



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
322/OI/2024
6. 5. 2024

Naše číslo
6331/2024/SÚ-Ha/Ozn.

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. Hadeková / 68 288 894
lubica.hadekova@petrzalka.sk

Bratislava
13. 5. 2024

Vec:

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania.

Dňa 6.5.2024 podal navrhovateľ, ktorým sú vlastníci bytov bytového domu Pifflova 9,11, v zastúpení správcom domu, spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: "Zmena dokončenej stavby – Stavebné úpravy na obnovu bytového domu Pifflova 9,11 v Bratislave", na bytovom dome so súp. č. 1244, na pozemkoch parc.č. 4568, 4567, v katastrálnom území Petržalka, na Pifflovej ul. č. 9,11, v Bratislave (ďalej 'stavba').

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 5984/2022/05-UKSP-Ha/49 zo dňa 12.9.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2022.

Správca BD oznámil začatie stavebných prác odo dňa 29.6.2023 zhotoviteľom stavby LUKYSTAV, s. r. o., so sídlom Váhovská cesta 517, 925 63 Dolná Streda, IČO: 45 601 992 (pre časť stavby stavebné úpravy); a odo dňa 6.7.2023 začatie prác zhotoviteľom FRIVAN, s. r. o., so sídlom Hollého 46, 083 01 Sabinov, IČO: 44 544 995 (pre časť stavby: výmena vnútorných spoločných rozvodov SV, TÚV, cirkulácie TÚV, splaškovej kanalizácie a plynu, protipožiarne prestupy, uzemnenie, ochranné pospájanie).

Predmetom stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie boli stavebné úpravy panelového bytového domu s 9-timi nadz. podlažiami, a výtahovými strojovňami nad strešnou rovinou domu, v rozsahu:

- zateplenie obvodového plášťa BD: po očistení a vyspravení, zateplenie obvodového plášťa kontaktným zateplovacím systémom (KZS) na báze fasádnej kamennej minerálnej vlny hr.120mm a zateplenie soklovej časti do v.max.600mm KZS na báze XPS extrudovaného polystyrénu hr.120mm, nanosenie omietky na ostatné časti sokla a obvodovej steny
- zateplenie stropnej konštrukcie nad 1.np v miestach pod bytmi KZS na báze miner.vlny hr.100mm
- zateplenie ostení a nadpraží otvorových konštrukcií KZS s izolantom hr.30mm
- zateplenie vnútorného priestoru lodžii – KZS na báze miner.vlny hr.80mm, 30mm, 50mm - podľa polohy stien (bez riešenia podlahy lodžii)

- realizácia nových vrstiev strechy na existujúcu krytinu z asfaltových pásov, dodatočnou tepelnou izoláciou expandovaným polystyrénom EPS 100S hr.140mm so spádovou/tepelnouizolačnou vrstvou z polystyrénbetónu, a s hydroizoláciou z celoplošne natavovaných asfaltových pásov
 - zateplenie striech strojovní EPS 100S hr.80mm s ukončením hydroizoláciou z asf. pásov
 - výmena všetkých vonkajších parapetov okien za nové Al hr. 1 mm s koncovkami
 - osadenie nových vetracích mriežok do vetracích otvorov zo špajzí
 - výmena otvorových konštrukcií iba na 1.np (ostatné sú vymenené)
 - iná modernizácia: nátery zábradlia lodžii, výmena mreží v otvoroch na 1.np
 - výmena prestrešenia hlavných vstupov do BD za nové prestrešenia zhotovené z kovovej nosnej konštrukcie a s výplňou z bezpečnostného lepeného skla 44.2
 - výmena vnútorných spoločných rozvodov vodovodu (SV, TÚV, cirkulácia), splaškovej kanalizácie a plynu – všetkých ležatých a zvislých potrubí v pôvodných trasách – podľa popisu v časti PD 'Zdravotechnika + plynofikácia'
 - výmena bleskozvodu – kompletne odstránenie existujúcich zvodov a mrežovej sústavy na streche (okrem uzemňovacej sústavy), demontáž kovových anténnych stožiarov na strojovniach výtahov, demontáž prepojení káblov; realizácia nového systému ochrany pred bleskom triedy LPS IV – nová zachytávacia mrežová bleskozvodná sústava a inštalácia 8 zvodov s uzemnením
- a iné súvisiace práce uvedené v projektovej dokumentácii.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 80 ods.1 stavebného zákona **o z n a m u j e** účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 18. 6. 2024 (utorok) o 9:00 h

so stretnutím na mieste stavby pred bytovým domom na Pifflovej ul. č. 9,11, v Bratislave.

V súlade s § 80 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ján Hrčka
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov v bytovom dome súp.č. 1244 na Pifflovej ul. č. 9,11, v BA a pozemkov parc. č. 4568, 4567 pod bytovým domom – podľa LV č. 2460 (stavba BD) a LV č. 4458 (pozemky pod BD), v zast.: Bytové družstvo Petržalka
(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu m.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom – do elektronickej schránky:

2. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00151866_12002
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00166367
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00607436

Na vedomie - bez účinkov doručenia:

1. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
2. DJS Architecture s.r.o., Ing.arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 581 05 Bratislava, IČO: 45 485 623 (ZP)
3. LUKYSTAV, s. r. o., Váhovská cesta 517, 925 63 Dolná Streda, IČO: 45 601 992
(zhotoviteľ stavby_1)
4. FRIVAN, s. r. o., Hollého 46, 083 01 Sabinov, IČO: 44 544 995
(zhotoviteľ stavby_2)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.
Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)