



EX 1634/2007

JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor
Exekútorský úrad, Zámocká 30, 811 01 Bratislava
Tel.: 0918 385 814, Fax: 02/54648623
IČO: 31782361, IČ DPH: SK 102027893, DIČ: SK1020278930
exekutorjakubec.sk; Email: ladislav.jakubec@ljakubec.sk; Epodatelňa: http://podatelna.gov.sk

V Y H L Á Š K A O D R A Ž B E N E H N U T E Ľ N O S T Í
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

O z n a m u j e m, že v exekúcii EX 1634/2007 oprávneného UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Želetavská 1525/1, Praha 4, IČO: 64948242 proti povinným: 1/ MAXWEL s.r.o. (býv. TOSCANA Bratislava, s.r.o.), Kopčianska 63, 851 01 Bratislava-Petržalka, IČO: 36456187; 2/ Budz Jaroslav, Hraničná 657/3, 058 01 Poprad, IČO: 14285207, ktorá začala na základe vykonateľného exekučného titulu: exekučného titulu - zmenkového platobného rozkazu č. 1Zm 61/07-54 zo dňa 23.05.2007 vydaného Okresným súdom Bratislava V, návrhu na vykonanie exekúcie zo dňa 28.11.2007 a poverenia na vykonanie exekúcie č. 5105 046989 zo dňa 04.01.2008 vydaného Okresným súdom Bratislava V;

sa dňa 26.06.2024 o 09:00 hod. v Exekútorskom úrade, Zámocká 30, 811 01 Bratislava bude konať

dražba spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti:

V Ý P I S Z L I S T U V L A S T N Í C T V A č. 645

Obec: Gánovce Katastrálne územie: Filice
Okres: Poprad Správa katastra Poprad

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
103/77	698	Zastavaná plocha a nádvorie	18	2	0	
103/93	202	Zastavaná plocha a nádvorie	26	2	0	

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
0 103/93	21	Rozostavaná stavba	0	1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

2 Budz Jaroslav r. Budz, Hraničná 657/3, Poprad, PSC 058 01, SR, Dátum narodenia: [REDACTED] Podiel: 1/2

Obhliadka dražených nehnuteľností sa uskutoční dňa 21.06.2024 o 11:00 hod. v mieste nehnuteľností za prítomnosti exekútora, alebo jeho zamestnancov po predchádzajúcom prihlásení u exekútora.

Znalecký posudok na predmetné nehnuteľnosti vypracoval Ing. Miroslav Gromada, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pod č. 06/2024. Znaleckým posudkom č. 06/2024, bola všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti stanovená na sumu 18.700,00 EUR.

Výška zábezpeky predstavuje sumu vo výške **9.350,00 EUR**, slovom deväťtisícristopäťdesiat eur.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 predstavuje sumu vo výške **18.700,00 EUR**, slovom osemnásťtisícšesťdesiat eur.

Spôsob zloženia zábezpeky:

Záujemcovia o kúpu nehnuteľností sú povinní zložiť zábezpeku, a to v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom na účet exekútora č.: **2117413/7500**, **IBAN: SK78750000000002117413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s. pod **VS: 16342007**. Zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr pred začatím dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného v Československej obchodnej banke, a.s. č.: **2117413/7500**, **IBAN: SK78750000000002117413**, **VS: 16342007**, alebo v hotovosti do pokladne exekútora.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľností.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a zaplatení najvyššieho podania.

V y z ý v a m

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov,
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať,
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa,
4. povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláske; exekútor alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na dražené nehnuteľnosti.

U p o z o r n e n i e

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z takých dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí príklep jemu.

Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu, ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

P o u č e n i e : Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave dňa 10.05.2024

JUDr. Ladislav Jakubec
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku:

- povinnému
- oprávnenému
- spoluvlastníkom
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti iné vecné právo
- okresný úrad, odbor katastrálny
- daňovému úradu
- úradu vládneho auditu
- obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť
- okresnému úradu, v ktorého obvode je sídlo povinného
- sociálnej poisťovni
- Finančnému riaditeľstvu SR, colnej sekcii
- Všeobecnej zdravotnej poisťovni, a.s.
- DÓVERE zdravotnej poisťovni, a.s.
- Union zdravotnej poisťovni, a.s.
- Ústrediu práce, sociálnych vecí a rodiny

Dražobná vyhláška sa vyvesí:

- na úradnej tabuli exekútora
- v Obchodnom vestníku
- v obci spôsobom v mieste obvyklým
- na úradnej tabuli okresného úradu