



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

**ZVB 502**

**Holíčska 6  
851 05 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa  
18.04.2024

Naše číslo  
6023/2024/SÚ/Do-105

Vybavuje/telefón/e-mail  
Dolinská/68 288 840  
olga.dolinska@petrzalka.sk

Bratislava  
22.05.2024

**Vec: Holíčska 4, 6 - oznámenie k ohláseniu udržiavacích prác v BD.**

Dňa 18.04.2024 ohlásilo spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov ZVB 502, Holíčska 6 v Bratislave, realizáciu udržiavacích prác v bytovom dome Holíčska 6 v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a/ bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov predložené ohlásenie posúdila a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje stavebníkovi, že

## **n e m á n á m i e t k y**

proti uskutočneniu **udržiavacích prác v bytovom dome Holíčska 6** v Bratislave, súpis. č. 3105, (ďalej len "stavba"), na pozemku register "C" par. č. 1693, 1694 v k. ú. Petržalka v rozsahu uvedenom v ohlásení.

### **Udržiavacie práce pozostávajú z:**

výmeny 1 ks osobného výtahu a technológie bez zásahu do nosných konštrukcií bytového domu

### **a budú uskutočnené v zmysle:**

- ohlásenia a výkresovej prílohy od OTIS výtahu s.r.o. z 07/2023
- Zápisnice z písomného hlasovania vlastníkov bytov a NP Holíčska 4,6 zo dňa 02.07.2021

V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené udržiavacie práce **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu udržiavacích prác nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania udržiavacích prác vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uskutočňovaní stavebných úprav maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Správny poplatok vo výške 10,00 € stavebník zaplatil dňa 21.05.2024 prevodom z účtu.

**Ján H r č k a**  
starosta

**v. z. Ing. Monika Vidličková**  
na základe poverenia starostu

### **Doručenie verejnou vyhláškou.**

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Holíčska 6, 851 05 Bratislava podľa LV č. 3089
  - Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15 deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

**Prílohy:**

- overené výkresy

**Kópia:** Mestská časť Bratislava-Petržalka/stavebný úrad, 1x do spisu