



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

**Vlastníci bytov a nebytových
priestorov bytového domu**

**Žehrianska 12 - 14
851 07 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa
10.04.2024

Naše číslo
5847/2024/SÚ/Do-85

Vybavuje/telefón/e-mail
Dolinská/68 288 840
olga.dolinska@petrzalka.sk

Bratislava
06.05.2024

Vec: Žehrianska 12, 14 - oznámenie k ohláseniu stavebných úprav na bytovom dome.

Dňa 10.04.2024 ohlásili vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Žehrianska 12 - 14 v Bratislave, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, realizáciu stavebných úprav na bytovom dome Žehrianska 12, 14 v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a/ bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov predložené ohlásenie posúdila a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje stavebníkovi, že

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu **stavebných úprav a udržiavacích prác** na bytovom dome **Žehrianska 12 - 14** v Bratislave, súpis. č. 3192, (ďalej len "stavba"), na pozemku register "C" par. č. 2615, 2616 v katastrálnom území Petržalka v rozsahu uvedenom v ohlásení.

Stavebné úpravy pozostávajú z:

osadenia 2 ks striešok nad zadnými vchodmi do bytového domu, (ocel'ová konštrukcia s bezpečnostným sklom, rám ukotvený do spodnej dosky lodžie nad vstupom v dĺžke 250 cm a šírke 0,70 cm)

a budú uskutočnené v zmysle:

- ohlásenia a zjednodušeného pôdorysu
- Zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Žehrianska 12 - 14 zo dňa 01.12.2023

V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavebných úprav nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania stavebných úprav vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uskutočňovaní stavebných úprav maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Správny poplatok vo výške 10,00 € stavebník zaplatil dňa 30.04.2024 prevodom z účtu.

Ján H r č k a
starosta

v. z. Ing. Monika Vidličková
na základe poverenia starostu

Doručenie verejnou vyhláškou.

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Žehrianska 12-14, 851 07 Bratislava podľa LV č. 3180, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5
 - Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní

Na vedomie:

2. Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15 deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Prílohy:

- overené pôdorysy

Kópia: Mestská časť Bratislava-Petržalka/stavebný úrad, 1x do spisu