

Zápisnica
z Komisie sociálnej a bytovej zo dňa 9. 4. 2024

Prítomní/é: Mgr. Viera Némethová, Ladislav Točka, Mgr. JUDr. Libuša Nicholson, Ing. Marek Tydor, Adam Pekár, Ing. arch. Mgr. Art. Elena Pätoprstá, PhDr. Milan Laurinc, Mgr. Iveta Marčíková, Ing. Dana Reháková, PhDr. Jitka Žatkuliaková, PhDr. Karin Štrofová

Neprítomní/á: Ospravedlnení/é:

Hostia: Mgr. Ján Korec, Ing. Daniela Nemcová, PhD., Ing. Andrej Árva, Erika Benkovičová

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Petržalka ku Komunitnému plánu Bratislavy, Dodatok č. 1 o celomestskom charaktere
3. VZN mestskej časti Bratislava – Petržalka č. XX/2024 zo dňa XX.XX.2024, ktorým sa mení VZN č. 10/2023 zo dňa 12. 12. 2023 o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava – Petržalka a o podrobnostiach poskytovania elektronických služieb na úseku miestnych daní
4. Informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka za I. štvrtrok 2024
5. Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka za I štvrtrok 2024
6. Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu MČ Bratislava – Petržalka podľa VZN č. 11/2023
7. Rôzne – návrh na stretnutie komisie v priestoroch Strediska sociálnych služieb

K bodu 1:

Zasadnutie Komisie sociálnej a bytovej (ďalej aj ako „Komisia“) otvorila predsedníčka komisie pani Mgr. Viera Némethová, ktorá privítala členov komisie a hostí.

a/ Členovia komisie odsúhlasili program zasadnutia

Hlasovanie:

prítomní/é: 11, Mgr. Viera Némethová, Ladislav Točka, Mgr. JUDr. Libuša Nicholson, Ing. Marek Tydor, Adam Pekár, Ing. arch. Mgr. Art. Elena Pätoprstá, PhDr. Milan Laurinc, Mgr. Iveta Marčíková, Ing. Dana Reháková, PhDr. Jitka Žatkuliaková, PhDr. Karin Štrofová

za: 11, Mgr. Viera Némethová, Ladislav Točka, Mgr. JUDr. Libuša Nicholson, Ing. Marek Tydor, Adam Pekár, Ing. arch. Mgr. Art. Elena Pätoprstá, PhDr. Milan Laurinc, Mgr. Iveta Marčíková, Ing. Dana Reháková, PhDr. Jitka Žatkuliaková, PhDr. Karin Štrofová

proti: 0

zdržal/a sa: 0

b/ Mgr. Viera Némethová predložila na schválenie zaradenie materiálu bod 6 za bod 3, ktorý predkladala pani Erika Benkovičová z časového hľadiska.

Členovia komisie odsúhlasili zmenu v programe.

Hlasovanie:

prítomní/é: 11, Mgr. Viera Némethová, Ladislav Točka, Mgr. JUDr. Libuša Nicholson, Ing. Marek Tydor, Adam Pekár, Ing. arch. Mgr. Art. Elena Pätoprstá, PhDr. Milan Laurinc, Mgr. Iveta Marčíková, Ing. Dana Reháková, PhDr. Jitka Žatkuliaková, PhDr. Karin Štrofová

za: 11, Mgr. Viera Némethová, Ladislav Točka, Mgr. JUDr. Libuša Nicholson, Ing. Marek Tydor, Adam Pekár, Ing. arch. Mgr. Art. Elena Pätoprstá, PhDr. Milan Laurinc, Mgr. Iveta Marčíková, Ing. Dana Reháková, PhDr. Jitka Žatkuliaková, PhDr. Karin Štrofová

proti: 0

zdržal/a sa: 0

K bodu 2:

Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Petržalka ku Komunitnému plánu Bratislavy, Dodatok č. 1 o celomestskom charaktere

6. 4. 2024 bola na Miestny úrad Bratislava – Petržalka doručená žiadosť primátora hl. m. SR Bratislava o zaujatie stanoviska k Dodatku č. 1 o celomestskom charaktere Komunitného plánu. Na prijatie návrhu je potrebné prerokovanie návrhu miestnymi zastupiteľstvami mestských častí a následné schválenie mestským zastupiteľstvom.

Obsahom dodatku, ktorý predložil Mgr. Ján Korec, vedúci sociálneho oddelenia MČ Bratislava Petržalka je stanovenie celomestských cieľov rozvoja sociálnych služieb, ako dokument celomestského charakteru. Informoval, že zástupcovia mestských častí sa pravidelne v roku 2023 stretávali na Magistráte hl. mesta SR Bratislava a intenzívne spolupracovali a spolupracujú na určovaní sociálnej politiky v mesta na priamej interakcii cieľov ako strategických aj špeciálnych. MČ Bratislava Petržalka rozvíja aktivity zamerané na pomoc občanovi. Sprístupnenie sietí pomoci je v Bratislave nedostačujúca a preto je nevyhnutná spolupráca s mestskými časťami.

Špeciálne ciele sa zameriavajú a sú nastavené na jednotlivé skupiny, seniori, ľudia bez domova, rodiny, deti, ľudia závislí na návykových látkach. Obsahom dodatku Komunitného plánu je stanovenie celomestských cieľov rozvoja sociálnych služieb, ktoré sú napĺňané cieľovými hodnotami, tzv. indikátormi.

Pán Korec poukázal na to, že čokoľvek sa deje aj vznikáním nových sociálnych služieb, je len prínosom. Tak isto vítame spoluprácu s neverejnými organizáciami, občianskymi združeniami neziskovými organizáciami a cirkevnými organizáciami.

Diskusia:

- Ako je možné získať počty posúdených žiadateľov na sociálnu službu stupeň VI pre umiestnenie do ZPS? Počty by mohli dopomôcť k rozšíreniu miest v ZPS na umiestnenie občanov Petržalky.

Ján Korec zodpovedal na otázku, že je možné sa dopytovať, avšak netreba tieto údaje spájať s predkladaným dokumentom. Je potrebné o informáciu požiadať oddelenie sociálnych vecí a ten požiada Magistrát hl. mesta SR Bratislava sekciu sociálnych vecí.

Získanú informáciu o počte občanov MČ Bratislava Petržalka na sociálnu službu v ZPS so stupňom odkázanosti VI. Odporúčame predložiť k júnovému zasadnutiu sociálnej a bytovej komisie.

- Ďalej otázka – ohľadne, ako budú zaradení ľudia požívajúcich omamné látky, ktorí však nie sú bez domova?
Odpovedá Ján Korec: takýto občania budú pričlenený medzi špeciálne ciele – konkrétne k ľuďom bez domova. Bude im venované odborné poradenstvo a oddelenie sociálnych vecí MČ Bratislava Petržalka spolu s odborníkmi a konkrétnymi inštitúciami im budú venovať pozornosť a poskytovať pomoc. Oddelenie sociálnych vecí už robí presah v rámci štatútu, čo pokladáme za potrebné pri práci so skupinou ľudí bez domova, ale máme za to a sme si vedomí, že je potrebné celoplošne pracovať so všetkými skupinami v núdzi. MČ môže postupovať, ako to dovoľí rozpočet.

Uznesenie: Miestna rada mestskej časti Bratislava Petržalka o d p o r ú č a Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Petržalka **s ú h l a s i ť** s návrhom, Dodatku č. 1 o celomestskom charaktere Komunitného plánu Bratislavy

Hlasovanie:

prítomní/é: 11, Mgr. Viera Némethová, Ladislav Točka, Mgr. JUDr. Libuša Nicholson, Ing. Marek Tydor, Adam Pekár, Ing. arch. Mgr. Art. Elena Pätoprstá, PhDr. Milan Laurinc, Mgr. Iveta Marčíková, Ing. Dana Reháková, PhDr. Jitka Žatkuliaková, PhDr. Karin Štrofová

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3:

Návrh dodatku VZN mestskej časti Bratislava Petržalka č. XX/2024 zo dňa XX.XX.2024 , ktorým sa mení VZN č. 10/2023 zo dňa 12. 12. 2023 o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava Petržalka a o podrobnostiach poskytovania elektronických služieb na úseku miestnych daní

O návrhu dodatku a zmenách a doplnení VZN č. 10/2023 o miestnych daniach na území MČ Bratislava – Petržalka informoval Ing. Andrej Árva, poverený vedením referátu statickej dopravy. Informoval o podrobnostiach elektronických služieb na úseku miestnych daní, čím by sa malo primárne zabrániť zneužívaniu vyhradených parkovacích miest.

V roku 2023 Magistrát hl. m. SR Bratislava inicioval stretnutie so všetkými MČ za účelom zjednotenia podmienok vyhradzovania parkovacích miest, ako aj zavedenia úhrady za vyhradené miesto pre osoby s ZŤP. Magistrát zorganizoval stretnutie 17 mestských častí, ktorého výsledkom bolo odsúhlasenie jednotnej sumy za vyhradené parkovacie miesto vo výške 0,02 Eur/m²/deň a zároveň definoval jednotné podmienky, ktoré musí žiadateľ splniť, aby mu bolo parkovacie miesto vyhradené. Podmienky sú zahrnuté v Zásadách vyhradzovania parkovacích miest v mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Magistrát oslovil MČ aby sa podnety občanov so ZŤP zjednotili pre celú Bratislavu. Zásady ZŤP zo strany Magistrátu MČ Bratislava Petržalka akceptovala tak, aby sa ZŤP nerozdávali ale

špecifikovali. Podmienkou je že, žiadateľ o vyhradené parkovacie miesto je posúdený ÚPSVaR a je posúdený na individuálnu dopravu na základe vydaného Komplexného posudku. Parkovacie miesto je benefit nie ústavné právo. Vyrúbená daň je vo výške 95 Eur ročne.

Podľa starého žiadateľ o vyhradené parkovanie to tiež nemal zadarmo. Musel uhradiť za dopravné značenie a osadenie stĺpika. Ak miestne zastupiteľstvo podporí zámer občana mestskej časti Bratislava Petržalka budú platiť iba daň. MČ zabezpečí dopravné značenie a čistenie.

Ak sa predpokladá že do troch rokov parkovací systém v Petržalke zanikne a prejde pod PAAS stane sa jednotným pre celé mesto.

U parkovacieho vyhradeného miesta ak sa nevyužíva 24 hodín len v nejakom čase bude daň znížená o 15 %. Ak občan predloží na pridelenie vyhradeného parkovacieho miesta Komplexný posudok platný cca na dva roky posudkový lekár môže pri posudzovaní zhodnotiť aj finančnú situáciu odkázanosť občana. V takomto prípade bude možné daň znížiť o 50 %. Ak by podmienky nespĺňal je možné požiadať oddelenie sociálnych vecí o jedno rázovú finančnú výpomoc na úhradu dane Ing. Árva momentálne evidujeme cca 30 žiadostí o vyhradené parkovanie ZŤP.

O vyťažnosti a kontrole týchto parkovacích miest robí MČ zatiaľ na základe podnetov občanov. Parkovacie miesto je určené na 2 roky na dobu určitú. V prípade prechodu na PAAS bude kontrolu vykonávať skenovacie auto. Petržalka eviduje 1 122 vyhradených parkovacích miest. Status ZŤP nie je chráneným statusom, ako uviedol Ing. Árva.

Diskusia:

- Platí vydanie rozhodnutia na odkázanosť IV. V. a VI. Stupeň posudkovým oddelením MČ Bratislava Petržalka na podanie žiadosti na vyhradené parkovacie miesto pre ZŤP? Rozhodnutie na odkázanosť vydáva mestská časť. Potrebný komplexný posudok kde je určená aj individuálna doprava prípadne kompenzačný príspevok na benzín vydáva ÚPSVaR. Toto potvrdenie bude potrebné predložiť k podaniu žiadosti. Nie každá diagnóza na ktorú má občan vydaný preukaz ZŤP je s nárokom na pridelenie vyhradeného parkovacieho miesta.
- Ako je to v prípade preukazu ZŤP so sprievodcom u maloletých detí? Je nárok na vyhradené parkovacie miesto? Pri takomto posúdení a preukaze sa to týka iba, ak je auto pridelené v rámci kompenzácií z dôvodu diagnózy, dieťa vyžaduje individuálnu dopravu a je aj poberateľom príspevku na benzín na dopravu. Dieťa nie je držiteľom vodičského preukazu, ale je uvedené v technickom preukaze vozidla na ktoré dostal finančný príspevok na jeho kúpu od ÚPSVaR. Ak je majiteľom auta rodič a je naň písané nevzniká mu nárok na vyhradené parkovacie miesto.
- Je možné v MČ robiť to ako v zahraničí, že sa na parkovisku vyhradia miesta na parkovanie pre ZŤP vozičkárov, ako je to napríklad aj pri obchodných centrách? Petržalka starne ako celá populácia podotkol Ing. Árva. Dostali sme podnet od starostu MČ Bratislava Petržalka či je pokrytých 4% vyhradených parkovacích miest v rámci MČ Petržalka. Ak nebude adekvátna obsadenosť ZŤP pristúpi sa k rušeniu týchto miest. Taktiež Magistrát tlačí na zhlukovanie vyhradených parkovacích miest viacerých vedľa seba. Miesta by boli označené iba jedným dopravným značením - stĺpikom s informačnou tabuľou.
- Návrh začleniť do Dodatku návrhu VZN „ZŤP“ nie je možné, lebo materiál a dodatok sa musí volať rovnako – informovala p. Némethová predsedníčka komisie na podnet prítomných členov komisie.

- Poslankyňa p. Reháková upozornila na bezbariérový prístup na chodníky do brán z vyhradených parkovacích miest pre ZŤP.
Regulovaným parkovaním sa nedá úplne vyhovieť všetkým poznačil p. Árva. Taktiež poukázal, že nie je vhodné na tejto komisii sa týmto zaoberať, že je to podnet na a otázka na investičné oddelenie smerom k rozpočtu MČ Petržalka. Pozemky nie vždy patria pod mestskú časť.

Uznesenie:

Miestna rada Mestskej časti Bratislava Petržalka **o d p o r ú č a** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Petržalka **s c h v á l i t'** návrh dodatku VZN o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

Hlasovanie:

prítomní/é: 11, Mgr. Viera Némethová, Ladislav Točka, Mgr. JUDr. Libuša Nicholson, Ing. Marek Tydor, Adam Pekár, Ing. arch. Mgr. Art. Elena Pätoprstá, PhDr. Milan Laurinc, Mgr. Iveta Marčíková, Ing. Dana Reháková, PhDr. Jitka Žatkuliaková, PhDr. Karin Štrofová

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 4:

Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava – Petržalka v zmysle VZN č. 11/2023

Podľa VZN č. 11/2023 zo dňa 12.12.2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka, v štatútoch pre poskytovanie dotácií predložili žiadatelia elektronicky informovala komisiu pani Erika Benkovičová.

- do 31. októbra sa podávajú žiadosti na projekty do 2 000,-- Eur
- do 15. februára ak sa jedná o projekty nad 2 000,-- Eur
- do 15 februára ak sa jedná o žiadosti na činnosť do a nad 2 000,-- Eur.

Podľa jednotlivých štatútov o poskytnutí dotácie vrátane grantovej dotácie podľa žiadanej výšky rozhoduje:

- do 2 000,-- Eur vrátane – starosta mestskej časti,
- nad 2 000,-- Eur – miestne zastupiteľstvo.
- V rozpočte mestskej časti Bratislava – Petržalka na rok 2024 bolo v programe 1, podprogram 5 schválených na dotácie 100 000,-- Eur.

Žiadosť na poskytnutie dotácie na projekt predložilo 5 organizácií v sociálnej oblasti. Tri z nich splnili bodové hodnotenie, podmienky VZN o pridelení dotácie.

Komisia sociálna a bytová rozhodla, že dotáciu dostanú:

- OZ Odyseuz – 2 232,-- Eur
- Depaul Slovensko, nezisková organizácia – 3 982,-- Eur
- Občianske združenie Psychiatria nie je na hlavu – 1 779,-- Eur

Organizácie, ktorých žiadosti na dotáciu na projekt nebola schválená môžu požiadať opäť po Miestnom zastupiteľstve.

Žiadosti zo sociálnej oblasti boli schválené nasledovne:

OZ Prima – táto organizácia mala precízne vypracovaný projekt a bol im schválený finančný príspevok vo výške 3 590,-- Eur,

OZ ULITA – Kopčany – 3 643,-- Eur

Žiadateľ	Žiadaná dotácia v €	Názov projektu	Oblasť	Hodnotenie v bodoch	Schválená dotácia v €
Občianske združenie Psychiatria nie je na hlavu	2 050,-€	Petržalka bez úzkosti	sociálna	243	1 779,-€
Depaul Slovensko, nezisková organizácia	5 000,-€	Stravovanie pre ľudí bez domova	sociálna	223	3 982,-€
OZ Odyseus	4 948,-€	Bližšie komunite	sociálna	215	2 232,-€
OZ Vagus	2 500,-€	Terénna sociálna práca s ľuďmi bez domova na území mestskej časti Petržalka	sociálna	197	0,-€
Mamy v pohybe, o.z.	5 000,-€	Deti v pohode	sociálna	171	0,-€

Elektronicky cez systém EGRANT hodnotili: pani Némethová, Pätoprstá, Nicholson, Točka, Marčíková, Žatkuliaková, Reháková Tydor. Nehodnotili: Laurinc, Štrofová, Pekár.

Diskusia:

- Zo strany členov komisie bol predložený návrh ako by mohli byť jednotlivé projekty kontrolované a ako boli financie využité v praxi. Zároveň by sa členovia komisie chceli oboznámiť osobne s činnosťou organizácií, ktorým boli vyplatené dotácie. Členovia komisie by radi nahliadli do činnosti vybranej organizácie. Uznali, že by bolo dobré zistiť čím sa organizácie zaoberajú.
- Poslankyňa p. Pätoprstá upozornila, že na webovej stránke je zoznam organizácií, ktoré dostali dotáciu, adresa sídla, kontakt a zverejnená výročná správa, ktorá je súčasťou vyúčtovania a čerpania dotácie. Dobrá je aj prezentácia s fotkami. napr. komunitné záhrady atď.
- Pani Benkovičová uvádza, že Mestská časť Petržalka chce byť transparentná a na webe je stručne uvedené kto, koľko a na čo bola poskytnutá dotácia.
- Návrh stretnúť sa s jednotlivými organizáciami jednotlivivo pri podaní žiadosti o dotáciu nie je úplne vhodné, aby boli hodnotiaci kontaktovaný so žiadateľskými organizáciami. Takýto postup sa neodporúča.
- Predsedníčka p. Némethová zároveň poďakovala všetkým členom komisie, ktorý projekty hodnotili.
- Je potrebné pripraviť dotazník do júnového stretnutia, od poslancov vystala aj požiadavka pozrieť si podporné aktivity aj osobne.

Uznesenie:

Členovia Komisie sociálnej a bytovej **o d p o r ú č a j ú** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava Petržalka **s c h v á l i t'** návrhy dotácií pre žiadateľov

Hlasovanie:

Dotácia na projekt:

prítomní/é: 11, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor, Ladislav Točka, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Milan Laurinc, Jitka Žatkuliaková, Karin Štrofová, Elena Pätoprstvá

za: 10, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor, Ladislav Točka, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Milan Laurinc, Jitka Žatkuliaková,, Elena Pätoprstvá

proti: 0

zdržal/a sa: 0

nehlasovala 1 Karin Štrofová

Dotácie na činnosť:

prítomní/é: 11, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor, Ladislav Točka, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Milan Laurinc, Jitka Žatkuliaková, Karin Štrofová, Elena Pätoprstvá

za: 11, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Adam Pekár, Marek Tydor, Ladislav Točka, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Milan Laurinc, Jitka Žatkuliaková, Karin Štrofová, Elena Pätoprstvá

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 5:

Informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka za I. štvrťrok 2024

Informáciu o stave voľných bytov predložila a následne informovala Ing. Daniela Nemcová, PhD., poverená vedením referátu správy obecných bytov.

Referát správy obecných bytov eviduje byty **zverené do správy Hlavným mestom SR**

Bratislava:

- 4 garzónky
- 1 jednoizbový,
- 5 trojizbových a
- 3 štvorizbové.

V týchto bytoch je nevyhnutná komplexná oprava, výmena okien, kúpeľňových jadier, zddravotechniky, podlách, dverí, maľovky a rozvodov.

Byty vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka:

Medveďovej 21 - 24 garzóniek

2 dvojgarzónky

O. Štefanka 2 - 6 bytových jednotiek nižšieho štandardu

1 trojizbový

Byty na medveďovej 30 garsónky obsadzovaných priebežne pedagogickými aj nepedagogickými pracovníkmi. 2 garsónky čakajú na montáž nových okien. Jeden byt pribudol na schválenie na odkúpenie v zmysle VZN.

Byty po rekonštrukcii sú ako informovala pani Ing. Nermcová PhD. postupne obsadzované najmä zamestnancami zariadení v našej zriaďovateľskej pôsobnosti.

Informovala o stave voľných bytov zverených do správy MČ Petržalka – 4 izbové ul Ševčenkova, Bulíkova – po exekúcii.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **o d p o r ú ě a** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti **Bratislava – Petržalka z o b r a t' n a v e d o m i e** písomnú informáciu o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava Petržalka za I. štvrťrok 2024 a

Hlasovanie:

prítomní/é: : 11, Mgr. Viera Némethová, Ladislav Točka, Mgr. JUDr. Libuša Nicholson, Ing. Marek Tydor, Adam Pekár, Ing. arch. Mgr. Art. Elena Pätoprstá, PhDr. Milan Laurinc, Mgr. Iveta Marčíková, Ing. Dana Reháková, PhDr. Jitka Žatkuliaková, PhDr. Karin Štrofová

za: 11, Mgr. Viera Némethová, Ladislav Točka, Mgr. JUDr. Libuša Nicholson, Ing. Marek Tydor, Adam Pekár, Ing. arch. Mgr. Art. Elena Pätoprstá, PhDr. Milan Laurinc, Mgr. Iveta Marčíková, Ing. Dana Reháková, PhDr. Jitka Žatkuliaková, PhDr. Karin Štrofová

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 6:

Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka za I štvrťrok 2024

V I. štvrťroku bola uzavretá zmluva na nájom obecného bytu zvereného do správy mestskej časti Bratislava Petržalka hl. mestom Slovenskej republiky na Mánesovom nám. Č. 4 Bratislava, ako náhradného bytu pre užívateľov služobného bytu v objekte ZŠ Prokofievova 5, Bratislava.

V I štvrťroku 2024 bola uzavretá zmluva na nájom obecného bytu na Medvedovej 21 celkom **na** 6 bytov 2 -učiteľkám MŠ, vychovávateľke, 3 opatrovatel'kám ZOS Mlynarovičova.

Ďalej podľa zásad hospodárenia s bytmi vo vlastníctve MČ Petržalka poskytnutý 1 izbový pohotovostný byt na ul. O. Štefanka 3, Bratislava na dobu 3 mesiacov, vlastníckmi bytu na Belinského 20 Bratislava po jeho požiarí.

Bytu na ul. O. Štefanka:

6 – ubytovňa

2 – ZSE

3 – 2020 10 bytov obsadené hlavne učiteľmi.

Zásady hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava Petržalka sa rozšírili o možnosti poskytnutia bytov o pedagogických aj nepedagogickým zamestnancom.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **o d p o r ú ě a** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti **Bratislava – Petržalka z o b r a ť n a v e d o m i e** Informáciu o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka za I štvrt'rok 2024

Hlasovanie:

prítomní/é: : 11, Mgr. Viera Némethová, Ladislav Točka, Mgr. JUDr. Libuša Nicholson, Ing. Marek Tydor, Adam Pekár, Ing. arch. Mgr. Art. Elena Pätoprstá, PhDr. Milan Laurinc, Mgr. Iveta Marčíková, Ing. Dana Reháková, PhDr. Jitka Žatkuliaková, PhDr. Karin Štrofová

za: 11, Mgr. Viera Némethová, Ladislav Točka, Mgr. JUDr. Libuša Nicholson, Ing. Marek Tydor, Adam Pekár, Ing. arch. Mgr. Art. Elena Pätoprstá, PhDr. Milan Laurinc, Mgr. Iveta Marčíková, Ing. Dana Reháková, PhDr. Jitka Žatkuliaková, PhDr. Karin Štrofová

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Predkladaný materiál:

Žiadatelia o poskytnutie nájmu obecného bytu /Materiál z dôvodu ochrany osobných údajov bol zaslaný iba členom komisie sociálnej a bytovej na rokovanie 9. 4. 2024/

V predloženom zozname sú aktuálne zapísaní žiadatelia do miestneho zoznamu podľa zásad hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka. Jedná sa o 17 žiadateľov.

S prihliadnutím na veľkosť a počet poskytovaných bytov 2 garsónky na Medvedovej 21, 1 bytová jednotka na O. Štefánka 2 a 1 izbový na O. Štefánka 3 Bratislava podľa počtu členov domácnosti, ako aj prioritu pracovného zaradenia žiadateľov navrhli v spolupráci s oddelením školstva a oddelenia správy verejných priestranstiev, Miestnej knižnice nasledovný poradovník:

- Mgr. Homola, jednočlená domácnosť – jedná sa o pracovníka Miestnej knižnice s odporúčaním vedúcej Mgr. V. Némethovej na Medvedovej 21, Bratislava
- Helena Chmelanová – 2 členná domácnosť – od r. 2018 PP, vedúca školskej kuchyne

Poradovník O. Štefánka 2

- Bedřich Rambousek – 1 členná domácnosť, pracovník OSP

Poradovník O. Štefánka voľný od 1. 5. 2024

- Mgr. Jarmila Kušpálová, 1 členná domácnosť – od 1.5.2024 po p. Šulekovej

Diskusia:

- Pani Lucia Pataky plus 2 deti má žiadosť o byt – je prijímateľka sociálnej služby a zároveň zamestnanec ZOS ako opatrovatel'ka. Menovaná zatiaľ býva v chránenom bývaní na Vavilovovej ul. Je to v poriadku?
Po konzultácii s pani Kočnerovou riaditeľkou ZOS je to v súlade so zákonom.
- Ako je to s veľkými viac izbovými bytmi? Tieto sú voľné ale čakajú na kompletnú rekonštrukciu. Táto je v omeškaní z dôvodu malého počtu zamestnancov na rekonštrukčné práce.

Takiež p. Nemcová vysvetlila, že referát správy obecných bytov malo ručiť fondom opráv keď bola predložená žiadosť ŠFRB. Ručiť však nie je možné nakoľko sme jediným vlastníkom, ktorý nemôže ručiť fondom opráv, ale iba nehnuteľnosťou. Tento materiál bude predkladať investičné oddelenie.

Návrh uznesenia:

Komisia sociálna a bytová **o d p o r ú ě a** starostovi mestskej časti Bratislava – Petržalka v nasledovnom poradí:

Poradovník pre poskytnutie garsónky na Medved'ovej 21, Bratislava:

1. Mgr. Juraj Homoľa, 1-čl.domácnosť
2. Helena Chmelanová, 1.čl.domácnosť

Poradovník pre poskytnutie bytovej jednotky na O. Štefanka 2, Bratislava:

1. Bedřich Rambousek, 1.čl.domácnosť

Poradovník pre poskytnutie 1 izbového bytu na O. Štefanka 3, Bratislava:

1. Mgr. Jarmila Kušpálová, 1.čl. domácnosť

Hlasovanie:

prítomní/é: : 11, Mgr. Viera Némethová, Ladislav Točka, Mgr. JUDr. Libuša Nicholson, Ing. Marek Tydor, Adam Pekár, Ing. arch. Mgr. Art. Elena Pätoprstá, PhDr. Milan Laurinc, Mgr. Iveta Marčíková, Ing. Dana Reháková, PhDr. Jitka Žatkuliaková, PhDr. Karin Štrofová

za: 10, Ladislav Točka, Mgr. JUDr. Libuša Nicholson, Ing. Marek Tydor, Adam Pekár, Ing. arch. Mgr. Art. Elena Pätoprstá, PhDr. Milan Laurinc, Mgr. Iveta Marčíková, Ing. Dana Reháková, PhDr. Jitka Žatkuliaková, PhDr. Karin Štrofová

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Nehlasovala: 1, Mgr. Viera Némethová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 8:

Rôzne

Po predchádzajúcej dohode bolo navrhnuté uskutočniť stretnutie členov komisie v Zariadení opatrovateľskej služby na Mlynarovičovej 18, Bratislava. Stretnutie by sa malo uskutočniť v máji 2024 nie ako zasadnutie komisie ale ako výjazdové stretnutie. Tajomníčka p. Zrubcová dohodne vhodný termín u p. Kočnerovej.

- Pani Pätoprstá navrhla aj komunikáciu so zamestnancami čo nie je vhodné, nakoľko návšteva sa koná počas pracovnej doby. Tak isto treba to zvážiť po zdravotnej stránke, nakoľko klienti môžu byť citliví na choroby chrípku, COVID.
- V prípade získania informácií z oddelenia sociálnych vecí má právo ako poslanec požiadať o poskytnutie informácií mailom na vedúceho oddelenia Mgr. Jána Korca.
- Ďalšie zasadnutie Komisie sociálnej a bytovej sa uskutoční 11. júna 2024.

Predsedačka komisie Mgr. V. Némethová na záver poďakovala prítomným za účasť na zasadnutí.

Mgr. Viera Némethová v.r.
predsedníčka Komisie sociálnej a bytovej

V Bratislave 26. 4. 2024
Zapísala: Mgr. Zrubcová