



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava 5

(8316/2021_312/2022_457/2023)

348/2024/SÚ-Ha/23

Bratislava, 22. 5. 2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto: v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa ust. § 82 ods.1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby – zmeny dokončenej stavby: "Odstránenie systémovej poruchy obvodového plášťa, logií a obnova BD - Ľubovnianska 5-7, BA", so súpisným č. 3154, na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 2742, 2741, v katastrálnom území Petržalka, na Ľubovnianskej ul. č. 5,7, v Bratislave, povolenej stavebným povolením č. 5827/2020/10-UKSP/Jš-32 zo dňa 05.08.2020, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 7.9.2020, na návrh navrhovateľa, ktorým sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Ľubovnianskej ul. č. 5,7, v Bratislave.

Na 9-podlažnom panelovom bytovom dome s nadstavbami výťahových strojovní nad strešnou rovinou domu, bola zrealizovaná zmena stavby ktorá sa týkala stavebných úprav so zameraním na odstránenie systémovej poruchy obvodového plášťa a odstránenie systémovej poruchy lodžií, odstránenia stavebno-technických poškodení a nevyhovujúcich tepelno-technických vlastností niektorých konštrukcií stavby a výmeny alebo rekonštrukcie niektorých spoločných častí a zariadení bytového domu, v rozsahu:

- odstránenie systémovej poruchy obvodového plášťa – zateplenie bytového domu, odstránenie systémovej poruchy lodžií (okrem niektorých neprístupných, resp. už v minulosti stavebne upravených), výmena časti otvorových konštrukcií /okná, dvere/, zateplenie podhládov 1.NP (okrem niektorých neprístupných častí), zateplenie strechy strojovní výťahov, rekonštrukcia ležatých a stúpacích rozvodov zdravotníckej, rekonštrukcia rozvodov vzduchotechniky, rekonštrukcia elektroinštalácie /DDS, bleskozvod/, rekonštrukcia a výmena výťahov a realizácia iných udržiavacích prác pre modernizáciu spoločných priestorov a celého bytového domu.

Účelom zmeny stavby určenej na trvalé bývanie, bolo predovšetkým zrealizovať odstránenie systémovej poruchy, komplexnú obnovu a rekonštrukciu stavby, odstrániť stavebno-technické poškodenia rôznych konštrukcií v interiéri aj exteriéri, ich zateplenie, vymeniť výplňové konštrukcie za nové, nahradiť opotrebované a poškodené konštrukcie a technologické zariadenia za nové; súčasne zrealizovať v rámci bytového domu aj ostatné práce obnovy.

Realizáciou prác obnovy sa predĺžila stavebno-technická životnosť bytového domu, zvýšila sa bezpečnosť jeho užívania, zároveň sa prispelo k zvýšeniu tepelno-izolačných vlastností niektorých stavebných konštrukcií, čím sa znížia tepelné straty a dosiahne sa úspora nákladov na vykurovanie. Realizáciou ostatných stavebných úprav a prác obnovy, sa dosiahla modernizácia spoločných častí a priestorov bytového domu, zlepšil sa ich estetický vzhľad, ako aj celého bytového domu, čo prispelo k zvýšeniu kvality komfortu bývania, a prišlo k zhodnoteniu nehnuteľnosti pre vlastníkov bytov.

Pre užívanie stavieb sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí a požiarnej bezpečnosti.
5. Navrhovateľ a vlastník stavby je povinný najneskôr **do lehoty 30. 6. 2025** predložiť stavebnému úradu výsledok jednaní s vlastníkom spevnenou plochou zastavanej časti susedného pozemku parc.č. 2743 v k.ú. Petržalka a predložiť doklad o 'iných právach k pozemku' v zmysle § 139 ods.1 stavebného zákona, podľa skutočného vyhotovenia časti stavby 'Ostatné práce obnovy' - Spevnené plochy exteriér; pre túto dotknutú časť pozemku.

V konaní neboli uplatnené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 22.9.2021 podal navrhovateľ vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ľubovnianska 5,7, v zastúpení správcom domu, spoločnosťou Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 36 821 012, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu – zmenu dokončenej stavby: "Odstránenie systémovej poruchy obvodového plášťa, logií a obnova BD - Ľubovnianska 5-7, BA", so súpisným č. 3154, na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 2742, 2741, v katastrálnom území Petržalka, na Ľubovnianskej ul. č. 5,7, v Bratislave.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 5827/2020/10-UKSP/Jš-32 zo dňa 05.08.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.9.2020.

Stavebný úrad po obdržaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia oznámil listom č. 8316/2021/05-UKSP/Jš-Ozn zo dňa 29.09.2021, v súlade s § 80 ods.1 stavebného zákona, účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 09.11.2021.

Doručenie oznámenia účastníkom konania formou verejnej vyhlášky stavebný úrad zvolil v súlade s § 80 ods.1 stavebného zákona z dôvodu, že stavba sa týka veľkého počtu účastníkov konania. Z konania bol spísaný zápisničný protokol.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním vo veci kolaudácie stavby bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok stavebného povolenia a v zmysle overenej projektovej dokumentácie, bez zistenia väd alebo nedorobkov. Boli ale zistené niektoré odchýlky v skutočnom vyhotovení stavby v porovnaní s návrhom v projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia a nedostatky brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Nedostatky sa týkali podkladov potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktoré navrhovateľ nezabezpečil vo vyhovujúcom rozsahu v zmysle § 17 ods.2 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, napr. nebola realizovaná povolená stavebná úprava výmeny

výt'ahov, oproti návrhu v PD pre stavebné povolenie sa znížil počet lodžíí na ktorých sa vykonali rekonštrukčné stavebné úpravy a zateplenie, navrhovateľ nepredložil sumárny súpis odchýlok a zmien počas realizácie stavby ani PD skutočného vyhotovenia stavby, dotknutý orgán Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy zistil nedostatky v dokladoch a preto vydal k vydaniu kolaudačného rozhodnutia nesúhlasné záväzné stanovisko. Okrem toho neboli vydané všetky súhlasné stanoviská dotknutých orgánov potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, ktoré ale dotknuté orgány následne doručili.

Z týchto dôvodov, keďže stavebný úrad zistil pri kolaudačnom konaní závady brániace užívaniu stavby, vydal rozhodnutie č. 312/2022_8316/2021/05-UKSP/Jš zo dňa 25.02.2022, v ktorom vyzval navrhovateľa na ich odstránenie, na predloženie konkrétnych dokladov a stanovísk, a podľa § 81 ods.3 stavebného zákona, určil lehotu (do 31.7.2022) na odstránenie zistených nedostatkov a konanie prerušil.

Podľa § 81b stavebného zákona: Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä ak:

- a) nie je podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní zabezpečené vykurovanie stavby a pripojenie na rozvod vody, elektriny a na kanalizačnú sieť,
- b) nie je zaistená bezpečná a plynulá prevádzka výt'ahov podľa overenej dokumentácie,
- c) nie je zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám,
- d) nie sú splnené podmienky stavebného povolenia na nevyhnutnú komplexnosť výstavby a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby na okolité životné prostredie, prípadne ich obmedzenie na prípustnú mieru,
- e) nie sú predložené doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov (§ 43f),
- f) nie je predložený energetický certifikát a ide o bytovú budovu podliehajúcu povinnej energetickej certifikácii.

Z dôvodu, že navrhovateľ nedodrжал lehotu určenú stavebným úradom v rozhodnutí zo dňa 25.02.2022, ani dlhodobo nedoplňal potrebné doklady pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, a teda v konaní stále pretrvával stav nekompletnosti vyžadovaných náležitostí, stavebný úrad tak nemal preukázané či stavba vyhovuje bezpečnému, riadnemu a nerušenému užívaniu, preto nemohol vydať kolaudačné rozhodnutie.

Dňa 24.10.2022 doručil navrhovateľ vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ľubovnianska 5,7, v zastúpení správcom domu, spoločnosťou Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 36 821 012, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre tú istú stavbu. Toto konanie stavebný úrad zastaví v súlade s ust. § 30 ods.1 písm.i) správneho poriadku, po nadobudnutí právoplatnosti tohto kolaudačného rozhodnutia.

Až dňa 24.5.2023 navrhovateľ kontaktoval stavebný úrad s požiadavkou na zaslanie podrobnejšieho zoznamu všetkých dokladov a podkladov, ktoré je povinný doložiť. Stavebný úrad, po dôkladnom prekontrolovaní dovtedajšieho obsahu spisového materiálu a dokumentácie, obratom, ešte v ten istý deň, zaslal navrhovateľovi zoznam chýbajúcich dokladov. Okrem dokladov v primeranom rozsahu podľa §§ 17,18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., stavebný úrad požadoval aj uviesť informáciu a doložiť dokumentáciu o realizácii spevnenej plochy v zelenom páse pre prístup do priestorov z východnej strany bytového domu [rozšírenie vstupu + chodník š.1,5m, dl.9m zo zámk.dlažby], navrhutej v PD pre vydanie SP, časť 'Ostatné práce obnovy' - Spevnené plochy exteriér; aj spolu s so zmluvou o nájme uzatvorenú s vlastníkom dotknutého priľahlého pozemku parc.č. 2743 v k.ú. Petržalka, a jeho vyjadrenie ku kolaudácii stavby, ktoré sa nenachádzali v súvisiacich spisových materiáloch.

Dňa 21.7.2023 navrhovateľ doručil projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a väčšiu časť dokladov, no ešte stále neboli kompletné. Po oboznámení sa s doloženými dokladmi a dokumentáciou stavebný úrad zistil, že podľa PD skut. vyhotovenia stavby (aj následnou obhliadkou priamo v teréne), spevnená plocha na parc.č. 2743 bola zrealizovaná so zmenou s porovnaním s návrhom v PD pre vydanie SP [rozšírenie vstupu + chodník š.2-4m, dl.9m zo zámkovej a zatrávňovacej dlažby s podkladovými vrstvami podľa PD skut.vyhotovenia]. Preto pre zabezpečenie povinností na ochranu vlastníckych alebo iných práv a oprávnených záujmov dotknutých vlastníkov a účastníkov, je potrebné preukázať 'iné právo' v zmysle § 139 ods.1 stavebného zákona, k časti pozemku na ktorom bola realizovaná spevnená plocha v zmysle PD skutočného vyhotovenia.

Ostatné chýbajúce požadované doklady, najmä doklady podľa § 18 ods.1 písm.e) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. o overení požadovaných vlastností výrobkov a materiálov, navrhovateľ doplnil dňa 19.9.2023. Zmeny a odchýlky, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby, a ktoré stavebný úrad vzal na vedomie, sú vyznačené a zapracované v projektovej dokumentácii skutkového vyhotovenia, potvrdenej zodpovedným projektantom a zhotoviteľom. Zmeny a odchýlky v porovnaní s overenou PD pre vydanie SP sa týkali napr.: nerealizácie výmeny niektorých oceľovo-sklenených stien a vstupných dverí na 1.np, nerealizácie kazetových podhládov na stropoch v niektorých nebytových priestoroch z dôvodu ich neprístupnosti, zmeny spôsobu opravy dlažby vstupu do spoločných priestorov, zmeny spôsobu a materiálu rekonštrukcie a zateplenia strechy a strojovne výtahov, zmeny skladby pre úpravy podlahy lodžii a osadenie chrlíčov iba na otvorené lodžie, nerealizácie niektorých lodžii z dôvodu ich predošlého prebudovania čím boli spojené s bytmi (v 6-tich prípadoch), nerealizácie dlažby (4), neprístupnosti lodžie (3), resp. pokládky vlastnej dlažby (2), zmeny riešenia spevnenej plochy na V strane bytového domu.

Dňa 13.5.2024 navrhovateľ doručil 'Žiadosť' o vyňatie časti stavby z kolaudačného rozhodnutia, v ktorej okrem iného uvádza aj okolnosti v súvislosti s jednami s vlastníkom spevnou plochou zastavaného pozemku parc.č. 2743 a predbežné informácie o intenzívne prebiehajúcich rokovaní časti vlastníkov v bytovom dome s vlastníkom tohto pozemku o spôsobe vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov k dotknutej časti pozemku.

Na základe vyššie uvedených skutočností, a z dôvodu, že v kolaudačnom konaní nebolo doteraz preukázané 'iné právo' k časti pozemku parc.č. 2743, podľa skutočného vyhotovenia časti stavby 'Ostatné práce obnovy' - Spevné plochy exteriér; v zmysle § 139 ods.1 stavebného zákona, stavebný úrad vyhodnotil zistené skutočnosti tak, že v podmienkach užívania stavby určil navrhovateľovi povinnosť do určenej lehoty predložiť stavebnému úradu výsledok jednaní s vlastníkom spevnou plochou zastavanej časti pozemku parc.č. 2743, vo forme preukázania 'iných práv k pozemku' dokladom v zmysle § 139 ods.1 stavebného zákona, pre túto dotknutú časť pozemku.

Podľa § 82 ods.4 stavebného zákona: V podmienkach užívania stavby stavebný úrad podľa druhu a účelu stavby uloží najmä vyznačenie drobných odchýlok do overenej dokumentácie stavby, ktoré stavebný úrad vzal na vedomie, a ďalšie povinnosti na zabezpečenie verejných záujmov, na ochranu práv a oprávnených záujmov účastníkov, na zabezpečenie záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí, požiaru bezpečnosť a zabezpečenie prístupu osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Podľa § 139 ods.1 stavebného zákona: Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie

- a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,
- b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,
- c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,
- d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.

V kolaudačnom konaní boli doručené súhlasné stanoviská dotknutých orgánov potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia a doklady v zmysle § 17 a § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v primeranom rozsahu, napr.: zápis o odovzdaní a prevzatí stavby 21.9.2021, 4x odovzdávací a preberací protokol výtahu, licencia pre zhotoviteľa_1 PS STAVBY, s.r.o. na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov, vyhlásenia o parametroch a vlastnostiach použitých výrobkov a materiálov, technické listy materiálov, certifikáty zhody výrobkov, certifikáty o nemennosti parametrov stavebných výrobkov, Energetický certifikát zo dňa 12.8.2021

V konaní navrhovateľ predložil okrem iného aj tieto doklady:

- Správa o odbornej skúške plynových zariadení – pre NTL rozvod zemného plynu v objekte zač. z RSP od GUP DN40 vedenom v zemi do objektu k stúpačkovým GUP DN32, pokrač. rzvodu na každé podlažie k plynomeru v b.j. s osadeným GUP DN20, a ďalej k spotrebiču s osadeným GUP/UP DN15

- + Technická správa – vyprac. 7.6.2021 + Zápisy z tlakovej skúšky/skúšky pevnosti/tesnosti odberného plyn. zariadenia, pre NTL nový plynovod – vyprac. 15.4.2021, 22.4.,29.4.,6.5.,13.5.,20.5.,27.5., 3.6.2021 revíznym technikom VTZ plynových zariadení: Fedor Bukovinský, ev.č. osvedčenia 127/1/2013-PZ-A-Af,g,h Bf,g,h; + 126/1/2013-PZ-O-Af,g,h Bf,g,h; 92/1/2013-PZ-S, O/OU,R,M/-Af,g,h Bf,g,h : FED - Real, spol. s r. o., so sídlom Hrobákova 15, 851 02 Bratislava, IČO: 44 458 525
- Zápisy o vykonaní tlakovej skúšky pre potrubie na pitnú vodu – pre vertikálne rozvody SV,TV,CTV (8 stúpačiek), zo dňa 13.4.2021, 20.4.,27.4.,4.5.,11.5.,18.5.,25.5., 1.6.2021 + ležatý rozvod SV, zo dňa 31.3.2021 – vykonal a vypr.: ASCORP, s.r.o., Ambroseho 9, 851 02 Bratislava, IČO: 35 870 958
 - Zápisy o vykonaní dezinfekcie potrubia na pitnú vodu – pre vertikálne rozvody SV,TV,CTV (8 stúpačiek), zo dňa 13.4.2021, 20.4.,27.4.,4.5.,11.5.,18.5.,25.5., 1.6.2021 + ležatý rozvod SV, zo dňa 31.3.2021 – vykonal a vypr.: ASCORP, s.r.o., Ambroseho 9, 851 02 Bratislava, IČO: 35 870 958
 - Zápisy o vykonaní skúšky kanalizačného potrubia – pre vertikálne rozvody potrubia REHAU RAUPIANO PLUS (8 stúpačiek), zo dňa 13.4.2021, 20.4.,27.4.,4.5.,11.5.,18.5.,25.5., 1.6.2021 – vykonal a vypr.: ASCORP, s.r.o., Ambroseho 9, 851 02 Bratislava, IČO: 35 870 958
 - Správa o východiskovej odbornej prehliadke a skúške blaeskozvodu - vyprac. 2.9.2021 revíznym technikom VTZ elektrického: Štefan Blažiček, osvedčenie ev.č. 0003 IBA/2005 EZ E A E2
 - Správa o východiskovej OP a OS /revízií/ elektrickej inštalácie – pre rekonštrukciu stúpacieho vedenia v JOP el. inštalácie - vyprac. 2.9.2021 revíznym technikom VTZ elektrického: Štefan Blažiček, osvedčenie ev.č. 0003 IBA/2005 EZ E A E2
 - 4x Certifikáty zhody na osobné trakčné výťahy TOV 400, nosnosť 400 kg, men.rýchlosť 1,0 ms⁻¹ + 4x Inšpekčné správy - vydané TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, IČO: 35 852 216, v dňoch 26.4.2022, 27.4.2022, dodávateľovi TREVA, s.r.o., (vtedy sídlom Hálova 14, 851 01 Bratislava), Betliarska 11, 851 07 Bratislava, IČO: 31 367 291
 - Protokol o ťahovej skúške na stavenisku – pre upevňovacie prvky ETICS – vyprac. 3.3.2021 osobou zodpovednou za realizáciu ťah.skúšky: Ing. Pacák - ITW Befestigungssysteme GmbH – kancelária ČR, Modletice 140, CZ-251 01 Říčany, DIČ: CZ684548937
 - Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, potvrdená zhotoviteľom stavby

V konaní neboli účastníkmi konania uplatnené žiadne námietky.

Ku kolaudácii predmetnej stavby sa súhlasnými stanoviskami vyjadrili tieto dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – po nesúhlasnom stanovisku č. HZUBA3-2021/002243-002 zo dňa 9.12.2021 (doručené EP dňa 10.12.2021); súhlasné stanovisko bez pripomienok č. HZUBA3-2022/002503-002 zo dňa 21.12.2022 (doručené EP dňa 22.12.2022)
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP, z hľadiska odpadového hospodárstva – súhlasné vyjadrenie bez pripomienok č. OU-BA-OSZP3-2023/194617-002 zo dňa 11.4.2023 (doručené navrhovateľom dňa 5.5.2023)
- Inšpektorát práce Bratislava, odd. BaOZP – oznámenie č. IPBA/ IPBA_ODD BOZP/KON/2021/4214-2021/17658 zo dňa 21.10.2021 o neúčasti na konaní a neuplatňovaní si požiadaviek na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ku stavbe formou záväzného stanoviska (doručené EP 22.10.2021)
+ oznámenie č. IPBA/ IPBA_ODD BOZP/KON/2022/5528-2022/21111 zo dňa 28.11.2022 (doručené EP dňa 29.11.2022)
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m. – súhlasné záväzné stanovisko č. HŽP/18627/2021 zo dňa 22.11.2021 (doručené EP dňa 25.11.2021)

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, ochrany životného prostredia, požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo deklarované súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov a preukázané vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, v zmysle dokladov ktoré

navrhovateľ odovzdal ku kolaudácii. Stavebný úrad v konaní nezistil žiadne okolnosti, ktoré by vo svojom súhrne bránili bezpečnému, riadnemu a nerušenému užívaniu stavby, a ani vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, pričom odvolacím orgánom je podľa § 4a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v aktuálne platnom znení: Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, so sídlom Lakeside park 2, Tomášikova 14366 / 64A, 831 04 Bratislava, IČO: 54 669 464. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka

starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Správny poplatok podľa položky 62a písm. c) bod 2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50,- EUR bol zaplatený dňa 1.10.2021 bankovým prevodom.

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Ľubovnianskej ul.č. 5,7, so súp.č. 3154 a pozemkov pod BD parc.č. 2741, 2742 – podľa LV č. 2901
v zast.: Bytový podnik Petržalka, s.r.o.
2. SLOVEST s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 35 717 386
(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom (do elektronickej schránky):

3. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
IČO: 00151866_12002
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo,
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00166367
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava,
IČO: 00607436

Na vedomie - bez účinkov doručenia:

1. Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 36 821 012 (správca BD)
2. SLOVEST s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 35 717 386
(vlastník pozemku p.č. 2743 – podľa LV č. 4740)
3. PALLAS – ing, spol. s r. o. – Ing. Martin Palaj, Budatínska 7, 851 05 Bratislava, IČO: 48 249 491
(ZP)
4. PS STAVBY, s.r.o., Trnavská cesta 25, 831 04 Bratislava, IČO: 35 873 612 (zhotoviteľ stavby_1)
5. TREVA, s.r.o., Betliarska 11, 851 07 Bratislava, IČO: 31 367 291 (zhotoviteľ stavby_2)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava. Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)