

**Vlastníci bytov a nebytových  
priestorov bytového domu**

**Znievska 32 - 34  
851 06 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa  
18.04.2024

Naše číslo  
6026/2024/SÚ/Do-107

Vybavuje/telefón/e-mail  
Dolinská/68 288 840  
olga.dolinska@petrzalka.sk

Bratislava  
23.05.2024

**Vec: Znievska 32, 34 - oznámenie k ohláseniu stavebných úprav pri bytovom dome.**

Dňa 18.04.2024 ohlásili vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievska 32 - 34 v Bratislave, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, realizáciu stavebných úprav pri bytovom dome Znievska 32 - 34 v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a/ bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov predložené ohlásenie posúdila a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje stavebníkovi, že

**n e m á n á m i e t k y**

proti uskutočneniu **stavebných úprav pri bytovom dome Znievska 32 - 34** v Bratislave, súpis. č. 3028, (ďalej len "stavba"), na pozemku register "C" par. č. 2104, 2105, 2108 v k. ú. Petržalka v rozsahu uvedenom v ohlásení.

**Stavebné úpravy pozostávajú z:**

vybudovania 2 ks nájazdových rámp k hlavným vstupom do bytového domu na pozemku par. č. 2108. Rampy sú navrhnuté ako oceľové konštrukcie – pochôdzne rošty v dĺžke 2,87 a v šírke 1,1 m s bočným zábradlím a s ukotvením do chodníka

**a budú uskutočnené v zmysle:**

- ohlásenia a projektu „Nájazdové rampy k vchodom z ulice“ od Ing. Igora Masaroviča z 02/2023



- Zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Znievska 32-34 s výsledkom hlasovania zo dňa 15.02.2023
- Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0006-24-00 zo dňa 21.03.2024

V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavebných úprav nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania stavebných úprav vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uskutočňovaní stavebných úprav maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Správny poplatok vo výške 20,00 € stavebník zaplatil dňa 22.05.2024 prevodom z účtu.

**Ján H r č k a**  
starosta

**v. z. Ing. Monika Vidličková**  
na základe poverenia starostu



### **Doručenie verejnou vyhláškou.**

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievska 32, 34, 851 06 Bratislava podľa LV č. 2431, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5
  - Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní

### **Na vedomie:**

2. Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15 deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

### **Prílohy:**

- overená PD

**Kópia:** Mestská časť Bratislava-Petržalka/stavebný úrad, 1x do spisu

