



Z á p i s n i c a

z rokovania 11. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti
Bratislava-Petržalka konaného
dňa 18.06.2024

*v zasadacej miestnosti Miestneho úradu mestskej časti
Bratislava-Petržalka,*

Kutlíkova č. 17, Bratislava, 8. posch., č. dverí 816.

Začiatok rokovania: 09:04 hod.

**Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení:**

Otvorenie zasadnutia:

Zasadnutie Miestnej rady otvorila pani vicestarostka Jančoková a skonštatovala, že pri aktuálnom počte 9 prítomných členov je miestna rada uznášaniaschopná.

Schválenie programu:

Hlasovanie o programe tak, ako bol predložený.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – program rokovania bol schválený.

Overovatelia zápisnice:

p. Lenka Milincká,
p. Pavol Záhradný.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – overovatelia boli schválení.

K bodu č. 1

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.05.2024

Pani vicestarostka Jančoková prešla materiál bez úvodného slova a ihneď vyzvala poslancov k rozprave.

Rozprava:

Poslanec Sarlós žiada v uznesení č. 243 o predloženie plánu cyklodopravy.

Poslančka Némethová uviedla že v knižnici začali s prípravou vizualizácie na budúcu možnú knižnicu na Fedinovej ul. S tým súvisí aj žiadosť ktorú predložili, súvisí s prostriedkami z ktorých sa zaplatí vizualizácia - do rozpočtu nebola započítaná táto suma.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 2

Záverečný účet a finančné usporiadanie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2023

Materiál predstavila vedúca fin. oddelenia, pani Grečová. Materiál predstavuje súhrnné údaje o rozpočtovom hospodárení mestskej časti za kalendárny rok 2023, vrátane 14 rozpočtových organizácií a troch obchodných spoločností. Predkladaná správa je vypracovaná na základe finančných výkazov spracovaných k 31.12.2023 a podkladov od organizácií mestskej časti a oddelení miestneho úradu. Miestna rada odporúča schváliť celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2023; záverečný účet mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2023 - prebytok bežného a kapitálového rozpočtu vyčíslený vo výške 7 899 049,75 € - zostatok finančných operácií znížený o bilanciu zábezpek vo výške 5 284 683,99 €; prevod prebytku rozpočtu za rok 2023 vyčíslený vo výške 7 899 049,75 € a prevod zostatku finančných operácií znížený o bilanciu zábezpek vo výške 5 284 683,99 € znížený o nevyčerpané účelovo určené prostriedky poskytnuté v roku 2023 vo výške 4 839 336,59 € do Rezervného fondu mestskej časti Bratislava-Petržalka v čiastke 8 344 397,15 €.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 10, za 10, proti , zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 3

Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2024

Materiál predstavil pán starosta. Z dôvodu zrealnenia príjmovej časti rozpočtu na rok 2024 a potreby zvýšenia výdavkov navrhujú nasledovnú úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka. Návrh úpravy rozpočtu je zostavený ako vyrovnaný, príjmy a výdavky mestskej časti zvyšujú o 3 676 810 €.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslanci Sarlós a Vetrák požiadali o písomné rozpísanie navýšených programov a zaslanie poslancom do mailu.

Poslankyňu Milinckú zaujíma, na čo sa využije chladiarenské auto.

Starosta uviedol, že to môže byť auto určené pre sociálne oddelenie, uviedol, že sa nekupujú stroje, ktoré použijú 2-krát.

Poslankyňu Nicholson zaujíma, prečo sa musia kupovať ďalšie kosačky, keď Petržalka ich má dosť.

Starosta uviedol, že dnes majú 36 kosačiek, ale niektoré už majú nerentabilný servis a treba ich vyradiť, niektoré kosačky sa využívajú 6 rokov a zničili sa, preto ich treba vymeniť.

Hlasovanie: prítomných 10, za 4, proti 1, zdržal sa 5, nehlasoval 0 – návrh nebol schválený.

K bodu č. 4

Návrh na rozšírenie predmetu podnikania mestskej časti Bratislava-Petržalka a obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným Petržalská výstavba, spol. s r. o. v rozsahu voľnej živnosti - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby

Materiál predstavil pán starosta. Miestny úrad odporúča schváliť rozšírenie predmetu podnikania mestskej časti Bratislava-Petržalka v rozsahu sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby – voľná živnosť a rozšíriť predmet podnikania obchodnej spoločnosti v rozsahu sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby – voľná živnosť. V rámci živnostenského oprávnenia je možné vykonávať najmä tieto činnosti: Sprostredkovateľskú činnosť v oblasti obchodu (s detskými kočikmi, hračkami a hrami, s domácimi zvieratami a krmivami pre zvieratá, s drogériovým tovarom, kozmetickými a toaletnými výrobkami, s elektrickými a elektronickými zariadeniami, s hodinami a šperkami, s hudobnými nástrojmi a hudobníkmi, s chemickými výrobkami, s kvetmi, rastlinami, semenami, hnojivami, s motorovými vozidlami, s nábytkom a bytovými doplnkami, s obuvou a koženou galantériou, s odevmi, textilom a bytovým textilom, s optickými prístrojmi (ďalekohľady, mikroskopy), s palivami pre domácnosť, s papierenskými výrobkami, knihami, tlačovinami, školskými a kancelárskymi potrebami, s pevnými, kvapalnými a plynými palivami, s pohonnými látkami, s potravinami, nápojmi a tabakovými výrobkami, s použitým tovarom, s výrobkami z dreva, so spomienkovými a darčkovými predmetmi, so starožitnosťami, so stavebnými hmotami, stavebnými výrobkami a sanitárnou technikou, so strojmi, priemyselnými zariadeniami, dopravnými prostriedkami, so špecializovanou technikou, so športovými potrebami a potrebami pre voľný čas, so železiarskym tovarom, sklom, porcelánom a domácimi potrebami).

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 9, za 8, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 5

Schválenie doplnenia spolufinancovania mestskej časti Bratislava-Petržalka v projekte Ochrana prirodzeného druhového zloženia ekosystémov – Petržalka, podporeného cez Environmentálny fond, oblasť: Ochrana prírody, biodiverzity a krajiny (D)

Materiál predstavila pani vicestarostka, materiál sa predkladá na rokovanie v súlade s podmienkami vyhlásenej výzvy Environmentálneho fondu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku určeného na ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov, ako aj s výzvou na doplnenie náležitostí po ukončení verejného obstarávania. Dňa 05.12.2023 MČ obdržala Oznámenie o poskytnutí podpory formou

dotácie z Environmentálneho fondu na refundáciu nákupu technického vybavenia vo výške 122 321 eur.

Pred podpisom zmluvy bolo potrebné predložiť uznesenie miestneho zastupiteľstva o zabezpečení minimálne 5 % spolufinancovania vo výške 6 437, 95 eur – uznesenie č. 218/2023 zo dňa 12.12.2023. Zmluva o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie bola podpísaná dňa 19.12.2023 (celý rozpočet – 128 759 eur).

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 10, za 10, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 6

Schválenie doplnených investičných akcií obchodnej spoločnosti Petržalská výstavba, s. r. o

Materiál predstavuje schválenie realizácie doplnených projektov a stavebných činností, ktoré plánuje spoločnosť Petržalská výstavba, s. r. o., vykonávať v roku 2024: 1) Materská škola Bradáčova 4; 2) Materská škola Bulíkova 25; 3) Materská škola Gessayova 31; 4) Materská škola Haanova 9; 5) Materská škola Jankolova 8; 6) Materská škola Lachova 31; 7) Materská škola Rovniankova 8; 8) Materská škola Šustekova 33; 9) Objekt Hrobákova 5; 10) Objekt Haanova 10

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 10, za 10, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 7

Návrh na schválenie účasti mestskej časti Bratislava-Petržalka ako člena v energetickom spoločenstve ES Bratislava-Petržalka, ktoré bude založené ako občianske združenie

Materiál predstavil vicestarosta Karman. Materiál predstavuje schválenie účasti mestskej časti a jej vstup ako člena do energetického spoločenstva s názvom „ES Bratislava-Petržalka“, ktoré vznikne podľa § 11a ods. 1 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo forme občianskeho združenia.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslanca Vetráka zaujíma, ktorým fyzickým osobám sa bude energia dodávať? Malo by sa podľa neho napomáhať ľuďom, aby mali menšie náklady na elektrinu.

Vicestarosta Karman uviedol, že by mala byť stanovená primeraná cena za energie, ak by sa fyzická osoba stala členom energetického spoločenstva - každá strana bude mať inteligentný merač, ktorý bude vedieť zmerať obidva smery - to bude podmienka pre vstup na to, aby mohol podpísať zdieľanie bytovej jednotky. Nemusia sa do toho prihlásiť všetci ako celok, ale môžu sa do toho prihlásiť jednotlivci - následne sa

stanú členom. Celé členstvo bude na báze dobrovoľnosti, zmluvný vzťah nezaväzuje na viazanosť.

Hlasovanie: prítomných 10, za 6, proti 0, zdržal sa 4, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 8

Návrh na kúpu nebytových priestorov č. 1 a č. 2, vrátane príslušenstva nebytových priestorov č. 1 a č. 2, v Bytovom dome na ulici Šustekova 21, v k. ú. Petržalka, pre mestskú časť Bratislava-Petržalka

Materiál predstavuje prevod vlastníckeho práva k: nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v Bytovom dome na ulici Šustekova 21 v Bratislave (nebytový priestor č. 1 - nachádzajúci sa v suteréne, vrátane príslušenstva, ktoré tvorí tepelné energické zariadenie technologického charakteru ako OST – odberná stanica tepla; a nebytový priestor č. 2, vrátane príslušenstva, ktoré tvorí technologické zariadenie ako ZSV – zosilňovacia stanica vody.

Z výlučného vlastníctva Železnice Slovenskej republiky do výlučného vlastníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 44 618,00 eur bez DPH.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslanca Vetráka zaujíma, prečo chce MČ kupovať tieto priestory.

Vicestarostka Jančoková uviedla, že by tam mali byť nebytové priestory, avšak nie je tam konkrétny zámer.

Poslanec Záhradný uviedol, že rekonštrukciou by tam mala vzniknúť nová výmenníková alebo odovzdávacia stanica tepla.

Hlasovanie: prítomných 10, za 9, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 9

Návrh na schválenie memoranda o porozumení a spoločnom postupe s CRESCO Real Estate, a. s.

Materiál predstavuje schválenie návrh znenia memoranda o porozumení a spoločnom postupe s CRESCO Real Estate, a. s., ktorého účelom je deklarovať princípy majetko-právneho usporiadania právnych vzťahov medzi CRESCO Real Estate, a. s., hlavným mestom SR Bratislavou a mestskou časťou Bratislava-Petržalka v lokalite Slniečnice – zóna Mesto a zóna Viladomy.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 10, za 8, proti 0, zdržal sa 2, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 10

Návrh na prenájom časti objektu „Prístavba základnej školy na Beňadickej ulici – 12 tried ZŠ soc. zariadenie a šatne. Prístavba je napojená na jestvujúcu ZŠ spojovacím krčkom“, Beňadická 38/A, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Cirkevné konzervatórium, Beňadická 16, 851 06 Bratislava, IČO: 30 843 006, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál ako prípad hodný osobitného zreteľa predstavuje nájom časti objektu „Prístavba základnej školy na Beňadickej ulici – 12 tried ZŠ soc. zariadenie a šatne. Prístavba je napojená na jestvujúcu ZŠ spojovacím krčkom“, a to nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Prístavby bývalej Základnej školy, Beňadická 38, pre žiadateľa: Cirkevné konzervatórium, Beňadická 16 za cenu 15,00 eur/m²/rok, za účelom výchovno-vzdelávacieho procesu Cirkevného konzervatória, na dobu určitú od 01.08.2024 do 31.08.2028.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 10, za 10, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 11

Návrh na prenájom športoviska na časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3188 a parc. č. 3194/1 v areáli Základnej školy, Tupolevova 20, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Jozefa Vanča, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál ako prípad hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa: Jozefa Vanča, za cenu 3,76 eur/m² /rok a to za podmienky, že Nájomca je povinný používať a mestskej časti Bratislava-Petržalka sprístupniť elektronickú formu rezervačného systému značenia obsadenosti Športoviska, mestská časť Bratislava-Petržalka má právo Športovisko vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nie je využívané Nájomcom alebo jeho klientami a ktoré si mestská časť Bratislava-Petržalka v tomto dohodnutom rezervačnom systéme zaznačí, za účelom prevádzkovania tenisového kurtu na výuku tenisu pre deti, mládež a dospelých, na dobu určitú od 01.09.2024 do 31.08.2028.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 10, za 0, proti 4, zdržal sa 6, nehlasoval 0 – návrh nebol schválený.

K bodu č. 12

Návrh na zmenu výmery predmetu nájmu, výšky nájomného a zmenu doby nájmu predmetu nájmu - nebytových priestorov v objekte MŠ Macharova č. 1 na ulici Macharova 1, Bratislava-Petržalka súpisne číslo 1246 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4574 v k. ú. Petržalka, pre Súkromnú základnú umeleckú školu Macharova 1, Bratislava

Materiál ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiada schváliť zmenu výmery predmetu nájmu - nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v objekte Materskej školy, Macharova 1, nájomcom: Súkromnou základnou umeleckou školou, Macharova 1 a to z pôvodnej výmery 469,60 m² na novú výmeru nájmu 512,53 m² , z dôvodu dodatočného premerania nebytových priestorov;

ďalej schváliť zmenu výšky nájomného, a to z pôvodnej výšky nájomného 250 Sk/m²/rok, upravenej uznesením č. 220 zo dňa 12. 12. 2023 na výšku 15,00 eur/m² /rok s účinnosťou od 01. 01. 2024, na novú výšku nájomného 25,00 eur/m² /rok, čo pri výmere 512,53 m² predstavuje sumu 12 813,25 eur/rok, a to s účinnosťou 01. 09. 2024, pričom ostatné podstatné náležitosti nájomného vzťahu upraveného platnou Zmluvou o nájme zostávajú zachované;

ďalej schváliť zmenu doby nájmu predmetu nájmu z pôvodne určenej doby neurčitej, na dobu určitú do 31. 08. 2028 za účelom prevádzkovania súkromnej základnej umeleckej školy v zmysle jej zriaďovacej listiny.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslanec Sarlós žiada rozdelenie hlasovania.

Hlasovanie o zmene výmery: prítomných 10, za 10, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

Hlasovanie o zmene výšky nájmu: prítomných 10, za 5, proti 0, zdržal sa 5, nehlasoval 0 – návrh nebol schválený.

Hlasovanie o zmene doby nájmu: prítomných 10, za 10, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 13

Návrh na odňatie zvereného majetku – bazén so zázemím v objekte Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava v správe Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava

Mestská časť Bratislava-Petržalka zverila majetok do správy Základnej školy, Pankúchova 4, za účelom zabezpečenia činnosti súvisiacej s prevádzkou škôl a školských zariadení dňom 01.12.2012, a to na dobu neurčitú. Súčasťou objektu je bazén so zázemím o celkovej výmere 1110,1 m², ktorý sa nachádza v trakte B2 na 1. a 2. podzemnom podlaží. V období od augusta 2023 do mája 2024 bazén s technickým a sociálnym zázemím prešiel rozsiahlou rekonštrukciou na základe projektu podpory športu s názvom: „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne ZŠ Pankúchova 4, je potrebné odňať vyššie uvedený bazén zo správy Základnej školy, z dôvodu, že po realizácii športovej infraštruktúry musí mestská časť využívať predmetný bazén na športové účely, a to minimálne 10 rokov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo iného rozhodnutia alebo povolenia o užívaní infraštruktúry podľa typu športovej infraštruktúry. Uvedené platí aj v prípade, ak dôjde k prevodu vlastníckeho práva alebo užívacieho práva k športovej infraštruktúre v zmysle predchádzajúcej vety.

Mestská časť Bratislava-Petržalka je povinná Fondu na podporu športu pravidelne preukazovať splnenie podmienok pre udržateľnosť projektu počas celej stanovenej doby udržateľnosti projektu, a to najmenej raz za 12 mesiacov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo iného rozhodnutia alebo povolenia o užívaní infraštruktúry podľa typu športovej infraštruktúry a vždy na základe výzvy Fondu na podporu športu.

Odňatie majetku zo správy základnej školy neovplyvní výchovnovzdelávací proces školy ani centra voľného času. Riaditeľ základnej školy, ako štatutárny zástupca základnej školy, súhlasí s odňatím bazénu.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 10, za 10, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 14

Prerokovanie žiadosti o predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 5418/4 v k. ú. Petržalka, na základe ponuky spoločnosti WLPM, s. r. o., Šustekova 37, 851 04 Bratislava, IČO: 55 572 758

Predmetom materiálu je neschválenie zámeru predaja pozemku, pre žiadateľa: WLPM, s. r. o., za účelom scelenia žiadateľových pozemkov.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 10, za 10, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 15

Návrh na schválenie odplatného prevodu pozemku registra „C“ KN parc. č. 1406/9, pod budovou VÚB na Rovniankovej ulici 3/A vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a zámer kúpy nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove expozitúry VÚB

Materiál predstavuje prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúcemu sa pod budovou expozitúry VÚB na Rovniankovej ulici 3/A ako predávajúceho do výlučného vlastníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške určenej Znaleckým posudkom č. 53/2024 zo dňa vo výške 98 400 eur (slovom: deväťdesiat osem tisíc štyristo eur); ďalej schváliť zámer kúpy budúcich bytov v rámci revitalizovaného objektu expozitúry VÚB.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 10, za 6, proti 0, zdržal sa 4, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 16

Schválenie dodatku k zmluve o nájme pozemku č. 08-65-2015 s TŠP - tenisová škola Petržalka, o. z., na ZŠ Dudova 2

Predmetom materiálu je schválenie usporiadania majetkovo právnych vzťahov medzi prenajímateľom Základná škola, Dudova 2 a nájomcom TŠP-tenisová škola Petržalka, o. z., po ukončení nájomného vzťahu tak, že pri ukončení nájmu, nájomca nemá právo na náhradu vynaložených nákladov na revitalizáciu športoviska, na výstavbu športovej haly ako ani inej stavby na predmetne nájmu, ani nárok požadovať od prenajímateľa protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu

nájmu, pokiaľ Nájomcom vynaloženými nákladmi došlo k zhodnoteniu/zvýšeniu hodnoty predmetu nájmu počas trvania nájomného vzťahu.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 17

Návrh na schválenie ukončenia nájomného vzťahu nájomnej zmluvy č. 08-33-2008 výpoveďou - Športová hala Gercenova

Materiál predstavuje schválenie vypovedanie nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou č. 08-33-2008 uzatvorenou medzi mestskou časťou a prenajímateľom a Pavlom Záhradným ako nájomcom dňa 10.07.2008, podľa ktorého nájomný vzťah založený touto Zmluvou zanikne výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade, že nie sú splnené podmienky uvedené v čl. 8 ods. 1 a 2 Zmluvy a ktorej dôvodom je, že nájomca nezrealizoval kompletnú rekonštrukciu predmetu nájmu v rozsahu a v dobe stanovenej v článku 8 ods. 1 a 2 Zmluvy.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslanec Záhradný uviedol, že zmluva bola uzatváraná za podmienok, ktoré sa mu nepodarilo splniť z dôvodov, ktoré konzultoval so starostom. Bola uvedená suma, ktorú musel investovať, avšak nepodarilo sa mu ju naplniť – počas doby sa ukázalo, že niektoré veci, ktoré neboli zahrnuté v rekonštrukcii, bolo treba spraviť prednostne. Podľa poslanca naplnil cca 4/5 sumy. V súčasnosti vie vydokladovať cca 200 tis. eur. MiÚ nikdy nebol na kontrole a nikto s ním nikdy z úradu nekomunikoval. Tým, že si bol poslanec vedomý, že nedodržiaval zmluvu, snažil sa aspoň časť zmluvy naplniť v tej miere, do akej sa to dalo naplniť a časť zmluvy išiel nad rámec. Bohužiaľ, rekonštrukcie nie sú stále na konci, je to podľa poslanca otázka 2-3 sezón.

Poslanec Záhradný zaslal poslancom rôzne návrhy na dokončenie cieľov zmluvy, chce to posunúť a chce aby pokračovala zmluva, ak sa bude dať na niečom zhodnúť, má ochotu pokračovať.

Poslanec Vetrák si nemyslí, že by bolo najlepšie upravovať zmluvu, ak by sa nejednalo o poslanca, ale o bežného nájomcu, nebavilo by sa tu o tom tak dlho. Ak by nebol zámer, tak by sa tam robila súťaž, ktorú by poslanec nemusel vyhrať. Poslanec mal výhodu, že nešiel cez súťaž. Zmluva, ktorú uzavreli, nebola dodržaná z hľadiska rešpektovania práva a zmluvných vzťahov. Materiál je vyslanie signálu, že si poslanec neplnil povinnosti a treba mu vypovedať zmluvu, je to určitá sankcia toho, že sa nedodržala zmluva.

Poslanec Záhradný dodal, že v roku 2008 bola uverejnená súťaž, ktorej sa zúčastnil a súťaž vyhral.

Miestna kontrolórka dodala, že pravidlá musia byť rovnaké pre všetkých nájomcov.

Hlasovanie: prítomných 10, za 2, proti 0, zdržal sa 7, nehlasoval 1 – návrh nebol schválený.

K bodu č. 18

Informácia o stave majetku - nebytová budova Klubovňa-bufet, nachádzajúca sa v areáli ZŠ Pankúchova č. 4, po ukončení nájmu FC Petržalka družstvo a vrátení majetku

Materiál predstavuje zobrať na vedomie písomnú informáciu o technickom stave nehnuteľnosti - nebytovej budovy Klubovňa-bufet, nachádzajúcej sa v areáli Základnej školy Pankúchova č. 4, ktorého predmetom prevzatia je predmetná nehnuteľnosť po ukončení Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 09 - 27 - 2022 zo dňa 29.4.2022, a to z dôvodu porušenia zmluvných povinností nájomcu FC Petržalka družstvo.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 10, za 10, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 19

Návrh na prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/64, pre spoločnosť V.D. LAKE, a. s., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predstavuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, prenájom: - časti pozemku pre V.D. LAKE, na dobu určitú do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt Južná pláž v rámci projektu Polyfunkčný objekt Tematínska, najneskôr však do 31.12.2028, za účelom výstavby Južná pláž za nájomné 0,05€/m2/rok, za podmienky, že stavebný objekt Južná pláž v rámci projektu Polyfunkčný objekt bude po kolaudácii odovzdaný do majetku hlavného mesta SR Bratislavy.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Poslanec Sarlós sa vyjadril, že by chceli zapracovať do materiálu zabezpečenie toho, aby tento priestor mohla navštevovať verejnosť, a to zriadením vecného bremena. Ak by toto bolo zapracované do zmluvy, tak podporia materiál.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu p. Sarlósa: prítomných 10, za 8, proti 0, zdržal sa 2, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

Hlasovanie o materiáli ako celku: prítomných 10, za 10, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 20

Pedagogicko-organizačné zabezpečenie školského roka 2024/2025 v základných školách a materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál predstavuje schválenie plánovaných počet tried 1. ročníka a z toho počty špeciálnych tried v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka na školský rok 2024/2025 uvedených v materiáli.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 10, za 10, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 21

PROJEKT „Naučiť lepšie, odmeniť viac“

Materiál predstavuje v školskom roku 2024/2025 pokračovanie v realizácii projektu „Naučiť lepšie, odmeniť viac“. MČ ho považuje za užitočnú motiváciu pre kvalitnejší výkon profesie pedagogických zamestnancov. Pozitívne je hodnotené i zdieľanie jednotlivých projektov s inými učiteľmi v rámci vlastnej školy ako aj v spolupráci s ostatnými základnými školami.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 10, za 10, proti , zdržal sa , nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 22

PROJEKT „Spolupracovať lepšie, odmeniť viac“

Materiál predstavuje v školskom roku 2024/2025 pokračovanie v realizácii projektu „Spolupracovať lepšie, odmeniť viac“. Na rozvoji kvality vzdelávania sa veľmi významnou mierou zúčastňujú nielen pedagogickí, ale aj odborní zamestnanci (školský psychológ, školský špeciálny, liečebný alebo sociálny pedagóg, logopéd) a asistenti učiteľa. Odborní zamestnanci, ktorí sa do projektu v minulosti zapojili, ocenili túto formu pomoci zvyšovania kvality a motivácie ich práce.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslanec Vetrák navrhuje vyrobiť ďalšie materiály aj pre MŠ alebo pre nepedagogických zamestnancov pracujúcich v MŠ.

Pani Garanová uviedla, že majú metodické usmernenie k náborovému príspevku, keďže sa nemenil vo vzťahu k ZŠ, uvidia aké zmeny nastanú v štruktúre 1.1.2025, ako sa preklasifikujú. V prípade, že sa schvália fin. prostriedky, veľmi rada vypracuje materiály aj k MŠ.

Hlasovanie: prítomných 10, za 10, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 23

Informácia o zámere prekládky nadzemného 110kV VVN vedenia, Veľký Draždiak

Predmetom investičného zámeru je prekládka 2x110 kV vedenia v lokalite Bratislava Petržalka, Draždiak. Jedná sa o vedenie postavené začiatkom 60.-tych rokov, ktoré spájalo rozvodne Podunajské Biskupice a Lamač. V tej dobe bolo vedenie situované mimo zastavané územia Bratislavy. Po výstavbe sídliska Petržalka sa vedenie dostalo do zastavaného územia. Cieľom štúdie je umiestniť vedenie mimo zastavané územie Petržalky, pričom sa využije už vybudované vedenie 110 kV Čunovo

Petržalka. Návrh novej trasy v maximálne možnej miere zohľadňuje faktory zásadne určujúce umiestnenie trasy vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia veľmi vysokého napätia a obchádza záujmové územie.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslanca Vetráka zaujíma, kto nacenil túto prekládku. Pôvodne chceli meniť el. drôty tak ako viedli, prečo by mali záujem do toho investovať 2 milióny eur?

Vicestarosta Karman dodal, že to chcú spraviť preto, lebo majú ústretovosť.

Hlasovanie A): prítomných 10, za 10, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

Hlasovanie B): prítomných 10, za 5, proti 0, zdržal sa 5, nehlasoval 0 – návrh nebol schválený.

K bodu č. 24

Stav a evidencia studní na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

Mestská časť má záujem postupne zabezpečovať zavlažovanie verejnej zelene v správe mestskej časti podzemnou vodou zo studní. Prvým krokom je preverenie existencie studní a ich zmapovanie, následne ich prípadná legalizácia a zabezpečenie povolenia na odber podzemných vôd a preverenie ich technického stavu. Vzhľadom na túto skutočnosť, začal referát životného prostredia mapovať a evidovať studne na území mestskej časti podľa dostupných informácií. V mestskej časti sa nachádza doposiaľ celkovo zmapovaných 31 studní. Na verejnom priestranstve sa nachádza 24 studní, pričom na 21 bolo v roku 2023 obnovené povolenie na odber podzemných vôd. Pri 3 studniach nebolo povolenie možné obnoviť nakoľko jedna studňa, ktorá sa nachádza v areáli Encyklopedického ústavu Slovenskej akadémie vied na Bradáčovej ulici bola zatopená a studne na Budatínskej 73 a Beňadickej 10, ktoré majú zhoršený stav, sú zakolmátované a nebolo možné realizovať čerpaciu skúšku.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 10, za 10, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 25

Koncepcia rozvoja kultúry v mestskej časti Bratislava-Petržalka s výhľadom do roku 203

Koncepcia bola predložená na komisii kultúry, zapracované pripomienky predložia zastupiteľstvu.

Bez hlasovania.

K bodu č. 26

Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájomov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrťrok 2024

Materiál predstavuje informáciu o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informáciu o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájomov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrťrok 2024.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 27

Písomná informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrťrok 2024

Materiál predstavuje písomnú informáciu o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrťrok 2024

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslankyňa Némethová žiada starostu, aby sa začalo pracovať na obnove aj iných bytov ako len na garsónkach na Medvedovej ul.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 28

Návrh na zvolanie 14. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál predstavuje zvolanie 14. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na deň 25.06.2024 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 29

Rôzne

O 14:17 vicestarostka Jančoková z dôvodu zníženia počtu členov Miestnej rady skonštatovala, že je Miestna rada neuznášaniashopná.

Následne vicestarostka Jančoková ukončila rokovanie.

Koniec rokovania: 14:17 hod.

**Ing. Ján Hrčka
starosta**

**Ing. Matúš Súlovec
zástupca prednostu**

Ing. Lenka Milincká

Pavol Záhradný

Pripravila:

Mgr. Dominika Lieskovcová