

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 25. júna 2024

Materiál číslo: 96/2024

**Návrh na prenájom športoviska na časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3188 a parc. č. 3194/1 v areáli Základnej školy, Tupolevova 20, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Jozefa Vanča, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
1. zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa školy
4. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
5. Čiastočný výpis z LV č. 4550
6. Výpis zo štatistického registra
7. Snímky z katastrálnej mapy
8. Plocha športoviska
9. Fotodokumentáciu
10. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Ing. Alenka Belanová  
referát správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

### s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **športoviska o celkovej výmere 760 m<sup>2</sup> na časti pozemkov** registra „C“ **KN parc. č. 3188**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere pozemku 8606 m<sup>2</sup> a „C“ **KN parc. č. 3194/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 1897 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa **v areáli Základnej školy, Tupolevova 20**, Bratislava-Petržalka, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 (ďalej ako „Športovisko“), pre žiadateľa: **Jozefa Vanča**, IČO: 41 120 264, s miestom podnikania: Markova 3, 851 01 Bratislava, **za cenu 3,76 eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere 760 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 2 857,60 eur/rok, a to **za podmienky, že Nájomca je povinný používať a Mestskej časti Bratislava-Petržalka sprístupniť elektronickú formu rezervačného systému značenia obsadenosti Športoviska**, Mestská časť Bratislava-Petržalka má právo Športovisko vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nie je využívané Nájomcom alebo jeho klientami a ktoré si Mestská časť Bratislava-Petržalka v tomto dohodnutom rezervačnom systéme zaznačí, **za účelom prevádzkovania tenisového kurtu na výuku tenisu pre deti, mládež a dospelých**, na dobu určitú **od 01.09.2024 do 31.08.2028**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa jedná o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti, mládež a dospelých.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa jedná o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti, mládež a dospelých.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájmomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

- Žiadateľ:** Jozef Vančo, IČO: 41 120 264  
s miestom podnikania: Markova 3, 851 01 Bratislava
- Predmet nájmu:** nájom športoviska o celkovej výmere 760 m<sup>2</sup> na časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3188, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere pozemku 8606 m<sup>2</sup> a „C“ KN parc. č. 3194/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 1897 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa v areáli Základnej školy, Tupolevova 20, Bratislava-Petržalka, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550, v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1, zverené do správy Základnej školy, so sídlom: Tupolevova 20, 851 01 Bratislava, Protokolom č. 10/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.11.2012.
- Účel nájmu:** prevádzkovania tenisového kurtu na výuku tenisu pre deti, mládež a dospelých
- Doba nájmu:** na dobu určitú od 01.09.2024 do 31.08.2028
- Výška nájomného:** športovisko za cenu 3,76 eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 760 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 2 857,60 eur/rok t. j. **uplatňuje sa zníženie nájomného pri nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Výška nájomného podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nie je v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade ide o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti, mládež a dospelých.

Zníženie nájomného je v súlade s. čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou - t.j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom športoviska - tenisové kurty vo výške od 7,00 eur do 15 eur na hodinu.

Navrhovaná výška nájomného po prepočte na hodiny pre účely porovnania je 0,33 eur na hodinu.

Riaditeľ základnej školy, ako štatutárny zástupca Základnej školy, so sídlom: Tupolevova 20, 851 01 Bratislava, predložil návrh na schválenie prenájmu tenisového kurtu nachádzajúceho sa v areáli Základnej školy, Tupolevova 20. Žiadateľom je fyzická osoba-podnikateľ Jozef Vančo. Zmluva o nájme pozemku č. 08 - 76 - 2014 zo dňa 11.07.2014 je uzavretá do 31.08.2024. Nájomca žiada o predĺženie nájmu od 01.09.2024 do 31.08.2029. Tenisový kurt bol pred podpísaním zmluvy o nájme v roku 2004 v dezolátnom stave, nepoužiteľný k akémukoľvek druhu športovej či inej pedagogickej činnosti. Pán Vančo investoval do vybudovania tenisového kurtu vlastné finančné prostriedky.

Riaditeľ základnej školy navrhuje cenu nájmu 0,82 eur/m<sup>2</sup>/rok. Navrhovanú cenu odôvodnil tým, že v prípade vyššieho nájmu pán Vančo nebude mať pravdepodobne záujem o predĺženie nájomného vzťahu, čo by pre základnú školu bolo značne nevýhodné. Predmetom nájmu je jeden tenisový kurt bez zabezpečenia hygienického štandardu, ako sú toalety, sprchy, prípadne šatne na prezliekanie. Základná škola, Tupolevova 20 nemá záujem o prevádzkovanie tenisového kurtu, nakoľko vykonávajú už i tak nespočetné množstvo iných športových aktivít. V prípade nepoužívania hrozí riziko, že sa tenisový kurt dostane opäť do chátrajúceho stavu. V stanovisku pána riaditeľa základnej školy, sa uvádza: „Zároveň nie je zanedbateľné, že základná škola môže využívať udržiavaný kurt bezodplatne v dopoludňajších hodinách – 2 vyučovacie hodiny na účely telesnej výchovy.“

Pán Vančo žiada zachovanie ceny nájmu 0,82 eur/m<sup>2</sup>/rok z dôvodu investovania vlastných finančných prostriedkov a vzhľadom na to, že nie je možná celoročná prevádzka športoviska a vzhľadom na výšku daňových odvodov.

Oddelenie školstva vydalo k uvedenej žiadosti nasledovné stanovisko:

„Ak je v zmysle prípravy materiálu odsúhlasená doba nájmu, doba určitá od 01. 09. 2024 do 31. 08. 2028, za Oddelenie školstva uprednostňujeme, aby nájom nepokračoval a areál dotknutej časti nebol zaťažovaný nájomom a slúžil výlučne potrebám školy. Základná škola, Tupolevova 20 má predpokladaný počet žiakov od septembra 2024 cca 760 a zároveň sú tam detí našej materskej školy – 4 triedy cca 90 detí a prioritou je zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu ako aj možnosť realizácie mimoškolských aktivít. Navrhovaná cena je v súlade v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.“

Všetky záväzky sú vyrovnané a o predmet nájmu sa nájomca riadne stará.

Navrhovaná výška nájmu pre športovisko je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií a miestnej rady dňa 18.06.2024. **Miestna rada prerokovala predložený materiál a neodporučila ho schváliť.** Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



**Základná škola Tupolevova 20**  
**851 01 Bratislava**



Miestny úrad - Petržalka  
Kutlíková 17  
851 02 Bratislava

V Bratislave 15.05.2024

VEC : Vyjadrenie k predĺženiu a výške nájmu pozemku č. 08-76-2014

Od roku 2014 bol tenisový kurt v areály ZŠ Tupolevova prenajatý p. Vančovi za účelom prevádzkovania tenisu. Tenisový kurt bol pred podpísaním zmluvy o nájme v dezolátnom stave, nepoužiteľný k akémukoľvek druhu športovej či inej pedagogickej činnosti. Keďže sa jednalo o značnú investíciu zo strany p. Vanča, bola s ním uzatvorená zmluva na dlhodobý prenájom. Z tohto dôvodu odporúčam zmluvu predĺžiť o ním požadovaný čas (1.9.2024 – 31.8.2029) .

Sumu navrhujem navýšiť na čiastku 0,82 € za m<sup>2</sup>. Podotýkam, že v prípade vyššieho nájmu nebude mať p. Vančo pravdepodobne záujem o predĺženie zmluvy, čo by bolo pre nás značne nevýhodné. Jedná sa totiž len o jeden tenisový kurt bez zabezpečenia hygienického štandardu, ako sú toalety, sprchy, prípadne šatne na prezliekanie.

Naša škola nemá záujem o prevádzkovanie vyššie uvedeného tenisového kurtu, nakoľko vykonávame už i tak nespočetné množstvo iných športových aktivít. V prípade nepoužívania hrozí riziko, že sa tenisový kurt dostane opäť do chátrajúceho stavu . Zároveň nie je zanedbateľné, že škola môže využívať udržiavaný kurt bezodplatne v dopoludňajších hodinách - 2 vyučovacie hodiny na účely telesnej výchovy.

S pozdravom

Mgr. Miroslav Čižar  
riaditeľ školy

Jozef Vančo, Markova 3, 851 01 Bratislava

Základná škola  
Tupolevova 20  
851 01 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu – Zmluva o nájme pozemku č. 08-76-2014

Dňa 31.8.2024 mi končí Zmluva o nájme pozemku č. 08-76-2014. Prenajatý pozemok bol mnou revitalizovaný a po celú dobu udržiavaný v dobrom stave. Z tohto dôvodu Vás žiadam o predĺženie nájmu od 1.9.2024 do 31.08.2029.

S pozdravom

Jozef Vančo

V Bratislave dňa: 13.05.2024

## **Belanová Alenka**

---

**Od:** Gregor Vanco  
**Odoslané:** utorok 28. mája 2024 11:09  
**Komu:** Belanová Alenka  
**Predmet:** Ziadost.

Dobry den.Ziadam zachovanie najmu tenis Kurt Tupolevova nemenne.Dovod, mojho nie maleho nivistovania, nie celorocna prevadzka (prsi,velke teplo,covid-pokles zaujmu .)A moje odvody . Podla info,aj ine kurty na skolach 0.43 na m2. Preto Ziadam zachovat nemene najomne. Dakujem pozdravujem J.Vanco.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 5.6.2024  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 10:36:43  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 4.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3188	8606	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012. Stavebné povolenie č.j. KV/SÚ/2678/2022/12736/VŠ z 10.06.2022, právoplatné 16.06.2022, stavebné povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením č.j.KV/SÚ/984/2023/12176/VŠ z 22.05.2023, právoplatné 06.06.2023, znalecký posudok č. 5/2024, Z-3063/2024		
Iné údaje: Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018 Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023 GP úr.ov. G1-1080/2019, Z-6368/2022 - vz 4015/24		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca

Počet správcov: 11

12	Základná škola Tupolevova, Tupolevova 20, Bratislava, PSČ 851 01, SR, IČO: 31754961	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam, pozemkom registra C KN parc. č. 3188, 3191, 3192, 3193, 3194/1, 3194/2, 3195, 3196, 3225 a k stavbe s.č. 1010 na parc. č. 3193, podľa protokolu č. 10/08/2012 o zverení správy majetku zo dňa 30.11.2012, Z-10715/14	
	Poznámky: Bez zápisu	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 5.6.2024  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 16:20:00  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 4.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550 ČIASŤ ČI

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3194/1	1897	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012. Stavebné povolenie č.j. KV/SÚ/2678/2022/12736/VŠ z 10.06.2022, právoplatné 16.06.2022, stavebné povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením č.j.KV/SÚ/984/2023/12176/VŠ z 22.05.2023, právoplatné 06.06.2023, znalecký posudok č. 5/2024, Z-3063/2024	
	Iné údaje: Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018 Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023 GP úr.ov. G1-1080/2019, Z-6368/2022 - vz. 4015/24	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 11



## Výpis

### zo štatistického registra organizácií

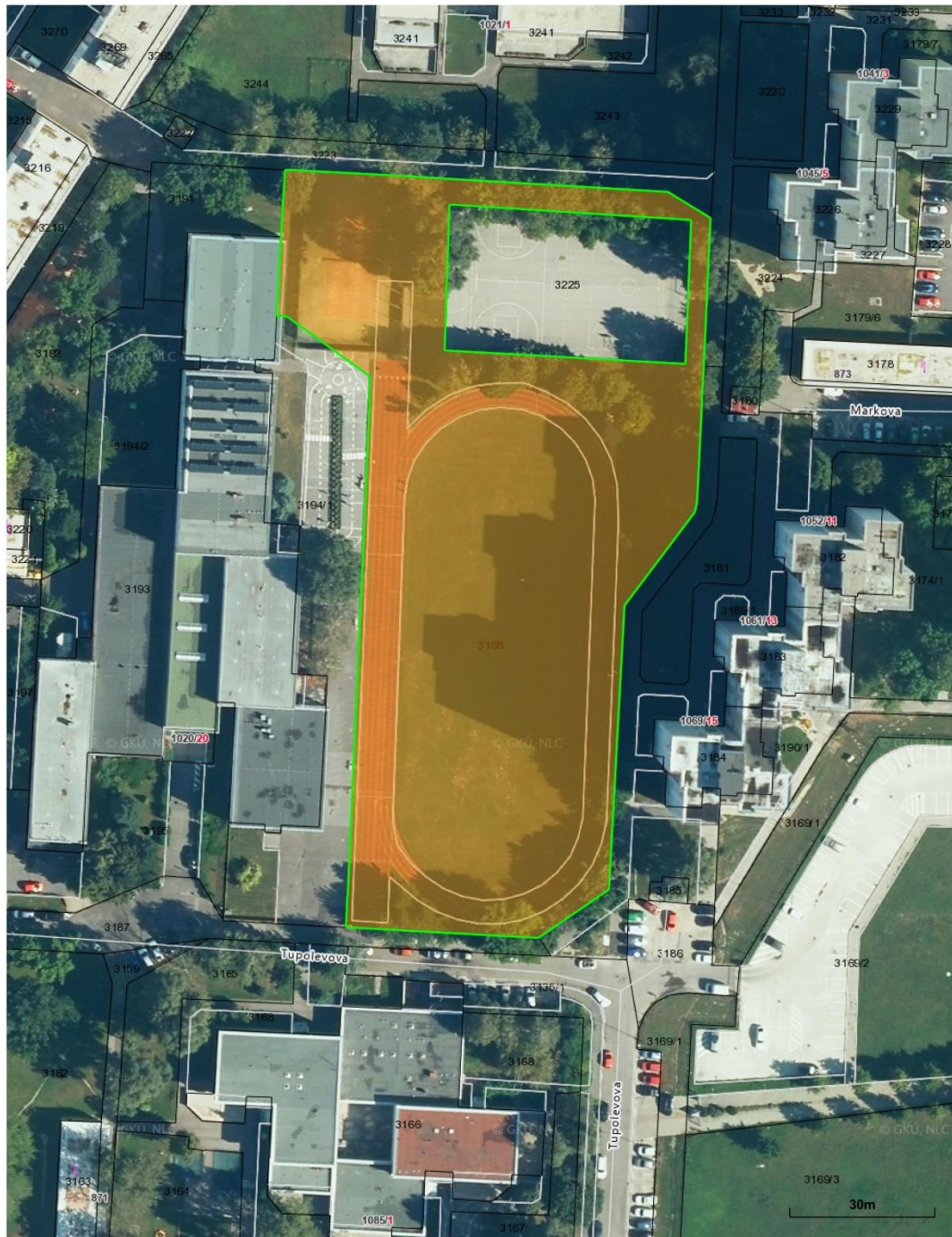
Výpis má informatívny charakter.

IČO	41120264
Obchodné meno	Jozef Vančo
Dátum vzniku	20.05.2004
Dátum zániku	
Adresa sídla	Markova 3, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	101 – Podnikateľ-fyzická osoba-nezapísaný v obchodnom registri
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	93110 – Prevádzka športových zariadení
Inštitucionálny sektor ESA 2010	14200 – Samostatne zárobkovo činné osoby
Druh vlatníctva	2 – Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	00 – nezistený

Výpis bol vytvorený dňa: 05.06.2024

## Parcela registra C, 3188

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



## Parcela registra C, 3194/1

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

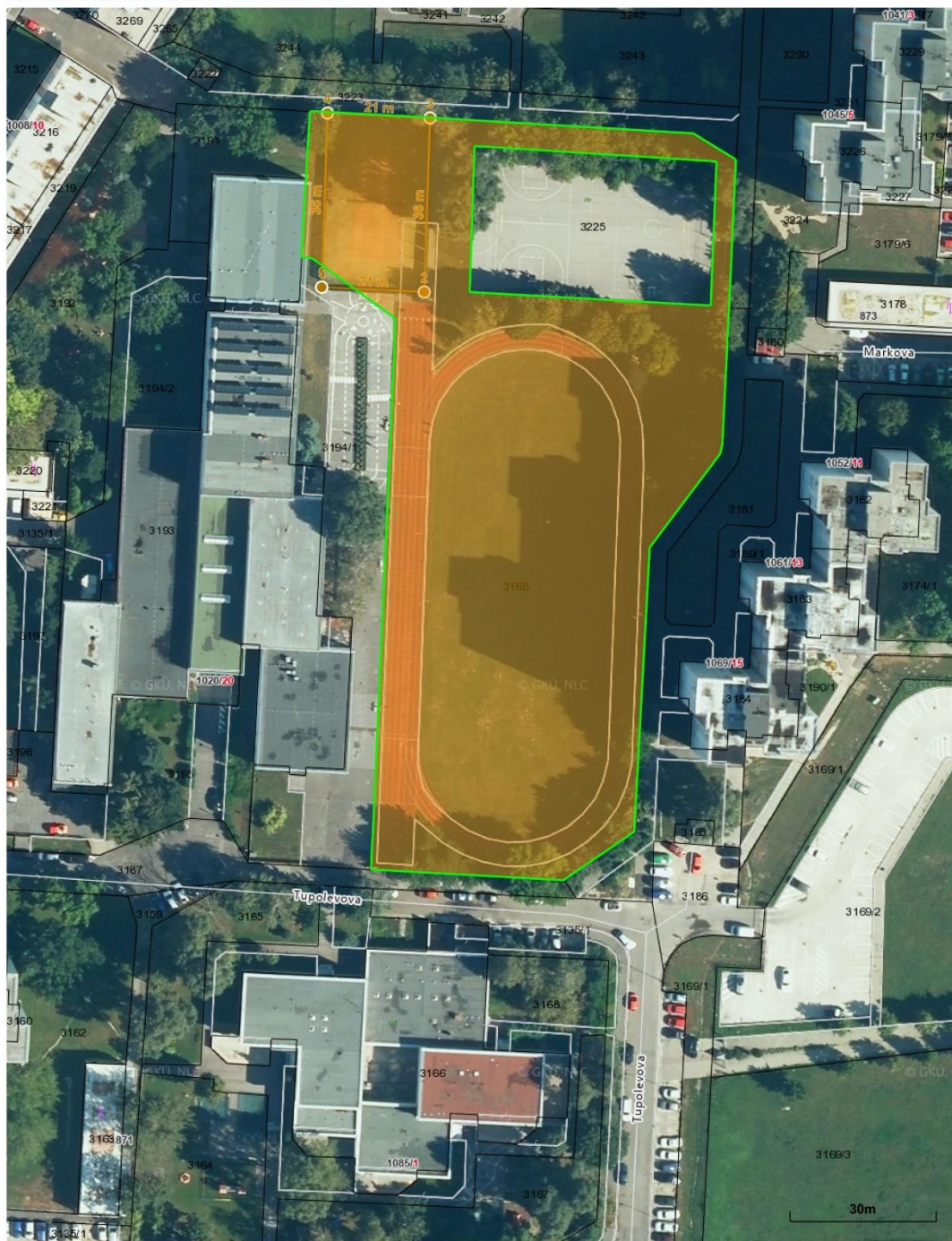
(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



## Parcela registra C, 3188

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

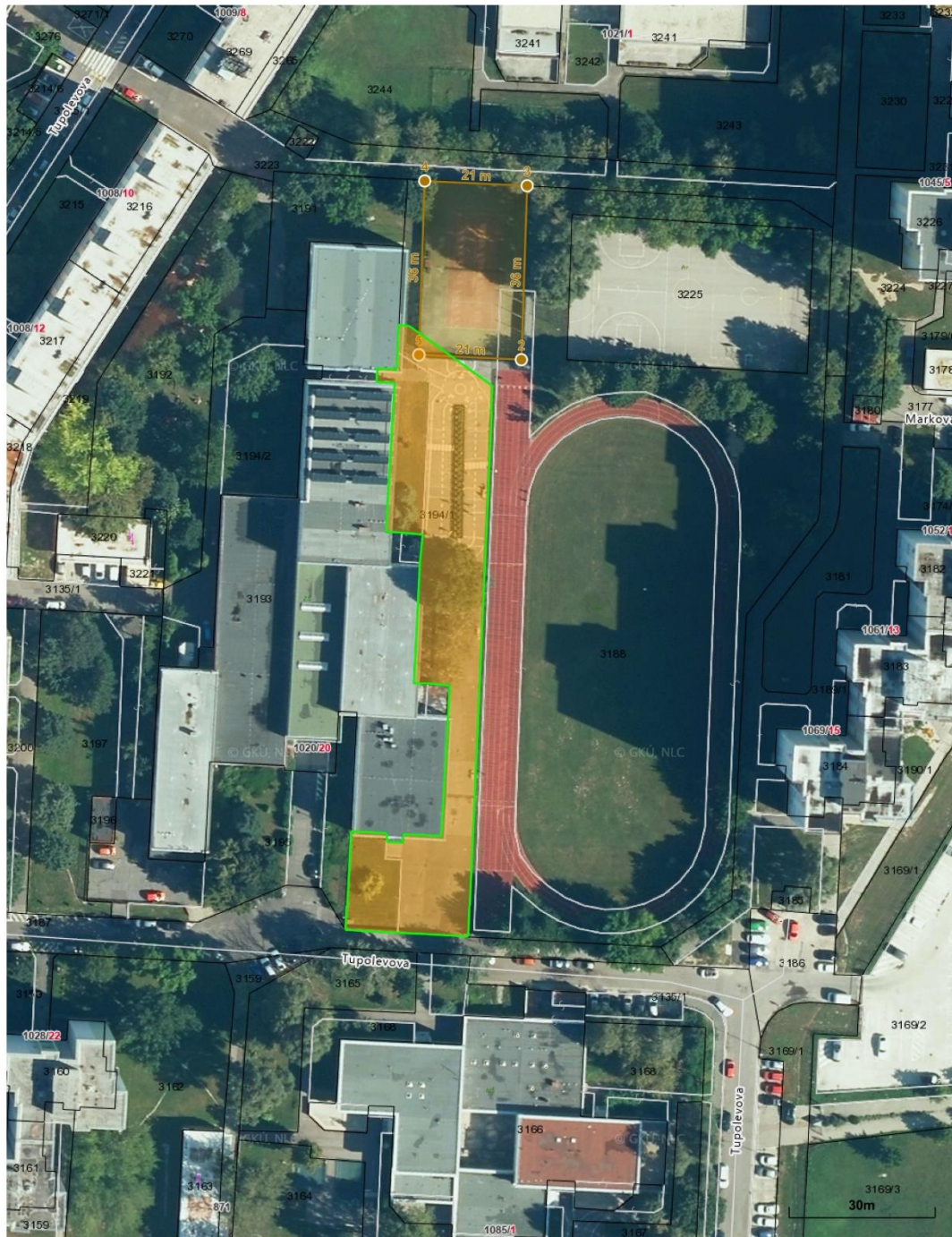
(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



## Parcela registra C, 3194/1

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



## Meranie 1

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Dĺžka  
114 m

Obvod  
114 m

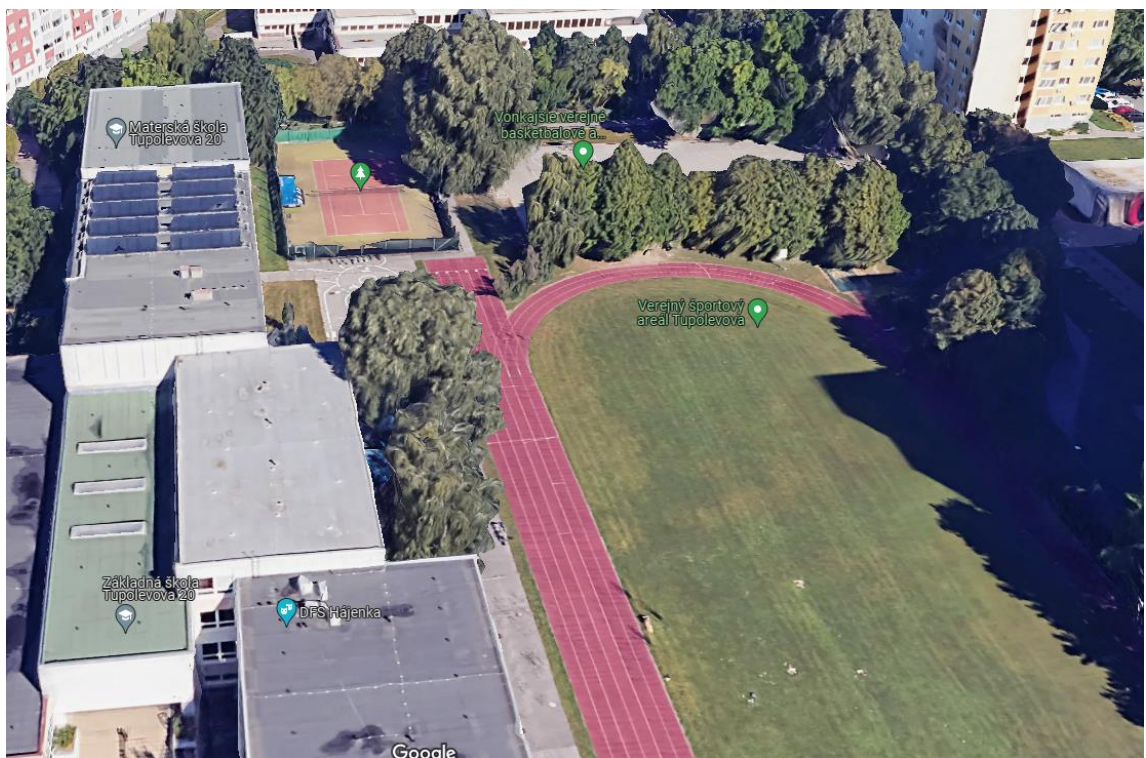
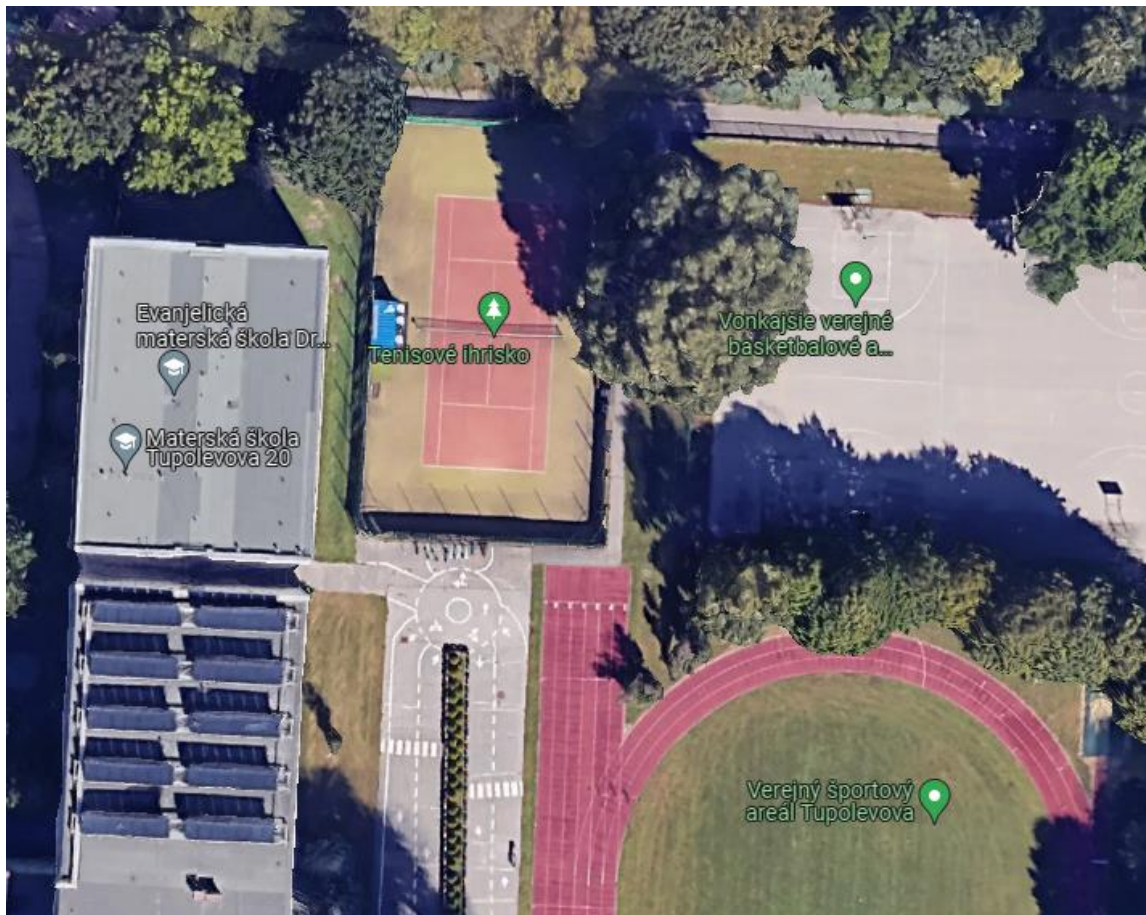
Plocha  
760 m<sup>2</sup>

Body (5)

1.	S-JTSK (JTSK03) (X, Y):	1284130 m	574324 m
	ETRS89-TM34 (E,N):	210066 m	5336309 m
	WGS84 (φ, λ):	48.113954 °	17.104341 °
	Bpv (H), DMR3:	135 m	
	S-JTSK (JTSK03) (X, Y):	1284133 m	574303 m
2.	ETRS89-TM34 (E,N):	210087 m	5336307 m
	WGS84 (φ, λ):	48.113945 °	17.104626 °
	Bpv (H), DMR3:	136 m	
	S-JTSK (JTSK03) (X, Y):	1284097 m	574298 m
	ETRS89-TM34 (E,N):	210090 m	5336343 m
3.	WGS84 (φ, λ):	48.114267 °	17.104642 °
	Bpv (H), DMR3:	135 m	
	S-JTSK (JTSK03) (X, Y):	1284094 m	574319 m
	ETRS89-TM34 (E,N):	210069 m	5336345 m
	WGS84 (φ, λ):	48.114276 °	17.104358 °
4.	Bpv (H), DMR3:	135 m	
	S-JTSK (JTSK03) (X, Y):	1284130 m	574324 m
	ETRS89-TM34 (E,N):	210066 m	5336309 m
	WGS84 (φ, λ):	48.113954 °	17.104341 °
	Bpv (H), DMR3:	135 m	

Úseky (5)

	Dĺžka
1 - 2	21 m
2 - 3	36 m
3 - 4	21 m
4 - 5	36 m
5 - 1	0 m













**Výpis z uznesenia  
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov  
Mestskej časti Bratislava-Petržalka  
zo dňa 10. júna 2024 od 16:30 hod,  
konaného prezenčne v zasadacej miestnosti  
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka**

**K bodu 11. Návrh na prenájom športoviska na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3188 v areáli ZŠ Tupolevova 20, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál uviedol tajomník komisie. Odôvodnil navrhovanú výšku nájomného ako aj na avizované negatívne stanovisko žiadateľa k navýšeniu nájomného. K bodu prebehla krátka diskusia.

Podpredseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

**Návrh na prenájom športoviska na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3188 v areáli ZŠ Tupolevova 20, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Hlasovanie**

Prítomných: 4      Za: 4      Proti: 0      Zdržal sa: 0

**U z n e s e n i e   b o l o   s c h v á l e n é**

---

V Bratislave dňa 10.6.2024

Mgr. Viktor Baumann  
tajomník komisie

Pavol Pecen  
predseda komisie

Ing. Michal Kubinský  
podpredseda komisie

## Výpis zo zápisnice-uznesenie-školská komisia 12.6.2024

K bodu 7 – v zmysle schváleného programu zasadnutia školskej komisie

### Uznesenie č.18

#### Návrh uznesenia

Školská komisia

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **športoviska o celkovej výmere 760 m<sup>2</sup> na časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3188**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere pozemku 8606 m<sup>2</sup> a „C“ KN parc. č. 3194/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 1897 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa **v areáli Základnej školy, Tupolevova 20**, Bratislava-Petržalka, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 (ďalej ako „športovisko“), pre žiadateľa: **Jozefa Vanča**, IČO: 41 120 264, s miestom podnikania: Markova 3, 851 01 Bratislava, **za cenu 3,76 eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere 760 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 2 857,60 eur/rok, a to **za podmienky, že Nájomca je povinný používať a Mestskej časti Bratislava-Petržalka sprístupniť elektronickú formu rezervačného systému značenia obsadenosti športoviska**, Mestská časť Bratislava-Petržalka má právo športovisko vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nie je využívané Nájomcom alebo jeho klientami a ktoré si Mestská časť Bratislava-Petržalka v tomto dohodnutom rezervačnom systéme označí, **za účelom prevádzkovania tenisového kurtu na výuku tenisu pre deti, mládež a dospelých**, na dobu určitú **od 01.09.2024 do 31.08.2028**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa jedná o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti, mládež a dospelých.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



**Prítomní členovia komisie v čase hlasovania : 7**

Polat Elalmis, Ing. Gabriela Fulová, RNDr. David Běhal PhD, Mgr. .Marianna Szarkova, Adam Pekár,  
Ladislav Točka, Tatiana Kvaššay Žalmanová

**Hlasovanie:**

**Za: 7 členov**

**proti: 0 členov**

**zdržalo sa: 0 členov**

**Záver:** Uznesenie ~~bolo~~ **schválené**

PaedDr. Katarína Brtková  
tajomníčka komisie

Polat Elalmis  
predseda komisie

dňa 12.6.2024



<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	Áno	Nie	Materiál bol schválený
<b>Komisia športu</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia kultúry a mládeže</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Školská komisia</b>	Áno	Nie	Materiál bol schválený
<b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Finančná komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia sociálna a bytová</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia investičných činností</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Mandátová komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia verejného záujmu</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Miestna rada</b>	Nie	Áno	Materiál nebol schválený