

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 25. júna 2024

Materiál číslo: 87/2024

**Návrh na prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/64, pre spoločnosť V.D. LAKE, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
1.zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť s prílohou
4. Zmena záväzného stanoviska hlavného mesta
5. Stanovisko RÚRaGIS
6. Štruktúra navrhovaných majetkovoprávných vzťahov
7. Časť vizualizácie
8. Výpis z registra
9. LV 2644 a 1748
10. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
Poverený vedením referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Viktor Baumann  
Poverený vedením referátu  
správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

### s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom:

- **časti pozemku** parc. č. **2843/64**, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha **v rozsahu 441 m<sup>2</sup>** podľa grafickej prílohy tohto Uznesenia - Štruktúra navrhovaných majetkovoprávných vzťahov, z celkovej výmery 825 m<sup>2</sup>, pozemok evidovaný na LV č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava V., katastrálny odbor, pre k. ú. Petržalka;
- **pozemku** parc. č. **2843/30**, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha v celkovej výmere **1560 m<sup>2</sup>**, evidovaný na LV č. 2644, vedenom Okresným úradom Bratislava V., katastrálny odbor, pre k. ú. Petržalka, t.j. spolu 2001 m<sup>2</sup>,

pre **V.D. LAKE, a. s.**, IČO: 51 772 442, so sídlom: Antolská 6, 851 07 Bratislava, **na dobu určitú do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia** na stavebný objekt SO11 Južná pláž v rámci projektu Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka – Bratislava, **najneskôr** však do **31.12.2028, za účelom výstavby SO 11 Južná pláž** v rámci projektu Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka – Bratislava podľa záväzného stanoviska vydaného hlavným mestom SR Bratislavou, MAGS OUIČ 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2019, v znení Zmeny záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 60425/2023 – 563587 zo dňa 16.11.2023, **za nájomné 0,05€/ m<sup>2</sup>/rok**, za podmienky, že stavebný objekt SO11 Južná pláž v rámci projektu Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka – Bratislava bude po kolaudácii odovzdaný do majetku hlavného mesta SR Bratislavy, pre prípad nesplnenia podmienky za nájomné výšky **6,70-€/ m<sup>2</sup>/rok**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko účelom nájmu je výstavba SO 11 Južná pláž, ktorý bude po kolaudácii bezodplatne odovzdaný do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, a to nájom nehnuteľnosti v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň, verejné osvetlenie, vodovod, kanalizácia, príp. iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktoré budú po uplynutí doby nájmu odovzdané bezodplatne, resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mestskej časti alebo hlavného mesta.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 120 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

- Žiadateľ:** V.D. LAKE, a. s. IČO: 51 772 442  
so sídlom: Antolská 6, 851 07 Bratislava  
(ďalej len žiadateľ)
- Predmet:** časť pozemku parc. č. 2843/64, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha v rozsahu **441 m<sup>2</sup>** podľa grafickej prílohy tohto Uznesenia - Štruktúra navrhovaných majetkovoprávných vzťahov, z celkovej výmery 825 m<sup>2</sup>, pozemok evidovaný na LV č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava V., katastrálny odbor, pre k. ú. Petržalka;
- pozemku parc. č. 2843/30, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha v celkovej výmere **1560 m<sup>2</sup>**, evidovaný na LV č. 2644, vedenom Okresným úradom Bratislava V., katastrálny odbor, pre k. ú. Petržalka, t.j. spolu **2001 m<sup>2</sup>**
- Doba nájmu:** do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO11, najneskôr do **31.12.2028**.
- Výška nájomného:** **0,05 m<sup>2</sup>/Eur/rok** za predpokladu, že SO11 bude odovzdaný do majetku hlavného mesta, inak vo výške **6,70-€/m<sup>2</sup>/rok**, čo znamená, že v prípade nesplnenia podmienky odovzdania SO11 do majetku hlavného mesta, bude výška nájmu **6,70€/ m<sup>2</sup>/rok** za celú dobu nájmu.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, a to nájom nehnuteľnosti v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň, verejné osvetlenie, vodovod, kanalizácia, príp. iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktoré budú po uplynutí doby nájmu odovzdané bezodplatne, resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mestskej časti alebo hlavného mesta.

Na Mestskú časť Bratislava-Petržalka sa obrátila spoločnosť V.D.LAKE, a.s. so žiadosťou o prenájom pozemkov v lokalite Veľký Draždiak, za účelom vybudovania stavebného objektu SO 11 – Južná pláž v rámci projektu „Polyfunkčného objektu Tematínska“ (SO 01 až SO 11).

Svojou žiadosťou nadviazala na predchádzajúcu žiadosť o nájom pozemkov z roku 2022. V zmysle Zmeny záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 60425/2023 – 563587 zo dňa 16.11.2023 sa objekt SO 11 Južná pláž stal podmieňujúcou investíciou k stavbe „Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka – Bratislava, pričom SO11 má byť odovzdaný do majetku hlavného mesta na základe Zmluvy/Dohody o budúcom prevode vlastníckeho práva s hlavným mestom. To sa týka aj časti pozemku parc. č. 2843/93, parcela registra „C“ vo vlastníctve žiadateľa, na ktorej má byť postavená komunikácia. Súčasne sa uvedenou zmenou podmienilo vydanie kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Polyfunkčný objekt Tematínska,

Petržalka – Bratislava“ realizáciou, kolaudáciou a odovzdaním podmieňujúcej investície stavebného objektu „SO 11 Južná pláž v prospech hlavného mesta.

Pred prerokovaním materiálu v komisiách Miestneho zastupiteľstva sa uskutočnilo rokovanie zástupcov žiadateľa so zástupcami Miestneho úradu ako aj s poslancami Miestneho zastupiteľstva. Prezentácia realizácie Polyfunkčného objektu Tematínska vrátane SO 11 je prílohou materiálu.

Všeobecná hodnota nájomného pri nájme pozemku je 6,70-€ m<sup>2</sup>/rok, pričom sa navrhuje schválenie nižšieho nájomného ako je uvedená všeobecná hodnota nájomného z dôvodu, že sa jedná o prípade hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva vo výstavbe verejnoprospešnej infraštruktúry na premete nájmu a jeho následné odovzдание do vlastníctva Hlavného mesta RS Bratislavy.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií a miestnej rady dňa 18.06.2024. Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť v znení pozmeňujúceho návrhu, v zmysle ktorého má byť záujem mestskej časti Bratislava – Petržalka na neoplotení areálu po výstavbe a jeho prístupnosť verejnosti zabezpečený prostredníctvom práva zodpovedajúceho vecného bremenu. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



Mestská časť Petržalka  
Kancelária starostu a prednostu  
Mgr. Petra Vančová  
vedúca kancelárie starostu a  
prednostu  
Kutlíkova 12

Vaša značka: Naše číslo: Vybavuje: Miesto a dátum:  
Ing.Mk/240507-01 Ing. Matulík Bratislava, 07.05.2024

Vec: **Žiadosť o posúdenie návrhu zmluvy o spolupráci – SO 11 Južná Pláž**

Žiadateľ/Investor: **V.D. LAKE, a.s., Antolská 6, 851 07 Bratislava, IČO: 51 772 442**  
Meno poverenej osoby: **Ing. Tomáš Matulík, tel.: 0905 617 512, e-mail: [matulik@vdlake.sk](mailto:matulik@vdlake.sk)**  
Názov stavebného objektu: **SO 11 Južná Pláž**

Naša obchodná spoločnosť má záujem o realizáciu projektu „Polyfunkčný objekt - Tematínska“, ktorého súčasťou je aj objekt SO 11 – Južná Pláž, ktorý sa nachádza aj na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Petržalka. Ide o investičnú činnosť na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2644 v k. ú. Petržalka a pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/64, druh pozemku ostatná plocha, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748.

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o stanovisko k dočasnému užívaniu týchto pozemkov našou obchodnou spoločnosťou ako investorom, za účelom vybudovania verejno-prospešných investícií. V prílohe Vám zasielame návrh zmluvy o spolupráci, na základe ktorej naša spoločnosť v zmluve uvedené investície zrealizuje.

V prípade Vášho kladného stanoviska si Vás dovoľujeme požiadať, aby ste ho postúpili na schválenie do miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Petržalka.

S úctou



Príloha: Zmluva o spolupráci – návrh

V

Na vedomie: Ing. Míriam Kamhiyehová – vedúca oddelenia životného prostredia a územného rozvoja  
Mgr. Viktor Baumann – vedúci referátu správy miestneho majetku



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**V.D. LAKE, a. s.**  
Antolská 6  
851 07 Bratislava

Váš list	Naše poradové číslo	Vybavuje / Linka	V Bratislave
-	<b>MAGS OUIIC 60425/2023 - 563587</b>	<b>Ing. Ľudmila Martančík +421 2 59356 580</b>	<b>16.11.2023</b>

**VEC: Zmena záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIIC 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2019**

investor:	<b>V.D. LAKE, a. s., Antolská 6, 851 07 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Polyfunkčný objekt - Tematínska, k.ú. Petržalka, Bratislava</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare) vydalo, ako podklad v územnom konaní, po posúdení predloženého investičného zámeru „Polyfunkčný objekt - Tematínska“ 08/2019, upravená 07/2020; na pozemkoch parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v katastrálnom území Petržalka, vypracovaného Ing. arch. Mária Kubečková, záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. MAGS OUIIC 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2019.

Mestská časť Bratislava – Petržalka, ako príslušný stavebný úrad predložila hlavnému mestu listom „žiadost' o vyjadrenie k záväznému stanovisku“ č. 2053/2023/06-RSÚ/1ZS zo dňa 28.08.2023 na posúdenie požiadavku investora:

*„Navrhovateľ spolu s návrhom a prílohami na umiestnenie stavby, predložil stavebnému úradu záväzné stanovisko č. MAGS OUIIC 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2020 ako dotknutého orgánu k vyššie uvedenej stavbe.*

*Navrhovateľ doplnením návrhu k vydaniu územného rozhodnutia zo dňa 17.01.2023 žiada o vypustenie stavebného objektu SO 11 Južná pláž z územného konania z dôvodu neudelenia súhlasu vlastníka k pozemkom parc. č. xxxxxxxxxxxx v katastrálnom území Petržalka s realizáciou tohto stavebného objektu.*

*Týmto krokom navrhovateľa vznikol rozdiel medzi rozsahom posúdenia dotknutého orgánu Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti a rozsahom, ktorý je predmetom územného konania na stavebnom úrade.*

*Žiadame Vás, aby Ste v zmysle týchto skutočností vyjadrili, či záväzné stanovisko č. MAGS OUIIC 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2020, ktorým bola odsúhlasená stavba „Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka - Bratislava“, a vypustením stavebného objektu SO 11 z objektovej skladby stavby nedôjde z hľadiska územného plánu k potrebe opätovného posúdenia už vydaného stanoviska č. MAGS OUIIC 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2020.“*

Hlavné mesto, po oboznámení sa s predloženou žiadosťou, uplatnenou investorom v územnom konaní, **konštatuje, že je potrebné**, vzhľadom na obsah žiadosti, smerujúcej o vypustenie stavebného objektu „SO 11 Južná pláž“ z prebiehajúceho územného konania,

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111

**EMAIL**  
info@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

je potrebné zohľadniť túto informáciu a v záujme ochrany verejného záujmu podmieniť predmetné vydané záväzné stanovisko k investičnej činnosti.

V súvislosti s uvedeným **hlavné mesto konštatuje v zmysle § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že došlo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých ako dotknutý orgán vychádzal a mení vydané záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2019.**

Do textu záväzného stanoviska č. MAGS OUIK 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2019 **sa dopĺňa na str. 1 k textu „Predložená dokumentácia rieši“:**

Investičný zámer sa delí na dve etapy, kde druhou etapou je stavebný objekt SO 11 Južná pláž.

Ďalej na strane 5-6 k podmienkam dopĺňame:

- **podmieňujúcou investíciou k stavbe** „Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka – Bratislava“ je stavebný objekt „SO 11 Južná pláž“, ktorý bude odovzdaný do majetku hlavného mesta na základe **Zmluvy/Dohody** o budúcom prevode vlastníckeho práva s hlavným mestom;
- **vydanie kolaudačného rozhodnutia** k stavbe „Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka – Bratislava“ je podmienené realizáciou, kolaudáciou a odovzdaním podmieňujúcej investície stavebného objektu „SO 11 Južná pláž“;

**Táto zmena záväzného stanoviska tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska č. MAGS OUIK 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2019, vydaného k stavbe: „Polyfunkčný objekt - Tematínska“. Ostatný text predmetného záväzného stanoviska sa nemení a zostáva v platnosti.**

Co: MČ Bratislava – Petržalka  
Magistrát OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt



K investičnému zámeru VD Lake konštatujeme nasledovné:

- **Hlavné mesto SR Bratislava** vydalo k predmetnej investičnej činnosti **záväzné stanovisko** č. MAGS OUIIC 56734/19-462451 zo dňa **27.08.2020**, v ktorom pod podmienkami **súhlasilo s umiestnením**.
- **Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka** listom č. 2053/2023/06-RSÚ/1ZS zo dňa 28.8.2023 požiadal Hlavné mesto o vyjadrenie v rámci ÚK, **či je možné vyňať objekt SO 11**, z objektovej skladby, nakoľko tak bol podaný IZ na územné konanie ale bol súčasťou objektovej skladby pre ktorú bolo vydané záväzné stanovisko.
- Na základe žiadosti stavebného úradu **Hlavné mesto SR Bratislava** vydalo **zmenu záväžného stanoviska** č. MAGS OUIIC 60425/2023-563587 zo dňa 16.11.2023 v ktorej:
  - podmieňujúcou investíciou k stavbe „Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka – Bratislava“ je stavebný objekt „SO 11 Južná pláž“, ktorý bude odovzdaný do majetku hlavného mesta na základe Zmluvy/Dohody o budúcom prevode vlastníckeho práva s hlavným mestom;
  - vydanie kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka – Bratislava“ je podmienené realizáciou, kolaudáciou a odovzdaním podmieňujúcej investície stavebného objektu „SO 11 Južná pláž“;

Mestská časť k predmetnému IZ stanovisko nevydávala. Za Referát územného rozvoja a GIS na základe podklade platného záväžného stanoviska Hlavného mesta môžeme konštatovať **súlad s územným plánom**.

Záväzné stanovisko zároveň **zozáväžnilo zásadné pripomienky k pôvodnému IZ**, čím potenciálne obavy zastupiteľstva z potenciálnych špekulácii investora (oplotenie pozemku, nevybudovanie SO 11 a pod.) sú zamedzené.

S pozdravom,



Ing. arch. **Viktor Kasala**  
vedúci referátu územného rozvoja a GIS

[mestská časť Bratislava-Petržalka](#) | +421 947 487 171

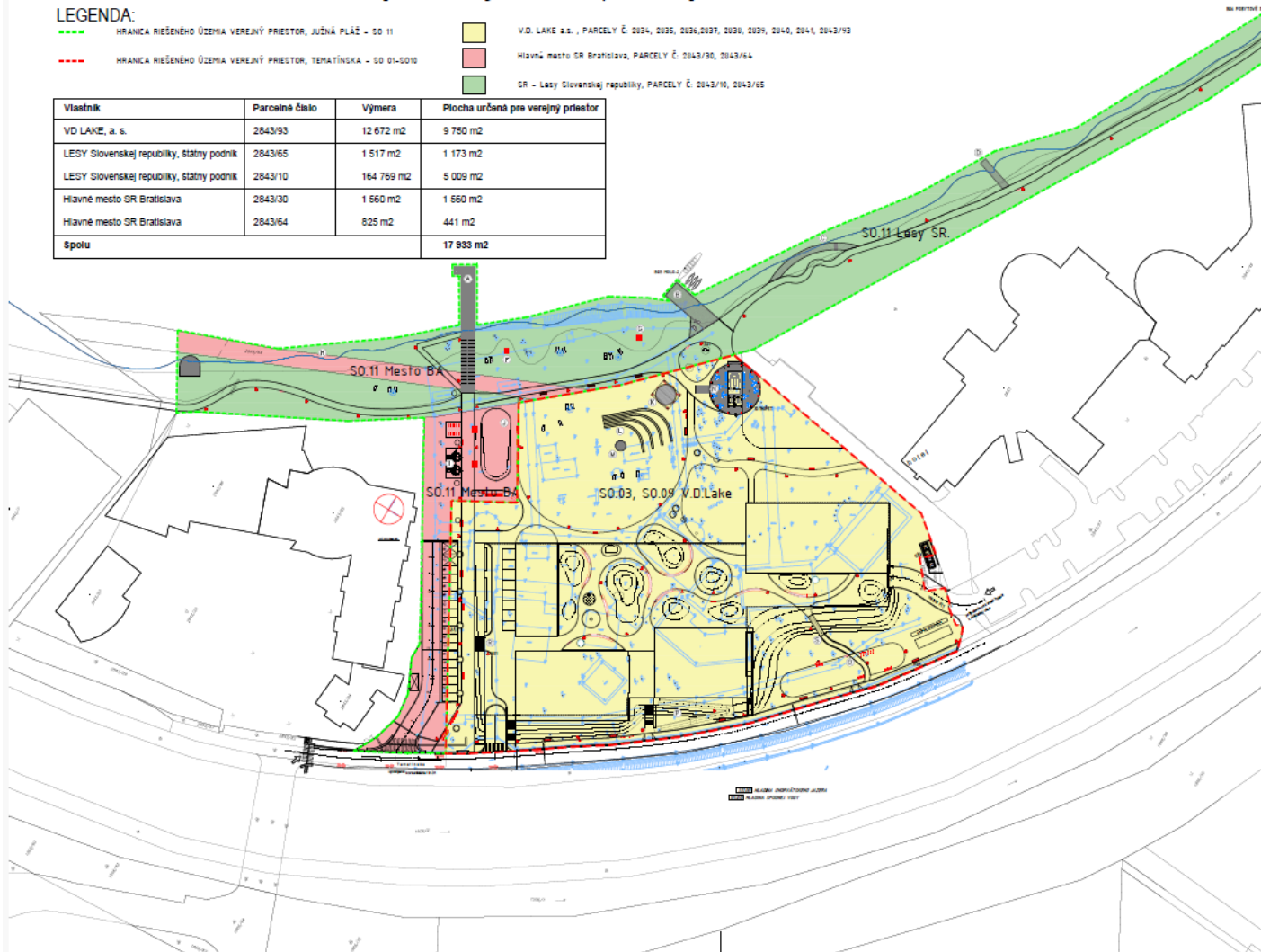


# Štruktúra navrhovaných majetkovoprávnych vzťahov

## LEGENDA:

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VEREJNÝ PRIESTOR, JUŽNÁ PLÁŤ - SO 11
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VEREJNÝ PRIESTOR, TEHATÍNSKA - SO 01-SO10
- V.D. LAKE a.s., PARCELY Č. 2034, 2035, 2036,2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2043/93
- Hlavné mesto SR Bratislava, PARCELY Č. 2043/30, 2043/64
- SR - Lesy Slovenskej republiky, PARCELY Č. 2043/10, 2043/65

Vlastník	Parcelné číslo	Výmera	Plocha určená pre verejný priestor
VD LAKE, a. s.	2843/93	12 672 m <sup>2</sup>	9 750 m <sup>2</sup>
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik	2843/65	1 517 m <sup>2</sup>	1 173 m <sup>2</sup>
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik	2843/10	164 769 m <sup>2</sup>	5 009 m <sup>2</sup>
Hlavné mesto SR Bratislava	2843/30	1 560 m <sup>2</sup>	1 560 m <sup>2</sup>
Hlavné mesto SR Bratislava	2843/64	825 m <sup>2</sup>	441 m <sup>2</sup>
<b>Spolu</b>			<b>17 933 m<sup>2</sup></b>



# Veľký Draždiak

## Južná pláž

### Úprava verejného priestoru

#### INVESTOR:

---

V.D. LAKE, a.s., Antolská 6, 851 07 Bratislava

#### ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

---

KUKLICA-SMEREK architekti, s.r.o.,  
Blumentálska 12, 811 07 Bratislava,

AEROATELIER s.r.o., Horný Taráň 108,  
Štefanovičová 951 15 Mojmirovce

#### AUTORSKÝ KOLEKTÍV:

---

Ing. arch. Martin Smerek,  
Ing. arch. Peter Kuklica,  
Ing. arch. Radovan Szabó,  
Ing. arch. Jaroslav Hrivnák,  
Bc. arch. Martin Mišík,  
Nadježda Ratsková,  
Ing. Katarína Tomanová Porubčinová,  
Ing. arch. Lenka Kavuljáčková,  
Ing. Natália Gottschallová



**Veľký Draždiak**  
**Južná pláž**  
Úprava verejného  
priestoru



---

**Vlastný originálny zámer investora.**

---

**Nie vyvolaná alebo vyžiadaná investícia.**

---

**Od prvej skice ide o riešenie verejného priestoru bez oplotenia.**

---

**Financovaná investorom.**

---

**Správu bude vykonávať investor.**

---

# Plochy riešené ako verejný priestor

JUŽNÁ  
PĽÁŤ

Vlastník	Plocha pre verejný priestor	Percentuálny podiel
V.D. LAKE a. s.	9 750 m <sup>2</sup>	54%
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik	6 182 m <sup>2</sup>	35%
Hlavné mesto SR Bratislava	2 001 m <sup>2</sup>	11%
<b>Spolu</b>	<b>17 933 m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>

**LEGENDA:**

- HROUBA REKONŠTRUKOVANÉHO (OPISNA) VEREJNÝ PRIESTOR, AŽDVA PĽÁŤ - 00 11
- PÁNEŽKY Č. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
- HROUBA REKONŠTRUKOVANÉHO (OPISNA) VEREJNÝ PRIESTOR, TRAVNATINA - 00 14-010
- PÁNEŽKY Č. 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200
- EXISTUJÚCI OBJEKT
- MARIPOVÝ OBJEKT



# Pôvodný stav Foto- dokumentácia

JUŽNÁ  
PLÁŤ



# Úprava pozemkov Foto- dokumentácia

JUŽNÁ  
PLÁŤ



# I. etapa revitalizácie Foto- dokumentácia

JUŽNÁ  
PLÁŇ









# Vizualizácia

JUŽNÁ  
PLÁŤ



# Vizualizácia

JUŽNÁ  
PLÁŇ



# Vizualizácia

JUŽNÁ  
PLÁŇ



# Vizualizácia

JUŽNÁ  
PLÁŇ



# Vizualizácia

JUŽNÁ  
PLÁŇ



# Vizualizácia

JUŽNÁ  
PLÁŤ













## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa		Vložka číslo: 6798/B
Obchodné meno:	V.D. LAKE, a. s.	(od: 13.06.2018)
Sídlo:	Antolská 6 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07	(od: 13.06.2018)
IČO:	51 772 442	(od: 13.06.2018)
Deň zápisu:	13.06.2018	(od: 13.06.2018)
Právna forma:	<input checked="" type="checkbox"/> Akciová spoločnosť	(od: 13.06.2018)
Predmet podnikania (činnosti):	<input checked="" type="checkbox"/> Inžinierska činnosť, stavebné <u>cenárstvo</u> , projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 13.06.2018)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 13.06.2018) <input type="checkbox"/>
	Administratívne služby	(od: 13.06.2018)
	Prenájom hnutelných vecí	(od: 13.06.2018)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 13.06.2018)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 13.06.2018)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 13.06.2018)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 13.06.2018)
	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 13.06.2018)
	Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 13.06.2018)
	Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 13.06.2018)
	Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 13.06.2018)
	Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 13.06.2018)
	<u>Faktoring</u> a forfaiting	(od: 13.06.2018)

	Finančný lízing	(od: 13.06.2018)
	Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižárske práce	(od: 13.06.2018)
⊕	Štatutárny orgán:	
	predstavenstvo	(od: 13.06.2018)
	Ing. Tomáš Matulík - predseda predstavenstva Zohorská 981/35 Lozorno 900 55 Vznik funkcie: 13.06.2018  	(od: 13.06.2018)
	Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná v prípade jednočlenného predstavenstva - tento člen samostatne, ak má predstavenstvo viac ako jedného člena vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne. (od: 05.03.2019) <span style="float: right;">□</span>
	Dozorná rada:	
	JUDr. Martin Marko Grobská 19 Bernolákovo 900 27 Vznik funkcie: 13.06.2018  	(od: 13.06.2018)
	Mgr. Ida Matulíková Studenohorská 2062/21 Bratislava - mestská časť Lamač 841 03 Vznik funkcie: 13.06.2018  	(od: 13.06.2018)
	Ing. Štefan Matulík Clementisova 1 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 13.06.2018  	(od: 13.06.2018)
	Výška základného imania:	40 000 EUR Rozsah splatenia: 40 000 EUR (od: 13.06.2018)
	Akcie:	Počet: 40 (od: 13.06.2018) Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií spoločnosti je obmedzená v zmysle čl. IV body 13. - 15. stanov spoločnosti.
	Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená ako súkromná akciová spoločnosť zakladateľskou zmluvou zo dňa 31.05.2018 vo forme notárskej zápisnice č. N 171/2018, Nz 17611/2018, NCRIs 17953/2018 v zmysle ust. § 154 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. (od: 13.06.2018)
	Dátum aktualizácie údajov:	06.06.2024
	Dátum výpisu:	07.06.2024

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 4.6.2024  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 14:59:46  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 3.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2843/64	825	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 19.6.2024  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 18:06:21  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 18.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2843/30	1560	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídl Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

**Výpis z uznesenia**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov**  
**Mestskej časti Bratislava-Petržalka**  
**zo dňa 10. júna 2024 od 16:30 hod,**  
**konaného prezenčne v zasadacej miestnosti**  
**v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka**

**K bodu 4. Návrh na prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/64, pre spoločnosť V.D. LAKE, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál uviedol tajomník komisie. Následne prezentoval projekt za žiadateľa štatutár Ing. Matulík. Po ukončení prezentácie prebehla k predloženému materiálu diskusia. Predseda komisie žiadal upresnenie podmienok pre výšku nájmu pre prípad nesplnenia podmienky kolaudácie a odovzdania SO11, s tým že v prípade nesplnenia tejto podmienky bude nájomca platiť nájom 6,70/m<sup>2</sup>/rok za celé obdobie nájmu. Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

Návrh na prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/64, pre spoločnosť V.D. LAKE, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa

**Hlasovanie**

Prítomných: 5      Za: 4      Proti: 1      Zdržal sa: 0

**U z n e s e n i e   b o l o   s c h v á l e n é**

---

V Bratislave dňa 10.6.2024

Mgr. Viktor Baumann  
tajomník komisie

Pavol Pecen  
predseda komisie

Ing. Michal Kubinský  
podpredseda komisie

- pozemku parc. č. 2843/30, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha v celkovej výmere 1560 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 2644, vedenom Okresným úradom Bratislava V., katastrálny odbor, pre k. ú. Petržalka,

pre V.D. LAKE, a. s. IČO: 51 772 442, so sídlom: Antolská 6, 851 07 Bratislava, na dobu určitú do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO11, najneskôr však do 31.12.2028, za účelom výstavby SO 11 Južná pláž v rámci projektu Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka– Bratislava podľa záväzného stanoviska č. MAGS OUIIC 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2020 v znení Zmeny záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIIC 60425/2023 – 563587 zo dňa 16.11.2023, za cenu nájmu 0,05€/m<sup>2</sup>/rok, za podmienky, že SO11 bude po kolaudácii odovzdaný do majetku hlavného mesta SR Bratislavy.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 bod 5, písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého môže byť za prípad hodný osobitného zreteľa považovaný aj iný nájom, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť, jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v danom prípade výstavba realizovaná žiadateľom, za účelom vybudovania verejnoprospešnej infraštruktúry, t.j. stavieb určených na verejné užívanie: parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň, ktoré budú odovzdané bezodplatne do vlastníctva mestskej časti alebo hlavného mesta.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou. Všeobecná hodnota nájomného pri nájme pozemku je 6,7-€, za m<sup>2</sup>/rok, pričom sa navrhuje schválenie nižšieho nájomného ako je uvedená všeobecná hodnota nájomného.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 120 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

#### Hlasovanie k bodu

Prítomní:	12	z 12 členov
za:	6	
proti:	0	
zdržal sa:	6	
nehlasoval:	0	

Uznesenie nebolo schválené.

**2. K bodu 5**

**Návrh na prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 v k.ú. Petržalka a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/64 v k.ú. Petržalka, pre spoločnosť V.D. LAKE, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa;**

Materiál predstavili Viktor Baumann, prezentoval Tomáš Matulík

Pán Baumann predstavil majetkovoprávnú podstatu predmetného bodu a súvislosti, ktoré sú odlišné oproti minulosti, kedy miestne zastupiteľstvo nesúhlasilo s prenájomom pozemkov č 2843/30 a 2846/64.

V rámci predstavenia uviedol fakty:

- Hlavné mesto SR Bratislava doplnilo záväzné stanovisko, v ktorom zakotvilo podmienky:

1. kolaudácia SO 11 – revitalizácia verejného priestranstva pri štrkovisku Veľký Draždiak na pozemkoch Hlavného mesta a Lesov SR musí byť skolaudovaná ešte pred kolaudáciou hlavného stavebného objektu IZ VD Lake, najneskôr však naraz;
2. zrealizovaný SO 11 bude investorom po kolaudácii bezodkladne odovzdaný do majetku HM SR Bratislavy;

Informoval tiež po dopytoch členiek a členov komisie o platnej podmienke HM už v pôvodnom záväznom stanovisku, že územie vybudované v rámci IZ VD Lake nebude oplotené.

Nasledovala prezentácia pána Matulíka, v ktorej potvrdil slová pána Baumanna a informoval, že oplotenie tohto zámeru nikdy nebolo v pláne a zároveň, opätovne prejavil jeho eminentný záujem investície do revitalizácie verejného priestranstva v okolí IZ - realizácie SO 11.

Viktor Kasala potvrdil informácie o aktualizácii záväzného stanoviska Hlavného mesta a tiež ukázal vyhodnotenie pripomienok a požiadaviek členiek a členov komisie z minulého volebného obdobia, ktoré investor zapracoval do projektovej dokumentácie. Následne potvrdil súlad s ÚPN.

Členky a členovia komisie ocenili riešenie dopravnej obsluhy predmetného IZ, následne však diskutovali o vhodnosti umiestnenia obytnej funkcie do tesného dotyku Draždiaku, o možných rizikách a negatívnych dopadoch na okolie.

**Uznesenie č. 16/2024 zo dňa 9.4.2024:**

Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka:

**schváliť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom:

- časti pozemku parc. č. 2843/64, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha v rozsahu 441 m<sup>2</sup> podľa grafickej prílohy tohto Uznesenia - Štruktúra navrhovaných majetkovoprávných vzťahov, z celkovej výmery 825 m<sup>2</sup>, pozemok evidovaný na LV č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava V., katastrálny odbor, pre k. ú. Petržalka; pozemok prenajatý;

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	áno	nie	Materiál bol schválený
<b>Komisia športu</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia kultúry a mládeže</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Školská komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>	nie	áno	Materiál nebol schválený
<b>Finančná komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia sociálna a bytová</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia investičných činností</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Mandátová komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia verejného záujmu</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Miestna rada</b>	áno	nie	Materiál bol schválený v znení pozmeňujúceho návrhu