

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
Miestnej rady  
dňa 18. júna 2024

Materiál číslo: 73/2024

**Návrh na schválenie odplatného prevodu pozemku registra „C“ KN parc. č. 1406/9, pod budovou VÚB na Rovniankovej ulici 3/A vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a zámer kúpy nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove expozitúry VÚB**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. LV 1748
4. LV 2636
5. Znalecký posudok č. 53/2024
6. GP č. 35971525-9/2023 z 22.5.2024
7. Zmluva o spolupráci
8. Vizualizácia
9. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

### o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

### s c h v á l i ť

1. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúcemu sa pod budovou expozitúry VÚB na Rovniankovej ulici 3/A, Bratislava-Petržalka, pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1406/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere pozemku 594 m<sup>2</sup> v hraniciach GP č. 35971525-9/2023 z 22.5.2024 vypracovaného Ing. Martinom Duškom, v k. ú. Petržalka a, zapísaného na LV č. 1748, evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V z výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12851 02 Bratislava, IČO:00 603 201 ako kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu vo výške určenej Znaleckým posudkom č. 53/2024 zo dňa vo výške 98 400 Eur (slovom: deväťdesiat osem tisíc štyristo Eur).
2. Zámer kúpy budúcich bytov v rámci revitalizovaného objektu expozitúry VÚB, Rovniankova 3/A, Bratislava, stavba súpisné č. 3311, popis stavby: Expozitúra VÚB, druh stavby: Administratívna budova, zapísaná na LV č. 2636 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V, umiestnenej na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1406/9, vo výmere 499 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 499 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V
3. splnomocniť starostu vykonať rozpočtové opatrenia v roku 2024 vo výške podľa bodu 1 uznesenia

## Dôvodová správa

- Žiadateľ:** Mestská časť Bratislava-Petržalka, IČO:00 603 201  
so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
- Predmet kúpy :** **nehnutelnosť** - pozemok registra „C“ KN parc. č. 1406/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 499 m<sup>2</sup> , v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V
- Predmet zámeru:** kúpa budúcich bytov po revitalizácii v rámci revitalizovaného objektu expozitúry VÚB, Rovniankova 3/A, Bratislava, stavby postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1406/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie Vlastník nehnuteľnosti – pozemku: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481Vlastník budovy expozitúry VÚB a investor: PGT PREMIUM, s.r.o, Petrovianska 38/A, 080 01 Prešov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 27. septembra 2022 prerokovalo materiál „Návrh zámeru kúpy nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove expozitúry VÚB na Rovniankovej ulici 3/A“, na základe ktorého splnomocnilo starostu na rokovanie s vlastníkom objektu o spracovaní dokumentácie potrebnej pre komplexnú obnovu až do celkovej výšky nákladov spolufinancovaných mestskou časťou Bratislava-Petržalka vo výške 10.000,-eur.

Materiál do miestneho zastupiteľstva bol predložený na základe žiadosti investora PGT PREMIUM, s.r.o., Petrovianska 38/A, 080 01 Prešov, ktorý mestskej časti predložil investičný zámer, ktorého predmetom je prestavba a nadstavba budovy expozitúry VÚB na Rovniankovej ulici 3/A. V rámci prestavby a nadstavby by malo dôjsť k vytvoreniu nových bytových kapacít na 2. a 3. NP budovy, ktoré by mohli byť v rámci plánovaných stavebných prác prispôsobené predstávam resp. potrebám mestskej časti. Vytvorila by sa tak samostatná časť budovy s bytmi, ktorá by mala vlastný vchod.

Po schválení materiálu v miestnom zastupiteľstve Zmluvné strany – mestská časť Bratislava-Petržalka a PGT PREMIUM, s.r.o. uzavreli dňa 03. 04. 2023 Zmluvu o spolupráci (CEZ 292/2023), predmetom ktorej bola dohoda Zmluvných strán o podmienkach vzájomnej spolupráce za účelom zabezpečenia vypracovania a financovania projektovej dokumentácie „Revitalizácia expozitúry VÚB, Rovniankova 3/A, Bratislava“ na zmenu účelu a nadstavbu objektu.

PGT PREMIUM v súlade s aktuálne spracovanou podkladovou štúdiou po podpise Zmluvy o spolupráci 25.04.2024 (CEZ 313/2024), plánuje realizovať revitalizáciu objektu **Expozitúry VÚB** v nasledovnom rozsahu:

1. NP: hromadnú garáž s 10 stojiskami a samostatnú garáž s 1 stojiskom, spolu 11 parkovacích miest, 3 samostatné vstupné priestory do dvoch prevádzkovo oddelených komunikačných jadier a nebytového priestoru, zariadenie pre uskladnenie domového odpadu;
2. NP: časť priestoru ako nebytový priestor na prenájom a časť na prestavbu na priestory ubytovacej časti (bytové jednotky vhodné na rozšírenie bytového fondu Mestskej časti Bratislava-Petržalka);
3. NP: prestavba na priestory ubytovacej časti (bytové jednotky vhodné na rozšírenie bytového fondu Mestskej časti Bratislava-Petržalka);
4. NP: 5 novovytvorených bytov.

Priestory ubytovacej časti na 2. a 3. NP so samostatným vstupom z verejného priestranstva podľa dohody budú slúžiť pre potreby Mestskej časti Bratislava-Petržalka. Celková výmera úžitkovej plochy bytových jednotiek v tejto časti objektu **expozitúry VÚB** bola predbežne určená o veľkosti 440,70 m<sup>2</sup>. V tejto časti objektu expozitúry VÚB bude možné vytvoriť 10 bytových jednotiek.

Mestská časť Bratislava-Petržalka v rámci naplňovania koncepcie bytovej politiky priebežne posudzuje možnosti rozšírenia bytového fondu resp. ubytovacích kapacít rôznych kategórií, a to v prvom rade pre potreby vybraných kategórií zamestnancov (učiteľky, opatrovateľky, iné nízko príjmové skupiny). V minulosti tak už rozšírila možnosti poskytovania ubytovania pre zamestnancov v objektoch na ulici Ondreja Štefanka (predtým Čapajevovej ulici).

Komplexnú obnovu objektu v tejto lokalite mestská časť Bratislava-Petržalka uvítala aj vzhľadom na to, že budova prestáva spĺňať ekonomické, energetické, stavebno-technické a estetické kritériá. Súčasne s tým by revitalizácia objektu odstránila problém s využívaním chátrajúceho objektu ľuďmi bez domova. V rámci existujúcej zástavby by nadstavba objektu o jedno nadzemné podlažie nepôsobila vzhľadom na okolie rušivo a projekt by tak mal celkovo pozitívny dopad na okolie v bezprostrednej blízkosti Domu kultúry Zrkadlový háj ako aj okolitých rezidenčných bytových domov.

Predmetná budova je spolu s budovami Domu kultúry Zrkadlový háj a zdravotného strediska súčasťou stabilizovaného územia určeného na funkčné využitie plôch pre občiansku vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202. V území je prípustné umiestňovať:

- bývanie v rozsahu do 30 % celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy,
- v obmedzenom rozsahu ubytovacie zariadenia cestovného ruchu.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality).

Mestská časť Bratislava-Petržalka považuje riešené územie vzhľadom na jeho polohu k nosnému systému (s prioritnou občianskou vybavenosťou) za jedno zo strategických

verejných priestranstiev v mestskej časti, ktoré, okrem iného, využíva Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako aj Kultúrne zariadenia Petržalky, pri organizovaní verejných podujatí.

V širšom kontexte Mestská časť Bratislava-Petržalka rieši v okolí objektu Dom kultúry Zrkadlový háj a susediaceho zdravotného strediska tiež potreby, akými sú:

- a) revitalizácia vstupu do budovy Domu kultúry Zrkadlový háj a okolitých priestorov - keďže funkcia kultúrneho domu presahuje múry budovy v zmysle použitia verejného priestoru na kultúrne účely (za účelom čoho si Kultúrne zariadenia Petržalky v minulosti nechali vypracovať štúdiu revitalizácie blízkeho okolia budovy)
- b) zlepšenie dopravnej situácie a novú reguláciu parkovacích kapacít v riešenom území - novým dopravným projektom by v okolí tejto budovy a zamýšľaným vybudovaním stavby prestrašeného parkoviska mestská časť zvýšila parkovacie kapacity územia -

(je potrebné tiež riešiť nevyhovujúci stav parkovacích kapacít viazaných na Dom kultúry Zrkadlový háj - teda potreby návštevníkov zariadenia, dopravnej obsluhy, ktoré by vedela skoordinať s potrebami rezidentov v blízkom okolí).

Dňa 10.04.2024 sa uskutočnilo na pôde Hlavného mesta Bratislava, útvare hlavného architekta, oddelení usmerňovania investičných zámerov stretnutie vlastníka budovy expozitúry VÚB a zároveň investora, mestskej časti Bratislava-Petržalka a zamestnancov oddelenia k vyjasneniu si pripomienok ohľadom projektu revitalizácie objektu expozitúry VÚB na Rovniankovej ulici, Bratislava-Petržalka, ktoré sa týkali okrem iného aj majetkovoprávneho vysporiadania vzťahov k pozemku pod predmetnou expozitúrou.

- vzájomnej vecnej koordinácie stavby s výhľadovou dopravnou stavbou „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“
- majetkovoprávneho vysporiadania vzťahov k pozemku pod stavbou;
- usporiadania statickej dopravy v dotknutom území.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 12.6.2024  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:10:54  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 11.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1406/9	499	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3311 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1406/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2636.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 12.6.2024  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 14:43:58  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 11.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2636

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3311	1406/9	15	Expozitúra VÚB		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1406/9 pod stavbou s.č. 3311 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>PGT PREMIUM, s.r.o., Petrovianska 38/A, Prešov, PSČ 080 01, SR, IČO: 46953272</b>	1/1
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-16132/2022 zo dňa 20.5.2022.		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

**Znalkyňa v odbore Stavebníctvo:** odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností  
Ing. arch. Iveta Horáková, bytom Palisády č. 42, 811 06 Bratislava  
tel.: 0903246030, iveta.horakova@gmail.com

**Zadávatel':** PGT PREMIUM, s.r.o., Petrovianska 38/A, 080 01 Prešov, IČO: 46 953 272

**Číslo spisu/objednávky:** mailom

## **ZNALECKÝ POSUDOK** **č. 53 / 2024**

**Vo veci** stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku a ročného nájmu za pozemok KN-C parc. č. 1406/9, diel č.1 z parc.č. 1408, diel č. 2 a 3 z parc.č. 1406/10, diel č.4 z parc.č. 1406/3 a diel č. 5 z parc.č. 1406/4 k.ú. Petržalka, obec-mestská časť Petržalka, okres Bratislava V

**Počet strán ( z toho príloh):** 17 ( 6A<sub>a</sub> )

**Počet odovzdaných vyhotovení:** 3



### III. ZÁVER

**Otázka:** stanoviť všeobecnú hodnou pozemku KN-C p.č. 1406/9 a diel č.1 z parc.č. 1408, diel č. 2 a 3 z parc.č. 1406/10, diel č.4 z parc.č. 1406/3 a diel č. 5 z parc.č. 1406/4 v k.ú. Petržalka

**Odpoveď:** všeobecná hodnota pozemkov KN-C parc.č. 1406/9 a diel č.1 z parc.č. 1408, diel č. 2 a 3 z parc.č. 1406/10, diel č.4 z parc.č. 1406/3 a diel č. 5 z parc.č. 1406/4 v k.ú. Petržalka je

**98 400 eur**

slovom: Deväťdesiatosem tisíc štyristo Eur

### REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
<b>Stavby</b>	
<b>Pozemky</b>	
k.ú. Petržalka - parc. č. 1406/9 (499 m <sup>2</sup> )	82 689,29
k.ú. Petržalka - parc. č. 1408 diel 1 (8 m <sup>2</sup> )	1 325,68
k.ú. Petržalka - parc. č. 1406/10 diel 2 (1 m <sup>2</sup> )	165,71
k.ú. Petržalka - parc. č. 1406/10 diel 3 (37 m <sup>2</sup> )	6 131,27
k.ú. Petržalka - parc. č. 1406/3 diel 4 (28 m <sup>2</sup> )	4 639,88
k.ú. Petržalka - parc. č. 1406/4 diel 5 (21 m <sup>2</sup> )	3 479,91
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>98 431,74</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>98 400,00</b>
<b>Všeobecná hodnota slovom: Deväťdesiatosem tisíc štyristo Eur</b>	

**Otázka:** stanoviť všeobecnú hodnou nájmu za pozemok KN-C p.č. 1406/9 a diel č.1 z parc.č. 1408, diel č. 2 a 3 z parc.č. 1406/10, diel č.4 z parc.č. 1406/3 a diel č. 5 z parc.č. 1406/4 v k.ú. Petržalka

**Odpoveď:** všeobecná hodnota ročného nájmu za pozemok p.č. 1406/9 a diel č.1 z parc.č. 1408, diel č. 2 a 3 z parc.č. 1406/10, diel č.4 z parc.č. 1406/3 a diel č. 5 z parc.č. 1406/4 v k.ú. Petržalka je spolu

**11 100 eur/rok**

Slovom: Jedenásť tisíc Eur/rok

### REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [Eur/rok]	Nájom [Eur/rok]
<b>Pozemky</b>		
k.ú. Petržalka	18,670	11 089,98
<b>Spolu</b>		<b>11 089,98</b>
<b>Zaokrúhlene</b>		<b>11 100,00</b>

V Bratislave, 24.05.2024



Znalecký posudok č. 53 / 2024

Ing. arch. Iveta Hořáková  
znalkyňa

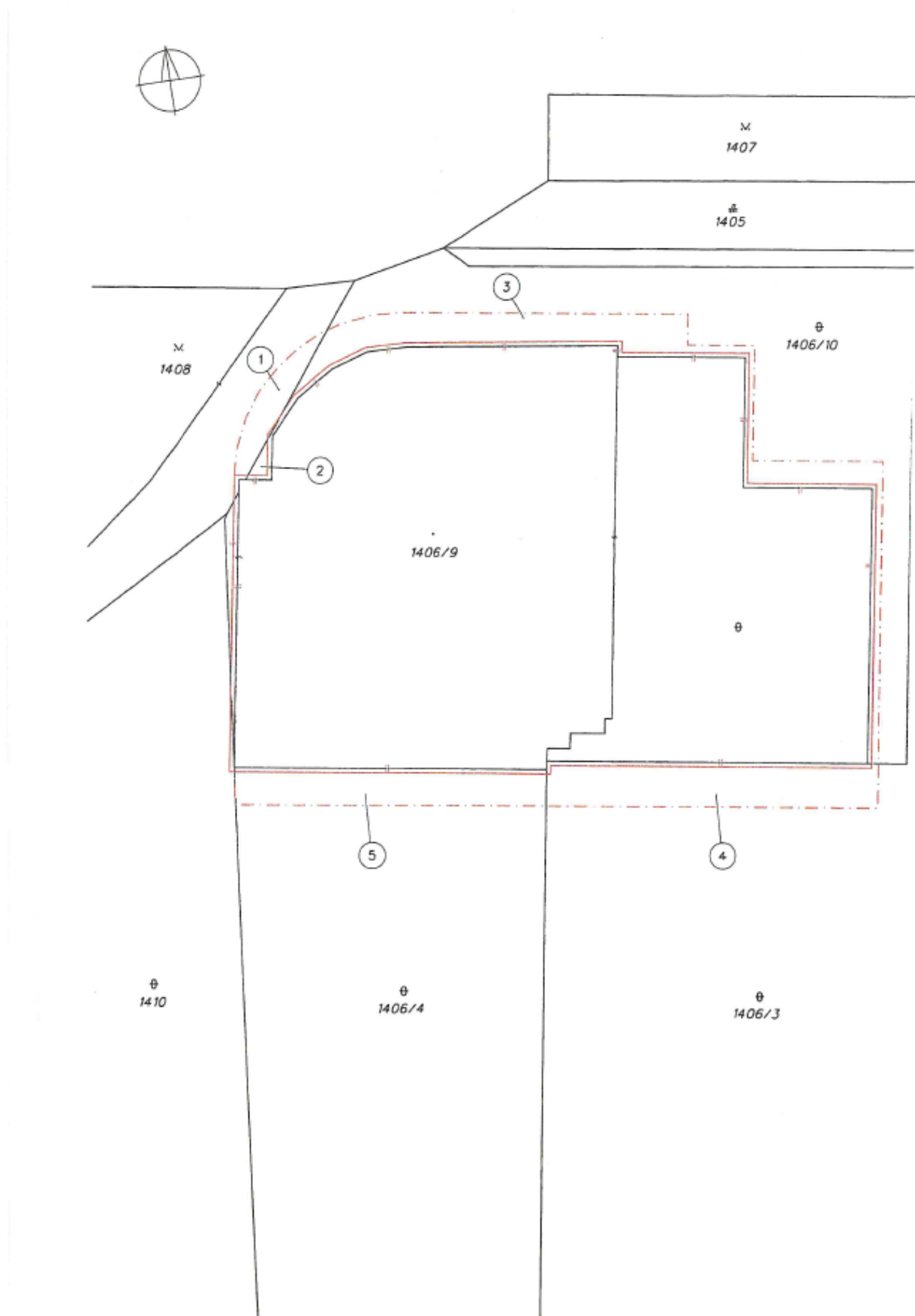
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav			
PK úseky	Číslo parcely		Druh pozemku	Diel k pozemku číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Výmera	Výškový údaj (nad morou, alebo nadm. úroveň)	
	LV	PK									ha
1748	1468		487	os. p.	1408	8	1408	8	1408	os. p. 25	
1749	1468/10		176	os. p.	1408/10	3	1408/10	3	1408/10	os. p. 27	
1748	1468/3		2273	os. p.	1408/3	38	1408/3	38	1408/3	os. p. 27	
1748	1468/4		418	os. p.	1408/4	21	1408/4	21	1408/4	os. p. 27	
Spolu:							3416				3416

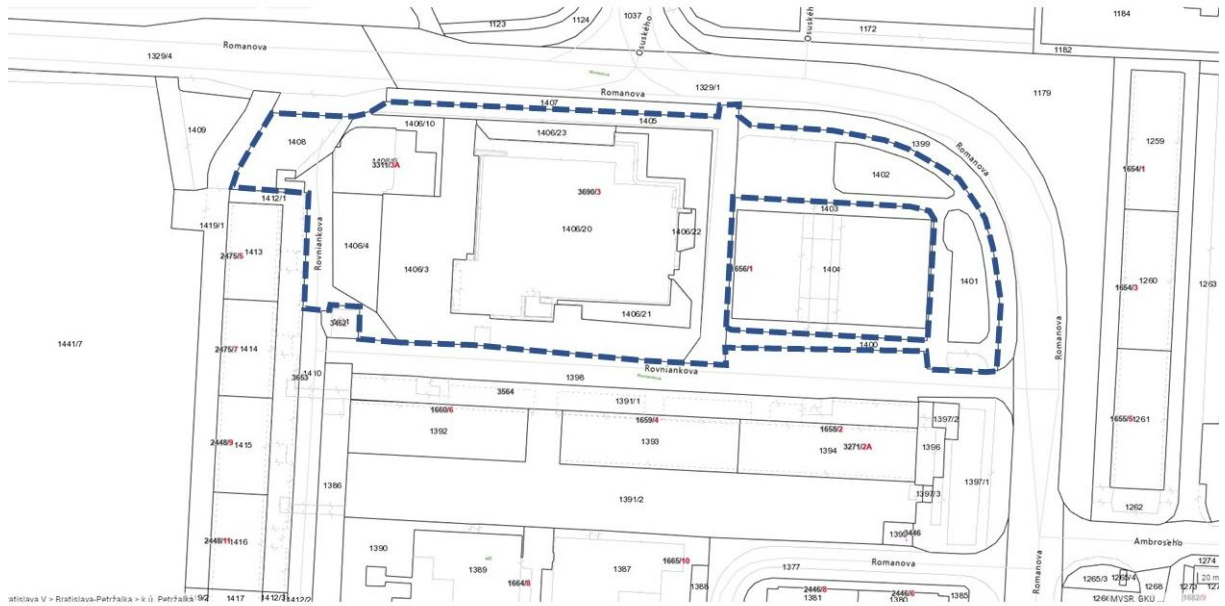
Stav prvého je totožný s registrom C KN  
 Správca využitia pozemkov:  
 29 - Pozemok, na ktorom je výstavba objektu, alebo u ktorého vzniká objekt, je v súlade s územným plánom územia, ktorý je súčasťou územného rozhodnutia o výstavbe objektu, alebo o zmene územného rozhodnutia o výstavbe objektu.  
 30 - Pozemok, na ktorom je výstavba objektu, alebo u ktorého vzniká objekt, je v súlade s územným plánom územia, ktorý je súčasťou územného rozhodnutia o výstavbe objektu, alebo o zmene územného rozhodnutia o výstavbe objektu.  
 Na výškovú úroveň pozemkov registra C KN parc.č. 1468, 1408/10, 1408/3, 1408/4 sa vzťahuje výškový údaj z katastra nehnuteľností.

Geometrický plán je publikovaný na portáli eKataster.sk, kde údaje o katastrálnom stave sú dostupné aj pre verejnosť.

<b>SK GEODETI, S. R. O.</b> Malá Strana 1 811 07 Bratislava IČO: 3601830 Telefón: +421 811 488 668 E-mail: skgeodeti@gmail.com		Územný plán Dátum: 22.05.2024 Miesto: Ing. Michal Dabša Miesto: Ing. Viktor Páňák Zároveň pozostáva o: 10000 Súčet listov: 10000		Územný plán Dátum: 22.05.2024 Miesto: Ing. Viktor Páňák Miesto: Ing. Viktor Páňák Zároveň pozostáva o: 10000 Súčet listov: 10000	
Územný plán Dátum: 22.05.2024 Miesto: Ing. Michal Dabša Miesto: Ing. Viktor Páňák Zároveň pozostáva o: 10000 Súčet listov: 10000		Územný plán Dátum: 22.05.2024 Miesto: Ing. Viktor Páňák Miesto: Ing. Viktor Páňák Zároveň pozostáva o: 10000 Súčet listov: 10000		Územný plán Dátum: 22.05.2024 Miesto: Ing. Viktor Páňák Miesto: Ing. Viktor Páňák Zároveň pozostáva o: 10000 Súčet listov: 10000	

Územný plán je publikovaný na portáli eKataster.sk, kde údaje o katastrálnom stave sú dostupné aj pre verejnosť.





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 14.9.2022  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 12:43:03  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 13.9.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2636

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3311	1406/9	15	Expozitúra VÚB		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1406/9 pod stavbou s.č. 3311 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>PGT PREMIUM, s.r.o., Petrovianska 38/A, Prešov, PSČ 080 01, SR, IČO: 46953272</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-16132/2022 zo dňa 20.5.2022.	
	Iné údaje	

1 z 2

**Zmluva o spolupráci II**  
**„Revitalizácia expozitúry VÚB, Rovniankova 3/A, Bratislava“**

(ďalej len „**Zmluva**“) uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

medzi

Názov: **Mestská časť Bratislava-Petržalka**  
so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava  
IČO: 00 603 201  
DIČ: 2020936643

v mene ktorej koná: Ing. Ján Hrčka, starosta

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**Mestská časť Bratislava-Petržalka**“)

A

**Obchodné meno:** **PGT PREMIUM, s. r. o.**  
so sídlom: Petrovianska 38/A, 080 01 Prešov  
IČO: 46 953 272  
DIČ: 2023656679  
IČ DPH: SK2023656679  
zapísaná: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov

Oddiel: Sro, Vložka č.: 27108/P

v mene ktorej koná: Ing. Stanislav Kalman, konateľ

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**PGT PREMIUM**“)

(Mestská časť Bratislava-Petržalka a PGT PREMIUM spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1) PGT PREMIUM je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) budovy bývalej expozitúry VÚB na Rovniankovej ulici 3/A, 851 02 Bratislava-Petržalka, t. j. stavby súpisné č. 3311, popis stavby: Expozitúra VÚB, druh stavby: Administratívna budova, zapísanej na LV č. 2636 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V (ďalej len „**Expozitúra VÚB**“) umiestnenej na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1406/9, vo výmere 499 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1) Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 (ďalej len „**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**“).
- 2) Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je predmetný pozemok s objektom budovy Expozitúry VÚB spolu s pozemkami, na ktorých sú umiestnené budovy Domu kultúry Zrkadlový háj a zdravotné stredisko, súčasťou stabilizovaného územia určeného na funkčné využitie plôch pre občiansku vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, ktoré je ohraničené ulicami Rovniankova a Romanova (ďalej len „**Riešené územie**“).
- 3) Mestská časť Bratislava-Petržalka považuje Riešené územie vzhľadom na jeho polohu k nosnému systému (s prioritnou občianskou vybavenosťou) za strategické verejné priestranstvá v mestskej časti, ktoré okrem iného využíva Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako aj Kultúrne zariadenia Petržalky, pri organizovaní verejných podujatí.
- 4) Vzhľadom na skutočnosť, že objekt Expozitúry VÚB prestáva spĺňať ekonomické, energetické, stavebno-technické a estetické kritériá, PGT PREMIUM má záujem o jeho komplexnú revitalizáciu, predmetom ktorej je prestavba a nadstavba Expozitúry VÚB. Revitalizácia objektu Expozitúry VÚB by zároveň odstránila problém s využívaním chátrajúceho objektu ľuďmi bez domova. V rámci existujúcej zástavby by nadstavba objektu o jedno nadzemné podlažie nepôsobila vzhľadom na okolie rušivo a projekt revitalizácie by tak mal celkovo pozitívny dopad na Riešené územie.
- 5) PGT PREMIUM prezentovalo svoj investičný zámer revitalizácie priestorov umiestnených na I., II. a III. NP Expozitúry VÚB Mestskej časti Bratislava-Petržalka, v dôsledku čoho bol na Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený dňa 27.09.2022 materiál č.: 131/2022 s názvom „Návrh zámeru kúpy nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove expozitúry VÚB na Rovniankovej ulici 3/A“.
- 6) Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 27.09.2022 prijalo uznesenie č. 626, ktorého kópia tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Uznesenie MĽZ č. 626**“), ktorým okrem iného žiadalo starostu Mestskej časti Bratislava-Petržalka:
  - a) vypracovať návrh dispozičného riešenia časti Expozitúry VÚB na 2. a 3. NP so samostatným vstupom z verejného priestranstva v rámci revitalizácie objektu, ktorá bude slúžiť pre navýšenie ubytovacích kapacít mestskej časti,
  - b) rokovať s PGT PREMIUM ako vlastníkom objektu o podmienkach kúpy časti revitalizovaného objektu expozitúry VÚB.Zároveň Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka splnomocnilo starostu na rokovanie s PGT PREMIUM ako vlastníkom objektu o spracovaní dokumentácie potrebnej pre komplexnú obnovu až do celkovej výšky nákladov spolufinancovaných Mestskou časťou Bratislava-Petržalka vo výške 10.000,- EUR.
- 7) Zmluvné strany uzavreli dňa 03.04.2023 Zmluvu o spolupráci, CEZ: 292/2023, predmetom ktorej bola dohoda Zmluvných strán o podmienkach vzájomnej spolupráce za účelom zabezpečenia vypracovania a financovania projektovej dokumentácie „Revitalizácia expozitúry VÚB, Rovniankova 3/A, Bratislava“ na zmenu účelu a nadstavbu objektu (ďalej len „**Projektová**

**dokumentácia“).** PGT PREMIUM predložilo Mestskej časti Bratislava-Petržalka Projektovú dokumentáciu vypracovanú , IČO: 41 256 832, miesto podnikania:

- 8) Predložená Projektová dokumentácia rieši prestavbu a nadstavbu Expozitúry VÚB, ktorou dôjde k vytvoreniu ubytovacích kapacít na 2. a 3. NP budovy. Vytvorí sa tak samostatná časť budovy s bytovými jednotkami, prístupná cez samostatný vchod. Vytvorené bytové jednotky by v prípade záujmu Mestskej časti Bratislava-Petržalka o ich kúpu boli vhodné na rozšírenie bytového fondu, resp. ubytovacích kapacít rôznych kategórií.
- 9) Okrem uvedeného, má Mestská časť Bratislava-Petržalka zároveň záujem riešiť existujúce problémy v Riešenom území, a to:
  - a) potrebu revitalizácie vstupu do budovy Domu kultúry Zrkadlový háj a okolitých priestorov, keďže funkcia budovy presahuje jej múry v zmysle použitia verejného priestoru na kultúrne účely;
  - b) potrebu zlepšiť parkovanie v Riešenom území: v rámci regulácie parkovania je nevyhnutné dopravný projekt v okolí tejto budovy prehodnotiť a vytvoriť dostatočné kapacity účelových parkovacích státi, tak pre potreby návštevníkov, ako aj pre potreby obsluhy a zásobovania Domu kultúry Zrkadlový háj.
- 10) Zmluvné strany majú vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti naďalej záujem o vzájomnú spoluprácu z dôvodov a za podmienok uvedených v texte tejto Zmluvy.

## **Článok II. Predmet Zmluvy**

- 1) Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o podmienkach vzájomnej spolupráce za účelom:
  - a) revitalizácie chátrajúceho objektu Expozitúry VÚB podľa Projektovej dokumentácie;
  - b) potenciálneho rozšírenia bytového fondu Mestskej časti Bratislava-Petržalka;
  - c) revitalizácie Riešeného územia s cieľom zvýšenia kvality prostredia (t.j. nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenia prevádzkovej kvality); a
  - d) úpravy regulácie parkovania v Riešenom území;(spolu ďalej len „**Účel Zmluvy**“).
- 2) PGT PREMIUM v súlade s aktuálnou Projektovou dokumentáciou mieni realizovať revitalizáciu objektu Expozitúry VÚB v nasledovnom rozsahu:
  1. NP: hromadnú garáž s 10 stojiskami a samostatnú garáž s 1 stojiskom, spolu 11 parkovacích miest, 3 samostatné vstupné priestory do dvoch prevádzkovo oddelených komunikačných jadier a nebytového priestoru, zariadenie pre uskladnenie domového odpadu;
  2. NP: časť priestoru ako nebytový priestor na prenájom a časť na prestavbu na priestory ubytovacej časti (bytové jednotky vhodné na rozšírenie bytového fondu Mestskej časti Bratislava-Petržalka);
  3. NP: prestavba na priestory ubytovacej časti (bytové jednotky vhodné na rozšírenie bytového fondu Mestskej časti Bratislava-Petržalka);
  4. NP: 5 novovytvorených bytov.
- 3) Priestory ubytovacej časti na 2. a 3. NP so samostatným vstupom z verejného priestranstva boli predbežne ponúknuté na predaj Mestskej časti Bratislava-Petržalka. Celková výmera úžitkovej plochy bytových jednotiek v tejto časti objektu Expozitúry VÚB bola predbežne určená o veľkosti 440,70 m<sup>2</sup>. V tejto časti objektu expožitúry VÚB by bolo možné vytvoriť 10 bytových jednotiek.



- 4) Mestská časť Bratislava-Petržalka deklaruje svoj záujem na revitalizácii chátrajúceho objektu Expozitúry VÚB za účelom potenciálneho rozšírenia bytového fondu Mestskej časti Bratislava-Petržalka, revitalizácie Riešeného územia a úpravy parkovania v Riešenom území.
- 5) Mestská časť Bratislava-Petržalka poskytne spoločnosti PGT PREMIUM v rozsahu svojej kompetencie a pôsobnosti objektívne nevyhnutnú súčinnosť v rámci povoľovacích procesov a následne v procese realizácie revitalizácie Expozitúry VÚB, ktorá bude nevyhnutná pre dosiahnutie kladných záväzných stanovísk, vyjadrení alebo rozhodnutí príslušných orgánov verejnej moci smerujúcich k naplneniu Účelu Zmluvy.
- 6) Mestská časť Bratislava-Petržalka poskytne nevyhnutnú súčinnosť spoločnosti PGT PREMIUM najmä v oblasti parkovania, konkrétne pri splnení nárokov projektu revitalizácie Expozitúry VÚB na statickú dopravu nasledovne:
  - a) 11 novovytvorených parkovacích stojísk na 1. NP budovy Expozitúry VÚB a v jej tesnej blízkosti bude slúžiť pre prenajímateľný priestor na 2. NP a 5 novovytvorených bytov na 4. NP;
  - b) 10 parkovacích miest, ktoré budú slúžiť ubytovacej časti (t.j. bytovým jednotkám vhodným na rozšírenie bytového fondu Mestskej časti Bratislava-Petržalka), bude zabezpečených v existujúcom objekte Garáže na Rovniankovej ulici 4-6 ako je nižšie špecifikovaná, prípadne iným alternatívnym riešením, ktoré prichádza do úvahy v rámci Riešeného územia.
- 7) Vzhľadom na záujem Mestskej časti Bratislava-Petržalka na realizácii Účelu Zmluvy, Mestská časť Bratislava-Petržalka vyvinie potrebné úsilie na zabezpečenie potrebného počtu parkovacích stojísk tak, že po predchádzajúcom schválení príslušným orgánom mestskej časti uzavrie so spoločnosťou PGT PREMIUM nájomnú zmluvu na nájom 10 garážových stojísk umiestnených v Garáži Rovniankova 4-6, Bratislava-Petržalka, teda v stavbe bez označenia súpisným číslom, postavenej na pozemku parc. registra „C“ KN, parc. č. 1391/2, o výmere 3.128 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka (ďalej len „Garáž“). Pokiaľ by sa vzhľadom na aktuálny vývoj a dohodu Zmluvných strán, javilo za vhodnejšie iné alternatívne riešenie, Mestská časť Bratislava-Petržalka poskytne spoločnosti PGT PREMIUM, po predchádzajúcom schválení príslušným orgánom mestskej časti, inú nevyhnutnú súčinnosť na dosiahnutie Účelu Zmluvy.
- 8) Výlučným vlastníkom Garáže je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava. Garáž bola zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka na základe Protokolu č. 78 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 01.11.1991.
- 9) V prípade realizácie kúpy bytových jednotiek v Expozitúre VÚB Mestskou časťou Bratislava-Petržalka bude 10 garážových stojísk umiestnených v Garáži slúžiť bytovým jednotkám vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka.
- 10) Mestská časť Bratislava-Petržalka poskytne v rozsahu svojej kompetencie a pôsobnosti nevyhnutnú súčinnosť spoločnosti PGT PREMIUM pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov tesnom okolí projektu revitalizácie Expozitúry VÚB tak, aby sa dosiahol Účel Zmluvy.
- 11) PGT PREMIUM sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať Mestskú časť Bratislava-Petržalka o všetkých podstatných skutočnostiach týkajúcich sa Účelu Zmluvy, najmä ale nielen, zmene Projektovej dokumentácie, vydaných záväzných stanoviskách, vyjadreniach alebo rozhodnutiach príslušných orgánov verejnej moci týkajúcich sa Účelu Zmluvy a pod.

### **Článok III.**

#### **Odstúpenie od Zmluvy**

- 1) Mestská časť Bratislava-Petržalka môže odstúpiť od Zmluvy, ak dôjde k podstatnému porušeniu Zmluvy alebo zmene okolností, za ktorých došlo k uzavretiu Zmluvy, a to najmä ak:

- a) sa preukáže, že dokumenty predložené PGT PREMIUM Mestskej časti Bratislava-Petržalka boli nepravdivé, neúplné, zavádzajúce alebo sfaľované;
  - b) sa právoplatne preukáže spáchanie trestného činu v súvislosti s Účelom Zmluvy zo strany PGT PREMIUM;
  - c) bola na majetok PGT PREMIUM vyhlásená exekúcia, povolená reštrukturalizácia alebo vyhlásený konkurz, alebo bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku.
- 2) Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného oznámenia Mestskej časti Bratislava-Petržalka o odstúpení od Zmluvy PGT PREMIUM, čím sa Zmluva ruší od počiatku.

#### **Článok IV. Spoločné ustanovenia**

- 1) Pre vylúčenie pochybností, Mestská časť Bratislava-Petržalka sa podpisom tejto Zmluvy nevzdáva ani žiadnym spôsobom neobmedzuje svoje práva a povinnosti rozhodovať výlučne v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi Mestskej časti Bratislava-Petržalka v každom jednotlivom prípade.
- 2) Mestská časť Bratislava-Petržalka sa zaväzuje na základe písomnej výzvy spoločnosti poskytnúť spoločnosti PGT PREMIUM objektívne nevyhnutnú súčinnosť pri plnení jej povinností podľa tejto Zmluvy, pričom táto súčinnosť zo strany Mestskej časti Bratislava-Petržalka pre spoločnosť PGT PREMIUM musí byť dovolená všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä nemôže ísť o zásah do akéhokoľvek výkonu zákonom a predpismi zverených právomocí Mestskej časti Bratislava-Petržalka a Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, nemôže ísť o diskriminačný prístup alebo obchádzanie zákonných alebo interných predpisov Mestskej časti Bratislava-Petržalka. Uvedené podľa predchádzajúcej vety neplatí ani v prípade, ak účastník príslušných konaní (Mestská časť Bratislava-Petržalka) v nich vykonáva svoje práva a/alebo si plní povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov alebo z uznesení miestneho zastupiteľstva.
- 3) Pre vylúčenie pochybností, táto Zmluva nepredstavuje Zmluvu o budúcej zmluve na kúpu bytových jednotiek v Expozitúre VÚB Mestskou časťou Bratislava-Petržalka, ani rezervačnú zmluvu. Zo Zmluvy nevyplýva záväzok Mestskej časti Bratislava-Petržalka kúpiť si nehnuteľnosť v Expozitúre VÚB. Kúpa alebo iné nadobudnutie nehnuteľnosti v Expozitúre VÚB podlieha schváleniu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnenými zástupcami Zmluvných strán pre zabezpečovanie vzájomného kontaktu Zmluvných strán a riadnej realizácie tejto Zmluvy sú:
  - a) za PGT PREMIUM:  
meno a priezvisko:  
e-mail:  
tel. číslo:
  - b) za Mestskú časť Bratislava-Petržalka:  
meno a priezvisko:  
e-mail:  
tel. číslo:

#### **Článok V. Záverčné ustanovenia**

- 1) Otázky výslovne neupravené touto Zmluvou sa spravujú predovšetkým ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 2) Všetky jednostranné úkony, pre ktoré táto Zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy požadujú písomnú formu, si budú Zmluvné strany doručovať osobne alebo poštou. Zásielky doručované prostredníctvom pošty sa doručujú vždy na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade osobného doručovania je adresát povinný prijatie písomnosti odosielateľovi potvrdiť. Ak adresát odmietne prevziať zásielku, deň odmietnutia jej prevzatia sa považuje za deň jej doručenia, pričom doručovaná písomnosť spôsobuje požadované právne následky, aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná z akýchkoľvek dôvodov (napr. neprevzatá v úložnej lehote, adresát neznámy a pod.), za deň jej doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky, aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel. V prípade, že dôjde u niektorej zo Zmluvných strán k zmene akéhokoľvek údaju uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy alebo v čl. IV bod 4 tejto Zmluvy, zaväzuje sa táto Zmluvná strana bezodkladne, najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmeny, o tejto zmene písomne informovať druhú Zmluvnú stranu.
- 3) Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto Zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa Zmluvné strany vzájomným rokovaním na vyriešení sporu nedohodnú, tak je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená sa s návrhom na riešenie sporu obrátiť na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike.
- 5) Túto Zmluvu uzatvorili Zmluvné strany slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu a na znak súhlasu ju podpísali prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov.
- 6) V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bude posúdené ako neplatné, neúčinné či nevymáhateľné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú obsahovo najbližšie ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich dotknutú otázku.
- 7) Mestská časť Bratislava-Petržalka oboznamuje spoločnosť PGT PREMIUM, že osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle <https://www.petrzalka.sk/ochranaudajov/>, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
- 8) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
- 9) Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia si ponechá Mestská časť Bratislava-Petržalka a 2 vyhotovenia obdrží PGT PREMIUM.
- 10) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:  
Príloha č. 1: Uznesenie MiZ č. 626 – kópia

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

V Bratislave dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**PGT PREMIUM, s. r. o.**  
Ing. Stanislav Kalman, konateľ

\_\_\_\_\_  
**Mestská časť Bratislava-Petržalka**  
Ing. Ján Hrčka, starosta



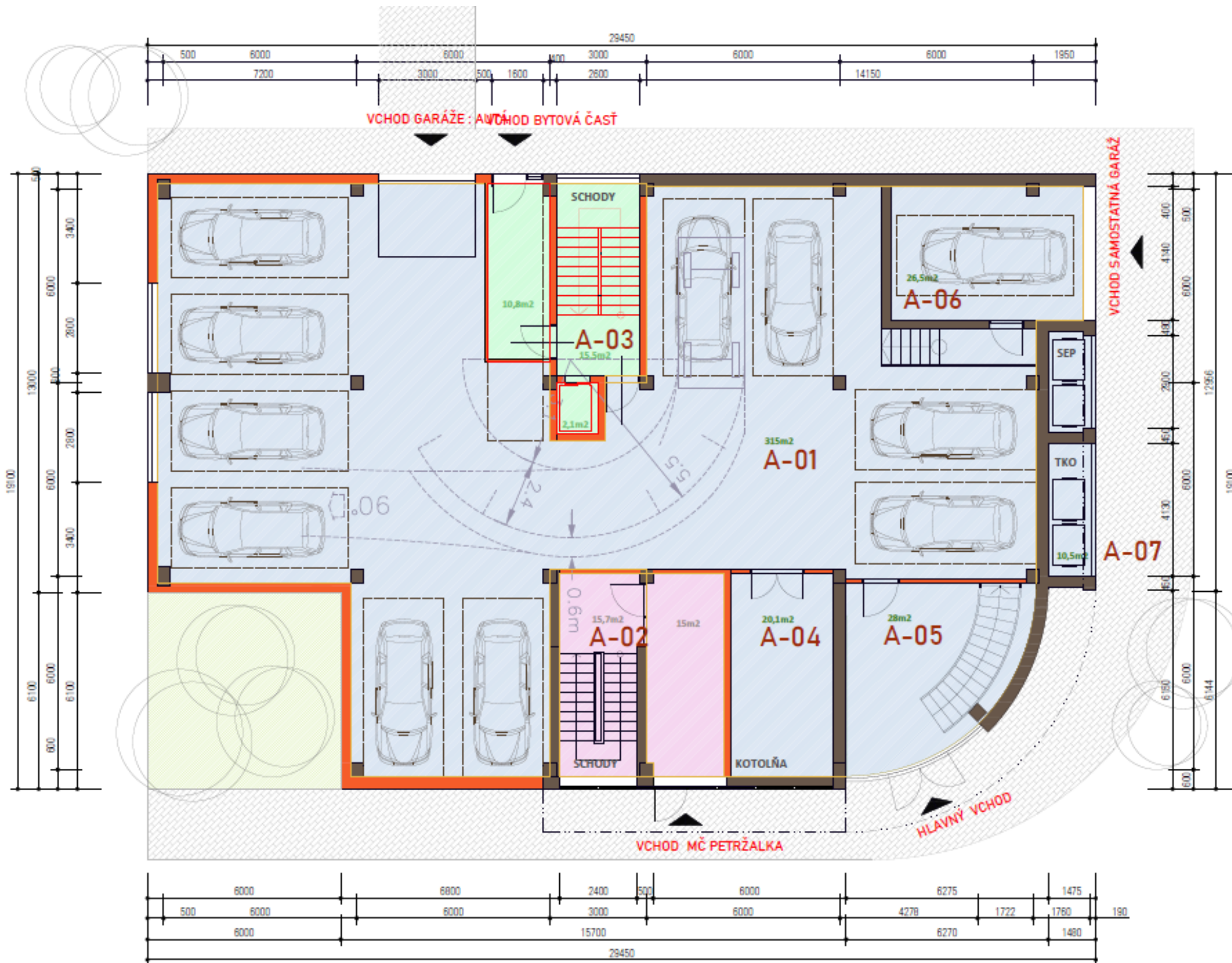












### LEGENDA:

ČÍSLO	NÁZOV	POUŽITIE
A-01	HROMAD.GARÁŽ 10st.	NEBYTOVÝ PRIESTOR
A-04	KOTOLŇA- SPOL. PRIESTORY	
A-05	HALA/CHODBA	
A-06	GARÁŽ 1st.	NEBYTOVÝ PRIESTOR
A-07	SEPAR. ZBER/ TKO	
A-03	KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR SCHODY PRE BYTY NA 4NP	NEBYTOVÝ PRIESTOR
A-02	KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR & SCHODY PRE UBYTOVNŤ MČ PETRŽALKA	
		EXIST. KONŠTRUKCIE
		NOVÉ KONŠTRUKCIE
		ZELEŇ
		SPEVNENÉ PLOCHY

## PODLAŽIE :1NADZEMNÉ PODLAŽIE

### TABUĽKA VÝMER PRIESTOROV :

DRUH PRIESTORU:	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA : (m <sup>2</sup> )		
		CELKOVÁ	UŽITKOVÁ	
NEBYTOVÝ PRIESTOR	A-01	HROMAD.GARÁŽ	315m <sup>2</sup>	
	A-04	KOTOLŇA/ TECH.N.	30,1m <sup>2</sup>	
	A-05	HALA/CHODBA	28m <sup>2</sup>	
	A-06	IZOLOVANÁ GARÁŽ	26,5m <sup>2</sup>	
	A-07	SEPAR. ZBER/ TKO	10,5m <sup>2</sup>	
	A-03	KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR & SCHODY & VÝTAH PRE BYTY NA 4NP	32,4 m <sup>2</sup> (10,8+1)	12,9m <sup>2</sup>
	NEBYTOVÝ PRIESTOR :		447,3m <sup>2</sup>	438,9m <sup>2</sup>
UBYTOVNĽA (MČ Petržalka)	A-02	KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR & SCHODY PRE UBYTOVNŤ MČ PETRŽALKA	32,2 m <sup>2</sup> spolu : 30,7m <sup>2</sup>	
	CELKOM SPOLU :		479,5m <sup>2</sup>	469,6m <sup>2</sup>

### INVESTOR :

PGT PREMIUM, s.r.o  
Petrovianska 38/A,  
080 01 PREŠOV

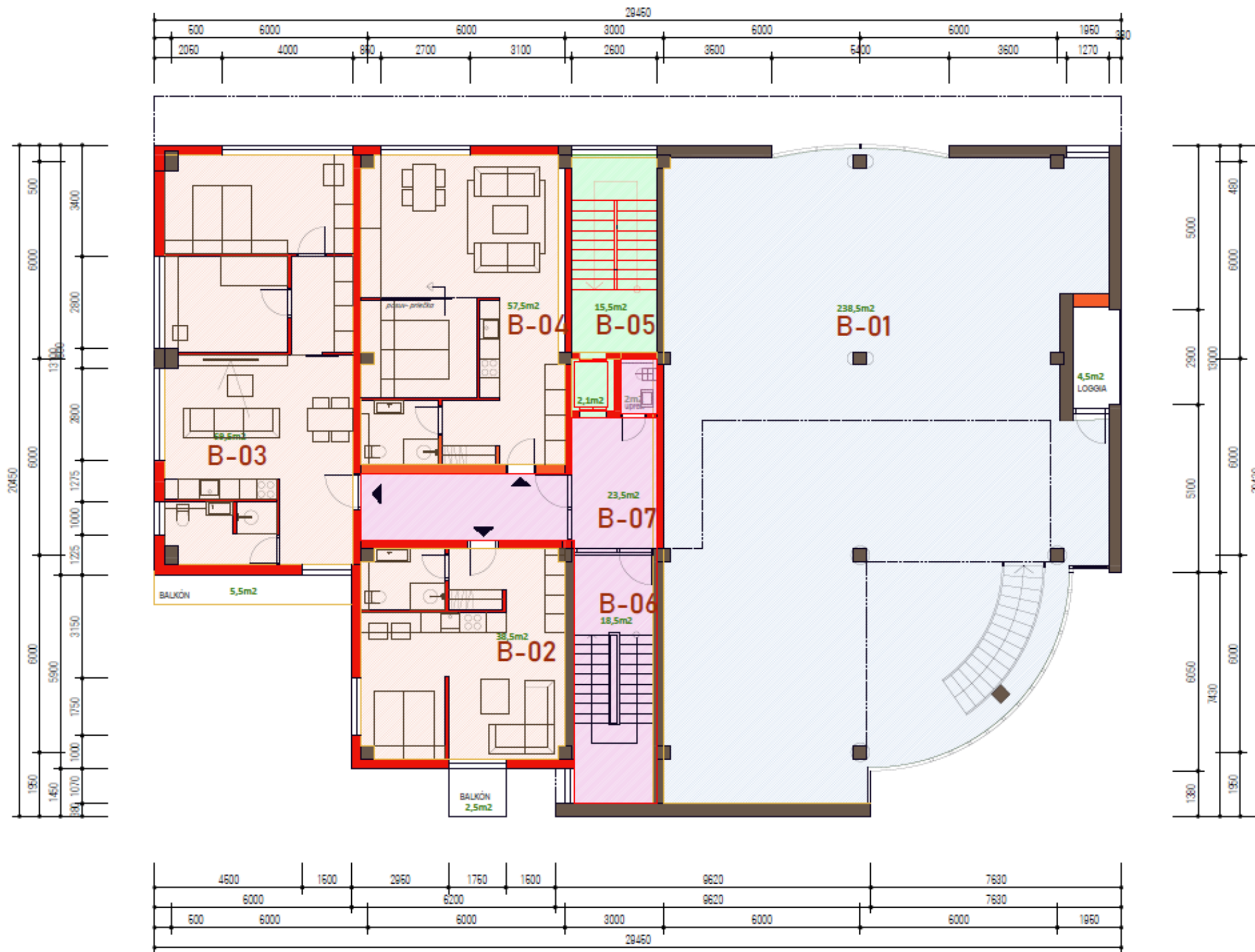
### ADRESA :

EXPOZITÚRA VÚB,  
ROVNIANKOVA 3/A,  
BRATISLAVA

M 1:125

PROJEKTANT : ING. TIBOR BAKOŠ , AUTOR. ARCHITEKT, 3480AA



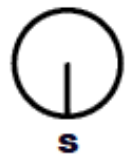


### LEGENDA:

NEBYTOVÝ PRIESTOR	
B-01	PRIESTOR NA PRENÁJOM administratíva
B-05	KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR SCHODY PRE BYTY NA 4NP
UBYTOVNÁ (MČ Petržalka)	
B-02	UBYTOVACIA JEDNOTKA
B-03	UBYTOVACIA JEDNOTKA
B-04	UBYTOVACIA JEDNOTKA
B-06	KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR a SCHODY PRE UBYTOVNÚ MČ PETRŽALKA
EXIST. KONŠTRUKCIE	
NOVÉ KONŠTRUKCIE	
ZELEŇ	
SPEVNENÉ PLOCHY	

### PODLAŽIE : 2 NADZEMNÉ PODLAŽIE

IDNÝ PROJEKTANT : ING. TIBOR BAKOŠ , AUTOR. ARCHITEKT, 3460AA



### TABUĽKA VÝMER PRIESTOROV :

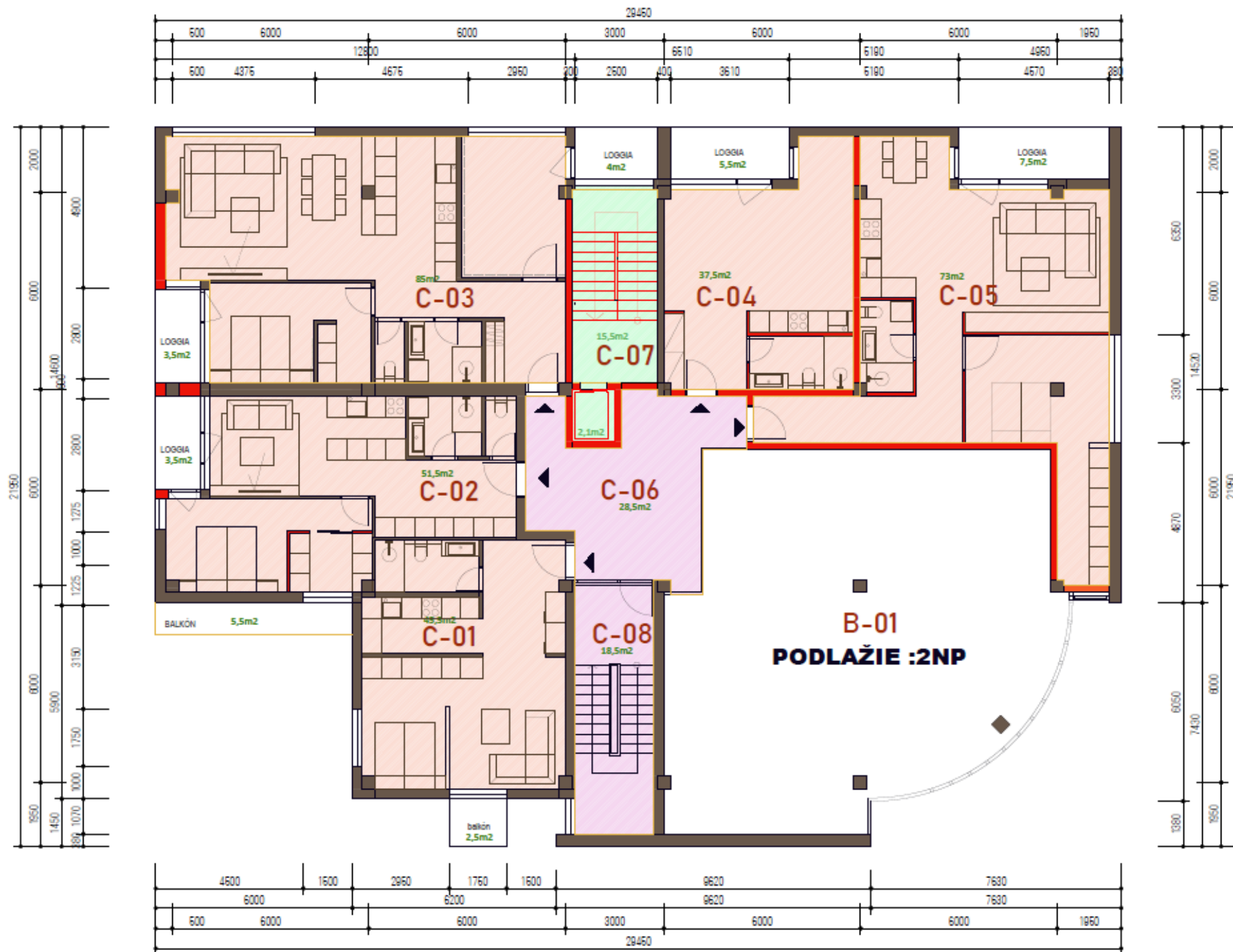
DRUH PRIESTORU :	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA : (m <sup>2</sup> )		
		CELKOVÁ	UŽITKOVÁ	BALKÓN/LOGGIA
UBYTOVNÁ (MČ Petržalka)	B02 UBYTOVACIA JEDNOTKA	39,5m <sup>2</sup>	38,5m <sup>2</sup>	2,9m <sup>2</sup>
	B03 UBYTOVACIA JEDNOTKA	71,1m <sup>2</sup>	69,9m <sup>2</sup>	5,9m <sup>2</sup>
	B04 UBYTOVACIA JEDNOTKA	57,85m <sup>2</sup>	57,5m <sup>2</sup>	
	B06 SCHODY : UBYTOVNÁ MČ PETRŽALKA		18,5m <sup>2</sup>	
	B07 KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR - CHOĎBA	43,8 m <sup>2</sup>	25,5m <sup>2</sup>	
	<b>UBYTOVNÁ SPOLU :</b>	<b>211,85m<sup>2</sup></b>	<b>202,9m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
NEBYTOVÝ PRIESTOR	B01 PRIESTOR NA PRENÁJOM-administratíva	238,5m <sup>2</sup>	238,0m <sup>2</sup>	4,5m <sup>2</sup>
	B05 KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR SCHODY A VÝTAH PRE BYTY NA 4NP	21,4 m <sup>2</sup>	15,9m <sup>2</sup>	2,1m <sup>2</sup>
	<b>CELKOM SPOLU :</b>	<b>471,75m<sup>2</sup></b>	<b>465,1m<sup>2</sup></b>	<b>12,5m<sup>2</sup></b>

### INVESTOR :

PGT PREMIUM, s.r.o  
Petrovianska 38/A,  
080 01 PREŠOV

### ADRESA :

EXPOZITÚRA VÚB,  
ROVNIANKOVA 3/A,  
BRATISLAVA **M 1:125**



**LEGENDA:**

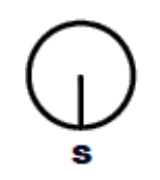
B-01 PRIESTOR NA PRENAJOM	NEBYTOVÝ PRIESTOR
C-07 KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR SCHODY PRE BYTY NA 4NP	NEBYTOVÝ PRIESTOR
C-01 UBYTOVACIA JEDNOTKA	UBYTOVNÁ (MČ Petržalka)
C-02 UBYTOVACIA JEDNOTKA	
C-03 UBYTOVACIA JEDNOTKA	
C-04 UBYTOVACIA JEDNOTKA	
C-05 UBYTOVACIA JEDNOTKA	
C-08 KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR a SCHODY PRE UBYTOVNŤU MČ PETRŽALKA	
EXIST. KONŠTRUKCIE	
NOVÉ. KONŠTRUKCIE	
ZELEŇ	
SPEVNENÉ PLOCHY	

**INVESTOR:**  
 PGT PREMIUM, s.r.o  
 Petrovianska 38/A,  
 080 01 PREŠOV

**ADRESA:**  
 EXPOZITÚRA VÚB,  
 ROVNIANKOVA 3/A,  
 BRATISLAVA **M 1:125**

**PODLAŽIE : 3 NADZEMNÉ PODLAŽIE**

VEDÚCI PROJEKTANT : ING. TIBOR BAKOŠ, AUTOR ARCHITEKT, 3409AA



**TABUĽKA VÝMER PRIESTOROV:**

DRUH PRIESTORU :	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA : (m <sup>2</sup> )		
		CELKOVÁ	UŽITKOVÁ	BALKÓN/LOGGIA
UBYTOVNÁ (MČ Petržalka)	C01 UBYTOVACIA JEDNOTKA	45,1m <sup>2</sup>	45,5m <sup>2</sup>	2,5m <sup>2</sup>
	C02 UBYTOVACIA JEDNOTKA	52,2m <sup>2</sup>	51,5m <sup>2</sup>	5,5m <sup>2</sup>
	C03 UBYTOVACIA JEDNOTKA	87,1m <sup>2</sup>	85m <sup>2</sup>	4m <sup>2</sup>
	C04 UBYTOVACIA JEDNOTKA	38m <sup>2</sup>	37,5m <sup>2</sup>	5,5m <sup>2</sup>
	C05 UBYTOVACIA JEDNOTKA	74,5m <sup>2</sup>	73m <sup>2</sup>	7,5m <sup>2</sup>
	C06 KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR - CHOĎBA		28,5m <sup>2</sup>	
	C08 SCHODY : UBYTOVNÁ MČ PETRŽALKA	48,5 m <sup>2</sup>	18,5m <sup>2</sup>	
	UBYTOVNÁ SPOLU :	346,4m <sup>2</sup>	339,5m <sup>2</sup>	25m <sup>2</sup>
NEBYTOVÝ PRIESTOR	C07 SCHODY A VÝTAH PRE BYTY NA 4NP	21,4 m <sup>2</sup>	15,5m <sup>2</sup>	
			5,1m <sup>2</sup>	
<b>CELKOM SPOLU :</b>		<b>367,8m<sup>2</sup></b>	<b>357,1m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>



**LEGENDA:**

D-01 BYT	BYTOVÝ PRIESTOR
D-02 BYT	
D-03 BYT	
D-04 BYT	
D-05 BYT	
D-06	NEBYTOVÝ PRIESTOR
SCHODY A SPOLOČNÉ PRIESTORY PRE BYTY NA 4NP	
	EXIST. KONŠTRUKCIE
	NOVÉ KONŠTRUKCIE
	ZELEŇ
	SPEVNENÉ PLOCHY

**INVESTOR:**  
 PGT PREMIUM, s.r.o  
 Petrovianska 38/A,  
 080 01 PREŠOV

**ADRESA:**  
 EXPOZITÚRA VÚB,  
 ROVNIANKOVA 3/A,  
 BRATISLAVA **M 1:125**

**PODLAŽIE : 4 NADZEMNÉ PODLAŽIE**

**TABUĽKA VÝMER PRIESTOROV :**

DRUH PRIESTORU :	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA : (m <sup>2</sup> )		
		CELKOVÁ	UŽŤKOVÁ	BALKÓN/LOGGIA
BYTOVÝ PRIESTOR	D01 BYT č.1	59,9m <sup>2</sup>	59,5m <sup>2</sup>	2,5m <sup>2</sup>
	D02 BYT č.2	53,1m <sup>2</sup>	51,5m <sup>2</sup>	3,5m <sup>2</sup>
	D03 BYT č.3	72,5m <sup>2</sup>	71,5m <sup>2</sup>	12,5m <sup>2</sup>
	D04 BYT č.4	89,9m <sup>2</sup>	89,5m <sup>2</sup>	15,5m <sup>2</sup>
	D05 BYT č.5	123,5m <sup>2</sup>	123,5m <sup>2</sup>	14,5m <sup>2</sup>
NEBYTOVÝ PRIESTOR	D06 SCHODY A VÝTAH PRE BYTY NA 4NP		17,8m <sup>2</sup>	
	D07 KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR - CHOŠBA	48m <sup>2</sup>	26,5m <sup>2</sup>	
CELKOM SPOLU :		447,9m <sup>2</sup>	439,8m <sup>2</sup>	48,5m <sup>2</sup>

DPOVEDNÝ PROJEKTANT : ING. TIBOR BAKOŠ , AUTOR ARCHITEKT, 2489AA



Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov			
Komisia športu			
Komisia kultúry a mládeže			
Školská komisia			
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja			
Finančná komisia			
Komisia sociálna a bytová			
Komisia investičných činností			
Komisia životného prostredia a verejného poriadku			
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti			
Mandátová komisia			
Komisia verejného záujmu			
Miestna rada			