

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25. júna 2024

Materiál číslo: 88/2024

Návrh na schválenie odplatného prevodu pozemku registra „C“ KN parc. č. 1406/9, pod budovou VÚB na Rovniankovej ulici 3/A vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a zámer kúpy bytových priestorov nachádzajúcich sa v budove expozitúry VÚB

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1.zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. LV 1748
4. LV 2636
5. Znalecký posudok č. 53/2024
6. GP č. 35971525-9/2023 z 22.5.2024
7. Zmluva o spolupráci
8. Vizualizácia
9. Stanoviská komisíí

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
Poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Viktor Baumann
Poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

1. **Prevod vlastníckeho práva** k nehnuteľnosti - **pozemku** nachádzajúcemu sa pod budovou expozitúry VÚB na Rovniankovej ulici 3/A, Bratislava-Petržalka, pozemku registra „C“ KN, parc. č. **1406/9**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere pozemku **594 m²** v hraniciach GP č. 35971525-9/2023 z 22.5.2024 vypracovaného Ing. Martinom Duškom, v k. ú. Petržalka a, zapísaného na LV č. 1748, evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V z výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12851 02 Bratislava, IČO:00 603 201 ako kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu vo výške určenej Znaleckým posudkom č. 53/2024 zo dňa vo výške **98 400 Eur** (slovom: deväťdesiat osem tisíc štyristo Eur).
2. **Zámer kúpy budúcich bytov** v rámci revitalizovaného objektu expozitúry VÚB, Rovniankova 3/A, Bratislava, stavba súpisné č. 3311, popis stavby: Expozitúra VÚB, druh stavby: Administratívna budova, zapísaná na LV č. 2636 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V, umiestnenej na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1406/9, vo výmere 499 m² z celkovej výmery pozemku 499 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V
3. **splnomocniť starostu** vykonať rozpočtové opatrenia v roku 2024 vo výške podľa bodu 1 uznesenia

Dôvodová správa

- Žiadateľ:** **Mestská časť Bratislava-Petržalka**, IČO:00 603 201
so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
- Predmet kúpy :** **nehnutelnosť** - pozemok registra „C“ KN parc. č. 1406/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 594 m² v hraniciach GP č. 35971525-9/2023 z 22.5.2024 vypracovaného Ing. Martinom Duškom, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V
- Predmet zámeru:** **kúpa budúcich bytov** po revitalizácii v rámci revitalizovaného objektu expozitúry VÚB, Rovniankova 3/A, Bratislava, stavby postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1406/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie Vlastník nehnuteľnosti – pozemku: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 Vlastník budovy expozitúry VÚB a investor: PGT PREMIUM, s.r.o, Petrovianska 38/A, 080 01 Prešov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 27. septembra 2022 prerokovalo materiál „Návrh zámeru kúpy nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove expozitúry VÚB na Rovniankovej ulici 3/A“, na základe ktorého splnomocnilo starostu na rokovanie s vlastníkom objektu o spracovaní dokumentácie potrebnej pre komplexnú obnovu až do celkovej výšky nákladov spolufinancovaných mestskou časťou Bratislava-Petržalka vo výške 10.000,-eur.

Materiál do miestneho zastupiteľstva bol predložený na základe žiadosti investora PGT PREMIUM, s.r.o., Petrovianska 38/A, 080 01 Prešov, ktorý mestskej časti predložil investičný zámer, ktorého predmetom je prestavba a nadstavba budovy expozitúry VÚB na Rovniankovej ulici 3/A. V rámci prestavby a nadstavby by malo dôjsť k vytvoreniu nových bytových kapacít na 2. a 3. NP budovy, ktoré by mohli byť v rámci plánovaných stavebných prác prispôsobené predstávam resp. potrebám mestskej časti. Vytvorila by sa tak samostatná časť budovy s bytmi, ktorá by mala vlastný vchod.

Po schválení materiálu v miestnom zastupiteľstve Zmluvné strany – mestská časť Bratislava-Petržalka a PGT PREMIUM, s.r.o. uzavreli dňa 03. 04. 2023 Zmluvu o spolupráci (CEZ 292/2023), predmetom ktorej bola dohoda Zmluvných strán o podmienkach vzájomnej spolupráce za účelom zabezpečenia vypracovania a financovania projektovej dokumentácie „Revitalizácia expozitúry VÚB, Rovniankova 3/A, Bratislava“ na zmenu účelu a nadstavbu objektu.

PGT PREMIUM v súlade s aktuálne spracovanou podkladovou štúdiou po podpise Zmluvy o spolupráci 25.04.2024 (CEZ 313/2024), plánuje realizovať revitalizáciu objektu **Expozitúry VÚB** v nasledovnom rozsahu:

1. NP: hromadnú garáž s 10 stojiskami a samostatnú garáž s 1 stojiskom, spolu 11 parkovacích miest, 3 samostatné vstupné priestory do dvoch prevádzkovo oddelených komunikačných jadier a nebytového priestoru, zariadenie pre uskladnenie domového odpadu;
2. NP: časť priestoru ako nebytový priestor na prenájom a časť na prestavbu na priestory ubytovacej časti (bytové jednotky vhodné na rozšírenie bytového fondu Mestskej časti Bratislava-Petržalka);
3. NP: prestavba na priestory ubytovacej časti (bytové jednotky vhodné na rozšírenie bytového fondu Mestskej časti Bratislava-Petržalka);
4. NP: 5 novovytvorených bytov.

Priestory ubytovacej časti na 2. a 3. NP so samostatným vstupom z verejného priestranstva podľa dohody budú slúžiť pre potreby Mestskej časti Bratislava-Petržalka. Celková výmera úžitkovej plochy bytových jednotiek v tejto časti objektu **expožitúry VÚB** bola predbežne určená o veľkosti 440,70 m². V tejto časti objektu expožitúry VÚB bude možné vytvoriť 10 bytových jednotiek.

Mestská časť Bratislava-Petržalka v rámci napĺňania koncepcie bytovej politiky priebežne posudzuje možnosti rozšírenia bytového fondu resp. ubytovacích kapacít rôznych kategórií, a to v prvom rade pre potreby vybraných kategórií zamestnancov (učiteľky, opatrovatelky, iné nízkopríjmové skupiny). V minulosti tak už rozšírila možnosti poskytovania ubytovania pre zamestnancov v objektoch na ulici Ondreja Štefanka (predtým Čapajevovej ulici).

Komplexnú obnovu objektu v tejto lokalite mestská časť Bratislava-Petržalka uvítala aj vzhľadom na to, že budova prestáva spĺňať ekonomické, energetické, stavebno-technické a estetické kritériá. Súčasne s tým by revitalizácia objektu odstránila problém s využívaním chátrajúceho objektu ľuďmi bez domova. V rámci existujúcej zástavby by nadstavba objektu o jedno nadzemné podlažie nepôsobila vzhľadom na okolie rušivo a projekt by tak mal celkovo pozitívny dopad na okolie v bezprostrednej blízkosti Domu kultúry Zrkadlový háj ako aj okolitých rezidenčných bytových domov.

Predmetná budova je spolu s budovami Domu kultúry Zrkadlový háj a zdravotného strediska súčasťou stabilizovaného územia určeného na funkčné využitie plôch pre občiansku vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202. V území je prípustné umiestňovať:

- bývanie v rozsahu do 30 % celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy,
- v obmedzenom rozsahu ubytovacie zariadenia cestovného ruchu.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území

v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality).

Mestská časť Bratislava-Petržalka považuje riešené územie vzhľadom na jeho polohu k nosnému systému (s prioritnou občianskou vybavenosťou) za jedno zo strategických verejných priestranstiev v mestskej časti, ktoré, okrem iného, využíva Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako aj Kultúrne zariadenia Petržalky, pri organizovaní verejných podujatí.

V širšom kontexte Mestská časť Bratislava-Petržalka rieši v okolí objektu Dom kultúry Zrkadlový háj a susediaceho zdravotného strediska tiež potreby, akými sú:

- a) revitalizácia vstupu do budovy Domu kultúry Zrkadlový háj a okolitých priestorov - keďže funkcia kultúrneho domu presahuje múry budovy v zmysle použitia verejného priestoru na kultúrne účely (za účelom čoho si Kultúrne zariadenia Petržalky v minulosti nechali vypracovať štúdiu revitalizácie blízkeho okolia budovy)
- b) zlepšenie dopravnej situácie a novú reguláciu parkovacích kapacít v riešenom území - novým dopravným projektom by v okolí tejto budovy a zamýšľaným vybudovaním stavby prestrašeného parkoviska mestská časť zvýšila parkovacie kapacity územia -

(je potrebné tiež riešiť nevyhovujúci stav parkovacích kapacít viazaných na Dom kultúry Zrkadlový háj - teda potreby návštevníkov zariadenia, dopravnej obsluhy, ktoré by vedela skoordinať s potrebami rezidentov v blízkom okolí).

Dňa 10.04.2024 sa uskutočnilo na pôde Hlavného mesta Bratislava, útvare hlavného architekta, oddelení usmerňovania investičných zámerov stretnutie vlastníka budovy expozitúry VÚB a zároveň investora, mestskej časti Bratislava-Petržalka a zamestnancov oddelenia k vyjasneniu si pripomienok ohľadom projektu revitalizácie objektu expozitúry VÚB na Rovniankovej ulici, Bratislava-Petržalka, ktoré sa týkali okrem iného aj majetkovoprávneho vysporiadania vzťahov k pozemku pod predmetnou expozitúrou.

- vzájomnej vecnej koordinácie stavby s výhľadovou dopravnou stavbou „Nosný systém MHD prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“
- majetkovoprávneho vysporiadania vzťahov k pozemku pod stavbou;
- usporiadania statickej dopravy v dotknutom území.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 12.6.2024
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:10:54
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 11.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1406/9	499	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3311 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1406/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2636.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 12.6.2024
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 14:43:58
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 11.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2636

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3311	1406/9	15	Expozitúra VÚB		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1406/9 pod stavbou s.č. 3311 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	PGT PREMIUM, s.r.o., Petrovianska 38/A, Prešov, PSČ 080 01, SR, IČO: 46953272 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-16132/2022 zo dňa 20.5.2022. Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Znalkyňa v odbore Stavebníctvo: odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností
Ing. arch. Iveta Horáková, bytom Palisády č. 42, 811 06 Bratislava
tel.: 0903246030, iveta.horakova@gmail.com

Zadávatel': PGT PREMIUM, s.r.o., Petrovianska 38/A, 080 01 Prešov, IČO: 46 953 272

Číslo spisu/objednávky: mailom

ZNALECKÝ POSUDOK

č. 53 / 2024

Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku a ročného nájmu za pozemok KN-C parc. č. 1406/9, diel č.1 z parc.č. 1408, diel č. 2 a 3 z parc.č. 1406/10, diel č.4 z parc.č. 1406/3 a diel č. 5 z parc.č. 1406/4 k.ú. Petržalka, obec-mestská časť Petržalka, okres Bratislava V

Počet strán (z toho príloh): 17 (6A₄)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

III. ZÁVER

Otázka: stanoviť všeobecnú hodnou pozemku KN-C p.č. 1406/9 a diel č.1 z parc.č. 1408, diel č. 2 a 3 z parc.č. 1406/10, diel č.4 z parc.č. 1406/3 a diel č. 5 z parc.č. 1406/4 v k.ú. Petržalka

Odpoveď: všeobecná hodnota pozemkov KN-C parc.č. 1406/9 a diel č.1 z parc.č. 1408, diel č. 2 a 3 z parc.č. 1406/10, diel č.4 z parc.č. 1406/3 a diel č. 5 z parc.č. 1406/4 v k.ú. Petržalka je

98 400 eur

slovom: Deväťdesiatosemtisícštyristo Eur

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Stavby	
Pozemky	
k.ú. Petržalka - parc. č. 1406/9 (499 m ²)	82 689,29
k.ú. Petržalka - parc. č. 1408 diel 1 (8 m ²)	1 325,68
k.ú. Petržalka - parc. č. 1406/10 diel 2 (1 m ²)	165,71
k.ú. Petržalka - parc. č. 1406/10 diel 3 (37 m ²)	6 131,27
k.ú. Petržalka - parc. č. 1406/3 diel 4 (28 m ²)	4 639,88
k.ú. Petržalka - parc. č. 1406/4 diel 5 (21 m ²)	3 479,91
Všeobecná hodnota celkom	98 431,74
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	98 400,00
Všeobecná hodnota slovom: Deväťdesiatosemtisícštyristo Eur	

Otázka: stanoviť všeobecnú hodnou nájmu za pozemok KN-C p.č. 1406/9 a diel č.1 z parc.č. 1408, diel č. 2 a 3 z parc.č. 1406/10, diel č.4 z parc.č. 1406/3 a diel č. 5 z parc.č. 1406/4 v k.ú. Petržalka

Odpoveď: všeobecná hodnota ročného nájmu za pozemok p.č. 1406/9 a diel č.1 z parc.č. 1408, diel č. 2 a 3 z parc.č. 1406/10, diel č.4 z parc.č. 1406/3 a diel č. 5 z parc.č. 1406/4 v k.ú. Petržalka je spolu

11 100 eur/rok

Slovom: Jedenásťtisícsto Eur/rok

REKAPITULÁCIA NÁJMU

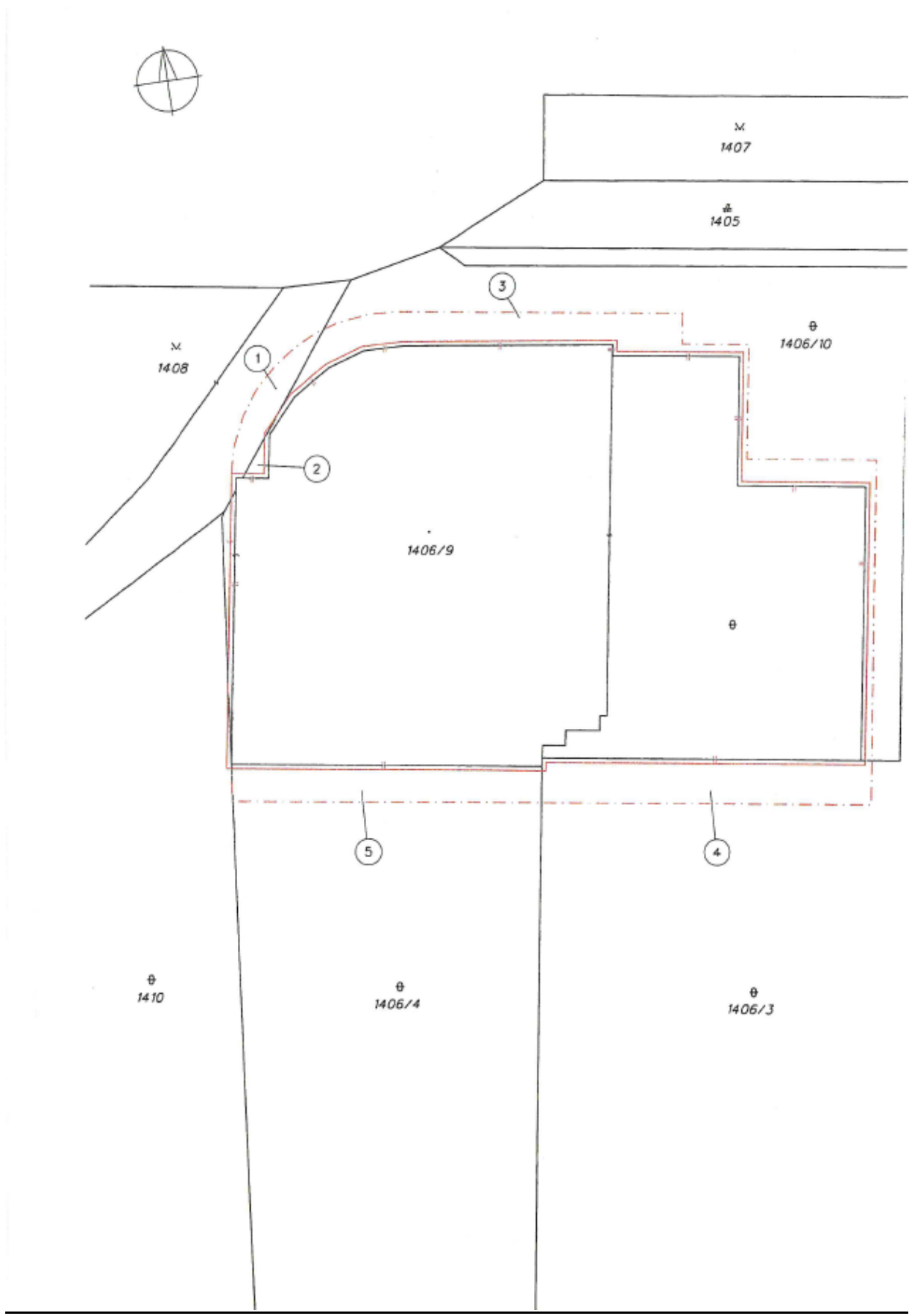
Názov	Nájom/MJ [Eur/rok]	Nájom [Eur/rok]
Pozemky		
k.ú. Petržalka	18,670	11 089,98
Spolu		11 089,98
Zaokrúhlene		11 100,00

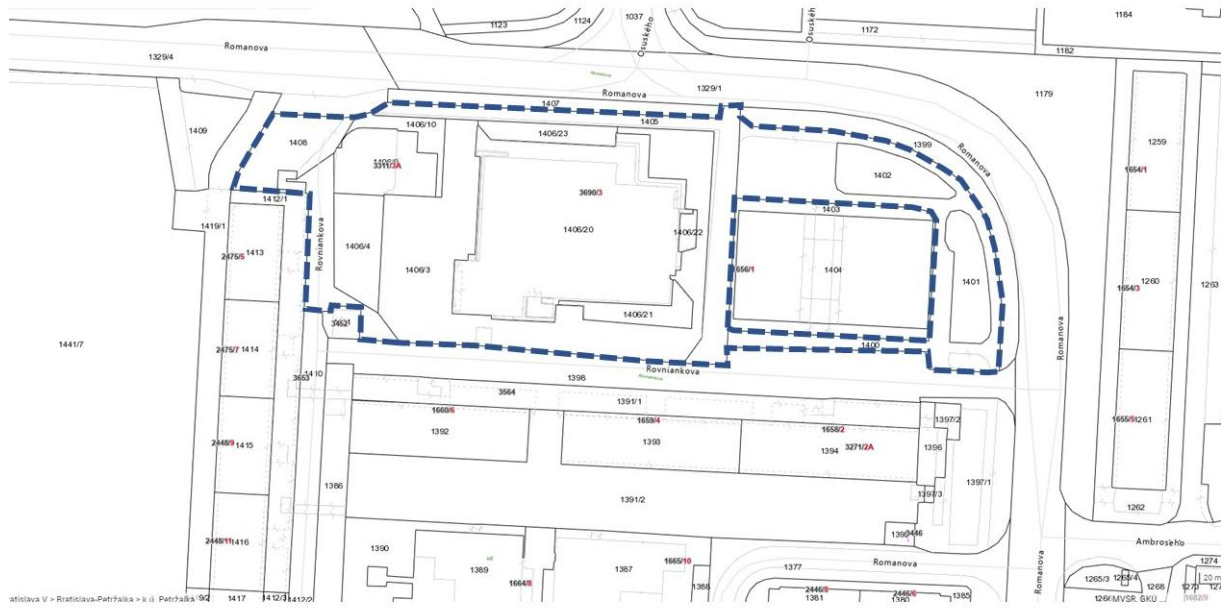
V Bratislave, 24.05.2024



Znalecký posudok č. 53 / 2024

Ing. arch. Iveta Hořáková
znalkyňa





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 14.9.2022
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 12:43:03
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 13.9.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2636

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3311	1406/9	15	Expozitúra VÚB		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1406/9 pod stavbou s.č. 3311 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	PGT PREMIUM, s.r.o., Petrovianska 38/A, Prešov, PSČ 080 01, SR, IČO: 46953272	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-16132/2022 zo dňa 20.5.2022.	
	Iné údaje	

1 z 2

Zmluva o spolupráci II
„Revitalizácia expozitúry VÚB, Rovniankova 3/A, Bratislava“

(ďalej len „**Zmluva**“) uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

medzi

Názov: **Mestská časť Bratislava-Petržalka**
so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
IČO: 00 603 201
DIČ: 2020936643

v mene ktorej koná: Ing. Ján Hrčka, starosta

bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „**Mestská časť Bratislava-Petržalka**“)

A

Obchodné meno: **PGT PREMIUM, s. r. o.**
so sídlom: Petrovianska 38/A, 080 01 Prešov
IČO: 46 953 272
DIČ: 2023656679
IČ DPH: SK2023656679
zapísaná: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov
Oddiel: Sro, Vložka č.: 27108/P
v mene ktorej koná: Ing. Stanislav Kalman, konateľ

bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „**PGT PREMIUM**“)

(Mestská časť Bratislava-Petržalka a PGT PREMIUM spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1) PGT PREMIUM je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) budovy bývalej expozitúry VÚB na Rovniankovej ulici 3/A, 851 02 Bratislava-Petržalka, t. j. stavby súpisné č. 3311, popis stavby: Expozitúra VÚB, druh stavby: Administratívna budova, zapísanej na LV č. 2636 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V (ďalej len „**Expozitúra VÚB**“) umiestnenej na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 1406/9, vo výmere 499 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1) Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 (ďalej len „**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**“).
- 2) Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je predmetný pozemok s objektom budovy Expozitúry VÚB spolu s pozemkami, na ktorých sú umiestnené budovy Domu kultúry Zrkadlový háj a zdravotné stredisko, súčasťou stabilizovaného územia určeného na funkčné využitie plôch pre občiansku vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, ktoré je ohraničené ulicami Rovniankova a Romanova (ďalej len „**Riešené územie**“).
- 3) Mestská časť Bratislava-Petržalka považuje Riešené územie vzhľadom na jeho polohu k nosnému systému (s prioritnou občianskou vybavenosťou) za strategické verejné priestranstvá v mestskej časti, ktoré okrem iného využíva Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako aj Kultúrne zariadenia Petržalky, pri organizovaní verejných podujatí.
- 4) Vzhľadom na skutočnosť, že objekt Expozitúry VÚB prestáva spĺňať ekonomické, energetické, stavebno-technické a estetické kritériá, PGT PREMIUM má záujem o jeho komplexnú revitalizáciu, predmetom ktorej je prestavba a nadstavba Expozitúry VÚB. Revitalizácia objektu Expozitúry VÚB by zároveň odstránila problém s využívaním chátrajúceho objektu ľuďmi bez domova. V rámci existujúcej zástavby by nadstavba objektu o jedno nadzemné podlažie nepôsobila vzhľadom na okolie rušivo a projekt revitalizácie by tak mal celkovo pozitívny dopad na Riešené územie.
- 5) PGT PREMIUM prezentovalo svoj investičný zámer revitalizácie priestorov umiestnených na I., II. a III. NP Expozitúry VÚB Mestskej časti Bratislava-Petržalka, v dôsledku čoho bol na Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený dňa 27.09.2022 materiál č.: 131/2022 s názvom „Návrh zámeru kúpy nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove expozitúry VÚB na Rovniankovej ulici 3/A“.
- 6) Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 27.09.2022 prijalo uznesenie č. 626, ktorého kópia tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Uznesenie MĽZ č. 626**“), ktorým okrem iného žiadalo starostu Mestskej časti Bratislava-Petržalka:
 - a) vypracovať návrh dispozičného riešenia časti Expozitúry VÚB na 2. a 3. NP so samostatným vstupom z verejného priestranstva v rámci revitalizácie objektu, ktorá bude slúžiť pre navýšenie ubytovacích kapacít mestskej časti,
 - b) rokovať s PGT PREMIUM ako vlastníkom objektu o podmienkach kúpy časti revitalizovaného objektu expozitúry VÚB.Zároveň Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka splnomocnilo starostu na rokovanie s PGT PREMIUM ako vlastníkom objektu o spracovaní dokumentácie potrebnej pre komplexnú obnovu až do celkovej výšky nákladov spolufinancovaných Mestskou časťou Bratislava-Petržalka vo výške 10.000,- EUR.
- 7) Zmluvné strany uzavreli dňa 03.04.2023 Zmluvu o spolupráci, CEZ: 292/2023, predmetom ktorej bola dohoda Zmluvných strán o podmienkach vzájomnej spolupráce za účelom zabezpečenia vypracovania a financovania projektovej dokumentácie „Revitalizácia expozitúry VÚB, Rovniankova 3/A, Bratislava“ na zmenu účelu a nadstavbu objektu (ďalej len „**Projektová**

dokumentácia“). PGT PREMIUM predložilo Mestskej časti Bratislava-Petržalka Projektovú dokumentáciu vypracovanú , IČO: 41 256 832, miesto podnikania:

- 8) Predložená Projektová dokumentácia rieši prestavbu a nadstavbu Expozitúry VÚB, ktorou dôjde k vytvoreniu ubytovacích kapacít na 2. a 3. NP budovy. Vytvorí sa tak samostatná časť budovy s bytovými jednotkami, prístupná cez samostatný vchod. Vytvorené bytové jednotky by v prípade záujmu Mestskej časti Bratislava-Petržalka o ich kúpu boli vhodné na rozšírenie bytového fondu, resp. ubytovacích kapacít rôznych kategórií.
- 9) Okrem uvedeného, má Mestská časť Bratislava-Petržalka zároveň záujem riešiť existujúce problémy v Riešenom území, a to:
 - a) potrebu revitalizácie vstupu do budovy Domu kultúry Zrkadlový háj a okolitých priestorov, keďže funkcia budovy presahuje jej múry v zmysle použitia verejného priestoru na kultúrne účely;
 - b) potrebu zlepšiť parkovanie v Riešenom území: v rámci regulácie parkovania je nevyhnutné dopravný projekt v okolí tejto budovy prehodnotiť a vytvoriť dostatočné kapacity účelových parkovacích státi, tak pre potreby návštevníkov, ako aj pre potreby obsluhy a zásobovania Domu kultúry Zrkadlový háj.
- 10) Zmluvné strany majú vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti naďalej záujem o vzájomnú spoluprácu z dôvodov a za podmienok uvedených v texte tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet Zmluvy

- 1) Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o podmienkach vzájomnej spolupráce za účelom:
 - a) revitalizácie chátrajúceho objektu Expozitúry VÚB podľa Projektovej dokumentácie;
 - b) potenciálneho rozšírenia bytového fondu Mestskej časti Bratislava-Petržalka;
 - c) revitalizácie Riešeného územia s cieľom zvýšenia kvality prostredia (t.j. nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenia prevádzkovej kvality); a
 - d) úpravy regulácie parkovania v Riešenom území;(spolu ďalej len „**Účel Zmluvy**“).
- 2) PGT PREMIUM v súlade s aktuálnou Projektovou dokumentáciou mieni realizovať revitalizáciu objektu Expozitúry VÚB v nasledovnom rozsahu:
 1. NP: hromadnú garáž s 10 stojiskami a samostatnú garáž s 1 stojiskom, spolu 11 parkovacích miest, 3 samostatné vstupné priestory do dvoch prevádzkovo oddelených komunikačných jadier a nebytového priestoru, zariadenie pre uskladnenie domového odpadu;
 2. NP: časť priestoru ako nebytový priestor na prenájom a časť na prestavbu na priestory ubytovacej časti (bytové jednotky vhodné na rozšírenie bytového fondu Mestskej časti Bratislava-Petržalka);
 3. NP: prestavba na priestory ubytovacej časti (bytové jednotky vhodné na rozšírenie bytového fondu Mestskej časti Bratislava-Petržalka);
 4. NP: 5 novovytvorených bytov.
- 3) Priestory ubytovacej časti na 2. a 3. NP so samostatným vstupom z verejného priestranstva boli predbežne ponúknuté na predaj Mestskej časti Bratislava-Petržalka. Celková výmera úžitkovej plochy bytových jednotiek v tejto časti objektu Expozitúry VÚB bola predbežne určená o veľkosti 440,70 m². V tejto časti objektu expožitúry VÚB by bolo možné vytvoriť 10 bytových jednotiek.

- 4) Mestská časť Bratislava-Petržalka deklaruje svoj záujem na revitalizácii chátrajúceho objektu Expozitúry VÚB za účelom potenciálneho rozšírenia bytového fondu Mestskej časti Bratislava-Petržalka, revitalizácie Riešeného územia a úpravy parkovania v Riešenom území.
- 5) Mestská časť Bratislava-Petržalka poskytne spoločnosti PGT PREMIUM v rozsahu svojej kompetencie a pôsobnosti objektívne nevyhnutnú súčinnosť v rámci povoľovacích procesov a následne v procese realizácie revitalizácie Expozitúry VÚB, ktorá bude nevyhnutná pre dosiahnutie kladných záväzných stanovísk, vyjadrení alebo rozhodnutí príslušných orgánov verejnej moci smerujúcich k naplneniu Účelu Zmluvy.
- 6) Mestská časť Bratislava-Petržalka poskytne nevyhnutnú súčinnosť spoločnosti PGT PREMIUM najmä v oblasti parkovania, konkrétne pri splnení nárokov projektu revitalizácie Expozitúry VÚB na statickú dopravu nasledovne:
 - a) 11 novovytvorených parkovacích stojísk na 1. NP budovy Expozitúry VÚB a v jej tesnej blízkosti bude slúžiť pre prenajímateľný priestor na 2. NP a 5 novovytvorených bytov na 4. NP;
 - b) 10 parkovacích miest, ktoré budú slúžiť ubytovacej časti (t.j. bytovým jednotkám vhodným na rozšírenie bytového fondu Mestskej časti Bratislava-Petržalka), bude zabezpečených v existujúcom objekte Garáže na Rovniankovej ulici 4-6 ako je nižšie špecifikovaná, prípadne iným alternatívnym riešením, ktoré prichádza do úvahy v rámci Riešeného územia.
- 7) Vzhľadom na záujem Mestskej časti Bratislava-Petržalka na realizácii Účelu Zmluvy, Mestská časť Bratislava-Petržalka vyvinie potrebné úsilie na zabezpečenie potrebného počtu parkovacích stojísk tak, že po predchádzajúcom schválení príslušným orgánom mestskej časti uzavrie so spoločnosťou PGT PREMIUM nájomnú zmluvu na nájom 10 garážových stojísk umiestnených v Garáži Rovniankova 4-6, Bratislava-Petržalka, teda v stavbe bez označenia súpisným číslom, postavenej na pozemku parc. registra „C“ KN, parc. č. 1391/2, o výmere 3.128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka (ďalej len „Garáž“). Pokiaľ by sa vzhľadom na aktuálny vývoj a dohodu Zmluvných strán, javilo za vhodnejšie iné alternatívne riešenie, Mestská časť Bratislava-Petržalka poskytne spoločnosti PGT PREMIUM, po predchádzajúcom schválení príslušným orgánom mestskej časti, inú nevyhnutnú súčinnosť na dosiahnutie Účelu Zmluvy.
- 8) Výlučným vlastníkom Garáže je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava. Garáž bola zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka na základe Protokolu č. 78 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 01.11.1991.
- 9) V prípade realizácie kúpy bytových jednotiek v Expozitúre VÚB Mestskou časťou Bratislava-Petržalka bude 10 garážových stojísk umiestnených v Garáži slúžiť bytovým jednotkám vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka.
- 10) Mestská časť Bratislava-Petržalka poskytne v rozsahu svojej kompetencie a pôsobnosti nevyhnutnú súčinnosť spoločnosti PGT PREMIUM pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov tesnom okolí projektu revitalizácie Expozitúry VÚB tak, aby sa dosiahol Účel Zmluvy.
- 11) PGT PREMIUM sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať Mestskú časť Bratislava-Petržalka o všetkých podstatných skutočnostiach týkajúcich sa Účelu Zmluvy, najmä ale nielen, zmene Projektovej dokumentácie, vydaných záväzných stanoviskách, vyjadreniach alebo rozhodnutiach príslušných orgánov verejnej moci týkajúcich sa Účelu Zmluvy a pod.

Článok III.

Odstúpenie od Zmluvy

- 1) Mestská časť Bratislava-Petržalka môže odstúpiť od Zmluvy, ak dôjde k podstatnému porušeniu Zmluvy alebo zmene okolností, za ktorých došlo k uzavretiu Zmluvy, a to najmä ak:

- a) sa preukáže, že dokumenty predložené PGT PREMIUM Mestskej časti Bratislava-Petržalka boli nepravdivé, neúplné, zavádzajúce alebo sfaľšované;
 - b) sa právoplatne preukáže spáchanie trestného činu v súvislosti s Účelom Zmluvy zo strany PGT PREMIUM;
 - c) bola na majetok PGT PREMIUM vyhlásená exekúcia, povolená reštrukturalizácia alebo vyhlásený konkurz, alebo bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku.
- 2) Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného oznámenia Mestskej časti Bratislava-Petržalka o odstúpení od Zmluvy PGT PREMIUM, čím sa Zmluva ruší od počiatku.

Článok IV. Spoločné ustanovenia

- 1) Pre vylúčenie pochybností, Mestská časť Bratislava-Petržalka sa podpisom tejto Zmluvy nevzdáva ani žiadnym spôsobom neobmedzuje svoje práva a povinnosti rozhodovať výlučne v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi Mestskej časti Bratislava-Petržalka v každom jednotlivom prípade.
- 2) Mestská časť Bratislava-Petržalka sa zaväzuje na základe písomnej výzvy spoločnosti poskytnúť spoločnosti PGT PREMIUM objektívne nevyhnutnú súčinnosť pri plnení jej povinností podľa tejto Zmluvy, pričom táto súčinnosť zo strany Mestskej časti Bratislava-Petržalka pre spoločnosť PGT PREMIUM musí byť dovolená všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä nemôže ísť o zásah do akéhokoľvek výkonu zákonom a predpismi zverených právomocí Mestskej časti Bratislava-Petržalka a Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, nemôže ísť o diskriminačný prístup alebo obchádzanie zákonných alebo interných predpisov Mestskej časti Bratislava-Petržalka. Uvedené podľa predchádzajúcej vety neplatí ani v prípade, ak účastník príslušných konaní (Mestská časť Bratislava-Petržalka) v nich vykonáva svoje práva a/alebo si plní povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov alebo z uznesení miestneho zastupiteľstva.
- 3) Pre vylúčenie pochybností, táto Zmluva nepredstavuje Zmluvu o budúcej zmluve na kúpu bytových jednotiek v Expozitúre VÚB Mestskou časťou Bratislava-Petržalka, ani rezervačnú zmluvu. Zo Zmluvy nevyplýva záväzok Mestskej časti Bratislava-Petržalka kúpiť si nehnuteľnosti v Expozitúre VÚB. Kúpa alebo iné nadobudnutie nehnuteľností v Expozitúre VÚB podlieha schváleniu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnenými zástupcami Zmluvných strán pre zabezpečovanie vzájomného kontaktu Zmluvných strán a riadnej realizácie tejto Zmluvy sú:
 - a) za PGT PREMIUM:
 - meno a priezvisko:
 - e-mail:
 - tel. číslo:
 - b) za Mestskú časť Bratislava-Petržalka:
 - meno a priezvisko:
 - e-mail:
 - tel. číslo:

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 1) Otázky výslovne neupravené touto Zmluvou sa spravujú predovšetkým ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 2) Všetky jednostranné úkony, pre ktoré táto Zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy požadujú písomnú formu, si budú Zmluvné strany doručovať osobne alebo poštou. Zásielky doručované prostredníctvom pošty sa doručujú vždy na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade osobného doručovania je adresát povinný prijatie písomnosti odosielateľovi potvrdiť. Ak adresát odmietne prevziať zásielku, deň odmietnutia jej prevzatia sa považuje za deň jej doručenia, pričom doručovaná písomnosť spôsobuje požadované právne následky, aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná z akýchkoľvek dôvodov (napr. neprevzatá v úložnej lehote, adresát neznámy a pod.), za deň jej doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky, aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel. V prípade, že dôjde u niektorej zo Zmluvných strán k zmene akéhokoľvek údaju uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy alebo v čl. IV bod 4 tejto Zmluvy, zaväzuje sa táto Zmluvná strana bezodkladne, najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmeny, o tejto zmene písomne informovať druhú Zmluvnú stranu.
- 3) Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto Zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa Zmluvné strany vzájomným rokováním na vyriešení sporu nedohodnú, tak je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená sa s návrhom na riešenie sporu obrátiť na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike.
- 5) Túto Zmluvu uzatvorili Zmluvné strany slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu a na znak súhlasu ju podpísali prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov.
- 6) V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bude posúdené ako neplatné, neúčinné či nevymáhateľné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú obsahovo najbližšie ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich dotknutú otázku.
- 7) Mestská časť Bratislava-Petržalka oboznamuje spoločnosť PGT PREMIUM, že osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle <https://www.petrzalka.sk/ochranaudajov/>, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
- 8) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
- 9) Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia si ponechá Mestská časť Bratislava-Petržalka a 2 vyhotovenia obdrží PGT PREMIUM.
- 10) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č. 1: Uznesenie MiZ č. 626 – kópia

V _____ dňa _____

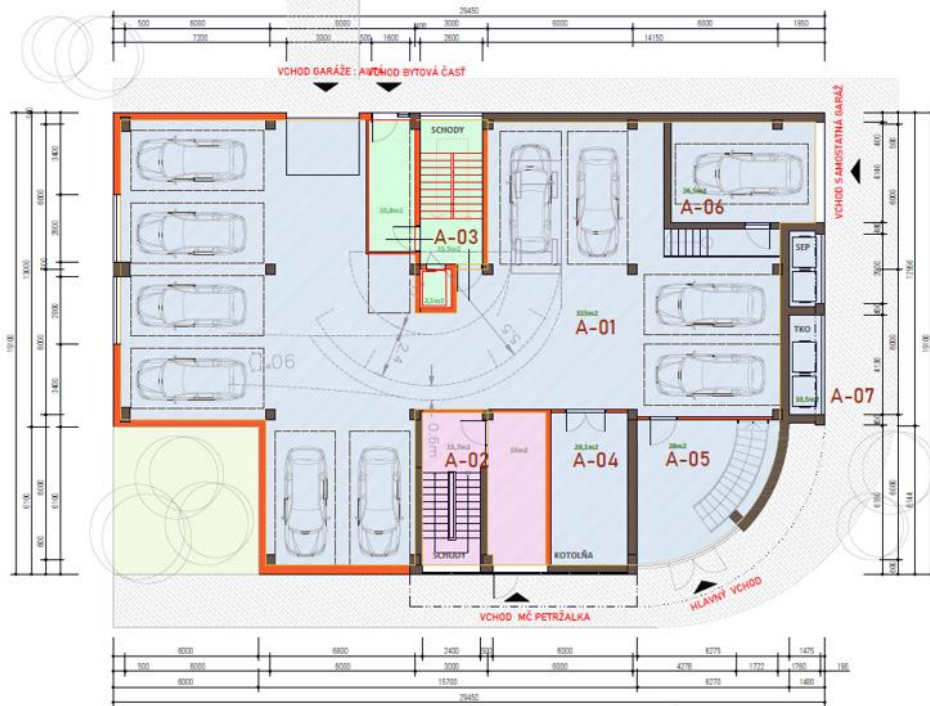
V Bratislave dňa _____

PGT PREMIUM, s. r. o.
Ing. Stanislav Kalman, konateľ

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Ing. Ján Hrčka, starosta







LEGENDA:

A-01 HRMAD GARÁŽ 10m ²	NEBYTOVÝ PRIESTOR
A-02 KOTOLNĀ- ÚPOL PRIESTORY	
A-03 HALA/CHODBA	
A-06 GARÁŽ 1st.	
A-07 SEPAR. ZBER/ TEO	
A-05	NEBYTOVÝ PRIESTOR
A-04	KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR SCHODY PRE BYTÝ NA 4NP
A-02	NEBYTOVÝ PRIESTOR
A-02	KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR & SCHODY PRE BYTOVŇU MČ PETRŽALKA
	EXIST. KONŠTRUKCIE
	NOVÉ KONŠTRUKCIE
	ZELEŇ
	SPEVNENÉ PLOCHY

INVESTOR:
 PGT PREMIUM, s.r.o
 Petroviľnska 38/A,
 080 01 PREŠOV

ADRESA:
 EXPOZITÚRA VÚB,
 ROVNĀNKOVA 3/A,
 BRATISLAVA M 1:125

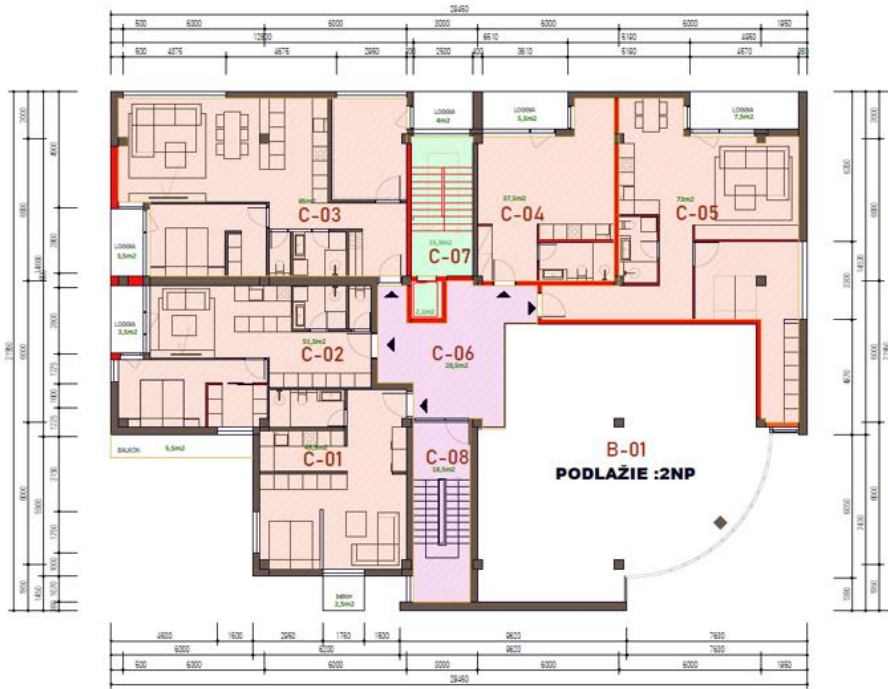
PODLAŽIE :1NADZEMNÉ PODLAŽIE

LEGENDA: PLO TECHNICKÉ, AKTOR ARCHITECT, 2024



TABUĽKA VÝMER PRIESTOROV:

ČÍSLO PRIESTORU	NÁZOV VLASTNOSTI	CELKOVÁ PLOCHA	UŠETRENÁ PLOCHA
A-01	HRMAD GARÁŽ	10,00	10,00
A-02	KOTOLNĀ	20,00	20,00
A-03	HALA/CHODBA	20,00	20,00
A-04	KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR & SCHODY	40,00	40,00
A-05	KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR & SCHODY	40,00	40,00
A-06	GARÁŽ	20,00	20,00
A-07	KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR & SCHODY	40,00	40,00
BYTOVŇA MČ PETRŽALKA	KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR & SCHODY	10,00	10,00
	PRE BYTOVŇU MČ PETRŽALKA	10,00	10,00
	CELKOM SPOLU:	40,00	40,00



PODLAŽIE : 3 NADZEMNÉ PODLAŽIE

DNY PROJEKTANT: ING. TIBOR BAČEK, AUTOR ARCHITEKT: DEBIA



TABUĽKA VÝMER PRIESTOROV:

ČÍSLO PRIESTORU	NÁZOV PRIESTORU	CELKOVÁ	UŽITOČNÁ	SKLADOVÁ
UŽITOČNÁ (M² PLOŠŤA)				
001	UŽITOČNÁ JEDNOTKA	45,34	45,34	0,00
002	UŽITOČNÁ JEDNOTKA	52,24	52,24	0,00
003	UŽITOČNÁ JEDNOTKA	47,14	47,14	0,00
004	UŽITOČNÁ JEDNOTKA	38,80	37,80	1,00
005	UŽITOČNÁ JEDNOTKA	33,34	33,34	0,00
006	UŽITOČNÁ JEDNOTKA	24,34	24,34	0,00
007	KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR - CHODBA	48,24	13,34	34,90
008	KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR - SCHODY	18,34	18,34	0,00
009	KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR - SCHODY PRE BYTŤ NA 4NP	18,34	18,34	0,00
010	UŽITOČNÁ SPOUJ	31,44	1,00	30,44
NEBYTOVÝ PRIESTOR		27,80	27,80	0,00
CELKOVÁ SPOUJ		58,24	58,24	0,00



LEGENDA:

B-01 PRIESTOR NA PRÁJAZOM	NEBYTOVÝ PRIESTOR
C-07	NEBYTOVÝ PRIESTOR
KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR SCHODY PRE BYTŤ NA 4NP	UŽITOČNÁ (M ² PLOŠŤA)
C-01 UŽITOČNÁ JEDNOTKA	UŽITOČNÁ (M ² PLOŠŤA)
C-02 UŽITOČNÁ JEDNOTKA	
C-03 UŽITOČNÁ JEDNOTKA	
C-04 UŽITOČNÁ JEDNOTKA	
C-05 UŽITOČNÁ JEDNOTKA	
C-08	UŽITOČNÁ (M ² PLOŠŤA)
KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR - SCHODY PRE UBYTOVŤU M ² PETRÁĽKA	UŽITOČNÁ (M ² PLOŠŤA)
EXIST. KONŠTRUKCIE	EXIST. KONŠTRUKCIE
NOVÉ KONŠTRUKCIE	NOVÉ KONŠTRUKCIE
ZELEŇ	ZELEŇ
SPĚVNÉ PLOCHY	SPĚVNÉ PLOCHY

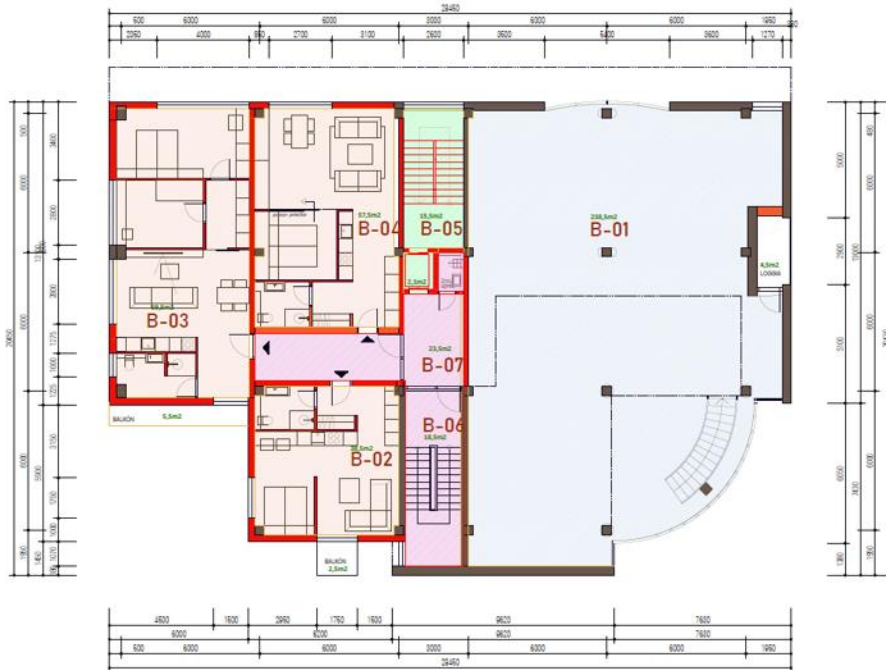
INVESTOR:

PGT PREMIUM, s.r.o
Petroviavska 38/A,
080 01 PREŠOV

ADRESA:

EXPOZITÚRA VÚB,
ROVNIANKOVA 3/A,
BRATISLAVA

M 1:125



PODLAŽIE : 2 NADZEMNÉ PODLAŽIE

DNY PROJEKTANT: ING. TIBOR BAČEK, AUTOR ARCHITEKT: DEBIA



TABUĽKA VÝMER PRIESTOROV:

ČÍSLO PRIESTORU	NÁZOV PRIESTORU	CELKOVÁ	UŽITOČNÁ	SKLADOVÁ
UŽITOČNÁ (M² PLOŠŤA)				
001	UŽITOČNÁ JEDNOTKA	51,34	51,34	0,00
002	UŽITOČNÁ JEDNOTKA	45,34	45,34	0,00
003	UŽITOČNÁ JEDNOTKA	47,14	47,14	0,00
004	UŽITOČNÁ JEDNOTKA	37,80	37,80	0,00
005	UŽITOČNÁ JEDNOTKA	33,34	33,34	0,00
006	UŽITOČNÁ JEDNOTKA	24,34	24,34	0,00
007	KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR - CHODBA	48,24	13,34	34,90
008	KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR - SCHODY	18,34	18,34	0,00
009	KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR - SCHODY PRE BYTŤ NA 4NP	18,34	18,34	0,00
010	UŽITOČNÁ SPOUJ	31,44	1,00	30,44
NEBYTOVÝ PRIESTOR		27,80	27,80	0,00
CELKOVÁ SPOUJ		67,24	67,24	0,00



LEGENDA:

B-01 PRIESTOR NA PRÁJAZOM	NEBYTOVÝ PRIESTOR
B-05	NEBYTOVÝ PRIESTOR
KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR SCHODY PRE BYTŤ NA 4NP	UŽITOČNÁ (M ² PLOŠŤA)
B-02 UŽITOČNÁ JEDNOTKA	UŽITOČNÁ (M ² PLOŠŤA)
B-03 UŽITOČNÁ JEDNOTKA	
B-04 UŽITOČNÁ JEDNOTKA	
B-06	
KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR - SCHODY PRE UBYTOVŤU M ² PETRÁĽKA	UŽITOČNÁ (M ² PLOŠŤA)
EXIST. KONŠTRUKCIE	EXIST. KONŠTRUKCIE
NOVÉ KONŠTRUKCIE	NOVÉ KONŠTRUKCIE
ZELEŇ	ZELEŇ
SPĚVNÉ PLOCHY	SPĚVNÉ PLOCHY

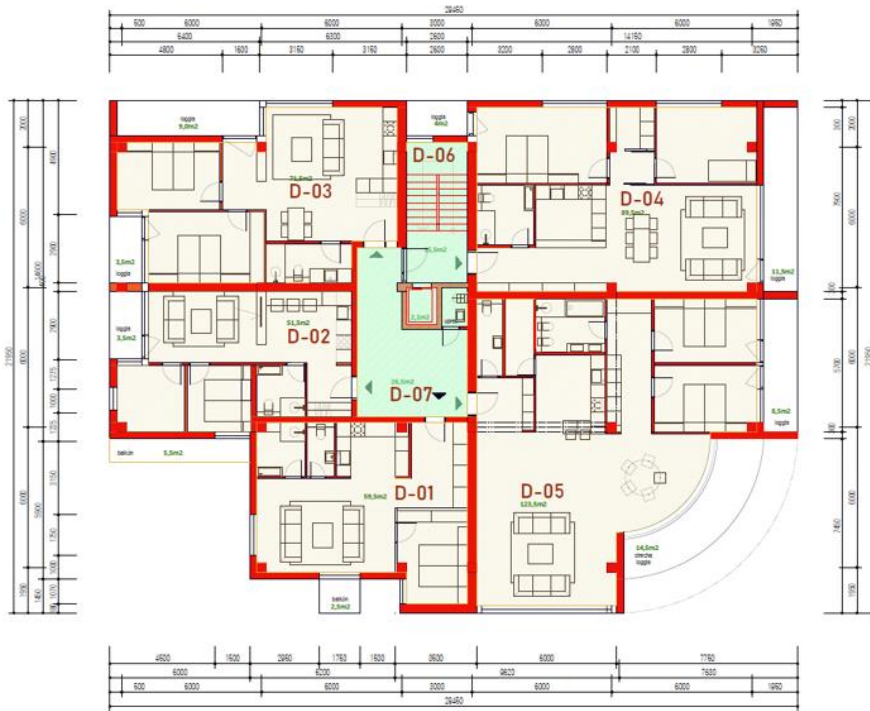
INVESTOR:

PGT PREMIUM, s.r.o
Petroviavska 38/A,
080 01 PREŠOV

ADRESA:

EXPOZITÚRA VÚB,
ROVNIANKOVA 3/A,
BRATISLAVA

M 1:125



ENERGY PROJECTS s.r.o. | ING. TIBOR BAKOŠ, AUTOR ARCHITEKT. ČERHA

PODLAŽIE : 4 NADZEMNÉ PODLAŽIE



TABUĽKA VÝMER PRIESTOROV :

ČÍSLO PRIESTORU	NÁZOV VÝBERNOSTI	CELKOVÁ PLOCHA - m ²	UČETNÁ PLOCHA - m ²	SKLONOVÝ ÚHON
BYTOVÝ PRIESTOR				
D-01	BYT E1	64,90	54,90	5,60
D-02	BYT E2	55,10	45,10	5,00
D-03	BYT E3	55,10	45,10	5,00
D-04	BYT E4	64,90	54,90	5,60
D-05	BYT E5	55,10	45,10	5,00
NEBYTOVÝ PRIESTOR				
D-06	BYT E6	55,10	45,10	5,00
D-07	BYT E7	55,10	45,10	5,00
CELKOVÁ SPOLU :		472,20	392,20	48,00



LEGENDA :

D-01 BYT	BYTOVÝ PRIESTOR
D-02 BYT	
D-03 BYT	
D-04 BYT	
D-05 BYT	
D-06	NEBYTOVÝ PRIESTOR
D-07	
SCHODY A SPOLOČNÉ PRIESTORY PRE BYT NA 4NP	
EXIST. KONŠTRUKCIE	
NOVÉ KONŠTRUKCIE	
ZELEŇ	
SPEVNENÉ PLOCHY	

INVESTOR :

PGT PREMIUM, s.r.o.
Petrovianska 38/A,
080 01 PREŠOV

ADRESA :

EXPOZITÚRA VÚB,
ROVNIANSKA 3/A,
BRATISLAVA **M 1:125**

**Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 10. júna 2024 od 16:30 hod,
konaného prezenčne v zasadacej miestnosti
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka**

K bodu 5. Návrh na schválenie odplatného prevodu pozemku registra „C“ KN parc. č. 1406/9, pod budovou VÚB na Rovniankovej ulici 3/A vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a zámer kúpy nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove expozitúry VÚB

Materiál uviedol tajomník komisie. Po prezentácii návrhu prebehla k materiálu krátka diskusia. Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na schválenie odplatného prevodu pozemku registra „C“ KN parc. č. 1406/9, pod budovou VÚB na Rovniankovej ulici 3/A vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a zámer kúpy nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove expozitúry VÚB

Hlasovanie

Pritomných: 5 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 1

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

V Bratislave dňa 10.6.2024

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecaň
predseda komisie

Ing. Michal Kubinský
podpredseda komisie

1. K bodu 2

Návrh na schválenie odplatného prevodu pozemku registra „C“ KN parc. č. 1406/9 v k.ú. Petržalka, pod budovou VÚB na Rovniankovej ulici 3/A vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a zámer kúpy nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove expozitúry VÚB;

Materiál predstavil Viktor Baumann

Pán Baumann predstavil aktuálny stav spolupráce, informoval komisiu o memorande uzatvorenom medzi mestskou časťou a investorom rekonštrukcie objektu bývalej expozitúry. Informoval o žiadosti, ktorú mestská časť podáva za účelom revitalizácie okolia domu kultúry Zrkadlový háj.

Viktor Kasala informoval komisiu o pripravených podkladoch, ktoré mestská časť spracovala ako výhľadové riešenie pre deklaráciu záujmu revitalizácie okolia. Členkám a členom komisie bol predstavený grafický podklad spracovaný v zmysle vypracovanej štúdie obstaranej Kultúrными zariadeniami Petržalky (spracovateľ ateliér GUT GUT), doplnený o víziu mestskej časti zvýšiť parkovacie kapacity vybudovaním polozapusteného krytého parkovania na území dnešného parkoviska za objektom bývalej expozitúry VÚB. Mestská časť má tiež záujem o odkúpenie pozemku pod objektom expozitúry od hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemok zostane v majetku mestskej časti, nie je záujem ho predávať inému subjektu.

Viktor Kasala tiež poskytol informáciu o stave povolenia rekonštrukcie a nadstavby objektu bývalej expozitúry VÚB a o trvajúcim zámere mestskej časti po realizácii odkúpiť bytové jednotky na druhom a treťom podlaží, ktoré má záujem prevádzkovať ako svoje nájomné byty (nie sociálne byty).

Zo strany členov komisie boli opakovane pripomínané požiadavky o vysvetlenie postupu odkúpenia bytov do vlastníctva MČ Bratislava-Petržalka, tak aby pri tom nebol porušený zákon o verejnom obstarávaní. Žiada o vysvetlenie postupu najneskôr v rámci prerokovania tohto bodu na miestnom zastupiteľstve.

Členovia komisie tiež mali výhradu k vykazovaným parkovacím kapacitám v rámci investičného zámeru. Viktor Kasala poskytol informáciu, že mestská časť poslala v rámci procesu vydávania záväzného stanoviska vyjadrenie pre hlavné mesto SR Bratislava, ktoré bude vydávať v zákonnej lehote 75 dní záväzné stanovisko k súladu s územným plánom.

Uznesenie č. 15/2024 zo dňa 4.6.2024:

Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka:

schváliť

1. návrh na odplatný prevodu pozemku registra „C“ KN parc. č. 1406/9 v k.ú. Petržalka, pod budovou VÚB na Rovniankovej ulici 3/A vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

Hlasovanie k bodu č. 1.

Prítomní:	12	z 12 členov
za:	9	
proti:	0	
zdržal sa:	3	
nehlasoval:	0	

Uznesenie bolo schválené.

2. zámer kúpy nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove expozitúry VÚB;

Hlasovanie k bodu č. 2.

Pritomní:	12	z 12 členov
za:	7	
proti:	3	
zdržal sa:	2	
nehlasoval:	0	

Uznesenie bolo schválené.

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	áno	nie	Materiál bol schválený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	áno	nie	Materiál bol schválený