

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 18. júna 2024

Materiál číslo: 72/2024

**Návrh na prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/64, pre spoločnosť V.D. LAKE, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť s prílohou
4. Zmena záväzného stanoviska hlavného mesta
5. Stanovisko RÚRaGIS
6. Časť vizualizácie
7. Štruktúra navrhovaných majetkovoprávných vzťahov
8. Výpis z registra
9. LV 2644 a 1748
10. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
Poverený vedením referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Viktor Baumann  
Poverený vedením referátu  
správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

### o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

### s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom:

- časti pozemku parc. č. 2843/64, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha v rozsahu 441 m<sup>2</sup> podľa grafickej prílohy tohto Uznesenia - Štruktúra navrhovaných majetkovoprávných vzťahov, z celkovej výmery 825 m<sup>2</sup>, pozemok evidovaný na LV č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava V., katastrálny odbor, pre k. ú. Petržalka;
- pozemku parc. č. 2843/30, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha v celkovej výmery 1560 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 2644, vedenom Okresným úradom Bratislava V., katastrálny odbor, pre k. ú. Petržalka, t.j. spolu 2001 m<sup>2</sup>,

pre V.D. LAKE, a. s. IČO: 51 772 442, so sídlom: Antolská 6, 851 07 Bratislava, na dobu určitú do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO11 Južná pláž v rámci projektu Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka – Bratislava, najneskôr však do 31.12.2028, za účelom výstavby SO 11 Južná pláž v rámci projektu Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka – Bratislava podľa záväzného stanoviska vydaného hlavným mestom SR Bratislavou, MAGS OUIIC 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2020, v znení Zmeny záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIIC 60425/2023 – 563587 zo dňa 16.11.2023, za nájomné 0,05€/m<sup>2</sup>/rok, za podmienky, že stavebný objekt SO11 Južná pláž v rámci projektu Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka – Bratislava bude po kolaudácii odovzdaný do majetku hlavného mesta SR Bratislavy.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého môže byť za prípad hodný osobitného zreteľa považovaný aj nájom nehnuteľnosti v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň, verejné osvetlenie, vodovod, kanalizácia, príp. iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktoré budú po uplynutí doby nájmu odovzdané bezodplatne, resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mestskej časti alebo hlavného mesta.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, a to nájom nehnuteľnosti v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň, verejné osvetlenie, vodovod, kanalizácia, príp. iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktoré budú po uplynutí doby nájmu odovzdané bezodplatne, resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mestskej časti alebo hlavného mesta.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 120 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

- Žiadateľ:** V.D. LAKE, a. s. IČO: 51 772 442  
so sídlom: Antolská 6, 851 07 Bratislava  
(ďalej len žiadateľ)
- Predmet:** časť pozemku parc. č. 2843/64, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha v rozsahu **441 m<sup>2</sup>** podľa grafickej prílohy tohto Uznesenia - Štruktúra navrhovaných majetkovoprávných vzťahov, z celkovej výmery 825 m<sup>2</sup>, pozemok evidovaný na LV č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava V., katastrálny odbor, pre k. ú. Petržalka;
- pozemku parc. č. 2843/30, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha v celkovej výmere **1560 m<sup>2</sup>**, evidovaný na LV č. 2644, vedenom Okresným úradom Bratislava V., katastrálny odbor, pre k. ú. Petržalka, t.j. spolu **2001 m<sup>2</sup>**
- Doba nájmu:** do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO11, najneskôr do 31.12.2028.
- Výška nájomného:** **0,05 m<sup>2</sup>/Eur/rok** za predpokladu, že SO11 bude odovzdaný do majetku hlavného mesta, inak vo výške 6,70-€/m<sup>2</sup>/rok, čo znamená, že v prípade nesplnenia podmienky odovzdania SO11 do majetku hlavného mesta, bude výška nájmu 6,70€/m<sup>2</sup>/rok za celú dobu nájmu.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, a to nájom nehnuteľnosti v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň, verejné osvetlenie, vodovod, kanalizácia, príp. iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktoré budú po uplynutí doby nájmu odovzdané bezodplatne, resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mestskej časti alebo hlavného mesta.

Na Mestskú časť Bratislava-Petržalka sa obrátila spoločnosť V.D.LAKE, a.s. so žiadosťou o prenájom pozemkov v lokalite Veľký Draždiak, za účelom vybudovania stavebného objektu SO 11 – Južná pláž v rámci projektu „Polyfunkčného objektu Tematínska“ (SO 01 až SO 11).

Svojou žiadosťou nadviazala na predchádzajúcu žiadosť o nájom pozemkov z roku 2022. V zmysle Zmeny záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 60425/2023 – 563587 zo dňa 16.11.2023 sa objekt SO 11 Južná pláž stal podmieňujúcou investíciou k stavbe „Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka – Bratislava, pričom SO11 má byť odovzdaný do majetku hlavného mesta na základe Zmluvy/Dohody o budúcom prevode vlastníckeho práva s hlavným mestom. To sa týka aj časti pozemku parc. č. 2843/93, parcela registra „C“ vo vlastníctve žiadateľa, na ktorej má byť postavená komunikácia. Súčasne sa uvedenou zmenou podmienilo vydanie kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka – Bratislava“ realizáciou, kolaudáciou a odovzdaním podmieňujúcej investície stavebného objektu „SO 11 Južná pláž v prospech hlavného mesta.

Pred prerokovaním materiálu v komisiách Miestneho zastupiteľstva sa uskutočnilo rokovanie zástupcov žiadateľa so zástupcami Miestneho úradu ako aj s poslancami Miestneho zastupiteľstva. Prezentácia realizácie Polyfunkčného objektu Tematínska vrátane SO 11 je prílohou materiálu.

Všeobecná hodnota nájomného pri nájme pozemku je 6,70-€, za m<sup>2</sup>/rok, pričom sa navrhuje schválenie nižšieho nájomného ako je uvedená všeobecná hodnota nájomného z dôvodu, že sa jedná o prípade hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva vo výstavbe verejnoprospešnej infraštruktúry na premete nájmu a jeho následné odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta RS Bratislavy.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu a odborných komisií. Operatívna porada starostu zo dňa 27.05.2024 odporučila schváliť prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/64. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



Mestská časť Petržalka  
Kancelária starostu a prednostu  
Mgr. Petra Vančová  
vedúca kancelárie starostu a  
prednostu  
Kutlíkova 12

Vaša značka: Naše číslo: Vybavuje: Miesto a dátum:  
Ing.Mk/240507-01 Ing. Matulík Bratislava, 07.05.2024

Vec: **Žiadosť o posúdenie návrhu zmluvy o spolupráci – SO 11 Južná Pláž**

Žiadateľ/Investor: **V.D. LAKE, a.s., Antolská 6, 851 07 Bratislava, IČO: 51 772 442**  
Meno poverenej osoby: **Ing. Tomáš Matulík, tel.: 0905 617 512, e-mail: [matulik@vdlake.sk](mailto:matulik@vdlake.sk)**  
Názov stavebného objektu: **SO 11 Južná Pláž**

Naša obchodná spoločnosť má záujem o realizáciu projektu „Polyfunkčný objekt - Tematínska“, ktorého súčasťou je aj objekt SO 11 – Južná Pláž, ktorý sa nachádza aj na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Petržalka. Ide o investičnú činnosť na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2644 v k. ú. Petržalka a pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/64, druh pozemku ostatná plocha, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748.

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o stanovisko k dočasnému užívaniu týchto pozemkov našou obchodnou spoločnosťou ako investorom, za účelom vybudovania verejno-prospešných investícií. V prílohe Vám zasielame návrh zmluvy o spolupráci, na základe ktorej naša spoločnosť v zmluve uvedené investície zrealizuje.

V prípade Vášho kladného stanoviska si Vás dovoľujeme požiadať, aby ste ho postúpili na schválenie do miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Petržalka.

S úctou



Príloha: Zmluva o spolupráci – návrh

✓

Na vedomie: Ing. Míriam Kamhiyehová – vedúca oddelenia životného prostredia a územného rozvoja  
Mgr. Viktor Baumann – vedúci referátu správy miestneho majetku



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**V.D. LAKE, a. s.**  
Antolská 6  
851 07 Bratislava

Váš list	Naše poradové číslo	Vybavuje / Linka	V Bratislave
-	<b>MAGS OUIIC 60425/2023 - 563587</b>	<b>Ing. Ľudmila Martančík +421 2 59356 580</b>	<b>16.11.2023</b>

**VEC: Zmena záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIIC 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2019**

investor:	<b>V.D. LAKE, a. s., Antolská 6, 851 07 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Polyfunkčný objekt - Tematínska, k.ú. Petržalka, Bratislava</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare) vydalo, ako podklad v územnom konaní, po posúdení predloženého investičného zámeru „Polyfunkčný objekt - Tematínska“ 08/2019, upravená 07/2020; na pozemkoch parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v katastrálnom území Petržalka, vypracovaného Ing. arch. Mária Kubečková, záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. MAGS OUIIC 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2019.

Mestská časť Bratislava – Petržalka, ako príslušný stavebný úrad predložila hlavnému mestu listom „žiadost' o vyjadrenie k záväznému stanovisku“ č. 2053/2023/06-RSÚ/1ZS zo dňa 28.08.2023 na posúdenie požiadavku investora:

„Navrhovateľ spolu s návrhom a prílohami na umiestnenie stavby, predložil stavebnému úradu záväzné stanovisko č. MAGS OUIIC 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2020 ako dotknutého orgánu k vyššie uvedenej stavbe.

Navrhovateľ doplnením návrhu k vydaniu územného rozhodnutia zo dňa 17.01.2023 žiadal o vypustenie stavebného objektu SO 11 Južná pláž z územného konania z dôvodu neudelenia súhlasu vlastníka k pozemkom pac. č. xxxxxxxxxxxx v katastrálnom území Petržalka s realizáciou tohto stavebného objektu.

Týmto krokom navrhovateľa vznikol rozdiel medzi rozsahom posúdenia dotknutého orgánu Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti a rozsahom, ktorý je predmetom územného konania na stavebnom úrade.

Žiadame Vás, aby Ste v zmysle týchto skutočností vyjadrili, či záväzné stanovisko č. MAGS OUIIC 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2020, ktorým bola odsúhlasená stavba „Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka - Bratislava“, a vypustením stavebného objektu SO 11 z objektovej skladby stavby nedôjde z hľadiska územného plánu k potrebe opätovného posúdenia už vydaného stanoviska č. MAGS OUIIC 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2020.“

Hlavné mesto, po oboznámení sa s predloženou žiadosťou, uplatnenou investorom v územnom konaní, **konštatuje, že je potrebné**, vzhľadom na obsah žiadosti, smerujúcej o vypustenie stavebného objektu „SO 11 Južná pláž“ z prebiehajúceho územného konania,

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111

**EMAIL**  
info@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

**je potrebné zohľadniť túto informáciu a v záujme ochrany verejného záujmu podmieniť predmetné vydané záväzné stanovisko k investičnej činnosti.**

V súvislosti s uvedeným **hlavné mesto konštatuje v zmysle § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že došlo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých ako dotknutý orgán vychádzal a mení vydané záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2019.**

Do textu záväzného stanoviska č. MAGS OUIK 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2019 **sa dopĺňa na str. 1 k textu „Predložená dokumentácia rieši“:**

Investičný zámer sa delí na dve etapy, kde druhou etapou je stavebný objekt SO 11 Južná pláž.

Ďalej na strane 5-6 k podmienkam dopĺňame:

- **podmieňujúcou investíciou k stavbe** „Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka – Bratislava“ je stavebný objekt „SO 11 Južná pláž“, ktorý bude odovzdaný do majetku hlavného mesta na základe **Zmluvy/Dohody** o budúcom prevode vlastníckeho práva s hlavným mestom;
- **vydanie kolaudačného rozhodnutia** k stavbe „Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka – Bratislava“ je podmienené realizáciou, kolaudáciou a odovzdaním podmieňujúcej investície stavebného objektu „SO 11 Južná pláž“;

**Táto zmena záväzného stanoviska tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska č. MAGS OUIK 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2019, vydaného k stavbe: „Polyfunkčný objekt - Tematínska“. Ostatný text predmetného záväzného stanoviska sa nemení a zostáva v platnosti.**

Co: MČ Bratislava – Petržalka  
Magistrát OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt



K investičnému zámeru VD Lake konštatujeme nasledovné:

- **Hlavné mesto SR Bratislava** vydalo k predmetnej investičnej činnosti **záväzné stanovisko** č. MAGS OUIIC 56734/19-462451 zo dňa **27.08.2020**, v ktorom pod podmienkami **súhlasilo s umiestnením**.
- **Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka** listom č. 2053/2023/06-RSÚ/1ZS zo dňa 28.8.2023 požiadal Hlavné mesto o vyjadrenie v rámci ÚK, **či je možné vyňať objekt SO 11**, z objektovej skladby, nakoľko tak bol podaný IZ na územné konanie ale bol súčasťou objektovej skladby pre ktorú bolo vydané záväzné stanovisko.
- Na základe žiadosti stavebného úradu **Hlavné mesto SR Bratislava** vydalo **zmenu záväzného stanoviska** č. MAGS OUIIC 60425/2023-563587 zo dňa 16.11.2023 v ktorej:
  - podmieňujúcou investíciou k stavbe „Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka – Bratislava“ je stavebný objekt „SO 11 Južná pláž“, ktorý bude odovzdaný do majetku hlavného mesta na základe Zmluvy/Dohody o budúcom prevode vlastníckeho práva s hlavným mestom;
  - vydanie kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka – Bratislava“ je podmienené realizáciou, kolaudáciou a odovzdaním podmieňujúcej investície stavebného objektu „SO 11 Južná pláž“;

Mestská časť k predmetnému IZ stanovisko nevydávala. Za Referát územného rozvoja a GIS na základe podklade platného záväzného stanoviska Hlavného mesta môžeme konštatovať **súlad s územným plánom**.

Záväzné stanovisko zároveň **zozáväznilo zásadné pripomienky k pôvodnému IZ**, čím potenciálne obavy zastupiteľstva z potenciálnych špekulácii investora (oplotenie pozemku, nevybudovanie SO 11 a pod.) sú zamedzené.

S pozdravom,



Ing. arch. **Viktor Kasala**  
vedúci referátu územného rozvoja a GIS

[mestská časť Bratislava-Petržalka](#) | +421 947 487 171

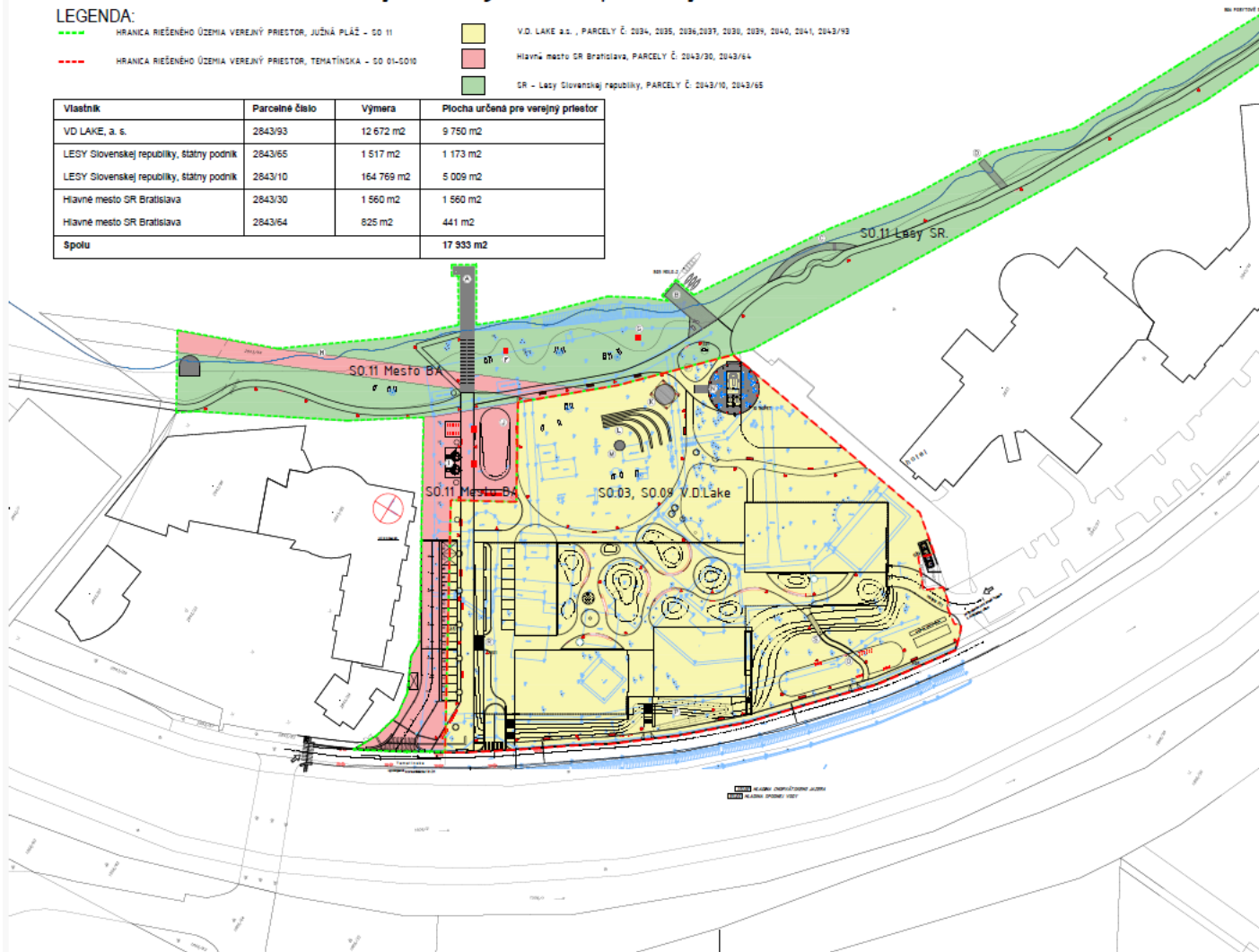


# Štruktúra navrhovaných majetkovoprávnych vzťahov

## LEGENDA:

- - - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VEREJNÝ PRIESTOR, JUŽNÁ PLÁŽ - SO 11
- - - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VEREJNÝ PRIESTOR, TEHATÍNSKA - SO 01-SO10
- V.D. LAKE a.s., PARCELY Č. 2034, 2035, 2036,2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042/93
- Hlavné mesto SR Bratislava, PARCELY Č. 2043/30, 2043/64
- SR - Lesy Slovenskej republiky, PARCELY Č. 2043/10, 2043/65

Vlastník	Parcelné číslo	Výmera	Plocha určená pre verejný priestor
VD LAKE, a. s.	2843/93	12 672 m <sup>2</sup>	9 750 m <sup>2</sup>
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik	2843/65	1 517 m <sup>2</sup>	1 173 m <sup>2</sup>
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik	2843/10	164 769 m <sup>2</sup>	5 009 m <sup>2</sup>
Hlavné mesto SR Bratislava	2843/30	1 560 m <sup>2</sup>	1 560 m <sup>2</sup>
Hlavné mesto SR Bratislava	2843/64	825 m <sup>2</sup>	441 m <sup>2</sup>
<b>Spolu</b>			<b>17 333 m<sup>2</sup></b>



# Veľký Draždiak

## Južná pláž

### Úprava verejného priestoru

#### **INVESTOR:**

---

V.D. LAKE, a.s., Antolská 6, 851 07 Bratislava

#### **ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:**

---

KUKLICA-SMEREK architekti, s.r.o.,  
Blumentálska 12, 811 07 Bratislava,

AEROATELLIER s.r.o., Horný Taráň 108,  
Štefanovičová 951 15 Mojmirovce

#### **AUTORSKÝ KOLEKTÍV:**

---

Ing. arch. Martin Smerek,  
Ing. arch. Peter Kuklica,  
Ing. arch Radovan Szabó,  
Ing. arch. Jaroslav Hrivnák,  
Bc. arch. Martin Mišík,  
Nadježda Ratsková,  
Ing. Katarína Tomanová Porubčinová,  
Ing. arch. Lenka Kavuljáčková,  
Ing. Natália Gottschallová

**Veľký Draždiak**  
**Južná pláž**  
Úprava verejného  
priestoru

J U Ž N Á  
P L Á Ž

---

**Vlastný originálny zámer investora.**

---

**Nie vyvolaná alebo vyžiadaná investícia.**

---

**Od prvej skice ide o riešenie verejného priestoru bez oplotenia.**

---

**Financovaná investorom.**

---

**Správu bude vykonávať investor.**

---

# Plochy riešené ako verejný priestor

JUŽNÁ  
PĽÁŤ

Vlastník	Plocha pre verejný priestor	Percentálny podiel
V.O. LAKE, a. s.	9 750 m <sup>2</sup>	54%
LESY Slovenskej republiky, Státny podnik	6 182 m <sup>2</sup>	35%
Hlavné mesto SR Bratislava	2 001 m <sup>2</sup>	11%
Spolu	17 933 m <sup>2</sup>	100%

**LEGENDA:**  
 HROUBA RIEŠENÉHO ODPRAV VERNÝ PRIESTOR, JEDNA ČARÁ - 00 II  
 PRAVDZKY Č. 24/2018, 24/2019, 24/2020, 24/2021  
 HROUBA RIEŠENÉHO ODPRAV VERNÝ PRIESTOR, TRINÁSTKA - 00 II-0020  
 PRAVDZKY Č. 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033  
 EXISTUJÚCE OBJEKTY  
 MAJETKOVÝ OBJEKT



# Pôvodný stav Foto- dokumentácia

JUŽNÁ  
PLÁŤ



Úprava  
pozemkov  
Foto-  
dokumentácia

JUŽNÁ  
PLÁŤ



# I. etapa revitalizácie Foto- dokumentácia

JUŽNÁ  
PLÁŇ





# Navrhované riešenie Celková situácia

JUŽNÁ  
P L Ť Ā Ź



# Navrhované riešenie Parter

JUŽNÁ  
P L Á Ň



## Vizualizácia

JUŽNÁ  
PLÁŤ



## Vizualizácia

J U Ž N Ā  
P L Ā Ž



## Vizualizácia

JUŽNÁ  
PLÁŇ



## Vizualizácia

JUŽNÁ  
PLÁŇ



## Vizualizácia

J U Ž N Ā  
P L Ā Ž



## Vizualizácia

JUŽNÁ  
PLÁŇ













## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa		Vložka číslo: 6798/B
Obchodné meno:	V.D. LAKE, a. s.	(od: 13.06.2018)
Sídlo:	Antolská 6 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07	(od: 13.06.2018)
IČO:	51 772 442	(od: 13.06.2018)
Deň zápisu:	13.06.2018	(od: 13.06.2018)
Právna forma:	<input type="checkbox"/> Akciová spoločnosť	(od: 13.06.2018)
Predmet podnikania (činnosti):	<input type="checkbox"/> Inžinierska činnosť, stavebné <u>cenárstvo</u> , projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 13.06.2018)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 13.06.2018) <input type="checkbox"/>
	Administratívne služby	(od: 13.06.2018)
	Prenájom hnutelných vecí	(od: 13.06.2018)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 13.06.2018)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 13.06.2018)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 13.06.2018)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 13.06.2018)
	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 13.06.2018)
	Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 13.06.2018)
	Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 13.06.2018)
	Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 13.06.2018)
	Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 13.06.2018)
	<u>Faktoring</u> a forfaiting	(od: 13.06.2018)

	Finančný lízing	(od: 13.06.2018)
	Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižárske práce	(od: 13.06.2018)
⊕	Štatutárny orgán:	
	predstavenstvo	(od: 13.06.2018)
	Ing. Tomáš Matulík - predseda predstavenstva Zohorská 981/35 Lozorno 900 55 Vznik funkcie: 13.06.2018  	(od: 13.06.2018)
	Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná v prípade jednočlenného predstavenstva - tento člen samostatne, ak má predstavenstvo viac ako jedného člena vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne. (od: 05.03.2019) <span style="float: right;">□</span>
	Dozorná rada:	
	JUDr. Martin Marko Grobská 19 Bernolákovo 900 27 Vznik funkcie: 13.06.2018  	(od: 13.06.2018)
	Mgr. Ida Matulíková Studenohorská 2062/21 Bratislava - mestská časť Lamač 841 03 Vznik funkcie: 13.06.2018  	(od: 13.06.2018)
	Ing. Štefan Matulík Clementisova 1 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 13.06.2018  	(od: 13.06.2018)
	Výška základného imania:	40 000 EUR Rozsah splatenia: 40 000 EUR (od: 13.06.2018)
	Akcie:	Počet: 40 (od: 13.06.2018) Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií spoločnosti je obmedzená v zmysle čl. IV body 13. - 15. stanov spoločnosti.
	Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená ako súkromná akciová spoločnosť zakladateľskou zmluvou zo dňa 31.05.2018 vo forme notárskej zápisnice č. N 171/2018, Nz 17611/2018, NCRIS 17953/2018 v zmysle ust. § 154 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. (od: 13.06.2018)
	Dátum aktualizácie údajov:	06.06.2024
	Dátum výpisu:	07.06.2024

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 4.6.2024  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 14:59:46  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 3.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2843/64	825	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 4.6.2024  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 15:00:31  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 3.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2843/30	1560	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídl Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>			
<b>Komisia športu</b>			
<b>Komisia kultúry a mládeže</b>			
<b>Školská komisia</b>			
<b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>			
<b>Finančná komisia</b>			
<b>Komisia sociálna a bytová</b>			
<b>Komisia investičných činností</b>			
<b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b>			
<b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>			
<b>Mandátová komisia</b>			
<b>Komisia verejného záujmu</b>			
<b>Miestna rada</b>			