

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

4099/2024/SÚ/Mu-35

Bratislava 07.06.2024

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:  
podľa § 66 stavebného zákona a §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### p o v o ľ u j e

stavebné objekty a podobjekty, ktoré sú súčasťou stavby „**Južné Mesto - Zóna B3-B4-AB2, Bratislava - Petržalka**“ v rozsahu:

- SO-66.7.S Osvetlenie komunikácií - škola JM
- SO-66.8.S Osvetlenie komunikácií parku - škola JM
- SO-66 Osvetlenie komunikácií:
  - SO-66.1 Osvetlenie komunikácií - vetva 2
  - SO-66.2 Osvetlenie komunikácií - vetva 3
  - SO-66.3 Osvetlenie komunikácií - vetva 4
  - SO-66.4 Osvetlenie komunikácií - vetva 6
  - SO-66.5 Osvetlenie komunikácií - vetva 7
  - SO-66.6 Osvetlenie komunikácií - vetva 8
  - SO-66.7 Osvetlenie komunikácií - park

na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 3028/8, 3028/9, 3038/1, 3041/4, 3041/5, 3041/11, 3042/4, 3042/26, 3042/36, 3042/48, 3042/78, 3042/81, 3042/458, 3042/918, 3042/919, 3042/920, 3044/1, 3044/6 v katastrálnom území Petržalka, stavebníkovi spol. SLNEČNICE - MESTO A6, s.r.o., sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 714 221.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 153/2021/10-UKSP/Vč-3 zo dňa 20.04.2021, právoplatné dňa 15.06.2021.

Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom „Petržalka - Juh, južná rozvojová os“, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa vtedy platného zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a konanie o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti pod názvom „Južné mesto Zóna B3-B4-AB2 - Bratislava – Petržalka“, ku ktorému bolo dňa 20. 7. 2018 bolo vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod č. 5157/2018-1.7./ak rozhodnutie v



zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### Popis stavby:

#### SO-66.7.S Osvetlenie komunikácií - škola JM

Stavebný objekt rieši návrh verejného osvetlenia na navrhovanej ceste v komplexe Južné mesto v blízkosti navrhovanej školy (vetvy 1 a 5 navrhovaných ciest).

Verejné osvetlenie ciest a chodníkov vetvy 1 a vetvy 5 ciest pri navrhovanej škole v komplexe Južné mesto (zóna B3-B4-AB2) je riešené jednostrannou osvetľovacou sústavou svietidlami s LED technológiou typu SITECO Streetlight 11 midi LED 67,1 W, ktoré sa osadia priamo na navrhované osvetľovacie stožiare typu STK 60/80/3 výšky 8 m bez výložníka. V križovatke vetiev 5 a 8 na stožiar č. S.9 sa navrhované svietidlá osadia na dvojramenný výložník V2T-05-60-900 s vyložením 0,5 m.

Osvetlenie projektovaných priechodov pre chodcov je navrhované špeciálnymi svietidlami SITECO Streetlight 11 midi LED, 138,6 W, 4000 K so špeciálnou optikou pre osvetlenie priechodov pre chodcov, ktoré sa osadia priamo na osvetľovacie stožiare typu STK 60/60/3 nadzemnej výšky 6 m, s výnimkou svietidla č. S.P1, ktoré sa osadí na strmeňový výložník typu V1T-S-05-76 s vyložením 0,5 m. Výložník sa uchyťí na osvetľovací stožiar vybudovaný v rámci zóny B1, B2. Rozvod verejného osvetlenia je káblovým vedením CYKY-J 4x16 mm<sup>2</sup>.

Napájanie a ovládanie verejného osvetlenia je z navrhovaného rozvádzača verejného osvetlenia RVO-S.1.

Celková dĺžka káblového vedenia CYKY 4x16 mm <sup>2</sup>	360 m
Počet osvetľovacích stožiarov STK 60/80/3	9 ks
Počet osvetľovacích stožiarov STK 60/60/3	7 ks
Počet dvojramenných výložníkov, vyloženie 0,5 m	1 ks
Počet jednoramenných strmeňových výložníkov, vyloženie 0,5 m	1 ks
Počet svietidiel SITECO Streetlight 11 midi LED, 67,1 W, 4000 K	10 ks
Počet svietidiel Streetlight 11 midi LED, 138,6 W (osvetlenie priechodov)	8 ks

#### SO-66.8.S Osvetlenie komunikácií parku - škola JM

Stavebný objekt rieši návrh verejného osvetlenia na navrhovanom chodníku a cyklochodníku v komplexe Južné mesto v blízkosti navrhovanej školy a parku.

Verejné osvetlenie cyklochodníka a chodníka pre chodcov v blízkosti navrhovanej školy a parku v komplexe Južné mesto (zóna B3-B4-AB2) je riešené jednostrannou osvetľovacou sústavou svietidlami s LED technológiou typu SITECO DL® 30 LED, 20,7 W, ktoré sa osadia priamo na navrhované osvetľovacie stožiare typu STK 60/50/3K14 výšky 5 m bez výložníka. Napájanie a ovládanie verejného osvetlenia je z navrhovaného rozvádzača verejného osvetlenia RVO-S.2. Rozvod verejného osvetlenia je káblovým vedením CYKY-J 4x16 mm<sup>2</sup>.

Celková dĺžka káblového vedenia CYKY 4x16 mm <sup>2</sup>	90 m
Počet osvetľovacích stožiarov STK 60/50/3K14	3 ks
Počet svietidiel SITECO DL® 30 LED, 20,7 W, 4000 K	3 ks

### SO-66 Osvetlenie komunikácií:

Predmetná projektová dokumentácia objektu SO-66 rieši návrh verejného osvetlenia ciest vetiev 2, 3, 4, 6, 7 a 8 v zóne B3, B4 a AB2 komplexu Južné mesto a osvetlenie chodníka a cyklochodníka v parku v tejto zóne, v úseku pozdĺž zóny B1.

#### SO-66.1 Osvetlenie komunikácií - vetva 2

Verejné osvetlenie ciest a chodníkov vetvy 2 v komplexe Južné mesto (zóna B3- B4-AB2) je navrhované jednostrannou osvetľovacou sústavou svietidlami s LED technológiou typu SITECO Streetlight 11 midi LED 67,1 W, ktoré sa osadia priamo na navrhované osvetľovacie stožiare typu STK 60/80/3 výšky 8 m bez výložníka.

Osvetlenie projektovaných priechodov pre chodcov je navrhované špeciálnymi svietidlami SITECO Streetlight 11 midi LED, 138,6 W, 4000 K so špeciálnou optikou pre osvetlenie



priechodov pre chodcov, ktoré sa osadia priamo na osvetľovacie stožiare typu STK 60/60/3 nadzemnej výšky 6 m.

#### **SO-66.2 Osvetlenie komunikácií - vetva 3**

Verejné osvetlenie ciest a chodníkov vetvy 3 v komplexe Južné mesto (zóna B3- B4-AB2) je navrhované jednostrannou osvetľovacou sústavou svietidlami s LED technológiou typu SITECO Streetlight 11 midi LED 67,1 W, ktoré sa osadia priamo na navrhované osvetľovacie stožiare typu STK 60/80/3 výšky 8 m bez výložníka. V križovatke vetiev 2, 3 a 6 na stožiar č. 3.1 sa navrhované svietidlá osadia na dvojramenný výložník V2T-05-60-900 s vyložením 0,5 m.

Osvetlenie projektovaných priechodov pre chodcov je navrhované špeciálnymi svietidlami SITECO Streetlight 11 midi LED, 138,6 W, 4000 K so špeciálnou optikou pre osvetlenie priechodov pre chodcov, ktoré sa osadia priamo na osvetľovacie stožiare typu STK 60/60/3 nadzemnej výšky 6 m.

#### **SO-66.3 Osvetlenie komunikácií - vetva 4**

Verejné osvetlenie ciest a chodníkov vetvy 4 a vjazdu ku garáži stavebného objektu SO-4B v komplexe Južné mesto (zóna B3-B4-AB2) je navrhované jednostrannou osvetľovacou sústavou svietidlami s LED technológiou typu SITECO Streetlight 11 midi LED 67,1 W, ktoré sa osadia priamo na navrhované osvetľovacie stožiare typu STK 60/80/3 výšky 8 m bez výložníka. V križovatke vetiev 3, 4 a 7 na stožiar č. 4.1 sa navrhované svietidlá osadia na dvojramenný výložník V2T-05-60-900 s vyložením 0,5 m.

Osvetlenie projektovaných priechodov pre chodcov je navrhované špeciálnymi svietidlami SITECO Streetlight 11 midi LED, 138,6 W, 4000 K so špeciálnou optikou pre osvetlenie priechodov pre chodcov, ktoré sa osadia priamo na osvetľovacie stožiare typu STK 60/60/3 nadzemnej výšky 6 m.

#### **SO-66.4 Osvetlenie komunikácií - vetva 6**

Verejné osvetlenie ciest a chodníkov vetvy 6 v komplexe Južné mesto (zóna B3- B4-AB2) je navrhované jednostrannou osvetľovacou sústavou svietidlami s LED technológiou typu SITECO Streetlight 11 midi LED 67,1 W, ktoré sa osadia priamo na navrhované osvetľovacie stožiare typu STK 60/80/3 výšky 8 m bez výložníka.

#### **SO-66.5 Osvetlenie komunikácií - vetva 7**

Verejné osvetlenie ciest a chodníkov vetvy 7 v komplexe Južné mesto (zóna B3- B4-AB2) je navrhované jednostrannou osvetľovacou sústavou svietidlami s LED technológiou typu SITECO Streetlight 11 midi LED 67,1 W, ktoré sa osadia priamo na navrhované osvetľovacie stožiare typu STK 60/80/3 výšky 8 m bez výložníka.

Osvetlenie projektovaných priechodov pre chodcov je navrhované špeciálnymi svietidlami SITECO Streetlight 11 midi LED, 138,6 W, 4000 K so špeciálnou optikou pre osvetlenie priechodov pre chodcov, ktoré sa osadia priamo na osvetľovacie stožiare typu STK 60/60/3 nadzemnej výšky 6 m.

#### **SO-66.6 Osvetlenie komunikácií - vetva 8**

Verejné osvetlenie komunikácií a chodníkov vetvy 8 v komplexe Južné mesto (zóna B3- B4-AB2) je navrhované jednostrannou osvetľovacou sústavou svietidlami s LED technológiou typu SITECO Streetlight 11 midi LED 67,1 W, ktoré sa osadia priamo na navrhované osvetľovacie stožiare typu STK 60/80/3 výšky 8 m bez výložníka.

Osvetlenie projektovaných priechodov pre chodcov je navrhované špeciálnymi svietidlami SITECO Streetlight 11 midi LED, 138,6 W, 4000 K so špeciálnou optikou pre osvetlenie priechodov pre chodcov, ktoré sa osadia priamo na osvetľovacie stožiare typu STK 60/60/3 nadzemnej výšky 6 m.

#### **SO-66.7 Osvetlenie komunikácií - park**

Osvetlenie chodníka a cyklochodníka v parku navrhovaného v komplexe Južné mesto (zóna B3- B4-AB2) je navrhované jednostrannou osvetľovacou sústavou svietidlami s LED technológiou



typu SITECO DL® 30 LED, 20,7 W, ktoré sa osadia priamo na navrhované osvetľovacie stožiare typu STK 60/50/3K14 výšky 5 m bez výložníka

Osvetlenie priechodov pre chodcov je navrhované špeciálnymi svietidlami SITECO Streetlight 11 midi LED, 138,6 W, 4000 K so špeciálnou optikou pre osvetlenie priechodov pre chodcov, ktoré sa osadia priamo na osvetľovacie stožiare typu STK 60/60/3 nadzemnej výšky 6 m.

#### Napájanie a ovládanie verejného osvetlenia:

SO-66.1 - SO-66.5: z navrhovaného rozvádzača RVO-B4.1

SO-66.6: z navrhovaného rozvádzača RVO-S. 1 (súčasť SO-66.7.S)

SO-66.7: z navrhovaného rozvádzača RAO-B4.2

#### Meranie spotreby el. energie:

SO-66.1 - SO 66.5:	v navrhovanom elektromerovom rozvádzači	pri TS1	MDS
SO-66.6:	v navrhovanom elektromerovom rozvádzači	pri TS3	MDS
SO-66.7:	v navrhovanom elektromerovom rozvádzači	pri TS1	MDS

#### Základné objemové ukazovatele:

##### SO-66.1

Celková dĺžka káblového vedenia CYKY 4x16 mm <sup>2</sup>	165 m
Počet osvetľovacích stožiarov STK 60/80/3	3 ks
Počet osvetľovacích stožiarov STK 60/60/3	4 ks
Počet svietidiel Streetlight 11 midi LED, 67,1 W	3 ks
Počet svietidiel Streetlight 11 midi LED, 138,6 W (osvetlenie priechodov)	4 ks

##### SO-66.2

Celková dĺžka káblového vedenia CYKY 4x16 mm <sup>2</sup>	250 m
Počet osvetľovacích stožiarov STK 60/80/3	4 ks
Počet osvetľovacích stožiarov STK 60/60/3	4 ks
Počet dvojramenných výložníkov V2T-05-60-900 s vyložením 0,5 m	1 ks
Počet svietidiel Streetlight 11 midi LED, 67,1 W	5 ks
Počet svietidiel Streetlight 11 midi LED, 138,6 W (osvetlenie priechodov)	4 ks

##### SO-66.3

Celková dĺžka káblového vedenia CYKY 4x16 mm <sup>2</sup>	460 m
Počet osvetľovacích stožiarov STK 60/80/3	10 ks
Počet osvetľovacích stožiarov STK 60/60/3	4 ks
Počet dvojramenných výložníkov V2T-05-60-900 s vyložením 0,5 m	1 ks
Počet svietidiel Streetlight 11 midi LED, 67,1 W	11 ks
Počet svietidiel Streetlight 11 midi LED, 138,6 W (osvetlenie priechodov)	4 ks

##### SO-66.4

Celková dĺžka káblového vedenia CYKY 4x16 mm <sup>2</sup>	140 m
Počet osvetľovacích stožiarov STK 60/80/3	3 ks
Počet osvetľovacích stožiarov STK 60/60/3	2 ks
Počet svietidiel Streetlight 11 midi LED, 67,1 W	3 ks
Počet svietidiel Streetlight 11 midi LED, 138,6 W (osvetlenie priechodov)	2 ks

##### SO-66.5

Celková dĺžka káblového vedenia CYKY 4x16 mm <sup>2</sup>	140 m
Počet osvetľovacích stožiarov STK 60/80/3	3 ks
Počet osvetľovacích stožiarov STK 60/60/3	2 ks
Počet svietidiel Streetlight 11 midi LED, 67,1 W	3 ks
Počet svietidiel Streetlight 11 midi LED, 138,6 W (osvetlenie priechodov)	2 ks

##### SO-66.6

Celková dĺžka káblového vedenia CYKY 4x16 mm <sup>2</sup>	115 m
-----------------------------------------------------------	-------



Počet osvetľovacích stožiarov STK 60/80/3	3	ks
Počet osvetľovacích stožiarov STK 60/60/3	2	ks
Počet svietidiel Streetlight 11 midi LED, 67,1 W	3	ks
Počet svietidiel Streetlight 11 midi LED, 138,6 W (osvetlenie priechodov)	2	ks

**SO-66.7**

Celková dĺžka káblového vedenia CYKY 4x16 mm <sup>2</sup>	530	m
Počet osvetľovacích stožiarov STK 60/50/3K14	18	ks
Počet svietidiel SITECO DL® 30 LED, 20,7 W, 4000 K	18	ks

**SPOLU:**

Celková dĺžka káblového vedenia CYKY 4x16 mm <sup>2</sup>	1 800	m
Počet osvetľovacích stožiarov STK 60/80/3	26	ks
Počet osvetľovacích stožiarov STK 60/60/3	18	ks
Počet osvetľovacích stožiarov STK 60/50/3K14	18	ks
Počet svietidiel Streetlight 11 midi LED, 67,1 W	29	ks
Počet svietidiel Streetlight 11 midi LED, 138, 6 W (osvetlenie priechodov)	18	ks
Počet svietidiel SITECO DL® 30 LED, 20,7 W, 4000 K	18	ks

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spol. DELTES, spol. s r.o., IČO: 31 377 157, zodpovedný projektant Ing. Mgr. Peter Kolada, autorizovaný stavebný inžinier, v termíne 08/2018, overenej v stavebnom konaní. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 147/2013 Z. z. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
8. Stavba bude dokončená najneskôr 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
9. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
10. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a práce.
11. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
12. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).



13. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka, alebo na základe iného práva k cudzím pozemkom. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava-Petržalka.

14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.

15. Stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby.

16. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavebných úprav maximálne obmedziť hluk a znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

17. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. Stavebník doloží ku kolaudácii doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavebných úprav, pričom budú dodržané ust. zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

18. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Ministerstvo životného prostredia SR, rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. 5157/2018-1.7./ak zo dňa 20.07.2018, pp 12.10.2018:

1. Zabezpečiť súlad navrhovanej činnosti, resp. jej zmeny, s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov;
2. Zrealizovať opatrenia navrhnuté v Hlukovej štúdii - Dokumentácia pre územné rozhodnutie (Dlhý D., Zmeková J., 2D partner, s.r.o, Žilina, január - február 2018);
3. Splniť, resp. zrealizovať podmienky uvedené v kapitole V.3. záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23. 10. 2006.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, záväzné stanovisko č. 26482/2022/SŽDD/55095 zo dňa 19.05.2022:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MDV SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
4. Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
5. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ZSR - GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava č. 20965/2019/0230-6 zo dňa 24.10.2019.
7. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
8. Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

Hlavné mesto SR Bratislava - OSK - stanovisko č. MAGS OSK 51577/2022-190026/RIO-122 zo dňa 26.5.2022:

1. Dodržíte podmienky uvedené v záväznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 37196/18-19787 zo dňa 27.6.2019.
2. Pri realizácii rozkopávkových a aj ostatných prác sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>, Manuál verejných priestorov a ich súčasť - Princípy a štandardy stĺpikov.
3. Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane prilahlej cestnej zelene a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla



byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.

4. Podmienky OSK - správcu cyklotrás:

a) Bezbariérové opatrenia žiadame vykonávať podľa TP 048 - Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách a Technických listov mesta Bratislava.

b) Pre parkovanie bicyklov žiadame vybudovať kryté pouličné cyklistické státie pre návštevníkov a obyvateľov v bezprostrednej blízkosti vchodov do budov, prípadne prevádzok, s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojan obrátené U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla v zmysle TP085.

5. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikácii, chodníkoch a dopravnom značení v správe Hl. m. SR - OSK, spôsobené stavebnou činnosťou.

6. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Magistrát hl. m. SR Bratislavy, odd. správy komunikácií, stanovisko č. MAGS OSK 44261/2020-77980/Bá-58 zo dňa 12.05.2020:

1. Z predloženej PD nie je zjavné, ktoré objekty - komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie a cestná zeleň budú po vybudovaní v správe hl. m. SR Bratislavy - OSK. (Parky OSK nespravuje.) V ďalšom stupni PD žiadame vyšpecifikovať zatriedenie do siete MK. Do správy hl. m. - OSK preberieme len komunikácie I. a II. tr.

2. Nivelety navrhovaných vozoviek, plôch zastávok MHD a už vybudovaných komunikácií plynulo napojíte tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v miestach napojenia a okolí nestála voda. Podmienka platí aj pre napojenie nivelety navrhovaných a existujúcich chodníkov. Je potrebné dôkladné zameranie spádových pomerov.

3. Na zastávkach MHD na zastávkové pruhy - niky použijete cementovo-betónový kryt CB II hr. 25 cm vystužený 2x kari sieťou 150/150/8 a s použitím klzných trnov (v miestach priečných dilatačných škár a prepojenia s vozovkou), bordovej farby so žltým okrajom bez ražby s metličkovou úpravou a s uzatváracím náterom Sealent. Dilatačné škáry žiadame urobiť rezaním kotúčom hr. 6 -10 mm do zatvrdnutého betónu a následne vyplniť tmelom alebo zálievkou. Začiatok a koniec zastávkových pruhov žiadame urobiť pod uhlom 60° k okraju chodníka (nie kolmo na obrubník), použiť obrubníky Kasselského typu.

4. Nesúhlasíme, aby v trase komunikácií a chodníkov boli vedené inžinierske siete.

5. Taktiež nesúhlasíme, s osadením šachiet a meracích zariadení na prípojkách IS do komunikácií a chodníkov.

6. Žiadame použiť betónovú prídlažbu z dlažby rozmerov 25/50 uloženú dlhšou stranou k obrubníku a betónové obrubníky vyrobené z jedného druhu betónu s odolnosťou proti posypovým soliam, cyklom zmrazovania a rozmrazovania. Nesúhlasíme s použitím obrubníkov vrstvených s rôznymi druhmi betónu v priereze.

7. Nesúhlasíme s použitím žlabov na riešenie odvodnenia komunikácií. Odvodnenie komunikácií zabezpečíte cez uličné vpusty (so zaústením do dažďovej kanalizácie), na ktoré budú osadené rámy s pántovým uchytením mreží - typ DN 400 kN tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k ich uzavretiu, nie k vylomeniu mreže. (Ak bude odvod povrchových - dažďových vôd riešený vsakovaním je potrebné použiť U V s vpustovými odlučovačmi ropných látok, a vsakovacie šachty situovať mimo vozoviek a chodníkov.

8. Uličné vpusty (UV) žiadame situovať k obrubníkom - mimo priechodov pre peších a mimo odbočiek a vjazdov tak, aby neboli v jazdnej dráhe.

9. OSK - správca komunikácií preberie do správy len uličné vpusty na odvod dažďových vôd, vrátane skruží a kališťa iba na komunikáciách, ktoré preberie do správy a údržby hl. m. - OSK. Odkalovacie zariadenia, lapače a potrubia si ponechá v správe investor (podobne, ako v predošlých etapách výstavby).

10. Na chodníkoch v miestach priechodov pre peších vybudujete bezbariérové úpravy v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., TP 048, platných predpisov a STN,



11. Riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov (aj osadenie výstražných prvkov pre nevidiacich) odsúhlasíte a potvrdíte na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.
12. Pri realizácii navrhovaného VO žiadame použiť elektro-výzbroj GURO EKM E 27.
13. Pred začiatkom prác, k zahádzaniu káblovej ryhy a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať OSK — správcu VO ku kontrole a k prevzatiu prác.
14. Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
15. Investor zabezpečí odberné miesto, vrátane osadenia elektromera.
16. Areálové osvetlenie - SO - 65 napojíte na zdroj energie investora. OSK ho nepreberie do správy a údržby.
17. Hl. mesto SR Bratislava preberie zariadenia VO - objekty SO-63.S, SO-64.S a SO-66.1-7 do správy a údržby až po majetkovo - právnom usporiadaní vrátane pozemkov a po zatriedení komunikácií do siete MK na území hl. mesta .
18. V záujmovom území žiadame zabezpečiť polozenie HDPE rúry pre potreby mesta o priemere 40 mm s označením „Metropolitná optická sieť BA - [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk) , tel. č. +421 25935 6582“. Ešte pred zásypom káblovej ryhy žiadame prizvať správcu Metropolitnej optickej siete (Ing. Repík) ku kontrole a prevzatiu položených HDPE rúr. Po realizácii žiadame správcovi dodať geodetické zameranie HDPE rúr v digitálnej aj papierovej podobe. Všetky práce budú vykonané na náklady investora.
19. Návrh POD dočasného aj trvalého dopravného značenia žiadame prerokovať v Komisii pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení.
20. Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009.
21. Na trvalé vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retroreflexný plastový dvojzložkový materiál - profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle STN 01 8020.
22. Žiadame, aby trvalé vodorovné dopravné značenie zrealizovala firma odborne spôsobilá na realizáciu dopravného značenia.
23. Dodržíte podmienky uvedené v Závaznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 37196/18-19787 zo dňa 27.06.2019

ENERGY ONE, s. r. o. - vyjadrenie č. 57/2018/Mu zo dňa 21.12.2018:

Všeobecné podmienky

1. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo existujúcich elektroenergetických zariadení (ďalej len „EZ“), ktoré sa v mieste stavby nachádzajú, podľa § 43 a § 44 zákona o energetike.
2. Stavebník je povinný stavbu realizovať podľa odsúhlasenej realizačnej PD tak, aby nedošlo k poškodeniu EZ, resp. technologických objektov a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej sústavy.
3. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými EZ a existujúcimi/projektovanými nadzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005; STN 73 3050.
4. Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
5. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie existujúcich EZ.
6. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia stavebného zákona, zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem (STN EN; STN).
7. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi EO, s.r.o. vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme EZ, tiež je povinný prizvať zástupcu EO, s.r.o. k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.
8. Stavebník je povinný pri realizácii - výstavbe dodržať technické podmienky uvedené v tomto vyjadrení.
9. Stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť na adresu EO, s.r.o. kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.





10. Stavebník je povinný odovzdať zápis z výkonu kontroly realizácie EZ subjektom povereným EO, s.r.o. na výkon kontroly.

ENERGY ONE, s. r. o.- vyjadrenie č. PL21/2018 zo dňa 31.12.2018:

Všeobecné podmienky

1. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo existujúcich plynárenských zariadení (ďalej len „PZ“), ktoré sa v mieste stavby nachádzajú, podľa § 79 a § 80 zákona o energetike.

2. Stavebník je povinný stavbu realizovať podľa odsúhlasenej PD tak, aby nedošlo k poškodeniu PZ, resp. technologických objektov a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

3. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými PZ a existujúcimi/projektovanými nadzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005; STN 73 3050.

4. Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie existujúcich podzemných vedení.

5. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky EO, s.r.o. o presné vytýčenie existujúcich PZ. Objednávku je potrebné zaslať na adresu: ENERGY ONE, s. r. o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava, e-mail : energyone@energyone.sk.

6. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia stavebného zákona, zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem (STN EN; STN) a technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1; STN 73 6005; TPP 702 01; TPP 702 12, atď.

7. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi EO, s. r.o. (tel. č. : 0908 899 570) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme PZ, tiež je povinný prizvať zástupcu EO, s.r.o., k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.

8. Stavebník je povinný pri realizácii - výstavbe dodržať technické podmienky uvedené v prechádzajúcich vyjadreniach EO, s.r.o. k žiadostiam o pripojenie odberného plynového zariadenia - kategória mimo domácnosť s ročným odberom do/nad 60.000 m<sup>3</sup>.rok-1 pre jednotlivé objekty stavby, ktoré budú pripojené na distribučnú sieť.

9. Stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť na adresu EO, s.r.o. kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.

10. Stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly vyhotovené subjektom povereným EO, s.r.o. na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby.

Siemens Mobility, s. r. o. - vyjadrenie č. PD/BA/256/18 zo dňa 9.1.2019:

1. Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.

2. Všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek.

3. V prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.

4. v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.

5. Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať.

6. Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO.

7. V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu.



SPP-Distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0534/2018/An zo dňa 20.12.2018:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 043514/2022/40201/KI zo dňa 17.05.2022:

1. K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme sa vyjadrili listom č. 10045/4020/2018/Ri zo dňa 23.07.2018.
2. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č.442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“
3. Pri akejkol'vek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie signalizačného kábla je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web stránke, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu: [sluzby@bvsas.sk](mailto:sluzby@bvsas.sk), alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s., K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.
4. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
5. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.



Ministerstvo životného prostredia SR, záväzné stanovisko č. 3454/2024-1.7/bd 36922/2024 zo dňa 24.05.2024:

- návrh na začatie stavebného konania pre stavbu „Južné Mesto - Zóna B3-B4-AB2, Bratislava - Petržalka“ je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so záverečným stanoviskom č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10. 2006 a rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. 5157/2018-1.7./ak zo dňa 20. 07. 2018 vydanými Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky a ich relevantnými podmienkami.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa právnická osoba, alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia, alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 970 €.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti.

#### Účastníci konania:

1. Slnčnice – Mesto A6, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 714 221, v zastúpení K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
2. South City E, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 344
3. Rezerva, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 550
4. JM – Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 653
5. JM – B1, s.r.o., Štúrova 11 811 02 Bratislava, IČO: 47 254 629
6. JM – Popper, s.r.o., Štúrova 11 811 02 Bratislava, IČO: 47 258 829
7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501
9. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174
10. DELTES, spol. s r.o., Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava – projektant

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

### Odôvodnenie

Dňa 24.01.2024, s doplnením zo dňa 04.03.2024, podal stavebník spol. SLNEČNICE - MESTO A6, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 714 221, v zastúpení spol. K.T. Plus, s.r.o., sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766, žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty, ktoré sú súčasťou stavby „**Južné Mesto - Zóna B3-B4-AB2, Bratislava - Petržalka**“ v rozsahu stavebných objektov a podobjektov: SO-66.7.S Osvetlenie komunikácií - škola JM, SO-66.8.S Osvetlenie komunikácií parku - škola JM, SO-66 Osvetlenie komunikácií: SO-66.1 Osvetlenie komunikácií - vetva 2, SO-66.2 Osvetlenie komunikácií - vetva 3, SO-66.3 Osvetlenie komunikácií - vetva 4, SO-66.4 Osvetlenie komunikácií - vetva 6, SO-66.5 Osvetlenie komunikácií - vetva 7, SO-66.6 Osvetlenie komunikácií - vetva 8, SO-66.7 Osvetlenie komunikácií – park, na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 3028/8, 3028/9, 3038/1, 3041/4, 3041/5, 3041/11, 3042/4, 3042/26, 3042/36, 3042/48, 3042/78, 3042/81, 3042/458, 3042/918, 3042/919, 3042/920, 3044/1, 3044/6 v katastrálnom území Petržalka.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 153/2021/10-UKSP/Vč-3 zo dňa 20.04.2021, právoplatné dňa 15.06.2021.



Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil listom č. 4099/2024/SÚ/Mu-ozn zo dňa 07.03.2024 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad počas celého stavebného konania skúmal a vyhodnocoval okruh účastníkov konania v súlade s § 59 stavebného zákona.

Podľa uvedeného ustanovenia stavebného zákona sú účastníkmi konania stavebník, projektant a tiež osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, pričom tieto dve podmienky musia byť kumulatívne splnené. A tiež ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.

Na základe uvedeného stavebný úrad určil okruh účastníkov konania, ktorý je uvedený vo výroku rozhodnutia.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 26.03.2024. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadal podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Dňa 20.03.2024 bola stavebnému úradu doručená písomnosť Združenia domových samospráv, sídlom Rovniankova 14, Bratislava, IČO: 31 820 174, označená ako „Odvolanie voči územnému rozhodnutiu MČ Bratislava-Petržalka č. 4099/2024/SÚ/Mu-ozn“. Táto písomnosť je označená číslom listu, ktorým stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania pre práve povoľovanú stavbu, t.j. list č. 4099/2024/SÚ/Mu-ozn zo dňa 07.03.2024.

Doručenú písomnosť stavebný úrad cituje:

**„Odvolanie voči územnému rozhodnutiu MČ Bratislava-Petržalka č. 4099/2024/SÚ/Mu-ozn**

*Podľa §19 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Z.z. „Každý, kto zistí, že hrozí poškodenie životného prostredia alebo že k nemu už došlo, je povinný urobiť v medziach svojich možností nevyhnutné opatrenia na odvrátenie hrozby alebo na zmiernenie následkov a bez meškania ohlásiť tieto skutočnosti orgánu štátnej správy; povinnosť zasiahnuť nemá ten, kto by tým ohrozil život alebo zdravie svoje alebo blízkej osoby.“*

*Po oboznámení sa s územným rozhodnutím MČ Bratislava-Petržalka č. 4099/2024/SÚ/Mu-ozn zo dňa 19.02.2024 sme identifikovali nasledovnú hrozbu poškodenia životného prostredia spolu s identifikáciou príslušných hmotno- právnych predpisov, ktoré mali uvádzanej hrozbe zabrániť ak by vydané rozhodnutie bolo s nimi zosúladené:*

*1) Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. 159/2018-1.7/dj-R (<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/skola-juzne-mesto-bratislava-petrzalka->); ďalej len „rozhodnutie EIA“.*

*Podľa §38 ods.6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „Rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.“*

*V napadnutom rozhodnutí však táto osobitná náležitosť rozhodnutia absentuje, aj keď má zabezpečiť hmotno-právnu ochranu životného prostredia a preto je napadnuté rozhodnutie aj v rozpore s §46 správneho poriadku. V napadnutom povolení mali byť uvedené všetky vyššie uvedené podmienky, aby sa tak zabezpečila ochrana integrovaných aspektov životného prostredia.*

*Podľa §46 správneho poriadku v spojení s §38 ods.6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a v spojení s §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky je súčasťou hmotno-právnej ochrany životného prostredia aj uvedenie tých podmienok stavebného povolenia, ktoré sú opatreniami uvedenými ako podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania, keďže sa nimi*



chránia aj oprávnené záujmy zainteresovanej verejnosti vo veciach životného prostredia ako aj verejné záujmy vo veciach životného prostredia.

Ich opomenutím nastáva právny stav, kedy je osobe, ktorej sa rozhodnutie vydáva umožnené zasahovať do životného prostredia nad zákonom prípustnú mieru určenú vykonateľným rozhodnutím EIA.

Ich opomenutím je umožnené zasahovať a zaťažovať územie nad zákonom prípustnú mieru a teda v rozpore s §11 zákona o životnom prostredí.

Aj keď projekt stavby overený v stavebnom konaní môže byť v súlade s rozhodnutím EIA, formálno-právne nie je stavebník povinný tento projekt aj reálne dodržať, nakoľko je bežnou praxou odchýlka od projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, ktorá sa konvaliduje ako súčasť kolaudačného konania. Neuvedenie podmienok uložených rozhodnutím EIA vo výrokovej časti stavebných povolení ako podmienky stavebného povolenia nastáva stav pochybnosti, či sú pre stavebníka stricto sensu záväzné a preto nie je právna istota, či sa ich plnenie bude ku kolaudácii stavby vyžadovať a teda aj kontrolovať.

V konečnom dôsledku tak nastáva stav právnej neistoty ohľadne záväznosti podmienok rozhodnutia EIA pre stavebníka nakoľko nie sú v stavebnom konaní uvedené ako jeho právne povinnosti aj keď v zmysle vyššie uvedených právnych noriem mali byť osobitnou náležitosťou rozhodnutia. V zmysle zásady, že od stavebníka možno vyžadovať pri kolaudácii plnenie len tých povinností, ktoré vo svojom rozhodnutí určil stavebný úrad je preto právna neistota a vzhľadom na bežnú prax v stavebníctve pochybnosť, že ich stavebník aj reálne splní a ich splnenie bude pri kolaudácii vyžadované a kontrolované.

V priebehu času sa zmenil §38 ods.6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, čím sa stalo novou povinnou náležitosťou rozhodnutia aj uvedenie podmienok uložených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

2) Podľa §39 ods.2 stavebného zákona „Ak sa územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo územné rozhodnutie o využití územia týka územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu,<sup>19a</sup> musí obsahovať informácie o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a záverečnom stanovisku, ak boli vydané.“; legislatívny odkaz 1ga odkazuje na ustanovenia zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Predpísanú náležitosť rozhodnutia predmetné rozhodnutie nespĺňa; uvedená adresa v rozhodnutí je nefunkčná a nesprávna (vo webovej adrese chýba spojovník nakonci).

Podľa §13 zákona o životnom prostredí sa uplatňuje zásada predbežnej opatrnosti a spočívajúca v právnej fikcii, že ak je pochybnosť, či k hrozbe poškodenia životného prostredia skutočne dôjde, je potrebné prezumovať pre životné prostredie menej priaznivý právny stav. Zásada predbežnej opatrnosti je základnou zásadou ochrany životného prostredia, ktorej aplikáciu na seba prevzal v dôsledku čl.44 ods.4 Ústavy SR štát a teda v zmysle preneseného výkonu verejnej správy stavebným úradom ju mal v mene štátu zabezpečiť práve príslušný stavebný úrad resp. orgán, ktorého organizačnou zložkou stavebný úrad je:

I. Opomenutím osobitnej podmienky podľa §38 ods.6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie teda nastáva právny stav, kedy štát v rozpore s ústavným imperatívom podľa čl.44 ods.4 Ústavy SR nezabezpečil účinnú starostlivosť a ochranu životného prostredia v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Podľa §15 zákona o životnom prostredí má ZDS právo sa „určeným spôsobom domáhať na príslušnom orgáne svojich práv vyplývajúcich z tohto zákona a ďalších predpisov upravujúcich vecí životného prostredia“ a podľa §19 zákon o životnom prostredí povinnosť „urobiť v medziach svojich možností nevyhnutné opatrenia na odvrátenie hrozby alebo na zmiernenie následkov a bez meškania ohlásiť tieto skutočnosti orgánu štátnej správy“.

Za účelom odvrátenia hrozby poškodenia životného prostredia ako sme ho identifikovali vyššie preto podávame toto odvolanie. Domáhame sa tým aj svojho základného práva na dobrú správu vecí verejných a účinný prostriedok nápravy vo veciach životného prostredia tak, ako sme uviedli vyššie. Podľa §59 ods.1 Správneho poriadku odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v



celom rozsahu; ak je to nevyhnutné, doterajšie konanie doplní, prípadne zistené vady odstráni. Vzhľadom na konštatované pochybenia v územnom konaní žiadame, aby odvolací orgán napadnuté rozhodnutie zrušil a vrátil na nové konanie podľa §59 ods.3 správneho poriadku. Toto odvolanie má podľa §55 ods.1 Správneho poriadku odkladný účinok, ktorý podľa §42 ods.4 Stavebného zákona nemožno vylúčiť.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

- Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>

- Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povolovacích konaniach (<https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89>), kde je neštátnym kontrolórom vecnej a právnej správnosti rozhodnutí úradov t.j. aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasť európskej Zelenej transformácie ([https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition sk](https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition-sk)) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom každého a všetkých.“

V obsahu doručenej písomnosti však nie sú uvedené žiadne námietky ani pripomienky k aktuálnemu stavebnému konaniu. Obsahom písomnosti je odvolanie voči územnému rozhodnutiu, ktoré však nie je bližšie špecifikované. O ktorú stavbu sa má jednať je možné zistiť z uvedeného čísla rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. 159/2018-1.7/dj-R, ktoré sa týka stavby „Škola Južné mesto, Bratislava – Petržalka“. Táto stavba nie je predmetom prebiehajúceho stavebného konania. V písomnosti uvedený link na internetovú stránku enviroportal.sk však odkazuje na rozhodnutie zo zisťovacieho konania stavby „Južné Mesto - Zóna B3-B4-AB2, Bratislava – Petržalka“. Uvedená skutočnosť je zavádzajúca, nejednoznačná a zmätočná.

Stavebný úrad, aj napriek uvedenému, doručenú písomnosť preskúmal a zistil, že písomnosť je v zásade všeobecná, týka sa predovšetkým územného konania a nedostatkov už vydaného nešpecifikovaného územného rozhodnutia, pričom niektoré časti písomnosti sa vo všeobecnosti týkajú aj iných konaní.

Jediný konkrétny nedostatok v uvedenej písomnosti je chýbajúci spojovník na konci internetovej adresy, uvedenej v územnom rozhodnutí. Stavebný úrad zastáva názor, že tento konkrétny nedostatok nepredstavuje hrozbu poškodenia životného prostredia.

Stavebný úrad záverom konštatuje, že podaná písomnosť sa netýka aktuálne prebiehajúceho staveného konania, nie sú v nej uvedené žiadne konkrétne námietky ani pripomienky k povolovanej stavbe, preto túto písomnosť nie je možné považovať za námietky podané účastníkom konania.

Stavebník, spol. spol. SLNEČNICE - MESTO A6, s.r.o., IČO: 51 714 221 preukázal iné právo k stavbou dotknutým pozemkom Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s vlastníkom pozemkov parc. č. 3041/4, 3044/1, 3044/6 v k. ú. Petržalka, spol. South City E,



s.r.o., IČO: 51 914 344. Ďalej nájomnými zmluvami so spoločnosťami JM – Cresco, s.r.o., IČO: 47 254 653, JM – Popper, s.r.o., IČO: 47 258 829, JM – B1, s.r.o., IČO: 47 254 629 a Rezerva, a.s., IČO: 35 768 550, ktoré sú vlastníkami pozemkov parc. č. 3028/8, 3028/9, 3038/1, 3041/5, 3041/11, 3042/4, 3042/26, 3042/36, 3042/48, 3042/78, 3042/81, 3042/458, 3042/918, 3042/919, 3042/920, v katastrálnom území Petržalka.

V konaní sa vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, všetky podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia a Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave stanoviskom č. KRHZ-BA-OPP-2019/000032-002 zo dňa 16.01.2019 bez pripomienok. V konaní sa tiež vyjadrilo Ministerstvo životného prostredia SR záväzným stanoviskom č. 3454/2024-1.7/bd 36922/2024 zo dňa 24.05.2024, doručeným dňa 28.05.2024, ktorým overilo súlad s vydaným záverečným stanoviskom č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10. 2006 a rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. 5157/2018-1.7./ak zo dňa 20.07.2018.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 správneho poriadku možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Tomášikova 64/A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Ján Hrčka**  
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 písm. g) vo výške 300 eur bol zaplatený bankovým prevodom zo dňa 19.02.2024.

Doručí sa:

Účastníci konania

1. Slniečnice – Mesto A6, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 714 221, v zastúpení K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
2. South City E, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 344
3. Rezerva, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 550
4. JM – Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 653
5. JM – B1, s.r.o., Štúrova 11 811 02 Bratislava, IČO: 47 254 629
6. JM – Popper, s.r.o., Štúrova 11 811 02 Bratislava, IČO: 47 258 829
7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501
9. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174



10. DELTES, spol. s r.o., Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava – projektant

Na vedomie - dotknuté orgány

11. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, EIA, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
12. Magistrát Hl. SR Bratislava, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481
13. Krajské riaditeľstvo HaZZ v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, PaK, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
16. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094
17. ŽSR Bratislava, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
19. Energy one, s.r.o., Plynárenská 1, 821 09 Bratislava, IČO: 31 366 937
20. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
21. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 51 443 287

