



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava 5

Podľa rozdeľovníka

Vaša značka:

Naša značka:  
4467/2024/SÚ-Mu-ozn

Vybavuje:  
Ing. Múdra, 02/68 288 926  
vladimira.mudra@petrzalka.sk

Bratislava  
14.05.2024

Vec

Oznámenie o začatí územného konania

Dňa 02.02.2024, s posledným doložením zo dňa 17.04.2024, podal navrhovateľ spol. Nesto Juh Land Development, s.r.o., sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957, v zastúpení spol. MADING s.r.o., sídlom Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**Kopčianska - Zokruhovanie sietí, IX. stavba**“ navrhovanej na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 5616, 5746, 5768, 5779, 5780/1, 5780/3, 5782/4, 5782/5, 5782/6, 5783/1, 5875/2, 5875/23, 5875/31, 5875/44, 5875/46, 5875/73, 5875/74, 5875/75, 5875/93, 5875/94, 5875/96, 5875/113 a registra „E-KN“ parc. č. 4827, 4830, 4840/1, 4843/201, 4905/4, 5526, 5546, 5547, 5569/2, 5573/1, 5575/2, 5576/1 v katastrálnom území Petržalka.

## Objektová skladba:

SO-400.ZO Verejný vodovod  
SO-400.ZO.1 Prepojovací verejný vodovod  
SO-400.ZO.2 Rekonštrukcia verejného vodovodu DN150  
SO-520.ZO Splašková kanalizácia  
SO-620.ZO Distribučný STL plynovod 0,3 MPA  
SO-980.ZO Pretlak IS

Opis stavby:

Predmetom stavby je vybudovanie verejnej technickej infraštruktúry - vodovodu, kanalizácie a plynovodu, ktorá bude slúžiť pre zokruhovanie sietí navrhovaných v rámci susedných stavieb v rámci celého územia Nesto. Navrhovaná technická infraštruktúra bude prepájať existujúce inžinierske siete na ulici Bratskej (plynovod a kanalizácia) resp. na ulici Kubínskej, Dargovskej a Kaukazskej (vodovod), čím dôjde k zokruhovaniu sietí navrhovaných v rámci projektu Kopčianska JUH - Komunikácia Západnej rozvojovej osi a Kopčianska - Technická infraštruktúra (riešené samostatnou PD) s existujúcimi sieťami a tým aj zabezpečením lepšej dostupnosti médií do celej rozvojovej oblasti zóny Nesta v prípade poruchy.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa určený podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté územné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 36 ods. 3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia po telefonickej/mailovej dohode so zamestnancom stavebného úradu (následne sa nahliadnutie uskutoční v určených priestoroch mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Príloha:

Situácia na podklade KN-C

**Ján Hrčka**  
starosta

**Doručí sa:**

Účastníci konania – doručí sa verejnou vyhláškou

1. Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957, v zastúpení spol. MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226
2. Nesto Sever Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 50 645 285
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
4. Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza, Špitálska 7, 814 92 Bratislava
5. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501
6. EDOS s.r.o., Urbánkova 34 040 01 Košice, IČO: 35 680 539
7. Ondrej Turza, Martina Granca 10, 841 02 Bratislava
8. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
9. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou priamo dotknuté

dotknuté orgány

10. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIK, SSUC, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
11. Okresný úrad Bratislava, PaK, ŠVS, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
12. Okresný úrad Bratislava, odb. opravných prostriedkov, pozemkový ref., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Ministerstvo dopravy SR, sekcia CD a PK, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
14. Ministerstvo životného prostredia SR, odb. environmentálneho posudzovania - EIA, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava (s prílohami: návrh na vydanie ÚR zo dňa 02.02.2024, písomné vyhodnotenie pripomienok EIA, projektová dokumentácia na CD)
15. KR HaZZ v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 607 436
17. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
18. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
19. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001
20. Energy Distribution, s.r.o., Jarošova 1, 831 03 Bratislava, IČO: 47 608 919
21. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
22. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
23. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
25. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102
26. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
27. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
28. RINESIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava, IČO: 31 386 946
29. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
30. MČ Bratislava-Petržalka, RDD - TU

Na vedomie:

31. ARDING, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, IČO: 47 318 414 – projektant

**Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.