

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

4473/2024/SÚ-Mu-ozn.

Vybavuje

Ing. Múdra, 02/68 288 926

Vladimira.mudra@petrzalka.sk

Bratislava

27.05.2024

Vec

Oznámenie o začatí územného konania

Dňa 14.02.2024, s posledným doložením zo dňa 09.05.2024, podal navrhovateľ spol. Nesto Sever Land Development, s.r.o., sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 50 645 285, v zastúpení spol. MADING s.r.o., sídlom Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**Kopčianska - Komunikácia Západnej rozvojovej osi, VI. Stavba**“ navrhovanej na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 5870, 5875/38, 5875/45, 5875/46, 5875/60, 5875/63, 5875/64, 5875/65, 5875/96, 5875/113, 5875/115, 5875/119, 5875/120, 5875/122, 5878/10, 5878/20, 5878/21, 5878/36, 5878/37 a registra „E-KN“ parc. č. 4843, 4886, 4843/201, 4842/1, 4841/2 v katastrálnom území Petržalka.

**Objektová skladba:**

- SO-210.ZKS Miestna cesta
- SO-230.ZKS Chodníky
- SO-250.ZKS Cesta pre cyklistov
- SO-260.ZKS Cestná dopravná signalizácia NB - ZRO
- SO-270.ZKS Kamerový dohľad CDS
- SO-84.ZKS Komunikačné a optické káble CDS
- SO-420.ZKS Studne a rozvody úžitkovej vody
- SO-530.ZKS Dažďová kanalizácia a vsaky pre cestu a parkoviská
- SO-83.1.ZKS Napájanie NN pre studne
- SO-83.2.ZKS Napájanie NN pre CDS
- SO-83.3.ZKS Napájanie NN pre VO
- SO-850.ZKS Verejné osvetlenie
- SO-900.ZKS Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra
- SO-01.ZAS Vystrojenie nástupištia MHD
- SO-83.ZAS Vonkajšie rozvody NN pre zastávku MHD
- SO-84.ZAS Slaboprúdová prípojka a rozvody pre zastávku MHD

Opis stavby:

Predmetom stavby je vybudovanie verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry, ktorá bude slúžiť pre napojenie ďalších etáp rozvoja priľahlého územia, ktoré je ohraničené Bratskou ulicou, diaľnicou D2 a hranicou SR s Rakúskom. Infraštruktúra pre plánované rozvojové územie je priamo napojená na infraštruktúru polyfunkčnej zóny Nesto JUH, ktorej súčasťou je aj Komunikácia Západnej Rozvojovej osi napojená na Kopčiansku ulicu, s vyústením na Novú Bratskú.

V zmysle platného územného plánu mesta Bratislava, v znení jeho zmien a doplnkov, je predmetná cesta zaradená medzi verejnoprospešné stavby verejného dopravného vybavenia,



stavby miestnych ciest I. a II. triedy, stavba D32 zberná cesta v území západne od diaľnice D2 (v úseku od Viedenskej ul. po zónu Petržalka - Juh).

Stavba rieši predĺženie zbernej cesty budovanej v stavbe IV., je riešená v profile 4-pruhovej cesty funkčnej triedy B2 MZ 19/50 modif. s parkovacími pruhmi po oboch stranách, chodníkmi, jednostrannou obojsmernou cestou pre cyklistov, priesečnou svetelne riadenou križovatkou, tromi neriadenými stykovými križovatkami, troch miest s neriadeným otáčaním cez stredný deliaci pás a dvomi zastávkami MHD obojstranne umiestnenými, až po pripojenie na Novú Bratskú. Celková dĺžka cesty je 730,36 m.

Súčasťou cesty je cestná dopravná signalizácia vrátane kamerového dohľadu, odvodnenie cesty a parkovacích miest dažďovou kanalizáciou do vsakov, verejné osvetlenie a sadové úpravy.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa určený podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté územné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 36 ods. 3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, k navrhovanej stavbe neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia po telefonickej/mailovej dohode so zamestnancom stavebného úradu (následne sa nahliadnutie uskutoční v určených priestoroch mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Príloha:  
Situácia na podklade KN-C

Ing. **Ján Hrčka**  
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka



**Doručí sa:**

Účastníci konania – doručí sa verejnou vyhláškou

1. Nesto Sever Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 50 645 285, v zastúpení spol. MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. EUROPARK Bratislava, a.s., Pribinova 22, 811 09 Bratislava
4. Gabriela Strapková, Fedinova 16, 851 01 Bratislava v zastúpení Róbert Tkáčik, Jasovská 10, 851 07 Bratislava
5. Erika Tkáčiková, Jasovská 10, 851 07 Bratislava v zastúpení Róbert Tkáčik, Jasovská 10, 851 07 Bratislava
6. Ján Guláš, Vilová 25, 851 01 Bratislava v zastúpení Róbert Tkáčik, Jasovská 10, 851 07 Bratislava
7. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou priamo dotknuté

dotknuté orgány

8. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIK, SSUC, ODP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
9. Okresný úrad Bratislava, PaK, ŠVS, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 151 866
10. Okresný úrad Bratislava, odb. opravných prostriedkov, pozemkový ref., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. KR HaZZ v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 607 436
13. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
14. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
15. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001
16. Energy Distribution, s.r.o., Jarošova 1, 831 03 Bratislava, IČO: 47 608 919
17. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
19. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 683 876
20. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
21. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
23. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102

Na vedomie:

24. ARDING, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, IČO: 47 318 414 – projektant

