

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

5303/2024/SÚ/Mi-28

Bratislava 21.05.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného stavebného konania rozhodla takto:
podľa § 66 stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

povoľuje

líniovú stavbu „BA_Petržalka, Kočánkova, kábel L273, VNK“ na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 5221/10, 5221/51, 5221/26, 5221/28, 5221/29, 5108/1, 5108/19, 5221/30, 5375/15, 5375/1, 5375/6, 5375/2, 5375/4, 5353/63, 5354/20 a 5223/1 v katastrálnom území Petržalka a na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 5920, 5866/1 a 5935 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave stavebníkovi Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Druh stavby: inžinierska stavba - energetická

Účel: nové distribučné rozvody elektriny

Predmetom stavebného konania je

- SO 01 – VN káblové vedenie
- SO 03 – Optochránička 2 x HDPE ø40

Z existujúcej stĺpovej RS 0001-100 sa zvedie navrhovaný VN kábel typu, ktorý povedie súbežne s existujúcim VN káblom do zelene pri hrádzi, po ktorej vedie asfaltový cyklistický chodník. Trasa odtiaľ povedie ďalej v zeleni, vo vzdialenosti minimálne 1m od päty hrádze, až po most Apollo. Tu znovu povedie zhruba 100m v trase existujúcich VN káblov po násyp, kde začína most Apollo. Odtiaľ povedie trasa samostatne, po okraji päty násypu zjazdu z mosta Apollo, až po existujúcu asfaltovú komunikáciu Pri Seči. Po prekrížení tejto asfaltovej cesty povedie trasa v zeleni okolo asfaltového zjazdu u mosta Apollo k ceste Einsteinova. Pokračovať bude ďalej v zeleni, súbežne s cestou Einsteinova, až po existujúcu murovanú TS 0716-000.

Dĺžka trasy VN káblu je 1230 m.

V trase VN káblu sa pripoľoží aj optochránička HDPE v dĺžke 1230m.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 859/2023/05-RSU/1-V1-7 zo dňa 25.09.2023 právoplatné dňa 30.11.2023.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Západoslovenská distribučná v termíne 01/2024, autorizovanej pečiatkou a podpisom Ing. Vladimíra Huljaka, reg. č. 5061*T*A2, overenej v stavebnom konaní. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne dvoch rokov od dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavba bude dokončená najneskôr 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
4. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
5. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
7. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
8. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
9. Stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby.
10. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
11. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
12. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
13. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava-Petržalka.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
15. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

16. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavebných úprav maximálne obmedziť hluk a znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
17. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. Stavebník doloží ku kolaudácii doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavebných úprav, pričom budú dodržané ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
18. Stavebník je povinný:
 - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícky alebo iný právny vzťah.
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
 - zabezpečiť pravidelné čistenie a kropenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe, obzvlášť pri výkopových prácach, vykonať opakované kropenie staveniska príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM10 a pri trvaní prekračovania priebežne
 - pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
 - zabezpečiť vylúčenie rušenie hlukom najmä v nočných hodinách a dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie a dodržiavanie ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií, a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
19. Podmienky stavebného úradu:
 - pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia,
 - rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia,
 - križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami,
 - výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne,
 - odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu,
 - preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
20. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:
Okresný úrad Bratislava, odbor star. o ŽP, OH, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/043483-005 zo dňa 24.05.2022:
 - Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho

- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MZP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MZP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
 - Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 - Nebezpečné stavebné odpady môže odstraňovať len oprávnená osoba, ktorá disponuje právoplatným súhlasom na zneškodňovanie odpadov, ktoré vzniknú pri odstraňovaní nebezpečného odpadu z predmetnej stavby podľa § 97 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch.
 - Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
 - V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Bratislava, odbor star. o ŽP, OKaP, vyjadrenie č. OU-BA-OZSP3-2022/044284-002 zo dňa 28.01.2022:

- Navrhovaná stavba sa plánuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa v zastavanom území obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Podľa RÚSES Bratislavy predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
- Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- Podľa predloženej dokumentácie pri realizácii predmetnej stavby nedôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.
- V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov.

Okresný úrad Bratislava, odbor star. o ŽP, ŠVS, vyjadrenie č. OU-BA-OZSP3-2022/045797-002 zo dňa 16.05.2022:

- Predmetná stavba nie je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a na jej uskutočnenie nie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona a ani súhlas podľa § 27 vodného zákona.
- Uskutočnenie SO 08 - Nová kiosková trafostanica vyžaduje v zmysle § 27 ods. 1 pís. c) súhlas orgánu štátnej vodnej správy.
- Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresný úrad Bratislava, odbor star. o ŽP, ŠVS, súhlas č. OU-BA-OSZP3-2022/169351-002 zo dňa 10.10.2022:

- Súhlas platí za predpokladu, že pri výstavbe nedôjde k zmenám v predloženej projektovej dokumentácii.
- Stavebné práce realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. („vodný zákon“).
- Počas prevádzky je stavebník povinný rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona.
- Pravidelne vykonávať kontroly, skúšky tesnosti nádrží a ich pravidelnú údržbu a opravu.
- Zabezpečiť, aby nebezpečný odpad bol likvidovaný oprávnenou organizáciou na základe zmluvy, ktorá bude podpísaná najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 04.06.2021:

- Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z novej kioskovej TS typ: 2 x EH5 ATYP, ktorá bude osadená 2 ks transformátora o výkone 630 kVA a 1 ks transformátora o výkone 1000 kVA, VN rozvádzačom v radení KKTTT a príslušnými NN rozvádzačmi. Nová TS bude pripojená zaslučkovaním na existujúce 22 kV káblové distribučné vedenie l.č. 144 v úseku medzi TS1038-000 a TS1550-000 káblom typu: NA2XS(F)2Y 3 x Ix 240 mm². Skupinové elektromerové rozvádzače a elektromerové rozvádzače hore uvedených objektov budú pripojené NN káblami typ: NAYY - J 4x240 mm² z NN rozvádzača vyprojektovanej TS pričom deliacim miestom bude uvedený NN rozvádzač TS. Vybudovanie novej kioskovej TS a VN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, ktorú uzatvorí investor so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. pred začiatkom konania o stavebnom povolení.
- V rámci stavby bude existujúca odberateľská TS0673-000 zrušená a existujúce distribučné VN káblové vedenia budú prespojované do vyprojektovanej TS.
- Skupinové elektromerové rozvádzače a elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- Hlavný istič pred elektromerom bude v polyfunkčnom objekte 3 x 25 A char. B pre byty a kancelárie, 3 x 16 A char. B pre spoločné priestory a garáže, 3 x 100 A char. B pre reštauráciu pričom meranie bude riešené ako polopriame s meracími transformátormi prúdu s prevodom 100/5 A, 10 VA, tr. p. 0,5 S, úradne ciachované, 3 x 400 A s charakteristikou podľa STN EN 60 947-2 pre technológie pričom meranie bude riešené ako polopriame s meracími

transformátormi prúdu s prevodom 400/5 A, 10 VA, tr. p. 0,5 S, úradne ciachované, v hotelovej budove 3 x 50 A, char. B pre zdravotnícke zariadenia, 3 x 40 A char. B pre wellness, 3 x 32 A char. B pre hotelové ubytovanie, 3 x 20 A char. B pre osvetlenie a 3 x 100 A char. B pre ubytovacie jednotky pričom meranie bude riešené ako polopriame s meracími transformátormi prúdu s prevodom 100/5 A, 10 VA, tr. p. 0,5 S, úradne ciachované, v kongresovom centre 3 x 1000 A s charakteristikou podľa STN EN 60 947-2 pre konferenčnú budovu pričom meranie bude riešené ako polopriame s meracími transformátormi prúdu s prevodom 1000/5 A, 10 VA, tr. p. 0,5 S, úradne ciachované a 3 x 100 A char. B pre kotolňu pričom meranie bude riešené ako polopriame s meracími transformátormi prúdu s prevodom 100/5 A, 10 VA, tr. p. 0,5 S, úradne ciachované.

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom online aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Zmluva o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy bude s Vami uzatvorená po podaní Žiadosti o pripojenie odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, ktorá je zverejnená na webovom sídle spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. www.zsdis.sk.
- Zmluva o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy bude vypracovaná po predložení ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa právnická osoba, alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia, alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 969 €.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta,
- vyhlásenia o parametroch použitých stavebných výrobkov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 18.03.2024 podal stavebník Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „BA_Petržalka, Kočánkova, kábel L273, VNK“ na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 5221/10, 5221/51, 5221/26, 5221/28, 5221/29, 5108/1, 5108/19, 5221/30, 5375/15, 5375/1, 5375/6, 5375/2, 5375/4, 5353/63, 5354/20 a 5223/1 v katastrálnom území Petržalka a na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 5920, 5866/1 a 5935 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil listom č. 5303/2024/SÚ/Mi-ozn zo dňa 09.04.2024 účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 15.04.2024. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadal podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. V priebehu konania neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Stavebník okrem stanovísk uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia zabezpečil aj nasledovné súhlasné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrili bez pripomienok Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-3126/2017-001 zo dňa 05.09.2017, Ministerstvo obrany SR, vyjadrenie č. ASM-30-2114/2017 zo dňa 11.09.2017, Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2017/087215 zo dňa 13.09.2017, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ŠVS, súhlas č. OU-BA-OSZP2-2017/103663-GGL zo dňa 27.11.2017, Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2018/064828 zo dňa 13.06.2018, Siemens s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/116/18 zo dňa 5.6.2018, Mestská časť Bratislava – Petržalka, stanovisko č. 6402/2018/12-OU DaD/Ja023 zo dňa 13.06.2018, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.m. záväzné stanovisko č. HŽP/14980/2017 zo dňa 05.09.2017, Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko zo dňa 18.09.2017.

Stavbu stavebný úrad umiestnil na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 5221/10, 5221/51, 5221/26, 5221/28, 5221/29, 5108/1, 5108/19, 5221/30, 5375/15, 5375/1, 5375/6, 5375/2, 5375/4, 5353/63, 5354/20 a 5223/1 v katastrálnom území Petržalka a na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 5920, 5866/1 a 5935 v katastrálnom území Petržalka.

Stavebník preukázal v konaní iné právo k pozemkom nasledovne:

- K pozemku reg. „E“ parc. č. 5935, ide o pozemok mimo zastavaného územia obce - *Podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia.*

- K pozemku reg. „E“ parc. č. 5866/1 , ktorý tvorený pozemkami reg. „C“ parc. č. 5223/1, 5375/6 a 5375/4 – vecné bremeno zapísané v liste vlastníctva č. 4836 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena s uzavreť so Slovenským vodohospodárskym podnikom,

- K pozemkom parc. č. 5108/19, 5221/30, 5353/63, 5375/15 - Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev. č. budúceho oprávneného: 180567-170051T13100-ZBZ_VB zo dňa 25.05.2018 s vlastníkom METRO Bratislava a.s.,

- K pozemkom parc. č. 5221/28 a 5354/20 - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev. č. budúceho oprávneného: 240502-L13.0152.17.0001-ZBZ_VB zo dňa 19.04.2024 uzavreť s vlastníkom South Bank s. r. o.,

- K pozemkom parc. č. 5221/10, 5221/51 - Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev. č. budúceho oprávneného: 180655-170051T13100-ZBZ_VB zo dňa 13.06.2018 uzavreť s vlastníkom Popper Capital s.r.o. a

- K pozemkom parc. č. 5221/26, 5221/29, 5375/1, 5375/2 a reg. „E“ 5920, ktorý tvorí časť pozemku 5108/1 - Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ev. č. povinného 286507511900/0099 ev. č. oprávneného: 191585-170051T13100-ZBZ_VB zo dňa 11.11.2019 uzavretú s vlastníkom Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy.

Podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o povolení stavby. Stanoviská správcov dotknutých sietí stavebný úrad vo výroku rozhodnutia neuviedol v citovanom znení, nakoľko obsahovali kontaktné informácie resp. obchodné podmienky pripojenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 správneho poriadku možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Tomášikova 64/A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 g) vo výške 400 eur bol zaplatený v pokladni dňa 3.4.2024.

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
2. Popper Capital s. r. o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 957 174
3. METRO Bratislava a. s., Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
5. South Bank s. r. o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 51 704 625
6. Slovenská republika – SVP, š. p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Ing. Vladimír Huljak - projektant
8. Právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

dotknutým orgánom na vedomie:

9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
10. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíková 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201
11. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
12. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OKaP, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
15. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1, IČO: 31 755 194
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
19. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
20. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod BA, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
21. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
23. Veolia Energia Slovensko, a. s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava 5, IČO: 35 702 257
24. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
25. Sitel s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.