



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
Žiadosť / 16. 5. 2024

Naše číslo
(3765/2023)
333/2024/SÚ-Ha/Predlž.leh.4

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. Hadeková / 68 288 894
lubica.hadekova@petrzalka.sk

Bratislava
31. 5. 2024

Vec:

Predĺženie lehoty na predloženie dokladov.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) rozhodnutím č. 3765/2023/05-UKSP-Ha/V+P zo dňa 23.2.2023 začala z úradnej povinnosti v súlade s § 88 ods.1 písm.b) v spojení s § 88a stavebného zákona a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej 'správny poriadok'), konanie o odstránení stavby / zmeny dokončenej stavby bytového domu zrealizovanej bez povolenia stavebného úradu, v spojení s možnosťou jej dodatočného povolenia, pre stavbu – zmenu stavby: "Stavebné úpravy na spoločných častiach bytového domu a uzatvorenie časti spoločného pozemku" v súvislosti s nebytovým priestorom č. 4 na 1.np~prízemí v bytovom dome so súpisným č. 3730, na pozemku parc.č. 2534/3, v k.ú. Petržalka, na Humenskom námestí č. 4, v Bratislave.

Uvedeným rozhodnutím stavebný úrad vyzval vlastníka predmetného nebytového priestoru - Andrej Antoška, Domky 1, 900 28 Zálesie (ďalej 'vlastník NP', 'stavebník', 'účastník konania'), aby v lehote do 31.5.2023 predložil konkrétne uvedené doklady o tom, že dodatočné povolenie zmeny stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi; a prerušil začaté konanie.

Doteraz stavebník nepredložil stavebnému úradu žiaden z požadovaných dokladov.

Dňa 16.5.2024 stavebník opäť požiadal o predĺženie lehoty, doteraz trikrát predĺzenej, určenej na predloženie dokladov do konania.

Stavebný úrad prihliadol na dôvody uvedené v žiadosti stavebníka - a to, ako uvádza v žiadosti, nezískanie dokladu podľa bodu č.4 výzvy v rozhodnutí z dôvodu odkladu schôdze vlastníkov bytového domu a jeho pracovných povinností mimo územia SR - pre ktoré nedodrжал lehotu (do 31.5.2023) určenú vo výzve v rozhodnutí č. 3765/2023/05-UKSP-Ha/V+P zo dňa 23.2.2023 na predloženie dokladov, predĺženú listom zo dňa 3.5.2023 (do 31.10.2023), predĺženú listom zo dňa 12.10.2023 (do 31.1.2024), a predĺženú listom zo dňa 8.2.2024 (do 31.5.2024), a na jeho žiadosť lehotu na predloženie požadovaných dokladov

predlžuje do 30. 9. 2024.

Konanie tak ostáva prerušené do novo určenej lehoty.

Týmto dokladom, sa mení lehota určená vo výrokovej časti rozhodnutia č. 3765/2023/05-UKSP-Ha/V+P zo dňa 23.2.2023, v znení predĺženia lehoty zo dňa 3.5.2023, zo dňa 12.10.2023, a zo dňa 8.2.2024, pričom ostatné znenie rozhodnutia ostáva v platnosti. Tento doklad je jeho neoddeliteľnou súčasťou.

Z dôvodu, že písomnosti ktoré stavebný úrad zasiela stavebníkovi sa opakovane vracajú späť ako zásielky neprevzaté v odbernej lehote, a v súvislosti s poznámkou o komunikácii stavebníka so stavebným úradom uvedenou v žiadosti doručenej dňa 16.5.2024, stavebný úrad dáva stavebníkovi na vedomie, že ak požaduje doručovať písomnosti na inú osobu, napr. p. Vlastimilu Antoškú, ktorú splnomocnil v splnomocnení zo dňa 23.3.2023 o.i. aj na preberanie pošty, ale bez uvedenia doručovacej adresy, je potrebné doplniť toto splnomocnenie o príslušnú doručovaciu adresu splnomocnenca. Oficiálne úradné písomnosti stavebný úrad nedoručuje na e-mailové adresy.

Ján Hrčka
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručuje sa verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Andrej Antoška, Domky 1, 900 28 Zálesie
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Humenskom námestí č. 4, so súp.č. 3730 a pozemkov parc.č. 2534/3 a 2534/2 – podľa LV č. 4087 (stavba BD) a LV č. 4016 (pozemok pod BD a príľahlý pozemok),
v zast.: H-PROBYT, spol. s r.o.

(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu m.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom – do elektronickej schránky:

3. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00151866_12002
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866

Na vedomie - bez účinkov doručenia:

1. Andrej Antoška, Domky 1, 900 28 Zálesie
2. H-PROBYT, spol. s r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava, IČO: 35 722 924 (správca BD)

Doručuje sa verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava. Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia písomnosti

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie písomnosti)