



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

**Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava**
Lakeside park 2
Tomášikova 14366 / 64A
831 04 Bratislava
IČO: 54 669 464

Váš list číslo/zo dňa

/

Naše číslo
(4922/2023)

279/2024/SÚ-Ha/Predlož.R-Odvol.

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. Hadeková / 68 288 894
lubica.hadekova@petrzalka.sk

Bratislava
10. 6. 2024

Vec:

Predloženie rozhodnutia správneho orgánu napadnutého odvolaním.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), rozhodnutím č. 279/2024/RSÚ-Ha/01 zo dňa 28.2.2024 nariadila odstránenie stavby – zmeny dokončenej stavby :

„Rekonštrukcia bytu č.103“, v byte č. 103 na 11.n.p.~10.p., v bytovom dome so súp.č. 3206, na pozemku parc.č. 1512, v katastrálnom území Petržalka, na Topoľčianskej ul.č. 3, v Bratislave, a uvedenie neoprávnene zrealizovaných zmien do adekvátne pôvodného stavu, vlastníkom bytu č.103 a stavebníkom: Peter Čech a Anita Čech, obaja bytom Topoľčianska 3206/3, 851 05 Bratislava (ďalej 'stavebníci', 'stavebník').

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zákonom stanovenej lehote, dňa 4.4.2024, odvolal účastník konania: Peter Čech, bytom Topoľčianska 3206/3, 851 05 Bratislava.

V odvolaní stavebník žiada o prehodnotenie napadnutého rozhodnutia vydaného stavebným úradom dňa 28.2.2024 a zároveň uvádza vysvetlenia a dôvody svojho konania.

V súlade s ust. § 56 správneho poriadku, stavebný úrad upovedomil ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania a zároveň ich vyzval aby sa k obsahu odvolania vyjadrili v lehote do 20 dní od doručenia upovedomenia. Do určenej lehoty, ktorá uplynula dňom 3.6.2024, bolo stavebnému úradu dňa 6.5.2024 doručené vyjadrenie k obsahu podaného odvolania samosprávy vlastníkov bytov v bytovom dome Topoľčianska 3.

Z uvedených dôvodov, Vám v zmysle § 57 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ako odvolaciemu orgánu podľa § 4a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v aktuálne platnom znení, predkladáme kompletný spisový materiál k rozhodnutiu stavebného úradu č. 279/2024/RSÚ-Ha/01 zo dňa 28.2.2024, spolu s odvolaním účastníka konania: Peter Čech, bytom Topoľčianska 3206/3, 851 05 Bratislava, s projektovou dokumentáciou vo forme statického posudku a súvisiacimi podkladmi, na preskúmanie v súlade s § 59 správneho poriadku.

Ján Hrčka
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Prílohy:

1. Zoznam príloh
2. Spisový materiál k rozhodnutiu č. 279/2024/RSÚ-Ha/01 zo dňa 28.2.2024 -
- spis č. 4922/2023_279/2024 v zmysle zoznamu príloh
a
- spis č. 4266/2023_331/2024 v zmysle zoznamu príloh

Upovedomenie v súlade s § 57 ods.2 správneho poriadku sa zasiela verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Peter Čech, Topoľčianska 3206/3, 851 05 Bratislava
2. Anita Čech, Topoľčianska 3206/3, 851 05 Bratislava
3. Ing. Branislav Čamek, Bzovicka 26, 851 07 Bratislava (statik, ZP)
4. Vlastníci bytov bytového domu so súp.č. 3206 na Topoľčianskej ul.č. 3, a pozemku pod bytovým domom – podľa LV č. 3086 (stavba BD) a LV č. 4274 (pozemok pod BD)
(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti BA – Petržalka)

Na vedomie:

1. Peter Čech, Topoľčianska 3206/3, 851 05 Bratislava
2. Anita Čech, Topoľčianska 3206/3, 851 05 Bratislava
3. Ing. Branislav Čamek, Bzovicka 26, 851 07 Bratislava (statik, ZP)
4. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 (správca BD)

Doručenie / Upovedomenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný, 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia písomnosti

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)