

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
15.03.2024

Naše číslo
5119/2024/SÚ/Sz-ozn.

Vybavuje
Ing.arch. Edita Szalayová,
edita.szalayova@petrzalka.sk
02/68 288 891

Bratislava
04.06.2024

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 15.03.2024, s doplnením 29.05.2024 požiadali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Budatínska 34, 34A, 851 06 v zastúpení spoločnosťou ETP Management budov, s.r.o., Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava, IČO: 35 970 707 (ďalej len „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia na „Obnovu bytového domu“ Budatínska 34, 34A, súp.č. 3242, na pozemku „C“ - KN parc.č. 2162/3, v k.ú. Petržalka v Bratislave.

Predmetom stavebného konania je:

- Oprava obvodového múru pri vstupe do domu
- Výmena spoločných rozvodov elektroinštalácie, zvončekového tabla a nový elektrovrátnik
- Výmena výťahov
- Zhotovenie nového blezkozvodu
- Výmena okien v pivničných a spoločných priestoroch domu
- Výmalba, udržiavacie práce v spoločných priestoroch domu

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.



Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 710 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v. z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov a pozemkov pod stavbou bytového domu Budatínska 34, 34A v BA, podľa LV č. 3126 (verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti BA –Petržalka po dobu 15 dní)
2. PENAM SLOVAKIA, a.s. Štúrova 74/138, 949 35 Nitra, IČO: 36 283 576
3. KAISAR, s.r.o., Planckova 1, 851 01 Bratislava, IČO: 35 721 171
4. Development – VK, s.r.o., Ing.arch. Mirko Janček, Vrančíčova 2, 841 03 Bratislava, IČO: 52 751 732

Dotknutým orgánom:

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Na vedomie:

7. ETP Management budov, s.r.o., Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava, IČO:35 970 707

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)

