



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava 5

6328/2024/SÚ-Ha/10

Bratislava, 12. 6. 2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), o žiadosti stavebníka, ktorým sú vlastníci bytov bytového domu Ševčenkova 6, zo dňa 6.5.2024, o predĺženie platnosti stavebného povolenia, na základe uskutočneného konania rozhodla takto:

Stavebný úrad v súlade s § 67 a § 69 stavebného zákona v spojitosti § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov

p r e d l ť u j e platnosť stavebného povolenia

č. 6211/2022/05-UKSP-Ha/42, vydaného dňa 8.8.2022, právoplatného dňa 16.9.2022, ktorým bola povolená stavba:

„Obnova bytového domu Ševčenkova 6, Bratislava“, pre bytový dom so súp. č. 1060, na pozemku parc.č. 3501, v katastrálnom území Petržalka, na Ševčenkovej ul. č. 6, v Bratislave, stavebníkovi, ktorým sú vlastníci bytov bytového domu Ševčenkova 6,

na dobu do 16. 9. 2026.

Podmienky pre uskutočnenie stavby a podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov uvedené s rozhodnutím č. 6211/2022/05-UKSP-Ha/42 zo dňa 8.8.2022, zostávajú v platnosti.

Účastníci konania neuplatnili v konaní o predĺžení platnosti stavebného povolenia žiadne námietky ani pripomienky.

Do podkladov konania a projektovej dokumentácie nenahliadol žiaden účastník konania.

Podľa § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 6.5.2024 podal stavebník, ktorým sú vlastníci bytov bytového domu Ševčenkova 6 (ďalej 'stavebník'), v zastúpení správcou bytového domu spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. 6211/2022/05-UKSP-Ha/42, vydaného dňa 8.8.2022, právoplatného dňa 16.9.2022 (ďalej 'stavebné povolenie'), ktorým bola povolená stavba – zmena dokončenej stavby:

"Obnova bytového domu Ševčenkova 6, Bratislava", pre bytový dom so súp. č. 1060, na pozemku parc.č. 3501, v katastrálnom území Petržalka, na Ševčenkovej ul. č. 6, v Bratislave (ďalej 'stavba').

Uvedeným dňom bolo začaté správne konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Stavebník žiadal platnosť stavebného povolenia predĺžiť o dva roky z dôvodu, že doteraz nemá pre financovanie predmetných stavebných úprav doriešený spôsob financovania.

Podľa ust. § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie platí dva roky od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Ak stavebník nezačne realizovať stavbu do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť. Na včas podanú žiadosť stavebníka, t.j. ešte v čase platnosti stavebného povolenia, môže stavebný úrad, s poukázaním na ust. § 27 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), predĺžiť platnosť vydaného stavebného povolenia.

Stavebné povolenie č. 6211/2022/05-UKSP-Ha/42 vydané dňa 8.8.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.9.2022, v prípade nezačatia stavby, by stratilo platnosť dňom 16.9.2024.

Stavebný úrad po preskúmaní predloženej žiadosti v zmysle §§ 67,69 stavebného zákona a § 27 ods.3 správneho poriadku, oznámil v súlade s ustanovením § 61, § 67 a § 69 stavebného zákona a v súlade s § 18 ods. 3 správneho poriadku, listom č. 6328/2024/SÚ-Ha/Ozn. zo dňa 13.5.2024 účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom, začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia. Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť s prílohami poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, zároveň upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky alebo pripomienky do 10.6.2024.

Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

V konaní neboli vznesené námietky ani podané pripomienky účastníkov konania.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na oznámenie svojho stanoviska.

Nedodržanie lehoty na dokončenie stavby, stanovenej v stavebnom povolení, podľa ktorej mal stavebník stavbu ukončiť do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, nemá za následok neplatnosť stavebného povolenia v zmysle ust. § 67 stavebného zákona. Dĺžka lehoty na dokončenie stavby do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle tohto rozhodnutia, ostáva v platnosti.

Stavebný úrad po posúdení žiadosti stavebníka zo dňa 6.5.2024, akceptoval dôvody pre ktoré nebolo možné začať stavbu, a na základe uskutočneného konania, v ktorom bolo zistené že sa nezmenili predpoklady za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov, stavebný úrad žiadosti stavebníka vyhovel a predĺžil lehotu platnosti vydaného stavebného povolenia tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je podľa § 4a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v aktuálne platnom znení: Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, so sídlom Lakeside park 2, Tomášikova 14366 / 64A, 831 04 Bratislava, IČO: 54 669 464. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Správny poplatok podľa položky 60a písm. a) bodu 2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 30,- EUR bol uhradený dňa 20.5.2024 bankovým prevodom.

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov v bytovom dome súp.č. 1060 na Ševčenkovej ul.č. 6, v BA a pozemku parc. č. 3501 pod bytovým domom – podľa LV č. 2281 (stavba BD) a LV č. 4547 (pozemok pod BD),
v zast.: Bytové družstvo Petržalka
2. Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Ing.arch. Miroslav Halčín, Rajecká 4, 821 07 Bratislava (ZP)
4. Vlastníci bytov v bytovom dome so súp.č. 1059 na Ševčenkovej ul.č. 8, v BA a pozemku parc.č. 3502 pod stavbou BD – podľa LV č. 3211 (stavba BD) a LV č. 4544 (pozemok pod BD),
(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu m.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom – do elektronickej schránky:

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
IČO: 00151866_12002
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP-OOPaVZŽP – OH, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866

Na vedomie – bez účinkov doručenia:

1. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
2. Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Ing.arch. Miroslav Halčín, Rajecká 4, 821 07 Bratislava (ZP)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava. Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)