

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
23.05.2024

Naše číslo
6826/2024/SÚ/Sz-ozn.

Vybavuje
Ing.arch. Edita Szalayová,
edita.szalayova@petrzalka.sk
02/68 288 891

Bratislava
30.05.2024

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 23.05.2024 podala spoločnosť SLNEČNICE-BYTY, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava IČO: 47 253 136, v zastúpení spoločnosťou K. T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava IČO:35 958 766 (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na vydanie povolenia na užívanie pre nebytové priestory stavby: „B1-KP-05, B1-KP-06, B1-KP-07, B1-KP-08“, v objekte SO 02 Bytový dom, na Fialovej 2A v Bratislave, súp.č. 4023, na pozemku „C“ - KN parc.č. 6047/296, v k.ú. Petržalka.

Nebytové priestory budú funkčne spojené a účel ich využitia bude „obchodné priestory“. Zrušením nenosných priesčok, budú kolaudované priestory zlúčené a vznikne jedna prevádzka maloobchodnej predajne s prislúchajúcim zázemím a kancelárskym priestorom.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 3036/2017/10-UKSP/Vč-68 zo dňa 12.09.2017, právoplatného dňa 17.10.2017. Na stavebný objekt SO 01, SO 02 Bytový dom, bolo vydané kolaudačné rozhodnutie s č. 833/2020/10-UKSP/Vč-2 zo dňa 15.01.2020, právoplatné dňa 18.02.2020, z ktorého boli dané priestory vyňaté.

Na základe posúdenia č. 6341/2024/SÚ-Mu zo dňa 13.05.2024, stavebný úrad vyhodnotil zmeny, ktorými budú 4 rozostavané priestory spojené do jedného nebytového priestoru ako nepodstatné a budú povolené v rámci kolaudačného konania.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 80 ods. 1) stavebného zákona oznamuje účastníkom konania začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 16. 07. 2024 (utorok) o 10:00 h

so stretnutím na mieste stavby, pred vchodom do prevádzky na Fialovej ul. č. 2A v Bratislave.



Podľa § 80 ods. 2) stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v. z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručenie verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Fialová 2, 2A, 2B, 2C v BA a pozemku pod stavbou – podľa LV č. 5465 (stavba) a LV č. 5697 (pozemok) (verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)
2. SLNEČNICE-BYTY, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava IČO: 47 253 136
3. JM-Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 653
4. JM-Popper, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 47 258 829

Dotknutým orgánom:

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP – odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO:00 607 436

Na vedomie:

6. K. T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava IČO:35 958 766

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)

