

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 18. júna 2024

Materiál číslo: 80/2024

Návrh na kúpu nebytových priestorov č. 1 a č. 2, vrátane príslušenstva nebytových priestorov č. 1 a č. 2, v Bytovom dome na ulici Šustekova 21, v k. ú. Petržalka, pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o predĺženie platnosti Uznesenia č. 262 od ŽSR
4. Výpis z uznesenia č. 262 zo dňa 6. februára 2024
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

1. Prevod vlastníckeho práva k:

nehnutelnostiam nachádzajúcim sa v **Bytovom dome na ulici Šustekova 21** v Bratislave, súpisné číslo 2992, druh stavby 9 – Bytový dom s popisom stavby Šustekova 21, 23, postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 455, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 390 m²; parc. č. 456, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 389 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3264, evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V a príslúchajúcich spoluvlastníckych podielov k spoločným častiam a zariadeniam domu, na príslušenstve v nasledovnej špecifikácii:

- **Nebytový priestor č. 1, druh nebytového priestoru 12 – Iný nebytový priestor, nachádzajúci sa v suteréne -1** (súpisné číslo 2992), vchod Šustekova 21, v podiele 1/1, spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 5070/652398, **vrátane príslušenstva Nebytového priestoru č. 1**, ktoré tvorí tepelné energické zariadenie technologického charakteru ako OST – odberná stanica tepla,
- **Nebytový priestor č. 2, druh nebytového priestoru 12 – Iný nebytový priestor, nachádzajúci sa v suteréne -1** (súpisné číslo 2992), vchod Šustekova 21, v podiele 1/1, spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 5089/652398, **vrátane príslušenstva Nebytového priestoru č. 2**, ktoré tvorí technologické zariadenie ako ZSV – zosilňovacia stanica vody,

z výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Slovenská republika, správca: Železnice Slovenskej republiky, so sídlom: Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 ako predávajúceho **do výlučného vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka**, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO:00 603 201 **ako kupujúceho**

za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 44 618,00 Eur bez DPH. Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2. úpravu rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2024

- Zvýšenie kapitálových výdavkov v programe 9.3. o 44 618,00 € bez DPH,
- Zvýšenie príjmových finančných operácií – prevod z rezervného fondu o 44 618,00 €,

Splnomocniť

Starostu na vykonanie rozpočtového opatrenia vo výške DPH 8 923,60 €

Zmluva s predávajúcim bude podpísaná do 190 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie v bode 1. stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Mestská časť Bratislava-Petržalka, IČO:00 603 201
so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

Predmetom ponuky je prevod vlastníckeho práva:

k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v **Bytovom dome na ulici Šustekova 21** v Bratislave, súpisné číslo 2992, druh stavby 9 – Bytový dom s popisom stavby Šustekova 21, 23, postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 455, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 390 m²; parc. č. 456, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 389 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3264, evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V a príslúchajúcich spoluvlastníckych podielov k spoločným častiam a zariadeniam domu, na príslušenstve v nasledovnej špecifikácii:

- **Nebytový priestor č. 1, druh nebytového priestoru 12 – Iný nebytový priestor, nachádzajúci sa v suteréne -1** (súpisné číslo 2992), vchod Šustekova 21 v podiele 1/1 spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 5070/652398, **vrátane príslušenstva Nebytového priestoru č. 1, ktoré tvorí tepelné energické zariadenie technologického charakteru ako OST – odberná stanica tepla,**
- **Nebytový priestor č. 2, druh nebytového priestoru 12 – Iný nebytový priestor, nachádzajúci sa v suteréne -1** (súpisné číslo 2992), vchod Šustekova 21 v podiele 1/1 spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 5089/652398, **vrátane príslušenstva Nebytového priestoru č. 2, ktoré tvorí technologické zariadenie ako ZSV – zosilňovacia stanica vody,**

z výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Slovenská republika, správca: Železnice Slovenskej republiky, so sídlom: Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 ako predávajúceho **do výlučného vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka**, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO:00 603 201 **ako kupujúceho**

za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 44 618,00 Eur bez DPH.

Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

Predmetný návrh na kúpu nebytových priestorov č. 1 a č. 2, vrátane príslušenstva nebytových priestorov č. 1 a č. 2, v Bytovom dome na ulici Šustekova 21, v k. ú. Petržalka, pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka **schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 6. februára 2024 uznesením č. 262.**

Železnice Slovenskej republiky požiadali o predĺženie platnosti Uznesenia do 31.12.2024, nakoľko jeho platnosť vypršala 90 dní po schválení v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka z dôvodu zdĺhavejšieho administratívneho procesu kapitalizácie majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Železníc Slovenskej republiky. Vo veci zrealizovania odpredaja Prevádzaných nehnuteľností je potrebné v zmysle príslušných

právných predpisov a internej Smernice Ministerstva dopravy Slovenskej republiky zabezpečiť nasledovné náležitosti:

- uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve, zverejnenie zmluvy a úhrada 1. splátky (10 % kúpnej ceny (v súčasnosti prebieha vzájomné pripomienkovanie Zmluvy),
- udelenie predchádzajúceho súhlasu Ministerstva dopravy Slovenskej republiky s prevodom majetku štátu podľa ustanovenia § 45a ods. 1 a ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (termín vydania Súhlasu nie je možné predpokladať),
- uzatvorenie kúpnej zmluvy, zverejnenie zmluvy a úhrada zostatku kúpnej ceny,
- podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (katastrálne konanie minimálne 30 dní).

Vzhľadom nato, že k dnešnému dňu sa zmluvné strany nedohodli na finálnom znení Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 804959-032/2024/SM-Ne MČ 09-018-2024 a Zmluvy o prevode vlastníctva nebytových priestorov je potrebné predmetné uznesenie schváliť opätovne, a to v totožnom znení s výnimkou doby na podpísanie zmluvy s predávajúcim do 190 dní po schválení tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve z dôvodu platnosti Uznesenia do 31.12.2024.

Zmluva s predávajúcim bude podpísaná do 190 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie v bode 1. stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 27. 05. 2024 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

		Miestny úrad mestskej časti	
Bratislava - Petržalka		SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA	
Kutlíkova 17, PSČ 852 12		Úsek hospodárenia s majetkom	
		Holekova 6, 811 04 Bratislava	
Došlo dňa:	28. 05. 2024		
Číslo zápisu:	33776 /RSM	Číslo sp. su.	
Prílohy/lisy:	1	Vybavuje	
Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	06910/2024/SM/OR-10	Ing. Tímea Némethová	22. 05. 2024

Miestny úrad
Kutlíkova 17
851 02 Bratislava - Petržalka

Vec

K.ú. Petržalka - žiadosť o predĺženie platnosti Uznesenia Miestneho zastupiteľstva č. 262

Železnice Slovenskej republiky obdržali dňa 26.02.2024 Výpis z uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Petržalka č. 262 (ďalej len „Uznesenie“), ktorým Miestne zastupiteľstvo schválilo dňa 6.02.2024 prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v Bytovom dome súp. č. 2992 na ulici Šustekova 21 v Bratislave v nasledovnej špecifikácii:

- **Nebytový priestor č. 1** spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve 5070/652398 vrátane príslušenstva Nebytového priestoru č. 1, ktoré tvorí tepelné energetické zariadenie technologického charakteru ako OST – odberná stanica tepla,
- **Nebytový priestor č. 2** spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve 5089/652398 vrátane príslušenstva Nebytového priestoru č. 2, ktoré tvorí technologické zariadenie ako ZSV – zosiľňovacia stanica vody,

za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 44 618,- eur bez DPH.

Touto cestou Vás **žiadame o predĺženie platnosti predmetného Uznesenia do 31.12.2024**, nakoľko jeho platnosť vypršala 90 dní po schválení v Miestnom zastupiteľstve.

Predĺženie platnosti Uznesenia žiadame z dôvodu zdlhavejšieho administratívneho procesu kapitalizácie majetku vo vlastníctve SR v správe ŽSR. Vo veci zrealizovania odpredaja Prevádzaných nehnuteľností je potrebné v zmysle príslušných právnych predpisov a internej Smernice Ministerstva dopravy SR zabezpečiť nasledovné náležitosti:

- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve, zverejnenie zmluvy a úhrada 1. splátky (10%) kúpnej ceny (v súčasnosti prebieha vzájomné pripomienkovanie Zmluvy),
- udelenie predchádzajúceho súhlasu Ministerstva dopravy Slovenskej republiky s prevodom majetku štátu podľa § 45a ods. 1 a ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (termín vydania Súhlasu nie je možné predpokladať),
- uzavretie kúpnej zmluvy, zverejnenie zmluvy a úhrada zostatku kúpnej ceny,
- podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (katastrálne konanie minimálne 30 dní).

S pozdravom

Mgr. Mária Zajko
vedúci úseku SM

Prílohy:
Uznesenie č. 262

IČO 31364501 DIČ 2020480121 IČ DPH SK2020480121
ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v oddiele Po, vo vložke 312/B



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 23.02.2024

VEC:

Výpis z uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 249 - 279 schváleného dňa 6. februára 2024

Uznesenie č. 262

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. s c h v a ľ u j e

prevod vlastníckeho práva k:

nehnutelnostiam nachádzajúcich sa v **Bytovom dome na ulici Šustekova 21** v Bratislave, súpisné číslo 2992, druh stavby 9 – Bytový dom s popisom stavby Šustekova 21, 23, postavená na pozemkov registra „C“ KN parc. č. 455, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 390 m²; parc. č. 456, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 389 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3264, evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V a príslúchajúcich spoluvlastníckych podielov k spoločným častiam a zariadeniam domu, na príslušenstve v nasledovnej špecifikácii:

- **Nebytový priestor č. 1, druh nebytového priestoru 12 – Iný nebytový priestor, nachádzajúci sa v suteréne -1** (súpisné číslo 2992), vchod Šustekova 21 v podiele 1/1 spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 5070/652398, **vrátane príslušenstva Nebytového priestoru č. 1, ktoré tvorí tepelné energické zariadenie technologického charakteru ako OST – odberná stanica tepla.**
- **Nebytový priestor č. 2, druh nebytového priestoru 12 – Iný nebytový priestor, nachádzajúci sa v suteréne -1** (súpisné číslo 2992), vchod Šustekova 21 v podiele 1/1

www.petrzalka.sk
IČO 00 603 201



spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 5089/652398, **vrátane príslušenstva Nebytového priestoru č. 2**, ktoré tvorí technologické zariadenie ako ZSV – zosilňovacia stanica vody,

z výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Slovenská republika, správca: Železnice Slovenskej republiky, so sídlom: Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 ako predávajúceho **do výlučného vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka**, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO:00 603 201 **ako kupujúceho**

za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 44 618,00 eur bez DPH.

2. splnomocňuje starostu vykonať rozpočtové opatrenia v roku 2024 podľa bodu 1 uznesenia:

- Zvýšenie kapitálových výdavkov v programe 9.3 o 44 618,00 € bez DPH z prostriedkov rezervného fondu,
- Zvýšenie príjmových finančných operácií – prevod z rezervného fondu o 44 618,00 €.

Zmluva s predávajúcim bude podpísaná do 90 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Mgr. Iveta Jančoková
zástupníka starostu
na základe poverenia starostu
mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 30.12.2022

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada			