

## ŠPORTOVÁ HALA PANKÚCHOVA

Objekt Športovej haly na Pankúchovej ulici sa skladá z dvoch základných častí, športová hala a zázemie.

**Športová hala** s multifunkčným ihriskom a hľadiskom pre 130 osôb na sedenie.

Športová plocha má rozmer hracej plochy 40 x 20 m s výbehovou zónou 2,5m na každú stranu – plocha hádzanárskeho ihriska, ktorá môže byť využívaná na halový futbal, basketbal, volejbal, bedminton, floorball.

Výška športovej haly – nad hracou plochou min. 7,5 m.

Komunikačne je vytvorená možnosť priameho prepojenia haly s exteriérom a priamo vo väzbe na vstupné priestory.

**Zázemie** sa delí na dve základné časti.

Uvedené členenie je riešené na základe hygienických a prevádzkových požiadaviek, ktoré sú stanovené v príslušných technických predpisoch a odborných usmerneniach

### Realizované práce k 31.12.2023:

„Športová hala Pankúchova“ na Pankúchovej ulici v Bratislave — Petržalke, časť 1. skelet“ boli v zmysle ZoD č. 585/2023 a jej príloh vykonané nasledujúce práce:

- a) vyhotovenie časti realizačnej projektovej dokumentácie stavby Športovej haly Pankúchova zodpovedajúcej Zhotoviteľom vykonávaným stavebným prácam (predmet ZoD je realizovaný **formou design&build**),
- b) dodávka a vybudovanie nosných ocelových konštrukcií Športovej haly aj s osadením kotevných blokov do vopred pripravených základov (pätiiek),
- c) dodávka a vybudovanie izolovaného obvodového plášťa s výplňami otvorov ako okná a dvere — povinné dodržať podmienky stavebného povolenia a PD pre stavebné povolenie,
- d) dodávka a vybudovanie strešnej konštrukcie vrátane strešných izolácií, pláštu a vpustí pre dažďovú kanalizáciu.),
- e) geodetické práce pri určovaní polohy základovej konštrukcie
- f) dodávka klampiarskych prác a prvkov na predmete diela
- g) Súčinnosť dodávateľa pri prácach iných osôb ako osôb poverených samotným Zhotoviteľom, a to najmä pri prácach, ktorými môžu byť dotknuté práva vyplývajúce zo záruky, alebo pri prácach po ktorých bude nutné zrealizovať na predmete diela finálne dokončenie. Takýto prípad môže byť osadenie vzduchotechnických vední, ktoré prechádzajú cez plášť do exteriéru. Finálne zapracovanie otvoru v plášti zapracuje dodávateľ diela v zmysle tejto zmluvy.

„Športová hala Pankúchova“ na Pankúchovej ulici v Bratislave – Petržalke časť 2. základová doska“, práce sa realizovali v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie, ZoD č. 592/2023 a jej príloh v rozsahu:

- a) výstavba základových pásov a pätiiek
- b) geodetické zameranie realizácie základových pásov a pätiiek
- c) zriadenie staveniska po celú dobu trvania stavby športovej haly ako celku maximálne do 30.12.2024
- d) zhutnenie plochy okolo stavby športovej haly
- e) ochrana príjazdovej cesty pre stavenisko
- f) betónová platňa (základová doska)
- g) príprava vstupov a výstupov pre systém podzemných vedení pre plyn, vodu, teplo, elektrinu, kanalizáciu a slaboprúdové vedenia
- h) súčinnosť Zhotoviteľa pri prácach iných osôb ako osôb poverených samotným Zhotoviteľom, a to najmä pri prácach, ktorými môžu byť dotknuté práva vyplývajúce zo záruky, alebo pri prácach, po ktorých bude nutné zrealizovať na predmete Diela finálne dokončenie stavby športovej haly.

**INFORMÁCIA O NAVÝŠENÍ INVESTÍCIÍ PRI REALIZÁCII STAVEBNÝCH PRÁC A NAVÝŠENIE ROZPOČTU - ŠPORTOVÁ HALA PANKÚCHOVA - DOSTAVBA HRUBEJ STAVBY**

**ROZPOČET STAVBY 2023**

Poskytovateľ	Program	Zdroj	RO sch.	RO upr.	Čerpanie	Zostatok
MČ	6.4.2	46	445 800,00	95 084,00	94 711,40	372,60
MČ	6.4.2	43	52 200,00	49 613,00	49 613,00	0,00
MČ	6.4.3	41	0,00	119 780,00	119 779,08	0,92
MČ	6.4.2	111	0,00	58 950,00	58 949,58	0,42
MIRRI	6.4.2	131M	0,00	1 200 000,00	1 200 000,00	0,00
Úver	6.4.2	52	0,00	800 000,00	0,00	800 000,00
<b>Suma spolu</b>			<b>498 000,00</b>	<b>2 323 427,00</b>	<b>1 523 053,06</b>	<b>800 373,94</b>

**Realizované práce k 05/2024**

„Športová hala Pankúchova“ na Pankúchovej ulici v Bratislave – Petržalke časť 2. základová doska“, práce sa realizovali v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie, Dodatok č. 1 k ZoD č. 592/2023 a jej príloh v hodnote 122 536,91 Eur s DPH a rozsahu:

- Vsakovací systém a dažďové rozvody (z dôvodu premiestnenia dažďových zvodov na vonkajšiu fasádu)
- Pätky pre kotvenie volejbalových stĺpikov (dodatková požiadavka investora z dôvodu lepšieho využitia priestoru na tréningy)
- Chráničky pre SLP a prívod elektro (požiadavka investora)
- Výstuž na spevnenie okolo stĺpov (požiadavka statika)
- Základový prah + zateplenie sokla (požiadavka architekta)
- Kanalizačná prípojka (z dôvodu neporušenia statiky základov treťou osobou - priestorové obmedzenie)
- Plynová prípojka (požiadavka investora predĺžiť prívod plynu do priestorov VZT)
- Doplnenie hydroizolačných prvkov (požiadavka architekta)
- Základový pás pre VZT (požiadavka profesie)
- Krycia vrstva na hydroizoláciu zázemie 40-45 mm (požiadavka architekta)

**ROZPOČET STAVBY 05/2024**

Poskytovateľ	Program	Zdroj	RO sch.	RO upr.	Čerpanie	Zostatok
MČ	6.4.2	46	50 000,00	50 000,00	15 328,12	34 521,88
MČ	6.4.2	41	260 000,00	260 000,00	39 766,27	220 233,73
Úver	6.4.2	52	800 000,00	800 000,00	139 562,14	660 437,86
<b>Celkom</b>			<b>1 110 000,00</b>	<b>1 110 000,00</b>	<b>194 656,53</b>	<b>915 193,47</b>

**Budúce náklady dostavby v roku 2024:**

„Športová hala Pankúchova“ na Pankúchovej ulici v Bratislave — Petržalke, časť 1. skelet“ v zmysle Dodatku k ZoD č. 585/2023 a jej príloh v hodnote 195 871,24 Eur s DPH a rozsahu:

- Sklad (ZD + plašť + podlaha + bleskozvod)
- Filigrány – prestupy – navyiac práce
- Dočasné odvádzanie vôd zo strechy mimo základy stavby – navyiac práce
- Výplne otvorov na obv.plášti - navyiac práce
- Bleskozvod - Skelet - realizácie prác / zmena oproti PD pre SP - FVT
- Sokel oplechovanie - navyiac práce
- Odvádzanie dažďových vôd zo strechy - zmena oproti PD (pôvodne plánované vnútorné dažďové zvodov z dôvodu ochrany vnútorných investícií boli preprojektované na vonkajší okapový systém s rozdelením vsakov a vyhrievanými vpustami a inštalovanými prepadmi na streche športovej haly).

## INFORMÁCIA O NAVÝŠENÍ INVESTÍCIÍ PRI REALIZÁCII STAVEBNÝCH PRÁC A NAVÝŠENIE ROZPOČTU - ŠPORTOVÁ HALA PANKÚCHOVA - DOSTAVBA HRUBEJ STAVBY

„Športová hala Pankúchova“ na Pankúchovej ulici v Bratislave – Petržalke časť 2. základová doska“, práce sa realizovali v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie, Dodatok č. 2 k ZoD č. 592/2023 a jej príloh v hodnote 33 614,09 Eur s DPH a rozsahu:

- a) Tuková kanalizácia + rozvody vody pre stánky (požiadavka Investora z titulu budúcich plánov)
- b) Zmena prípojky splaškovej kanalizácie (vyvolaná investícia z dôvodu zle určeného prípojného bodu zo strany BVS + 40m dlhšie potrubie, hlbší výkop – hĺbka 5m)

### „Športová hala Pankúchova – dostavba hrubej stavby“

Verejné obstarávanie v procese, predpokladaný termín ukončenia aukcií 16.06.2024

Rozpočtované práce na dostavbu ŠH Pankúchova v rozsahu:

- a) Architektúra
- b) Elektroinštalácia
- c) Športovisko – povrchové úpravy
- d) Vykurovanie
- e) Vzduchotechnika a chladenie
- f) Zdravotechnika
- g) FVT

### „Športová hala Pankúchova – Exteriér“

Rozpočtované práce v rozsahu:

- a) Spevnené plochy
- b) Areálové osvetlenie a rozvody NN

### BUDÚCI ROZPOČET DOSTAVBY

Názov	Predpokladané náklady v zmysle rozpočtu s DPH
Dostavba hrubej stavby	1 478 237,30
Exteriér	155 092,58
BeMiCoN s.r.o. - Dodatok č. 2	33 614,09
BBAU s.r.o. - Dodatok č.1	195 919,39
Ostatné náklady - SD + Autorský + vyjadrenia; cca	84 000,00
<b>Rozpočtované náklady suma celkom pred ukončením VO</b>	<b>1 946 863,37</b>
<b>Rozpočet zostatok k 25.04.2024</b>	<b>915 193,47</b>
<b>Rozdiel pred ukončením procesu VO</b>	<b>1 031 669,90</b>

Spracovala: Mgr. Viola Holzhauserová  
V Bratislave, 05.06.2024