



JUDr. Ing. PhDr. Juraj Mravec, PhD, MBA
mravecjuro2014@gmail.com

Váš list číslo / zo dňa
23.4.2024

Naše číslo
1682/2024/KS/30728

Vybavuje/telefón/e-mail
02/68 288 818

Bratislava
21.5.2024

Vec

Interpelácia - odpoveď

dňa 23.4.2024 ste ma interpelovali vo veci nebezpečnej budovy Univerzitnej nemocnice – Antolská ulica a jej okolia.

V interpelácii sa ma pýtate, či je možné vyzvať Univerzitnú nemocnicu Bratislava, aby ako správca budovy podnikol všetky nevyhnutné kroky k tomu, aby aktuálne zabezpečil kosenie a čistenie celého pozemku vrátane zabezpečenia stavby proti neoprávnenému vstupu. Prípadne ak je majetok Slovenskej republiky v správe Univerzitnej nemocnici Bratislava prebytočný zvážiť možnosť prevzatia tohto majetku.

K Vašej interpelácii uvádzam, že vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Uskutočnenou obhliadkou stavby z verejného priestranstva bolo zistené, že stavba sa neužíva, avšak na vstupoch do stavby boli osadené mreže, čím je zabezpečená proti vstupu nepovolaných osôb do nej, v okolí stavby nebolo zistené nadmerné znečistenie.

Dňa 06.05.2024 bola ďalej referátom životného prostredia vykonaná obhliadka na tvári miesta, pri ktorej bolo zistené, že v rámci okolia stavby ide o:

- verejnú zeleň (verejnosti prístupnú) zo všetkých strán, pričom časť verejnej zelene pri ceste Antolská je zverená MČ (pozemok registra „C“ KN parc. č. 2845/8, k.ú. P) a z opačnej strany je zverená hlavnému mestu (pozemok registra „C“ KN parc. č. 2848/4, k.ú. P).
 - obhliadkou bolo zistené, že pozemok vykazuje údržbu (predpoklad je práve kosba minimálne 2-3x ročne);
 - na pozemkoch sa nachádzajú aj invázne dreviny;
 - dreviny sú v relatívne dobrom stave;
 - verejná zeleň za stavbou je súčasťou pozemku registra „C“ KN parc. č. 2848/4, k.ú., ktorý má prírodnejší charakter, nie charakter sídliskovej verejnej zelene
- verejné priestranstvo
 - na pozemku v správe MČ sa nachádza malé znečistenie a lavička v nevyhovujúcom stave;
 -





- na pozemku v správe hlavného mesta sa nachádza drobné znečistenie, stavba bývalého stojiska kontajnerov je úplne čistá;
- v rámci verejného priestranstva sa nachádza aj príjazdová komunikácia na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2848/1, k.ú. Petržalka, ktorý je vo vlastníctve SR, správcom je Univerzitná nemocnica Bratislava, kde sa nachádza drobné znečistenie a opustené vozidlo

Mestská časť na základe obhliadky prijala nasledovné opatrenia:

1. pozemok v správe MČ parc. č. 2845/8, k.ú. Petržalka
 - zmapovanie invázičných drevín, zaradenie do plánu odstraňovania invázičných drevín a ich následné postupné odstraňovanie
 - kontrola jednotlivých drevín a ich zdravotného stavu a v prípade potreby požiadavky na OSVP na orez resp. výrub (v prípade výrubu musí najskôr prejsť proces výrubového povolenia v zmysle Z.č. 543/2002 Z. z.)
 - požiadavka na OSVP na zabezpečenie v čo najkratšom čase kosby, odstránenia drobného znečistenia a poškodenej lavičky; súčasne o zaradenie predmetnej plochy do harmonogramu kosby OSVP
2. pozemok v správe hlavného mesta parc. č. 2848/4, k.ú. Petržalka
 - zaslanie výzvy na odburinenie, kosenie a orez drevín vrátane výzvy na odstránenie invázičných drevín v zmysle platnej legislatívy, odstránenie znečistenia
3. pozemok v správe Univerzitnej nemocnice Bratislava, parc. č. 2848/1, k.ú. Petržalka
 - zaslanie výzvy na zabezpečenie odstránenia znečistenia
4. upozornenie referátu statickej dopravy s oznámením na opustené vozidlo

V súčasnosti nemáme vedomosť o tom, že by uvedená stavba bola dočasne resp. trvale prebytočným majetkom štátu, keďže mestská časť pravidelne listom vyzýva organizácie pôsobiace katastri Petržalky, aby ju o takomto majetku informovali. Na „prevzatie“ prebytočného majetku štátu sa následne vzťahuje postup v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Podľa našich informácií, rokovania Hlavného mesta SR Bratislava, ktoré prejavilo v blízkej minulosti záujem využiť tento objekt pre potreby nájomného bývania boli ukončené informáciou, že ak správca v budúcnosti vyhodnotí tento objekt ako prebytočný majetok štátu, bude postupovať v zmysle zákona.

S úctou

Ján Hrčka
starosta

