



Bratislava 31. 5. 2024

Vážená pani poslankyňa  
Ing. **Michaela Ondrejko**  
[michaelaondrejko@gmail.com](mailto:michaelaondrejko@gmail.com)

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

6989/2024/01/RSMM

Vybavuje

Mgr. **Viktor Baumann**

## VEC Interpelácia – odpoveď

Na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 23. 6. 2024 ste ma interpelovali vo veci **GYM1 centrum športu, Znievska 1A, Bratislava- Petržalka (ďalej len športová hala alebo ŠH).**

V rámci interpelácie sa ma dopytujete na:

- správnosť informácie ohľadom ukončenia daného prenájmu, t.j. do 31. 5. 2026 a súčasne správnosť minuloročnej informácie, v zmysle ktorej po ukončení nájmu bude spravovať športovú halu mestská časť Bratislava-Petržalka prostredníctvom ŠZP, s.r.o.;
- zodpovednosť za technický stav schodiska, ktoré je situované z južnej strany budovy ŠH v kontexte úpravy Nájomnej zmluvy č. 08-84-2005 uzavretej dňa 16. 9. 2005 medzi mestskou časťou Bratislava-Petržalka ako prenajímateľom a spoločnosťou GYM 1 s.r.o. ako nájomcom. („ako je postavená zmluva s nájomcom? Má daný stav sanovať on alebo m.č. ako majiteľ aj napriek tomu, že má budova v súčasnosti nájomcu? Má možnosť m.č. zasiahnuť a vo svojej réžii vykonať nápravu? Čo všetko je obsiahnuté v nájomnej zmluve v rámci prenajímanej plochy a vybavenia budovy? Je schodisko jej predmetom?“)  
V tejto súvislosti poukazujete na skutočnosť, že v danej lokalite je viacero schodísk, pri ktorých majetkovo-právne vzťahy nedovoľujú mestskej časti Bratislava-Petržalka zabezpečiť opravu ich nevyhovujúceho technického stavu;
- pre prípad správnosti Vášho predpokladu o majetkovo-právnych vzťahoch (a síce, že predmetné schodisko je majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka), sa ma dopytujete, aký je postup pre vyriešenie jeho technického stavu, nakoľko sa má jednáť o jediné schodisko na terasu Znievska, s ktorým mestská časť Bratislava-Petržalka môže niečo robiť.

K Vašej interpelácii uvádzam nasledovné:

Nájomná zmluva č. 08-84-2005 zo dňa 16. 9. 2005 medzi mestskou časťou Bratislava-Petržalka ako prenajímateľom a spoločnosťou GYM 1 s.r.o. ako nájomcom (ďalej len „Nájomná zmluva“) je uzavretá na dobu určitú do 31. 5. 2026. V súčasnosti nemám záujem na predĺžení nájomného vzťahu, ako ani na uzavretí nájmu s inou právnickou osobou. To sa netýka ŠZP. Právny titul na základe, ktorého by ŠZP pre mestskú časť Bratislava-Petržalka eventuálne „spravovala“ ŠH, by bol predmetom uvažovania. Máme však za to, že pre účely tejto interpelácie nie je táto skutočnosť rozhodujúca.

Zodpovednosť za technický stav samotného schodiska nesie sčasti mestská časť Bratislava-Petržalka a sčasti spoločnosť GYM 1 s.r.o., keďže:



- predmetom nájmu je objekt – budova TELOCVIČŇA OR.Č.1/A, súpisné číslo 3267, postavená na parc. reg. CKN č. 1863/1, k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 1748, zverená do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom o odovzdaní a prevzatí športových zariadení zo dňa 27.1.1993;
- predmetné schodisko je postavené na samostatnej parcele reg. CKN č. 1867/4, v k. ú. Petržalka. Z definície predmetu nájmu vyplýva, že schodisko nie je predmetom nájomnej zmluvy a nájomca nemá povinnosť opravovať ho sa udržiavať (viď čl. 1 v kontexte čl. 5 bod 3) Nájomnej zmluvy). V tejto súvislosti je však potrebné uviesť, že obhliadkou bolo zistené, že časť sute nachádzajúcej sa na schodisku je tvorená obkladovým materiálom športovej haly, ktorá predmetom nájmu je;
- pokiaľ vychádzame zo skutočnosti, že schodisko je stavebno-technickou súčasťou ŠH, ktorá bola zverená do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a súčasne nie je predmetom nájmu, je mestská časť ako správca oprávnená vynaložiť náklady na jej údržbu, resp. opravu.

Mestská časť Bratislava-Petržalka vyhotoví odhad predpokladanej hodnoty nákladov na opravu schodiska, zväží vykonanie opravárskych prác internými prostriedkami alebo prostredníctvom dodávateľa a pred ich realizáciou vyzve nájomcu na poskytnutie súčinnosti v podobe odstránenia vád na fasáde predmetu nájmu, aby sa zabránilo opätovnému znečisteniu schodiska.

.....  
**Ing. Ján Hrčka**  
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka  
v.r.

**Prílohy:**

1. Nájomná zmluva č. 08-84-2005