

**Vlastníci bytov a nebytových
priestorov**

**Krásnohorská 20
851 07 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa
26.03.2024

Naše číslo
5482/2024/SÚ/Do-123

Vybavuje/telefón/e-mail
Dolinská/68 288 840
olga.dolinska@petrzalka.sk

Bratislava
29.05.2024

Vec: Krásnohorská 20 - oznámenie k ohláseniu stavebných úprav na BD.

Dňa 26.03.2024 ohlásili vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Krásnohorská 20 v Bratislave, v zastúpení Správca s. r. o., Wolkrova 13, 851 01 Bratislava, realizáciu stavebných úprav na streche bytového domu Krásnohorská 20 v Bratislave a dňa 29.05.2024 doplnili o chýbajúce náležitosti.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a/ bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov predložené ohlásenie posúdila a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje stavebníkovi, že

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu **stavebných úprav a udržiavacích prác** v bytovom dome **Krásnohorská 20** v Bratislave, súpis. č. 3164, (ďalej len "stavba"), na pozemku register "C" par. č. 2757 v k. ú. Petržalka v rozsahu uvedenom v ohlásení.

Stavebné úpravy pozostávajú z:

rekonštrukcie plochej strechy (výmena hydroizolácie, zateplenie strechy, výmena strešných vpustí, klampiarskych prvkov, bleskozvodu a s tým súvisiace ostatné udržiavacie práce)



a budú uskutočnené v zmysle:

- ohlásenia a projektu „Rekonštrukcia strechy BD Krásnohorská 20“ od Ing. arch. Miroslava Halčinu z mája 2023
- Zápisnice z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Krásnohorská 20 zo dňa 12.12.2023
- Vyjadrenia OÚ Bratislava pod č. OU-BA-OSZP3-2024/352080-002 zo dňa 07.03.2024
- Súhlasného stanoviska HaZÚ pod č. HZUBA3-2023/001307-002 zo dňa 26.06.2023

V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavebných úprav nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania stavebných úprav vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uskutočňovaní stavebných úprav maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Správny poplatok vo výške 10,00 € stavebník zaplatil dňa 22.04.2024 prevodom z účtu.

Ján H r č k a
starosta

v. z. Ing. Monika Vidličková
na základe poverenia starostu



Doručenie verejnou vyhláškou.

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Krásnohorská 20, 851 07 Bratislava podľa LV č. 2624, v zastúpení Správca, s.r.o., Wolkrova 13, 851 01 Bratislava
 - Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní

Na vedomie:

2. Správca s.r.o., Wolkrova 13, 851 01 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15 deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Prílohy:

- overený projekt

Kópia: Mestská časť Bratislava-Petržalka/stavebný úrad, 1x do spisu

