

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	11. 06. 2024	
Číslo záznamu 35642/SU	Číslo spisu	
Prílohy/listy 2V	Vyobavuje	

Mestská časť Bratislava – PetržalkaOddelenie územného konania a stavebného poriadku
Kutlíkova 17
851 02 BratislavaV Bratislave dňa:
07. 06. 2024Vybavuje:
Katarína Tumová
Ing. Ivana KorbováTelefónne č.:
0903 253500
0908 052449

VEC: Návrh na vydanie povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením: „**Južné mesto – zóna B1, Bratislava, Petržalka**“, časti SO-03 Bytový dom A.III.

V zastúpení stavebníka SLNEČNICE – MESTO 2, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 335 332, si vás dovoľujeme podať o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením s názvom „**Južné mesto – zóna B1, Bratislava, Petržalka**“, časti SO-03 Bytový dom A.III. pre účely prevádzky s názvom „**FORM FACTORY FITNESS CLUB JUŽNÉ MESTO – ZÓNA B1, BRATISLAVA, PETRŽALKA**“ v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- Stavebník:** SLNEČNICE – MESTO 2, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 335 332
- Miesto stavby:** Nebytové priestory A3-00-P1-K1 až A3-00-P1-K7 na 1.PP a 1.NP objektu bytového domu na ulici Zuzany Chalupovej č.16, 16A,18, 18A, 18B, Bratislava – Petržalka
- Parcelné č.:** Stavba bytového domu súpisné č.4018, na pozemkoch reg. „C“ – KN parcelné č. č.3051/78, 3043/165, 3043/13, 3042/622, 3042/621, 3042/619, 3042/615, 3042/82, vedená na LV č. **5168**
pozemky registra „C“ – KN parcelné číslo parcelné č.3051/78, 3043/165, 3043/13, 3042/622, 3042/621, 3042/619, 3042/615, 3042/82, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Petržalka, Bratislava, vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. **5647**
- Projektant:** Ing. arch. Juraj Zelman, KUZEL architekti, s.r.o., Kocelova 15, 821 08 Bratislava autorizovaný architekt – reg. č. 1623 AA,
- Náklady:** 50 000 – 100.000€, položka 60 písm. g)

6. Základné údaje:

Stavba „Južné mesto – zóna B1, Bratislava, Petržalka“, bola povolená stavebným povolením – rozhodnutím vydaným Mestskou časťou Bratislava – Petržalka č. 3684/2015/10-UKSP/Vč-63 dňa 05.08.2015, právoplatným dňa 09.09.2015. Objekt SO-03 Bytový dom, bol rozhodnutím vydaným Mestskou časťou Bratislava – Petržalka č. 3561/2019/10-UKSP/Vč-66 zo dňa 09.08.2019, právoplatným dňa 23.10.2019, povolený na užívanie s vylúčením siedmych nebytových priestorov A3-00-P1-K1 až A3-00-P1-K7 .

Predmetom zmeny stavby pred jej dokončením sú stavebné úpravy vylúčených siedmich nebytových priestorov pre účely budúcej prevádzky fitness centra s príslušenstvom.

Popis stavebných úprav:

Stavebnými úpravami sa dosiahne adaptácia vyčleneného priestoru pre potreby prevádzky fitness centra.. Stavebnými úpravami nedochádza k zásahu do nosných konštrukcií.

Prevádzka bude lokalizovaná v časti na dvoch podlažiach prepojených vlastným schodiskom. Stavebnými úpravami priestorov budú odstránené nenosné murované deliace priečky, medzi prevádzkami A3-00-P1-K1 až A3-00-P1-K7. Nové vnútorné priečky a predsadené steny budú zo sádkokartónu, opláštené po ŽB strop alebo SDK podhľad. Súčasťou realizácie budú protihlukové opatrenia zamedzujúce šíreniu hluku do obytných priestorov.

Cvičebné priestory vrátane fitness štúdia budú riešené s podvesným, resp. prisadeným akustickým podhľadom eliminujúcim potenciálnu hlučnosť prevádzky. Steny, strop, podhľady a aj technologické rozvody budú opatrené farebným hygienickým nástrekom.

Prevádzku na 1.PP. tvorí : vstupný priestor s recepciou a skladom, komunikačné priestory, kancelária – denná miestnosť, toalety, šatne a hygienické priestory so saunou pre návštevníkov, toaleta a šatňa pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, miestnosť pre upratovačku, toaleta pre zamestnancov, technická miestnosť a telocvičná hala. Komunikačné priestory vyúsťujú za recepciou do schodiska na 2.NP, kde sa nachádzajú komunikačné priestory, fitness štúdio, sklad a priestor pre upratovačku.

Pod rezidenčnou časťou sa budú nachádzať sociálne priestory pre klientov alebo priestory pre cvičenie bez zdroja hlučnosti. Hlučnejšie zóny – činkové stroje a fitness štúdio budú umiestnené v strednej časti prevádzky bez kontaktu s obytnými priestormi.

Všetky vnútorné rozvody elektriny, vodovodu, kanalizácie vzduchotechnické rozvody sa napájajú v predpripravených spoločných inštalračných šachtách, z ktorých budú využité len potrebné pre prevádzku.

Parkovacie plochy pre prevádzku budú v dostatočnom počte vyčlenené na existujúcich vonkajších parkovacích plochách. Potrebný počet parkovacích stojísk v rámci prevádzky fitness 12PM, z toho 1 miesto je vyhradené pre telesne postihnuté osoby.

Účastníci konania:

1. SLNEČNICE – MESTO 2, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 335 332 v zastúpení K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
2. JM - B1, s.r.o., Banícka 1, Bratislava, PSČ 811 04, SR, IČO: 47 254 629
3. JM - Cresco, s.r.o., Poštová 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR, IČO: 47 254 653
4. Vlastníci pozemkov parc.č č.3051/78, 3043/165, 3043/13, 3042/622, 3042/621, 3042/619, 3042/615, 3042/82 vedené na LV.č.5647 a stavby súp.č.4018 vedená na LV č.5168

Prílohy

1. Splnomocnenie
2. Výpis z OR stavebníka
3. List vlastníctva č.5168
4. Kópia katastrálnej mapy
5. Stavebné povolenie č. 3684/2015/10-UKSP/Vč-63 zo dňa 05.08.2015, právoplatné dňa 09.09.2015
6. Kolaudačné rozhodnutie č. 3561/2019/10-UKSP/Vč-66 zo dňa 09.08.2019, právoplatné dňa 23.10.2019
7. 2x PD

K.T.Plus, s.r.o.

Kopčianska 15, 851 01 Bratislava

IČO: 35 958 766

IČ DPH: SK2022072107

K.T. Plus, s.r.o.Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
IČO: 35 958 766, DIČ: 2022072107, IČ DPH: SK2022072107
OR SR, Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 37871/B**Kontakt:**E-mail: ktplus@ktplus.eu
Ing. Ivana Korbová Tel. č. +421 908 052 449