

Mestská časť Bratislava-Petržalka podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto

**zverejňuje zámer prenajať nehnuteľnosti a nakladať s majetkom v správe
alebo vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Návrhy na nájom budú predložené na rokovanie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorého zasadnutie sa bude konať dňa 25.06.2024.

Mestská časť Bratislava-Petržalka má zámer ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť:

1) nájom:

- časti pozemku parc. č. 2843/64, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha v rozsahu 441 m² podľa grafickej prílohy tohto Uznesenia - Štruktúra navrhovaných majetkovoprávných vzťahov, z celkovej výmery 825 m², pozemok evidovaný na LV č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava V., katastrálny odbor, pre k. ú. Petržalka; pozemok prenajatý vo výmere celkom::

- pozemku parc. č. 2843/30, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha v celkovej výmere 1560 m², evidovaný na LV č. 2644, vedenom Okresným úradom Bratislava V., katastrálny odbor, pre k. ú. Petržalka,

pre V.D. LAKE, a. s. IČO: 51 772 442, so sídlom: Antolská 6, 851 07 Bratislava, na dobu určitú do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO11, najneskôr však do 31.12.2028, za účelom výstavby SO 11 Južná pláž v rámci projektu Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka – Bratislava podľa záväzného stanoviska č. MAGS OUIČ 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2020 v znení Zmeny záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 60425/2023 – 563587 zo dňa 16.11.2023, za cenu nájmu 0,05€/m²/rok, za podmienky, že SO11 bude po kolaudácii odovzdaný do majetku hlavného, inak vo výške 6,70-€/m²/rok.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 bod 5, písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého môže byť za prípad hodný osobitného zreteľa považovaný aj iný nájom, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť, jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v danom prípade výstavba realizovaná žiadateľom, za účelom vybudovania verejnoprospešnej infraštruktúry, t.j. stavieb určených na verejné užívanie: parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň), ktoré budú odovzdané bezodplatne do vlastníctva mestskej časti alebo hlavného mesta.

- 2) zmenu výmery predmetu nájmu - nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v objekte Materskej školy, Macharova 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1246, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: MS MACHAROVA 1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4574, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1829 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaná na LV č. 4550, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1, užívaných na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28. 08. 2003 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30. 06. 2005 a v znení Dodatku č. 2 zo dňa 01. 03. 2024 (ďalej ako „Zmluva o nájme“) nájomcom: Súkromnou základnou umeleckou školou, Macharova 1, Bratislava, IČO: 31 753 647, so sídlom: Macharova 1, 851 01 Bratislava, a to z pôvodnej výmery 469,60 m² na novú výmeru nájmu 519,32 m², z dôvodu dodatočného premerania nebytových priestorov.



- 3) nájom časti objektu „Prístavba základnej školy na Beňadickej ulici – 12 tried ZŠ soc. zariadenie a šatne. Prístavba je napojená na jestvujúcu ZŠ spojovacím krčkom“, a to nebytové priestory na prvom nadzemnom podlaží o celkovej výmere 506,4 m², nebytové priestory na druhom nadzemnom podlaží o celkovej výmere 607,4 m² a nebytové priestory na treťom nadzemnom podlaží o celkovej výmere 606,00 m², spolu o celkovej výmere 1719,80 m², nachádzajúce sa v objekte Prístavby bývalej Základnej školy, Beňadická 38, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3040, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: Príst. ZŠ, Beňadická, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2386/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 606 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: Cirkevné konzervatórium, Beňadická 16, Bratislava, IČO: 30 843 006, so sídlom: Beňadická 16, 851 06 Bratislava, nebytové priestory za cenu 15,00 eur/m²/rok, čo pri výmere 1719,80 m² predstavuje sumu 25 797,00 eur/rok, za účelom výchovno-vzdelávacieho procesu Cirkevného konzervatória, na dobu určitú od 01.08.2024 do 31.08.2028.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa jedná o výchovno-vzdelávací proces v školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Cirkevného konzervatória.

- 4) nájom športoviska o celkovej výmere 760 m² na časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3188, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere pozemku 8606 m² a „C“ KN parc. č. 3194/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 1897 m², vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa v areáli Základnej školy, Tupolevova 20, Bratislava-Petržalka, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 (ďalej ako „Športovisko“), pre žiadateľa: Jozefa Vanča, IČO: 41 120 264, s miestom podnikania: Markova 3, 851 01 Bratislava, za cenu 3,76 eur/m²/rok, čo pri výmere 760 m² predstavuje sumu 2 857,60 eur/rok, a to za podmienky, že Nájomca je povinný používať a Mestskej časti Bratislava-Petržalka sprístupniť elektronickú formu rezervačného systému značenia obsadenosti Športoviska, Mestská časť Bratislava-Petržalka má právo Športovisko vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nie je využívané Nájomcom alebo jeho klientami a ktoré si Mestská časť Bratislava-Petržalka v tomto dohodnutom rezervačnom systéme zaznačí, za účelom prevádzkovania tenisového kurtu na výuku tenisu pre deti, mládež a dospelých, na dobu určitú od 01.09.2024 do 31.08.2028.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa jedná o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti, mládež a dospelých.

