

Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 10. júna 2024 od 16:30 hod,
konaného prezenčne v zasadacej miestnosti
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Peceň
členovia komisie: Ing. Michal Kubinský, Andrej Balážik,
Zdenko Pek, Mgr. Lena Bočkayová

Tajomník: Mgr. Viktor Baumann
Hostia: Ing. Ján Karman, JUDr. PhDr. Ing. Juraj Mravec, PhD, MBA
Ing. Tomáš Matulík

K bodu 1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia – predseda komisie – p. Pavol Peceň

Predseda komisie privítal jej členov, konštatoval, že komisia správy majetku a miestnych podnikov je uznášania schopná, keďže sú prítomní všetci členovia komisie s výnimkou Mgr. Ivety Jančokovej, ktorá požiadala o ospravedlnenie svojej neúčasti. Následne predseda komisie navrhol schváliť upravený program rokovania komisie v znení uvedenom v pozvánke a doplnení o body:

- Prerokovanie žiadosti o predaj pozemku reg. „C“ KN p. č. 5418-4 v k. ú. Petržalka, na základe ponuky spol. WLPM s. r. o., Šustekova 37, Bratislava, IČO 55 572 758
- Návrh na odňatie zvereného majetku – bazén so zázemím v objekte ZŠ, Pankúchova 4, Bratislava v správe ZŠ, Pankúchova 4, Bratislava

Následne predseda komisie navrhoval hlasovať o nasledovnom programe komisie:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia – predseda komisie – p. Pavol Peceň
2. Návrh na schválenie memoranda o porozumení a spoločnom postupe s CRESCO Real Estate, a. s.
3. Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2024
4. Návrh na prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/64, pre spoločnosť V.D. LAKE, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa
5. Návrh na schválenie odplatného prevodu pozemku registra „C“ KN parc. č. 1406/9, pod budovou VÚB na Rovniankovej ulici 3/A vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a zámer kúpy nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove expozitúry VÚB
6. Schválenie dodatku k zmluve o nájme pozemku č. 08-65-2015 s TŠP - tenisová škola Petržalka, o. z., na ZŠ Dudova 2
7. Návrh na schválenie ukončenia nájomného vzťahu nájomnej zmluvy č. 08-33-2008 - Športová hala Gercenova

8. Návrh na zmenu výšky nájomného nebytových priestorov a na zmenu doby nájmu v objekte MŠ Macharova č. 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Súkromnú základnú umeleckú školu ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 8a. Prerokovanie žiadosti o predaj pozemku reg. „C“ KN p. č. 5418-4 v k. ú. Petržalka, na základe ponuky spol. WLPM s. r. o., Šustekova 37, Bratislava, IČO 55 572 758
- 8b. Návrh na odňatie zvereného majetku – bazén so zázemím v objekte ZŠ, Pankúchova 4, Bratislava v správe ZŠ, Pankúchova 4, Bratislava
9. Návrh na prenájom objektu – prístavby ZŠ na Beňadickej ulici č. 38/A, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Cirkevné konzervatórium, Beňadická 16, ako prípad hodný osobitného zreteľa
10. Návrh na kúpu nebytových priestorov č. 1 a č. 2, vrátane príslušenstva nebytových priestorov č. 1 a č. 2, v Bytovom dome na ulici Šustekova 21, v k. ú. Petržalka, pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka
11. Návrh na prenájom športoviska na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3188 v areáli ZŠ Tupolevova 20, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa
12. Informácia o stave majetku - nebytová budova Klubovňa-bufet, nachádzajúca sa v areáli ZŠ Pankúchova č. 4, po ukončení nájmu FC Petržalka družstvo a vrátení majetku
13. Informácia o ukončení prevádzky čerpacej stanice Chorv. Rameno
14. Infomateriál k žiadosti o bezodplatný prevode pozemkov areálu k ZŠ Tematinska
15. Rôzne.

Hlasovanie o programe

Prítomných: 5
Za: 4
Proti: 1
Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

K bodu 2. Návrh na schválenie memoranda o porozumení a spoločnom postupe s CRESCO Real Estate, a. s.

Materiál prezentoval tajomník komisie. V rámci diskusie členovia komisie navrhli, aby sa do memoranda premietla požiadavka potrieb MČ v podobe, ktorú so súhlasom zostávajúcich členov komisie, s výnimkou p. Balážika, predseda komisie formuloval nasledovne:

- postavenie ihriska na pozemku určenom 1.2 písm. g) zo strany CRESCO a prevedenie vlastníctva k ihrisku a pozemku pod ním do vlastníctva MČ BA-Petržalka,
- je potrebné zadefinovať predmet usporiadania majetkovo právnych vzťahov priamo v memorande bez odkazu na prílohu,
- je potrebné zodpovedať otázku v akom režime budú parkovacie státia, pod ktorými došlo k scudzeniu pozemkov do vlastníctva súkromných osôb v dotknutej lokalite,
- zodpovedať, či rozšírenie parku Mesto, resp. prezentovaná vízia na rozšírenie parku bude po jej realizácii predmetom dodatočného prevodu vlastníctva
- uloženie povinnosti rozšírenia prechodového chodníka od zástavky Jasovská v smere Rusovce „C-KN“ 3043/61 zmluvnej strane CRESCO

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu

Prítomných: 5 Za: 4 Proti: 1 Zdržal sa: 0
Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na schválenie memoranda o porozumení a spoločnom postupe s CRESCO Real Estate, a. s. v znení pozmeňujúceho návrhu.

Hlasovanie

Prítomných: 5 Za: 4 Proti: 1 Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

K bodu 3. Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2024

Materiál prezentovali vedúca finančného oddelenia Mgr. Zuzana Grečová a vedúca referátu rozpočtu Ing. Ľubica Orságová. Po prerokovaní materiálu vzali členovia komisie Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2024 na vedomie. Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

berie prezentovaný materiál na vedomie

Hlasovanie

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

K bodu 4. Návrh na prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/64, pre spoločnosť V.D. LAKE, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol tajomník komisie. Následne prezentoval projekt za žiadateľa štatutár VD LAKE, a.s. Ing. Tomáš Matulík. Po ukončení prezentácie prebehla k predloženému materiálu diskusia. Predseda komisie žiadal upresnenie podmienok pre výšku nájmu pre prípad nespĺnenia podmienky kolaudácie a odovzdania SO11, s tým že v prípade nespĺnenia tejto podmienky bude nájomca platiť nájom 6,70/m²/rok za celé obdobie nájmu. Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/64, pre spoločnosť V.D. LAKE, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie

Prítomných: 5 Za: 4 Proti: 1 Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

K bodu 5. Návrh na schválenie odplatného prevodu pozemku registra „C“ KN parc. č. 1406/9, pod budovou VÚB na Rovniankovej ulici 3/A vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a zámer kúpy nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove expozitúry VÚB

Materiál uviedol tajomník komisie. Po prezentácii návrhu prebehla k materiálu krátka diskusia. Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na schválenie odplatného prevodu pozemku registra „C“ KN parc. č. 1406/9, pod budovou VÚB na Rovniankovej ulici 3/A vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a zámer kúpy bytových priestorov nachádzajúcich sa v budove expozitúry VÚB

Hlasovanie

Prítomných: 5 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 1

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

K bodu 6. Schválenie dodatku k zmluve o nájme pozemku č. 08-65-2015 s TŠP - tenisová škola Petržalka, o. z., na ZŠ Dudova 2

Materiál uviedol tajomník komisie, pričom zdôvodnil, stav rozpracovanosti predloženého materiálu technickými prekážkami. Nakoľko členovia komisie nemali k dispozícii finálnu verziu uznesenia predseda komisie navrhol procesný postup hlasovania per rollam.

Hlasovanie o spôsobe hlasovania per rollam k bodu 6.

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

K bodu 7. Návrh na schválenie ukončenia nájomného vzťahu nájomnej zmluvy č. 08-33-2008 - Športová hala Gercenova

Materiál uviedol tajomník komisie. Poukázal na skutočnosť, že predložený materiál vecne súvisí s infomateriálom predloženým a podrobne diskutovaným na predchádzajúcej majetkovej komisii. Po prezentácii návrhu predseda komisie predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na schválenie ukončenia nájomného vzťahu nájomnej zmluvy č. 08-33-2008 - Športová hala Gercenova

Hlasovanie

Prítomných: 5 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 2

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

K bodu 8. Návrh na zmenu výšky nájomného nebytových priestorov a na zmenu doby nájmu v objekte MŠ Macharova č. 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Súkromnú základnú umeleckú školu, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol tajomník komisie. Poukázal na skutočnosť, že predložený materiál vecne súvisí s materiálom prerokúvaným na majetkovej komisii pred MiZ 12.12.2023 a s prezentáciou štatutárky nájomcu a jej manžela na majetkovej komisii dňa 8.4.2024. P. Kubinský navrhol zmeniť navrhovanú dobu nájmu do 31.8.2032, t.j. na obdobie 8 rokov. Na základe uvedeného predseda komisie predložil návrh zmeny znenia uznesenia **v bode 3. uznesenia.**

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu:

Prítomných: 5 Za: 3 Proti: 1 Zdržal sa: 1

Následne predseda komisie predložil návrh uznesenia v znení pozmeňujúceho návrhu v časti bodu 3. návrhu uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na zmenu výšky nájomného nebytových priestorov a na zmenu doby nájmu v objekte MŠ Macharova č. 1, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Súkromnú základnú umeleckú školu, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie

v bode 1 uznesenia

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

v bode 2 uznesenia

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

v bode 3 uznesenia v znení pozmeňujúceho návrhu

Prítomných: 5 Za: 4 Proti: 1 Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

Po ukončení hlasovania k bodu 8 sa predseda komisie ospravedlnil s odôvodnením, že tak ako avizoval pred konaním komisie musí z osobných dôvodov odísť a odovzdal predsedanie komisie podpredsedovi komisie Ing. Michalovi Kubinskému. Podpredsedovi komisie následne konštatoval, že komisia je naďalej uznášania schopná a pokračoval v predsedaní komisie.

- - -

K bodu 8a. Prerokovanie žiadosti o predaj pozemku reg. „C“ KN p. č. 5418-4 v k. ú. Petržalka, na základe ponuky spol. WLPM s. r. o., Šustekova 37, Bratislava, IČO 55 572 758

Materiál uviedol tajomník komisie, upriamil pozornosť členov komisie na negatívne znenie návrhu uznesenia, nakoľko MČ nemá záujem na odpredaji pozemkov, ktoré vlastní alebo má v správe. Po prezentácii návrhu prebehla k materiálu krátka diskusia, v rámci ktorej člen komisie p. Balážik požiadal o protokoláciu, v zmysle ktorej nerozumie dôvodu prečo mestská časť Bratislava Petržalka z „princípu“ nepredáva pozemky a požiadal o sprostredkovanie vysvetlenia od vedenie mestskej časti.

Podpredseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

neschváliť

predaj pozemku reg. „C“ KN p. č. 5418-4 v k. ú. Petržalka, na základe ponuky spol. WLPM s. r. o., Šustekova 37, Bratislava, IČO 55 572 758

Hlasovanie

Prítomných: 4 Za: 3 Proti: 1 Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

K bodu 8b. Návrh na odňatie zvereného majetku – bazén so zázemím v objekte ZŠ, Pankúchova 4, Bratislava v správe ZŠ, Pankúchova 4, Bratislava

Materiál uviedol tajomník komisie, v skratke uviedol dôvody odzverenia majetku správcovi majetku a súvislosť s budúcim prevádzkovaním zrekonštruovanej plavárne.

Podpredseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

návrh na odňatie zvereného majetku – bazén so zázemím v objekte ZŠ, Pankúchova 4, Bratislava v správe ZŠ, Pankúchova 4, Bratislava

Hlasovanie

Prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

K bodu 9 návrh na prenájom objektu – prístavby ZŠ na Beňadickej ulici č. 38/A, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Cirkevné konzervatórium, Beňadická 16, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol tajomník komisie, k bodu prebehla krátka diskusia.

Podpredseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

návrh na prenájom objektu – prístavby ZŠ na Beňadickej ulici č. 38/A, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Cirkevné konzervatórium, Beňadická 16, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie

Prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

K bodu 10. Návrh na kúpu nebytových priestorov č. 1 a č. 2, vrátane príslušenstva nebytových priestorov č. 1 a č. 2, v Bytovom dome na ulici Šustekova 21, v k. ú. Petržalka, pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka

Materiál uviedol tajomník komisie. Poukázal na skutočnosť, že predložený materiál je totožný s materiálom prerokúvaným na majetkovej komisii dňa 15.1.2024 a ako dôvod je opätovného prerokovania uviedol, že schválené uznesenie stratilo platnosť, nakoľko v lehote 90 dní sa zmluvné strany nedohodli na finálnom znení návrhu kúpnej zmluvy, pričom obe strany majú naďalej záujem kúpu zmluvu uzavrieť.

Podpredseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na kúpu nebytových priestorov č. 1 a č. 2, vrátane príslušenstva nebytových priestorov č. 1 a č. 2, v Bytovom dome na ulici Šustekova 21, v k. ú. Petržalka, pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka

Hlasovanie

Prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

K bodu 11. Návrh na prenájom športoviska na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3188 v areáli ZŠ Tupolevova 20, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol tajomník komisie. Odôvodnil navrhovanú výšku nájomného a poukázal na avizované negatívne stanovisko žiadateľa k navýšeniu nájomného. K bodu prebehla krátka diskusia.

Podpredseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na prenájom športoviska na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3188 v areáli ZŠ Tupolevova 20, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie

Prítomných: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

K bodu 12. Informácia o stave majetku - nebytová budova Klubovňa-bufet, nachádzajúca sa v areáli ZŠ Pankúchova č. 4, po ukončení nájmu FC Petržalka družstvo a vrátení majetku.

Materiál uviedol tajomník komisie. V rámci diskusie vystúpil p. Balážik, ktorý uviedol, že o predloženom materiály nebude hlasovať, nakoľko má za to, že komisia by sa nemala zaoberať materiálmi obdobného obsahu. Podpredseda komisie následne konštatoval, že komisia sa stala neuznášaniaskopnou. K uvedenému bodu programu nebolo prijaté uznesenie.

K bodu 13. Informácia o ukončení prevádzky čerpacej stanice Chorv. Rameno

Materiál uviedol tajomník komisie. Členovia komisie vzali materiál na vedomie bez hlasovania.

K bodu 14. Infomateriál k žiadosti o bezodplatný prevode pozemkov areálu k ZŠ Tematínska

Materiál uviedol tajomník komisie. Členovia komisie vzali materiál na vedomie bez hlasovania.

K bodu Rôzne.

K uvedenému bodu neboli zo strany členovi komisie žiadne návrhy či doplnenia k priebehu zasadnutia komisie. Podpredseda komisie poďakoval zúčastnením za účasť a v čase 20:17 ukončil zasadnutie komisie.

V Bratislave dňa 10.6.2024

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

Ing. Michal Kubinský
podpredseda komisie