

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

7412/2024/SÚ/Mj-42

Bratislava 24.07.2024

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona

### povoľuje

zmenu dokončenej stavby – stavebné úpravy v byte č. 45 na 13. poschodí bytového domu súpis. č. 3143 na Budatínskej 7, na pozemku register „C“ – KN par. č. 1785 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave (ďalej len „stavba“) stavebníkovi **Ing. Štefanovi Králikovi**, bytom **Budatínska 3143/7, 851 05 Bratislava** (ďalej len „stavebník“).

**Predmetom stavebného povolenia sú** stavebné úpravy v byte v rozsahu:

- realizácie dverného otvoru šírky 1 000 mm a výšky 2 000 mm v nosnej stene medzi 2 miestnosťami bytu – obývacou izbou a izbou,
- zamurovania pôvodného dverného otvoru medzi 2 miestnosťami bytu – halou a obývacou izbou,
- zmeny dispozície odstránením celej nenosnej priečky medzi 2 miestnosťami bytu – halou a izbou,
- zväčšenia otvoru v nosnej stene medzi 2 miestnosťami bytu – kuchyňou a izbou a následnej realizácie zosilnenia otvoru.

**Podmienky pre uskutočnenie stavby:**

1. Stavba bude uskutočnená na základe predloženej technickej správy vypracovanej Ing. Kamilom Lacom, PhD., autorizovaným stavebným inžinierom pod ev. č. 6612 \* 13 určeným pre statiku stavieb, v termíne 15.03.2024 a sú overené stavebným úradom v stavebnom konaní a sú súčasťou tohto povolenia. Prípadne zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebným úradom.



2. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky firmou LUTON development, s.r.o., sídlom Hlavná 2919/97, 080 01 Prešov, IČO: 52 946 100 a firmou DovheStav, s.r.o., sídlom Krajinská 10471/99, 821 06 Bratislava, IČO: 52 792 447.
3. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do jedného roka od začatia stavebných prác. So stavebnými prácami je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Na uskutočnenie stavebných prác je možné použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
6. Počas realizácie stavby nezaťažovať užívanie nehnuteľnosti na susedných pozemkoch nad prípustnú mieru.
7. Dodržiavať úpravu staveniska v bodoch:
  - stavebný materiál je povolené skladovať len v priestore bytu,
  - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok.
8. Stavebník je povinný:
  - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby,
  - mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu,
  - viesť o stavebných prácach denník o stavebných prácach,
  - na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel,
  - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
  - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
  - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
  - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
  - s odpadom vzniknutým počas realizácie stavby nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je priestupkom v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, a môže mu byť uložená pokuta do výšky 25 000,- SK (v prepočte v zmysle zák. č. 659/2007 Z. z. o zavedení meny euro v SR).

V súlade s § 81c stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od kolaudácie.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť, a to na základe žiadosti stavebnému úradu stavebníkom.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.



## Odôvodnenie

Dňa 07.06.2024 podal stavebník Ing. Štefan Králik, bytom Budatínska 3143/7, 851 05 Bratislava (ďalej len „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy v byte č. 45 na 13. poschodí bytového domu Budatínska 7, 851 05 v Bratislave, súpis. č. 3143 (ďalej len „stavba“), na pozemku register „C“ s par. č. 1785 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave. Predmetný byt je vo výlučnom vlastníctve stavebníka.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 7412/2024/SÚ/Mj-ozn. zo dňa 21.06.2024 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mali možnosť uplatniť svoje námietky alebo pripomienky do 19.07.2024.

Do podkladov konania nenahliadol žiaden z účastníkov konania. V konaní neboli uplatnené žiadne námietky voči vydaniu tohto rozhodnutia. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k predmetnému bytu, podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a podielu k pozemkom pod stavbou výpisom z listu vlastníctva č. 2983. Stavebník predložil k stavebnému konaniu súhlas správcu Meopta, správa a údržba bytov, s.r.o., Hagarova 9/B, P.O.BOX 38, 830 04 Bratislava 34, IČO: 35 750 634, k predmetným stavebným úpravám na základe súhlasného písomného hlasovania, ktoré bolo priložené k žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavebných úprav bytu nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 správneho poriadku možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. **Ján Hrčka**  
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka  
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**  
poverená vedením stavebného úradu  
na základe písomného poverenia č. 32/2024  
zo dňa 15.05.2024



**Doručí sa:**

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Ing. Štefan Králik, Budatínska 3143/7, 851 05 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Budatínska 3143/7, 851 05 Bratislava

dotknutým orgánom na vedomie:

3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866

na vedomie:

4. Ing. Štefan Králik, Budatínska 3143/7, 851 05 Bratislava
5. Meopta, správa a údržba bytov, s.r.o., Hagarova 9/B, P.O.BOX 38, 830 04 Bratislava 34, IČO: 35 750 634

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

**Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.**

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

