

## Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa 12.06.2024	Naše číslo 7414/2024/SÚ/Mj-ozn	Vybavuje Ing. arch. Andrej Mateo Jakubec +421 2 68 288 911 Mateo.Jakubec@petrzalka.sk	Bratislava 31.07.2024
---------------------------------------	-----------------------------------	--	--------------------------

Vec

### Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 12.06.2024 podal stavebník **Vlastníci bytov a nebytových priestorov**, sídlom **Holíčska 3074/24, 26, 28, 851 05 Bratislava**, v zastúpení **Bytovým podnikom Petržalka**, sídlom **Haanova 10, 852 23 Bratislava - mestská časť Petržalka**, IČO: 36 821 012, v zastúpení spoločnosťou **STRECHY92, s.r.o.**, sídlom **Legionárska 17, 911 01 Trenčín**, IČO: 43 806 538 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zastrešenie bytového domu súpis. č. 3074 na Holíčskej 24, 26, 28, na pozemku register „C“ - KN par. č. 1664 a par. č. 1665, a par. č. 1666, v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, ktoré bolo doplnené dňa 03.07.2024 na základe rozhodnutia o prerušení konania č. 7414/2024/SÚ/Mj-pr. zo dňa 25.06.2024 a upovedomenia o oprave chyby v písaní č. 7414/2024/SÚ/Mj-opr zo dňa 15.07.2024, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia č. 7414/2024/SÚ/Mj-pr..

**Predmetom stavebného konania** sú stavebné práce na bytovom dome v rozsahu:

- realizácie zastrešenia bytového domu valbovou strechou so sklonom 14° v pôdorysných rozmeroch 74,85 x 12,83 m – konštrukciu budú tvoriť drevené priehradové väzníky s obojstrannými oceľovými styčnickovými doskami
- realizácie zastrešenia strojovní bytového domu sedlovou strechou so sklonom 14° - konštrukciu budú tvoriť drevené priehradové väzníky s obojstrannými oceľovými styčnickovými doskami

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.



Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušný stavebný úrad najneskôr

**do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa k nim nebude prihliadať.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na príslušnom stavebnom úrade v kancelárii č. 718 počas stránkových dní a hodín, a to v pondelok od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 17:00, v stredu od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 16:30 a v piatok od 8:00 – 12:00 vo vopred dohodnutom termíne.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nám sledovaných záujmov súhlasí. V prípade, ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Účastníci konania sa môžu vyjadriť k jeho podkladom alebo navrhnúť ich doplnenie pred vydaním rozhodnutia.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc písomnou formou.

**Ing. Ján Hrčka**  
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka  
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**  
poverená vedením stavebného úradu  
na základe písomného poverenia č. 32/2024  
zo dňa 15. 05. 2024



**Doručí sa:**

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Holičská 2074/24-28, 851 05 Bratislava
2. Bytový podnik Petržalka, Haanova 10, 852 23 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 36 821 012
3. STRECHY92, s.r.o., Legionárska 17, 911 01 Trenčín, IČO: 43 806 538

dotknutým orgánom jednotlivo:

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866
5. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866

na vedomie:

6. Bytový podnik Petržalka, Haanova 10, 852 23 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 36 821 012
7. STRECHY92, s.r.o., Legionárska 17, 911 01 Trenčín, IČO: 43 806 538

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

**Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.**

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

