

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
12.06.2024

Naše číslo
7415/2024/SÚ/Mj-ozn

Vybavuje
Ing. arch. Andrej Mateo Jakubec
+421 2 68 288 911
Mateo.Jakubec@petrzalka.sk

Bratislava
31.07.2024

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 12.06.2024 podal stavebník **Vlastníci bytov a nebytových priestorov**, sídlom **Furdekova 1616/12, 851 03 Bratislava**, v zastúpení **Spoločenstvom F/12**, sídlom **Furdekova 12, 851 03 Bratislava - mestská časť Petržalka**, IČO: 31 806 287, v zastúpení spoločnosťou **STRECHY92, s.r.o.**, sídlom **Legionárska 17, 911 01 Trenčín**, IČO: 43 806 538 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zastrešenie bytového domu súpis. č. 1616 na Furdekovej 12, na pozemku register „C“ - KN par. č. 160, v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, ktoré bolo doplnené dňa 10.07.2024 na základe rozhodnutia o prerušení konania č. 7415/2024/SÚ/Mj-pr. zo dňa 25.06.2024 a upovedomenia o oprave chyby v písaní č. 7415/2024/SÚ/Mj-opr zo dňa 15.07.2024, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia č. 7415/2024/SÚ/Mj-pr..

Predmetom stavebného konania sú stavebné práce na bytovom dome v rozsahu:

- realizácie zastrešenia bytového domu valbovou strechou so sklonom 12° v pôdorysných rozmeroch 42,00 x 25,00 m – konštrukciu budú tvoriť drevené priehradové väzníky s obojstrannými oceľovými styčnickovými doskami
- realizácie zastrešenia strojovní bytového domu sedlovou strechou so sklonom 12° - konštrukciu budú tvoriť drevené priehradové väzníky s obojstrannými oceľovými styčnickovými doskami

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.



Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušný stavebný úrad najneskôr

do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa k nim nebude prihliadať.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na príslušnom stavebnom úrade v kancelárii č. 718 počas stránkových dní a hodín, a to v pondelok od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 17:00, v stredu od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 16:30 a v piatok od 8:00 – 12:00 vo vopred dohodnutom termíne.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nám sledovaných záujmov súhlasí. V prípade, ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Účastníci konania sa môžu vyjadriť k jeho podkladom alebo navrhnúť ich doplnenie pred vydaním rozhodnutia.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc písomnou formou.

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 32/2024
zo dňa 15. 05. 2024



Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Furdekova 1616/12, 851 03 Bratislava
2. Spoločenstvo F/12, Furdekova 1616/12, 851 03 Bratislava, IČO: 31 806 287
3. STRECHY92, s.r.o., Legionárska 17, 911 01 Trenčín, IČO: 43 806 538

dotknutým orgánom jednotlivo:

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866
5. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866

na vedomie:

6. Spoločenstvo F/12, Furdekova 1616/12, 851 03 Bratislava, IČO: 31 806 287
7. STRECHY92, s.r.o., Legionárska 17, 911 01 Trenčín, IČO: 43 806 538

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

