

## ROZHODNUTIE

Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. a) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, § 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, čl. 73 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 82 stavebného zákona v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, vydáva toto rozhodnutie, ktorým stavebníkovi Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481

### povoľuje užívanie

stavebných objektov:

**SO.01 Skatepark**

**SO.02 Pridružené plochy**

tvoriace súčasť stavby: „**Úprava spevnenej plochy na voľnočasové aktivity - skatepark**“,

miesto stavby: Bratislava, katastrálne územie Petržalka - pozemky reg. C-KN parc. č. 5122, 5123, 5104/1, 5105/87, 5083/19 a 5081/1;

pozemky reg. E-KN parc. č. 5827, 5842/2, 5836, 5834 a 5832;

druh stavby: dopravná infraštruktúra – trvalá líniová stavba, zmena časti dokončenej stavby,

účel stavby: revitalizácia existujúcej spevnenej plochy pod mostom SNP.

Na stavbu bolo Hlavným mestom SR Bratislavou vydané stavebné povolenie MAGS ODP 59064/2023/553356-3/Ma zo dňa 14.11.2023. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

### **Predmetom kolaudačného rozhodnutia je:**

Predmetom stavebného objektu **SO.01 Skatepark** je vybudovanie rovných a zvlnených spevnených plôch využiteľných na širšie voľnočasové aktivity najmä ako skatepark pod najjužnejšou časťou mosta SNP – priestor medzi dvoma poslednými poľami mosta.

Predmetom stavebného objektu **SO.02 Pridružené plochy** je rekonštrukcia asfaltového chodníka pozdĺž spevnených plôch skateparku. V mieste existujúceho workout ihriska je napojený na existujúcu asfaltovú cestu v jej šírke 3000 mm a na druhej strane je napojený na zrekonštruovaný chodník v šírke 2000 mm. Chodník je spádovaný smerom od plochy skateparku.

**Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.

2. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím a podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby overenej špeciálnym stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
3. Prípadné zmeny dokončenej stavby alebo zmeny v spôsobe užívania stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
4. Vlastník stavby je podľa § 86 stavebného zákona povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu zdravia a bezpečnosti dopravy.
5. Vlastník stavby je podľa § 103 stavebného zákona povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi.
6. Vlastník stavby je povinný v termíne do 31.08.2024 zrealizovať drobné nedorobky na chodníkoch v súlade so záznamom z technickej obhliadky zo dňa 30.05.2024.

V súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od správnych poplatkov.

### **Odôvodnenie**

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481, podalo dňa 16.04.2024 na špeciálny stavebný úrad, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty SO.01 Skatepark, SO.02 Pridružené plochy, tvoriace súčasť stavby „Úprava spevnenej plochy na voľnočasové aktivity - skatepark“. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie stavby.

Špeciálny stavebný úrad oznámil listom č. MAGS ODP 51361/2024/180188-2 zo dňa 22.04.2024 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a návrh na kolaudáciu stavby preskúmal pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 30.05.2024.

Na miestnom zisťovaní bola vykonaná obhliadka stavby a boli zistené drobné nedostatky, ktoré stavebník odstráni v lehote do 31.08.2024. Vzhľadom na to, že stavebník na pojednávanie nepredložil všetky doklady potrebné k vydaniu užívacieho povolenia, kolaudačné konanie bolo prerušené zápisom do protokolu. Po doplnení chýbajúcich dokladov dňa 28.06.2024, na základe výsledkov ústneho pojednávania a kladných stanovísk dotknutých orgánov stavebný úrad posúdil, že užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ku stavbe sa kladne vyjadrili:

- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, SSÚC - stanovisko zo dňa 25.06.2024;
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava – stanovisko z ústneho pojednávania;

Stavebník ku kolaudácii stavby predložil tieto doklady:

- geometrický plán č. 71/2024 zo dňa 12.05.2024, ktorý vypracoval Bc. Tomáš Doležal, autorizačne overil Ing. Tomáš Kozár, úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-944/2024 dňa 05.06.2024,
- geodetický elaborát - zameranie skutkového stavu,
- stavebný denník,
- dokumentáciu kvality stavby (doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, certifikáty, protokoly o skúškach),
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 29.04.2024,

- potvrdenia č. 20240359 o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy,
- projekt skutočného vyhotovenia stavby,
- vyjadrenie Okresného úradu Bratislava k evidencii odpadov zo stavby, č. OU-BA-OSZP3-2024/390554-002 zo dňa 14.05.2024.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 správneho poriadku je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Hlavné mesto SR Bratislavu, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

za Mgr. Michal Daniel  
1. zástupca riaditeľa sekcie dopravy

Doručuje sa:

#### **A. Účastníkom konania:**

verejnou vyhláškou v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481 (stavebník)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:  
v katastrálnom území Petržalka:  
pozemky reg. C-KN parc. č. 5122, 5123, 5104/1, 5105/87, 5083/19 a 5081/1;  
reg. E-KN parc. č. 5827, 5842/2, 5836, 5834 a 5832;  
o Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481

#### **B. Dotknutým orgánom a organizáciám**

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, OSUC, SV
2. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava, OH, ŠVS,
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
5. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
6. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

**C. Na vedomie (nemá účinky doručenia)**

8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00603 481

9. Ing. arch. Lukáš Kalivoda, Jaroslav Šimáček, U/U Studio s.r.o., Kamenická 635/5, 170 00 Praha 7 (projektanti)

Co: ŠSÚ/1 x spis

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

11. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Dátum zverejnenia

Pečiatka a podpis: