

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného konania začatého na návrh občianskeho združenia Voľná asociácia, o.z., Kapicova 4, 851 01 Bratislava, IČO: 55 443 788, rozhodla takto: podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 85 stavebného zákona

povoľuje zmenu v užívaní

časti stavby, nebytového priestoru č. 108, prízemie v bytovom dome so súpis. č. 1171, na Jungmannovej ul. č. 14-16 v Bratislave, vchod Jungmannova 16, na pozemkoch parc. č. 4445, 4446, v k. ú. Petržalka z pôvodného účelu využitia „Cukráreň“ na nový účel „Kancelária, vzdelávacie stredisko“.

V konaní neboli vznesené námietky ani uplatnené pripomienky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 27.05.2024 podalo občianske združenie Voľná asociácia, o.z., Kapicova 4, 851 01 Bratislava IČO: 55 443 788, ktorá zastupuje Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava IČO:00 169 765 (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na povolenie zmeny v užívaní časti stavby, nebytového priestoru č. 108, prízemie v bytovom dome so súpis. č. 1171, na Jungmannovej ul. č.14-16 v Bratislave, vchod Jungmannova 16, na pozemkoch parc. č. 4445, 4446, v k. ú. Petržalka z pôvodného účelu využitia „Cukráreň“ na nový účel „Kancelária, vzdelávacie stredisko“.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a listom č. 6928/2024/SÚ/Sz-Ozn zo dňa 03.06.2024, v súlade s § 85 a ust. § 80 ods.1 oznámil začatie konania o zmene v užívaní stavby a súčasne nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 04.07.2024, z ktorého vyhotovil zápisničný protokol.

Na miestnom zisťovaní spojenom s ústnym pojednávaním boli zistené nedostatky a neboli predložené všetky podklady, ktoré by umožnili riadne posúdenie návrhu, preto bol stavebník pri ústnom pojednávaní vyzvaný na ich doplnenie. Rovnako neboli dodané všetky súhlasné stanoviská dotknutých orgánov potrebné k vydaniu rozhodnutia o zmene v užívaní. Preto bolo konanie prerušené do doloženia všetkých súhlasných stanovísk.



Po odstránení nedostatkov a doložení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov a organizácií bolo možné vydať toto rozhodnutie.

K zmene účelu využitia sa vyjadrili tieto dotknuté orgány a organizácie:

- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy v Bratislave – súhlasné stanovisko bez pripomienok č. HRUBA3-2024/001405-002, zo dňa 24.07. 2024
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva - súhlasné vyjadrenie č. RÚVZBA/OHŽPaZ/9683/20227/2024 zo dňa 08.07. 2024
- Inšpektorát práce Bratislava, odb. inšpekcie práce, odd. BOZP – súhlasné záväzné stanovisko č. IBA-15-68-2.0/ZS-C22,C23-24 zo dňa 08.07.2024

V konaní o zmene účelu využitia bola predložená nájomná zmluva NZ č. 189/D4-6/2024 medzi Bytovým družstvom Petržalka, vlastníkom predmetného priestoru a spoločnosťou občianskym združením Voľná asociácia, o.z.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad nezistil dôvody brániace vydaniu tohto rozhodnutia. Užívanie nebytového priestoru ako „masérské služby, kozmetika“ nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia a ochrany života a zdravia osôb. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 32/2024
zo dňa 15. 05. 2024

Správny poplatok podľa položky 62 písm. a) bod 1. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 30,- EUR bol zaplatený dňa 27.05.2024 v pokladni Mestskej časti Bratislava-Petržalka.



Doručenie verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Voľná asociácia, o.z., Kapicova 4, 851 01 Bratislava IČO: 55 443 788
2. Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Jungmannova 14, 16 v BA - podľa LV č. 2436 a pozemkov pod stavbou podľa LV č. 4037 (verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom:

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)

