

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa 19.06.2024	Naše číslo 7525/2024/SÚ/Mj-ozn	Vybavuje Ing. arch. Andrej Mateo Jakubec +421 2 68 288 911 Mateo.Jakubec@petrzalka.sk	Bratislava 08.07.2024
---------------------------------------	-----------------------------------	--	--------------------------

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 19.06.2024 podal stavebník **Patrícia Makai**, bytom **Holíčska 3105/6, 851 05 Bratislava**, a **Peter Makai**, bytom **Holíčska 3105/6, 851 05 Bratislava** (ďalej len „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy v byte č. 33 na 2. poschodí bytového domu Holíčska 4, 6, 851 05 v Bratislave, súpis. č. 3105 (ďalej len „stavba“), na pozemku register „C-KN“ - par. č. 1693 a par. č. 1694 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave. Predmetný byt je vo výlučnom vlastníctve stavebníka.

Predmetom stavebného konania sú stavebné úpravy v byte v rozsahu:

- realizácie zväčšenia dverného otvoru medzi chodbou a kúpeľňou na šírku 1 208 mm,
- realizácie vybúrania dverného otvoru v nosnej stene hr. 150 mm medzi obývacou izbou a kuchyňou o rozmeroch 1 130 x 2 085 mm,
- prestavby existujúceho murovaného bytového jadra bez narušenia rozvodov v inštaláčnej šachte,
- domurovania priečky medzi chodbou a miestnosťou pre práčku hr. 75 mm,
- domurovania priečky medzi chodbou a pracovňou hr. 100 mm,
- pripojenia loggie k pracovni - vybratím pôvodného okna a dverí a vybúraním existujúceho parapetu - a následných stavebných úprav loggie,
- zateplenia loggie z exteriéru,
- odstránenia starých SDK podhládov,
- vybudovania nových elektrických rozvodov a rozvodov ZTI,
- montáže nových SDK podhládov,
- výmeny pôvodných okien a dverí so zachovaním pôvodných rozmerov,
- ostatných stavebných a udržiavacích úprav – montáže nových vykurovacích telies v kúpeľni a v novej pracovni, nových spotrebičov a sanitárnych zariadení, demontáže starých podlahových krytín a montáže nových podlahových krytín, realizácie nových omietok, montážou stolárskych výrobkov, odstránenia časti priečok.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného



zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušný stavebný úrad najneskôr

do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa k nim nebude prihliadať.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na príslušnom stavebnom úrade v kancelárii č. 718 počas stránkových dní a hodín, a to v pondelok od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 17:00, v stredu od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 16:30 a v piatok od 8:00 – 12:00 vo vopred dohodnutom termíne.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nám sledovaných záujmov súhlasí. V prípade, ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Účastníci konania sa môžu vyjadriť k jeho podkladom alebo navrhnúť ich doplnenie pred vydaním rozhodnutia.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc písomnou formou.

Ing. Ján Hrčka

starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka

v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**

poverená vedením stavebného úradu

na základe písomného poverenia č. 32/2024

zo dňa 15. 05. 2024



Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Patrícia Makai, Holíčska 3105/6, 851 05 Bratislava
2. Peter Makai, Holíčska 3105/6, 851 05 Bratislava
3. Ing. arch. Monika Tomačeková – ArtMoon-i, Ožďany 699, 980 11 Ožďany, IČO: 51 447 738
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Holíčska 3105/4,6, 851 05 Bratislava zapísaných na liste vlastníctva č. 3089

dotknutým orgánom jednotlivo:

5. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866

na vedomie:

7. Patrícia Makai, Holíčska 3105/6, 851 05 Bratislava
8. Peter Makai, Holíčska 3105/6, 851 05 Bratislava
9. Ing. arch. Monika Tomačeková – ArtMoon-i, Ožďany 699, 980 11 Ožďany, IČO: 51 447 738
10. Spoločenstvo vlastníkov bytov „ZVB 502“, Holíčska 6, 851 05 Bratislava, IČO: 31 795 641

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

