

## Rozhodnutie

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto: podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona

### povoľuje

zmenu dokončenej stavby - stavebné úpravy spojené so zmenou v užívaní miestností v byte č. 32 v bytovom dome, súp. č. 1192 na Kapicovej ul. č. 2, Bratislava - Petržalka (ďalej len „stavba“), stavebníkovi Ing. Martinovi Valentovi, bytom Kapicova ul. č. 2, 851 01 Bratislava.

#### Predmetom stavebného povolenia je:

- vyrezanie dverného otvoru v nosnej stene medzi obývacou izbou a kuchyňou, pôvodný vstup bude zamurovaný tvárniciami Ytong klasik 75
- zasklenie loggie hliníkovým rámom s izolačným dvojsklom
- zmena dispozície bytu pozostávajúca z presunu kuchyne do obývacej izby, z priestoru kuchyne bude spáľňa

V súlade s § 81c stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od kolaudácie.

#### Podmienky pre uskutočnenie stavby:

- Stavba bude uskutočnená podľa predloženého statického posudku vypracovaného Ing. Vladimírom Valentom a Ing. Miroslavom Vargom v máji 2024, ktorý je overený stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby.
- Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Stavba bude dokončená najneskôr do 1 mesiaca od začatia stavebných prác.
- So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
- Počas realizácie stavby neohrozovať a nerušiť ostatných vlastníkov bytov a nebytových



priestorov vo výkone ich práv.

8. Úprava staveniska:

- stavebný materiál je povolené skladovať len v priestore bytu,
- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,

9. Stavebník je povinný:

- oznámiť stavebnému úradu začatie stavby,
- mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník o stavebných prácach,
- na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- s odpadom vzniknutým počas realizácie stavby nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, a môže mu byť uložená pokuta do výšky 829,84, Sk euro.

Podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti.

## Odôvodnenie

Dňa 21.6.2024 požiadal Ing. Martin Valent, bytom Kopicova ul. č. 2, 851 01 Bratislava (ďalej len „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy spojenú so zmenou užívania miestností v byte č. 32 v bytovom dome, súp. č. 1192 na Kopicovej ul. č. 2v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal a v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznámil listom č. 7584/2024/SÚ-La zo dňa 25.6.2024 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky alebo pripomienky do 12.7.2024.

Stavebník predložil k stavebnému konaniu potvrdenie od správcovskej spoločnosti Bytové družstvo Petržalka, družstvo zo dňa 20.6.2024 o súhlase nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu s povoľovanou stavebnou úpravou.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavebných úprav bytu, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.



## Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. **Ján Hrčka**  
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka  
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**  
poverená vedením stavebného úradu  
na základe písomného poverenia č. 32/2024  
zo dňa 15. 05. 2024

Doručí sa:

Účastníci /verejnou vyhláškou/

1. Ing. Martin Valent, Kapicova 2, 851 01 Bratislava
2. RED EYES Architects, Ing. Vladimír Valent, Gessayova 11, 851 03 Bratislava
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, súp. č. 1192 na Kapicovej ul. č. 2 v Bratislave

na vedomie:

4. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska ul. č. 1, 851 05 Bratislava

**Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:**

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní.**

**Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia

