

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
433/OI/2024 / 4. 7. 2024	8036/2024/SÚ-Ha/Ozn.	Ing. Hadeková / 68 288 894 lubica.hadekova@petrzalka.sk	18. 7. 2024

Vec

**Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania  
spojeného s miestnym zisťovaním.**

Dňa 4.7.2024 podal navrhovateľ, ktorým sú vlastníci bytov bytového domu Ľubovnianska 2,4, v zastúpení správcou domu, spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu – zmenu dokončenej stavby: "Obnova bytového domu Ľubovnianska 3195/2-4, 851 07 Bratislava", pre bytový dom so súp. č. 3195, na pozemkoch parc.č. 2708, 2709, v katastrálnom území Petržalka, na Ľubovnianskej ul. č. 2,4, v Bratislave (ďalej "stavba").  
Doručením návrhu sa začalo kolaudačné konanie.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 1662/2023/05-UKSP-Ha/05 zo dňa 20.2.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.3.2023.  
Správca BD oznámil zahájenie stavby odo dňa 25.9.2023 dodávateľskou stavebnou spoločnosťou ECOTHERM spol. s r.o., so sídlom Predmierska 404, 023 54 Turzovka, IČO: 30 225 922.

Predmetom stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie boli stavebné úpravy panelového bytového domu s 9-timi nadz. podlažiami, a výťahovými strojovňami nad strešnou rovinou domu, zamerané na kompletnú obnovu fasády, v rozsahu:

- demontážne a búracie práce: kompletné odstránenie okenných parapetov, obitíe konštrukčných vrstiev lodžii a odstránenie zábradlí, obitíe obkladu pred vstupmi, odstránenie pôvodných okien a dverí zo strojovni výťahov
- kompletná obnova fasády bytového domu: príprava fasády, odstránenie oddelených častí omietok až po nosný podklad, vyčistenie povrchu, realizácia odtrhových skúšok na určenie pevnosti kotvenia
- zateplenie obvodových konštrukcií BD - kombináciou kontaktných zateplovacích systémov (KZS) nasl.:
  - po vyčistení, vyspravení a napenetrovaní - zateplenie stien fasádnyimi izolačnými doskami z minerálnej vlny MW hr.160mm + povrchová úprava omietkou
  - zateplenie ostenia fasády izolačnými doskami z minerálnej vlny MW F80 hr.30mm s dvojitým sanačným penetračným náterom + povrchová úprava omietkou (pod parapetmi, všade kde to bude možné budú použité dosky Nobasil FKD RS hr.20mm)
- zateplenie stien a lodžiových dosiek KZS z MW F80 hr.50mm s 2x penetráciou podkladu + omietka
- vyrovnanie nerovností zábradlí lodžii doskami z MW hr.30-50mm s 2x penetráciou podkladu + omietka
- zateplenie stien sokla do výšky 0,40m nad terén – fasádnyimi izolačnými doskami XPS hr.100mm s 2x penetráciou podkladu + omietka
- zateplenie ostení sokla do výšky 0,40m nad terén – fasádnyimi izolačnými doskami XPS hr.50mm s 2x penetráciou podkladu + omietka
- povrchová úprava vnútornej strany lodžiových zábradlí – vyčistenie, penetračný sanačný náter, podkladový náter + omietka
- obnova podlahy lodžii: odstránenie pôv. vrstiev až po nosnú dosku, odstránenie nesúdržných častí, vyspravenie omietky, reprofilácia poškodenej odhalenej nosnej výstuže dosky a betónovej dosky



- zateplenie čela a spodku lodžiovej dosky MW hr.50mm, spádový klin z podlahového polystyrénu hr.40mm, realizácia stierky, penetrácie, hydroizolácie, granitovej dlažby
  - zateplenie bočných stien hlavného vstupu – KZS polystyrénom XPS hr.50mm, povrchová úprava obkladom; povrchová úprava bočných stien zadného vstupu silikónovou omietkou
  - povrchová úprava stien a stropov strojovní výťahov - po vyčistení priestorov strojovní a vyčistení stien, realizácia vnútorného náteru akrylovým 2x náterom a penetrácia podkladu
  - výmena výplňových konštrukcií: pôvodné oceľové dvere a drevené okná strojovní výťahov – 4 ks – budú nahradené novými plastovými dverami a plastovými oknami
  - realizácia klampiarskych prác: oplechovania klampiarskych prvkov z Al-plechu, oplechovanie okenných parapetov, repasácia pôvodných kovových konštrukcií v strojovniach výťahov (obrúsenie + náter)
  - Bleskozvod – čiastočná rekonštrukcia – prekotvenie a doplnenie zvodov, predĺženie kotvenia o hrúbku KZS, náhrada pôvodných zvodov za nové, uzemnenie
- a iné súvisiace práce uvedené v projektovej dokumentácii.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 80 ods.1 stavebného zákona **o z n a m u j e** účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

**dňa 20. 8. 2024 (utorok) o 9:00 h**

so stretnutím na mieste stavby pred bytovým domom na Ľubovnianskej ul. č. 2-4, v Bratislave.

V súlade s § 80 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

**Ing. Ján Hrčka**  
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka  
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**  
poverená vedením stavebného úradu  
na základe písomného poverenia č. 32/2024  
zo dňa 15. 05. 2024



## **Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

### Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov v bytovom dome súp.č. 3195 na Ľubovnianskej ul.č. 2,4, v BA a pozemkov parc. č. 2708, 2709 pod bytovým domom – podľa LV č. 2626 (stavba BD) a LV č. 3973 (pozemky pod BD),  
v zast.: Bytové družstvo Petržalka

(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu m.č. BA – Petržalka)

### Dotknutým orgánom – do elektronickej schránky:

2. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00151866\_12002
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00166367
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00607436

### Na vedomie:

1. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
2. Ing.arch. Milan Petrinec - TATRA PROJEKT, Hrachová 4, 821 05 Bratislava, IČO: 17436915 (ZP)
3. ECOTHERM spol. s r.o., Predmierska 404, 023 54 Turzovka, IČO: 30 225 922 (zhotoviteľ stavby)

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava. Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )

