

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

(9266/2022_1750/2023)

343/2024/SÚ-Ha/15

Bratislava, 27. 6. 2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“) a podľa § 30 ods.1 písm.i) správneho poriadku

z a s t a v u j e k o l a u d a č n é k o n a n i e

pre stavbu – zmenu dokončenej stavby: "Odstránenie systémovej poruchy obvodového plášťa, logií a obnova BD - Ľubovnianska 5-7, BA", so súpisným č. 3154, na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 2742, 2741, v katastrálnom území Petržalka, na Ľubovnianskej ul. č. 5,7, v Bratislave, povolenej stavebným povolením č. 5827/2020/10-UKSP/Jš-32 zo dňa 05.08.2020, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 7.9.2020, začaté na návrh navrhovateľa, ktorým sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Ľubovnianskej ul. č. 5,7, v Bratislave (ďalej "navrhovateľ" alebo "účastník konania"), v zastúpení správcom bytového domu spoločnosťou Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 36 821 012, z dôvodu, že v tej istej veci sa právoplatne rozhodlo a skutkový stav sa podstatne nezmenil.

Odôvodnenie

Dňa 24.10.2022 podal navrhovateľ vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ľubovnianska 5,7, v zastúpení správcom domu, spoločnosťou Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 36 821 012, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu – zmenu dokončenej stavby: "Odstránenie systémovej poruchy obvodového plášťa, logií a obnova BD - Ľubovnianska 5-7, BA", so súpisným č. 3154, na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 2742, 2741, v katastrálnom území Petržalka, na Ľubovnianskej ul. č. 5,7, v Bratislave.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 5827/2020/10-UKSP/Jš-32 zo dňa 05.08.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.9.2020.

Doručením písomného návrhu účastníka konania sa začalo kolaudačné konanie.

Stavebný úrad po obdržaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia oznámil listom č. 9266/2022/05-UKSPaŠSÚ/Jš-Ozn zo dňa 7.11.2022, v súlade s § 80 ods.1 stavebného zákona, účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 6.12.2022.



V priebehu kolaudačného konania bolo zistené, že návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia ktorý navrhovateľ doručil stavebnému úradu dňa 24.10.2022, bol už raz podaný, a to dňa 22.9.2021, a stavebný úrad v čase doručenia druhého návrhu podaného ako opakovaného, už v predmetnej rovnakej veci koná. V čase doručenia druhého opakovaného návrhu bolo kolaudačné konanie pre tú istú stavbu začaté podaním prvého návrhu prerušené rozhodnutím č. 312/2022_8316/2021/05-UKSP/Jš zo dňa 25.02.2022.

V kolaudačnom konaní začatom na prvý návrh doručený navrhovateľom dňa 22.9.2021, vydal stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie č. 348/2024/SÚ-Ha/23 dňa 22.5.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.6.2024.

Podľa § 30 ods.1 písm.i) správneho poriadku: Správny orgán konanie zastaví, ak v tej istej veci sa právoplatne rozhodlo a skutkový stav sa podstatne nezmenil.

Na základe skutočnosti že navrhovateľ, ako účastník konania, podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu – zmenu dokončenej stavby "Odstránenie systémovej poruchy obvodového plášťa, logií a obnova BD - Ľubovnianska 5-7, BA", so súpisným č. 3154, na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 2742, 2741, v k.ú. Petržalka, na Ľubovnianskej ul. č. 5,7 v Bratislave, opakovane dvakrát – dňa 22.9.2021 a dňa 24.10.2022 – a v tej istej veci sa právoplatne rozhodlo na základe návrhu zo dňa 22.9.2021, pričom skutkový stav sa podstatne nezmenil, stavebný úrad kolaudačné konanie zastavil podľa § 30 ods.1 písm.i) správneho poriadku.

Na základe zistených uvedených skutočností a začatého konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §§ 53,54 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Mestskú časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, so sídlom Lakeside park 2, Tomášikova 14366 / 64A, 831 04 Bratislava, IČO: 54 669 464. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 32/2024
zo dňa 15. 05. 2024



Doručenie verejnou vyhláškou.Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Ľubovnianskej ul.č. 5,7, so súp.č. 3154 a pozemkov pod BD parc.č. 2741, 2742 – podľa LV č. 2901
v zast.: Bytový podnik Petržalka, s.r.o.
2. SLOVEST s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 35 717 386
(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom (do elektronickej schránky):

3. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00151866_12002
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00166367
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00607436

Na vedomie - bez účinkov doručenia:

1. Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 36 821 012 (správca BD)
2. SLOVEST s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 35 717 386
(vlastník pozemku p.č. 2743 – podľa LV č. 4740)
3. PALLAS – ing, spol. s r. o. – Ing. Martin Palaj, Budatínska 7, 851 05 Bratislava, IČO: 48 249 491 (ZP)
4. PS STAVBY, s.r.o., Trnavská cesta 25, 831 04 Bratislava, IČO: 35 873 612 (zhotoviteľ stavby_1)
5. TREVA, s.r.o., Betliarska 11, 851 07 Bratislava, IČO: 31 367 291 (zhotoviteľ stavby_2)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)

