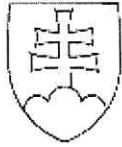


19.7.2024 41127 278



**Súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica** 359 EX 3828/23-148  
Exekútorský úrad so sídlom Borovianska č. 17, 960 01 Zvolen  
Tel:045/532 52 39; Fax: 045/54 01 289, e-mail: jozef.durica@ske.sk  
IČO: 37822314, zapísaný v zozname exekútorov MS SR č. 343/2001-410 zo dňa 29.1.2001  
nástupca súdneho exekútora JUDr. Antona Buryho PhD. Ex 45/2023

## Vyhláška

### o dražbe nehnuteľnosti

( v zmysle § 140 Exekučného poriadku )

Exekútorský úrad so sídlom vo Zvolene, Borovianska č.17, oznamuje, že dňa

**27. augusta 2024 (utorok) o 09,00 hod.**

sa v kancelárii Exekútorského úradu bude konať dražba nehnuteľností, a to:

**I.** vedenej na:

liste vlastníctva č. 4975

Okres: Bratislava V  
Obec: Bratislava-Petržalka  
Katastrálne územie: Petržalka

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
3022/626	1156	Zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3939 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3022/626

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Charakteristika
3939	3022/626	9	Béžová 2

Vchod: Béžová 2  
Súpisné číslo: 3939

Posch. 1

Číslo bytu: 7

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4656/470819

ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov.....1)

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídla) vlastníka	Podiel
78	[REDACTED]	1/1

**II.** vedenej na:

liste vlastníctva č. 4681

Okres: Bratislava V  
 Obec: Bratislava-Petržalka  
 Katastrálne územie: Petržalka

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape  
 (celkom parciel.....14)

Parcelné Číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
3022/629	4520	Zastavaná plocha a nádvorie
3022/662	437	Zastavaná plocha a nádvorie
3022/761	11	Zastavaná plocha a nádvorie
3022/762	8	Zastavaná plocha a nádvorie
3022/763	10	Zastavaná plocha a nádvorie
3022/764	13	Zastavaná plocha a nádvorie
3022/766	22	Zastavaná plocha a nádvorie
3022/820	15	Zastavaná plocha a nádvorie
3022/865	1	Zastavaná plocha a nádvorie
3022/866	84	Zastavaná plocha a nádvorie
3022/868	9	Ostatná plocha
3022/879	3	Zastavaná plocha a nádvorie
3022/880	240	Zastavaná plocha a nádvorie
3022/882	237	Zastavaná plocha a nádvorie

**ČASŤ B: VLASTNÍCI** (celkom vlastníkov.....1)

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídla) vlastníka	Podiel
178	[REDAKOVANÉ]	1/210

**Cena**

<b>Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je</b>	<b>180.000,- €</b>
<b>Výška dražobnej zábezpeky je</b>	<b>90.000,- €</b>
<b>Najnižšie podanie je</b>	<b>180.000,- €</b>

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet exekútora č. 4008079348/7500 VS 382823, vedený v ČSOB, a. s. pobočka Zvolen.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj záväzky, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

**Ustanovenie o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi**

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po písomnom upovedomení exekútora môže ujať vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe

### III

rozhodnutia súdu o príklepe a po uhradení najvyššieho podania. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a uhradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva prislúchajúce dražbou v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, *vyzývam*, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby listinnými dôkazmi a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu u súdneho exekútora vzniesť námietky proti pridelenému príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do troch dní odo dňa konania dražby každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 zákona 233/95 Z. z. nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe, ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

#### **Prehliadka nehnuteľnosti**

Dražnú nehnuteľnosť bude možné prehliadnúť vo vopred dohodnutý termín, ktorý určí exekútor po písomnom alebo telefonickom kontakte so záujemcom o dražbu nehnuteľnosti v presne dohodnutom termíne a čase priamo v mieste, kde sa nehnuteľnosť povinného nachádza.

#### **Spôsob zloženia zábezpeky**

Zábezpeka musí byť zložená na účet súdneho exekútora č. **SK26 7500 0000 0040 0807 9348 VS 382823**, vedený v ČSOB, a. s. pobočka Zvolen., pred začatím konania dražby. Zábezpeku je možné zložiť v hotovosti do pokladne exekútora v jeho sídle, najneskôr v deň dražby 30 minút pred začatím dražby.

#### **Podmienky dražby**

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je 45 minút pred začiatkom konania dražby. Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom SR, alebo právnická osoba so sídlom v SR, ktorá preukáže, že zložila dražobnú zábezpeku vo výške 50% ceny draženej nehnuteľnosti. Najnižšie podanie sa rovná cene stanovenej znaleckým posudkom. Na najnižšie podanie sa započítava zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najnižšie podanie. *Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je 1.000,-Eur.*

#### **Vyzývam**

- 1, všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s prislúšenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
- 2, veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.
- 3, oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

#### **Upozornenie**

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Vo Zvolene, dňa 17.7.2024

JUDr. Jozef Ďurica  
súdny exekútor

