

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27. augusta 2024

Materiál číslo: 115/2024

Návrh na nájom časti objektu bývalej materskej školy Fedinova 7, Bratislava, súpisné číslo 1129, pre žiadateľa Miestna knižnica Petržalka, IČO: 00260355, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Ján Karman
2. zástupca starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o nájom
4. Čiastočný výpis z LV
5. Snímka z katastrálnej mapy
6. Výpis zo štatistického registra
7. Pôdorysy
8. Fotodokumentáciu
9. Uznesenie č. 341

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
vedúci referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Viktor Baumann
vedúci referátu správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

1. **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom nebytových priestorov** nachádzajúcich sa na I. a II. nadzemnom podlaží **v objekte bývalej materskej školy Fedinova 7**, na ul. Fedinova 7, Bratislava - Petržalka, o celkovej výmere **776 m²**, stavba súpisné číslo 1129, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: MS FEDINOVA 7, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3420, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere pozemku 2133m², vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, **pre žiadateľa: Miestna knižnica Petržalka**, IČO: 00 260 355, Kutlíkova 17, Bratislava - mestská časť Petržalka, rozpočtová organizácia, za cenu **1 euro za celý predmet nájmu za rok, za účelom podania žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie zo strany Fondu na podporu umenia, vybudovania pobočky a zároveň sídla knižnice v predmete nájmu a ich následnej prevádzky**, na dobu určitú **od 01.09.2024 do 31.12.2030**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa jedná o podporu kultúrno-vzdelávacích aktivít obyvateľov mestskej časti, prostredníctvom činnosti žiadateľa, čím sa vytvárajú podmienky na získavanie a sprístupňovanie informácií širokej verejnosti vo všetkých oblastiach života.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko účelom nájmu je prostredníctvom činnosti nájomcu podpora osvetových, kultúrnych a výchovno-vzdelávacích aktivít.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. splnomocňuje starostu mestskej časti Bratislava- Petržalka na podpísanie písomného potvrdenia vydaného Mestskou časťou Bratislava – Petržalka, ako zriaďovateľa žiadateľa Miestna knižnica Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 00 260 355, rozpočtová organizácia, o udržateľnosti projektu v rozsahu najmenej 5 rokov.

Dôvodová správa

- Žiadateľ:** **Miestna knižnica Petržalka**
IČO: 00 260 355
Kutlíkova 17, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85102
rozpočtová organizácia
- Predmet nájmu:** **nebytové priestory** o celkovej ploche **776 m²** nachádzajúce sa na I. a II. nadzemnom podlaží v objekte bývalej materskej školy **Fedinova 7, Bratislava**, súpisné číslo 1129, stavba na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3420, zapísané na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestská časť Bratislava-Petržalka
- Účel nájmu:** podanie žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie zo strany Fondu na podporu umenia, vybudovania pobočky a zároveň sídla knižnice a ich následnej prevádzky
- Doba nájmu:** na dobu určitú **od 01.09.2024 do 31.12.2030**
- Výška nájomného:** **1 euro za celý predmet nájmu na 1 rok**

Výška nájomného podľa § 9, ods. 1, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je vo výške, v akej sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená vo výške od 47,40 eur/m²/rok podľa Znaleckého posudku č. 46/2024 zo dňa 26.04.2024 na obdobnú nehnuteľnosť určenú na výchovno-vzdelávací proces.

Miestna knižnica Petržalka je rozpočtová organizácia zriadená Mestskou časťou Bratislava – Petržalka. V spolupráci s Referátom projektového riadenia a Referátom investičných činností Mestskej časti Bratislava-Petržalka pripravuje podanie žiadosti o finančnú dotáciu pre oprávnených žiadateľov v podprograme vyhláseného Fondom na podporu umenia za účelom vybudovania svojho sídla a súčasnej novej pobočky knižnice.

Miestna knižnica Petržalka ako univerzálna verejná knižnica s miestnou pôsobnosťou uspokojuje predovšetkým kultúrno-vzdelávacie a voľnočasové potreby obyvateľov mestskej časti, ponúka prostredie pre získavanie informácií a vytvára podmienky na získavanie a sprístupňovanie informácií širokej verejnosti vo všetkých oblastiach života. Pobočky žiadateľa sídlia rovnomerne v celej Petržalke a sú dostupné verejnosti v každej jej lokalite. Počas celého roka prebieha v pobočkách knižnice množstvo podujatí, besied, prednášok i výstav. Žiadateľ usporadúva podujatia určené pre rodiny s deťmi, predškolskú a školskú mládež a tínedžerov. Program knižnice tvorí klubová činnosť, komunitné stretnutia, prednášky, výstavy a stretnutia s autormi kníh a iné.

Žiadateľ má zámer vybudovať novú pobočku a zároveň sídlo v priestoroch objektu bývalej materskej školy Fedinova 7. Za týmto účelom sa chce uchádzať o dotáciu z Fondu na podporu umenia. Podmienkou žiadosti je aj doloženie vzťahu k nehnuteľnosti a preukázanie udržateľnosti projektu. Žiadateľ má záujem uchádzať sa o maximálnu výšku dotácie v sume

100.000 € pri spolufinancovaní 20%. V prípade získania dotácie je čerpanie ohraničené obdobím od 1. 10. 2024 do 31. 12. 2025.

Žiadateľ adresoval Mestskej časti Bratislava Petržalka žiadosť o dlhodobý nájom časti objektu – nebytové priestory o celkovej ploche 776 m² na I. a II. nadzemnom podlaží objektu bývalej materskej školy Fedinova 7, Bratislava, súpisné číslo 1129, postaveného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3420, zapísané na LV č. 4550, vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Pre formálne splnenie povinností žiadateľa o poskytnutie dotácie v rozsahu je potrebné vo vzťahu k Fondu na podporu umenia preukázať a dokladovať:

- a) právny vzťah žiadateľa k nehnuteľnosti,
- b) písomné potvrdenie zriaďovateľa žiadateľa o udržateľnosti projektu v rozsahu najmenej 5 rokov

Na základe uvedeného sa navrhuje schválenie nekomerčného nájmu s tým, že v prípade ak žiadosť žiadateľa nebude úspešná, bude mať prenajímateľ zmluvne nad rámec štandardných zmluvných a zákonných dôvodov vymienené osobitné právo zmluvu z toho dôvodu vypovedať.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Vzhľadom na skutočnosť, že materiál je predmetom rokovania mimoriadneho miestneho zastupiteľstva, ktoré zasadá mimo harmonogramu plánovaných zasadnutí miestneho zastupiteľstva v roku 2024, návrh nebol predmetom rokovania odborných komisií ako ani miestnej rady.

Dňa 8. augusta 2024 bol prekladaný návrh prerokovaný ako zámer na rokovaní mimoriadneho miestneho zastupiteľstva, ktoré ho schválilo, pričom na uvedenom rokovaní bol súčasne schválený komerčný nájom predmetu nájmu pre žiadateľa. Pokiaľ dôjde k schváleniu navrhovaného nájmu, k uzavretiu nájomného vzťahu za komerčných podmienok nedôjde a márnym uplynutím doby 90 dní dôjde k zániku platnosti uznesenia č. 341 z 8.8.2024.

Ing. Ján Hrčka
starosta MČ Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
851 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	368 /2024	Ľibuša Jaďuďová riaditeľka@kniznicapetrzalka.sk	2. 8. 2024

Vec: Žiadosť o dlhodobý nájom časti priestoru v objekte Fedinova 7 pre Miestnu knižnicu Petržalka

Vážený pán starosta,
dovoľujeme si Vás požiadať o dlhodobý nájom časti objektu Fedinova 7 o výmere 776 m² na obdobie 5 rokov. Miestna knižnica Petržalka v spolupráci s Referátom projektového riadenia a Referátom investičných činností Mestskej časti Bratislava-Petržalka pripravuje a realizuje projektovú dokumentáciu pôdorysov a vizualizácie budúcej knižnice a sídla knižnice.

Miestna knižnica Petržalka sa chce so svojím zámerom vybudovania novej pobočky a zároveň sídla knižnice uchádzať o dotáciu z Fondu na podporu umenia, ktorá je vyhlásená na webovom sídle poskytovateľa dotácie a to v priebehu augusta 2024. Návrh a vizualizácia projektu, ktorého súčasťou je aj doloženie vzťahu k nehnuteľnosti a udržateľnosť projektu je potrebné doložiť ako povinné prílohy v Podprograme 5.1 Komunitné knižnice, 5.1. Komplexná infraštruktúra knižníc – fáza B / skvalitnenie interiérového vybavenia knižníc. V danom podprograme Výzvy č. 9/2024 sa chceme uchádzať o maximálnu výšku podpory v sume 100.000 € pri spolufinancovaní 20%. V prípade získania dotácie je čerpanie od 1. 10. 2024 do 31. 12. 2025.

Opis priestoru v objekte Fedinova 7:
Objekt Fedinova 7 sa skladá z troch blokov - A, B, C (príloha č. 1). Bloky B a C sú priestormi materskej školy, tieto priestory nie sú súčasťou zadania projektovej dokumentácie.

Blok A – priestory tohto bloku sú súčasťou zadania projektovej dokumentácie a to 1 NP v časti ohraničenej modrou čiarou (príloha č. 2) a 2 NP (príloha č. 3).

Dispozičné zmeny, ktoré sa plánujú v objekte robiť – odstránením priečok A1.33, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41 vznikne jeden veľký priestor s regálmi pre knihy.

Miestnosti, ktorým sa zmení funkcia:

A1.03	Oddelenie pre dospelých
A1.08	Zázemie pre knihovníkov
A1.09	Zázemie pre knihovníkov
A1.33	Priestor s regálmi pre deti aj dospelých
A1.34	Priestor s regálmi pre deti aj dospelých
A1.38	Priestor s regálmi pre deti aj dospelých

A1.40	Priestor s regálmi pre deti aj dospelých
A1.41	Priestor s regálmi pre deti aj dospelých
A1.42	Kaviareň
A1.43	Kaviareň
A2.02	Klubovňa - s pohodlným sedením
A2.05	Kancelária - asistentka riaditeľa knižnice
A2.06	Kancelária riaditeľa knižnice
A2.07	Kancelária pre 5 ľudí
A2.08	Spoločenská miestnosť s pódium a stohovateľným nábytkom
A2.11	WC muži, WC ženy
A2.12	Detská herňa, pohodlné sedenie, aj stoliky na spoločenské hry
A2.13	Konferenčná miestnosť - stolíky s pultíkmi, projektor, plátno...

Odôvodnenie:

Miestna knižnica Petržalka na dôstojné priestory veľkej modernej knižnice čaká už viac ako 40 rokov. V roku 2023 sme zaregistrovali do knižnice 9407 čitateľov, čo predstavuje druhé najväčšie číslo zaregistrovaných čitateľov v Bratislave a v celom bratislavskom kraji. Zrealizovali sme viac ako 307 tisíc výpožičiek kníh a periodík, čo v praxi znamená, že sme celý knižničný fond v jednom kalendárnom roku vypožičali 1,5 x. Takáto vypožičateľnosť je v rámci celoslovenských štatistík nadpriemerným ukazovateľom.

Už v prvom polroku 2024 sme zaznamenali zvýšený počet registrovaných čitateľov a väčšiu návštevu knižnice. V týchto dňoch uvádzame do praxe najnovšiu verziu knižničného systému s názvom Tritius, ktorý bude naviazaný na poskytovanie niekoľkých nových služieb (výpožičky audio kníh, výdajný box na knihy, digitálne čitateľský preukaz a pod.), ktorých implementácia zvyšuje potenciál knižnice v ponímaní modernej verejnej inštitúcie, zriadenej mestskou časťou.

Knižnica sa dlhodobo borí s priestorovými podmienkami, ktoré nespĺňajú štandardy pre poskytovanie moderných knihovníckych služieb 21. storočia. Niekoľko pobočiek knižnice sídli v nebytových priestoroch pod panelákmi, pričom ide o priestory bývalých kočíkárni, bicykliarní, technických miestností a podobne.

Do priestoru objektu na Fedínovej 7 by sme presťahovali najväčšiu pobočku petržalskej knižnice, ktorá 14 rokov sídli v budove ZŠ na Prokofievovej 5. Knižnica by tým získala adekvátny priestor pre realizáciu podujatí a knižničných služieb. Zároveň by sme uvoľnili priestory na základnej škole, ktorá sa prioritne venuje inklúzií žiakov so špeciálnymi potrebami, pre ktorých nutne potrebuje priestory niekoľkých tried a kabinetov pre učiteľov, v ktorých je umiestnená pobočka knižnice.

Týmto projektom máme ambíciu vytvoriť veľkú pobočku knižnice pre všetky kategórie čitateľov a zároveň by sa vyriešil aj niekoľko desiatok rokov trvajúci problém s lokáciou riaditeľstva a administratívy knižnice.

Veríme, že možnosť uchádzania sa o dotáciu v spomínanom programe Fondu na podporu umenia prinesie pre Petržalčanov, ale aj pre pracovníkov knižnice potrebný štandard a komfort pri poskytovaní knižnično-informačných služieb knižnice a pracovných podmienok zamestnancov knižnice.

S pozdravom


PhDr. Libuša Jaďudová
poverená vedením MKP

Prílohy:

Príloha č. 1 – Pohľad na objekt Fedinova 7 s vyznačením blokov A, B, C

Príloha č. 2 - Pôdorys 1 NP- Sekcia A

Príloha č. 3 - Pôdorys 2 NP -Sekcia A

Príloha č. 4 – 10 - Miestnosti priestoru v objekte – súčasnosť

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 5.8.2024
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 14:50:06
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 2.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3420	2133	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5

Iné údaje: Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využitia pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby
1129	3420	11	MS FEDINOVA 7

Iné údaje: Bez zápisu

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

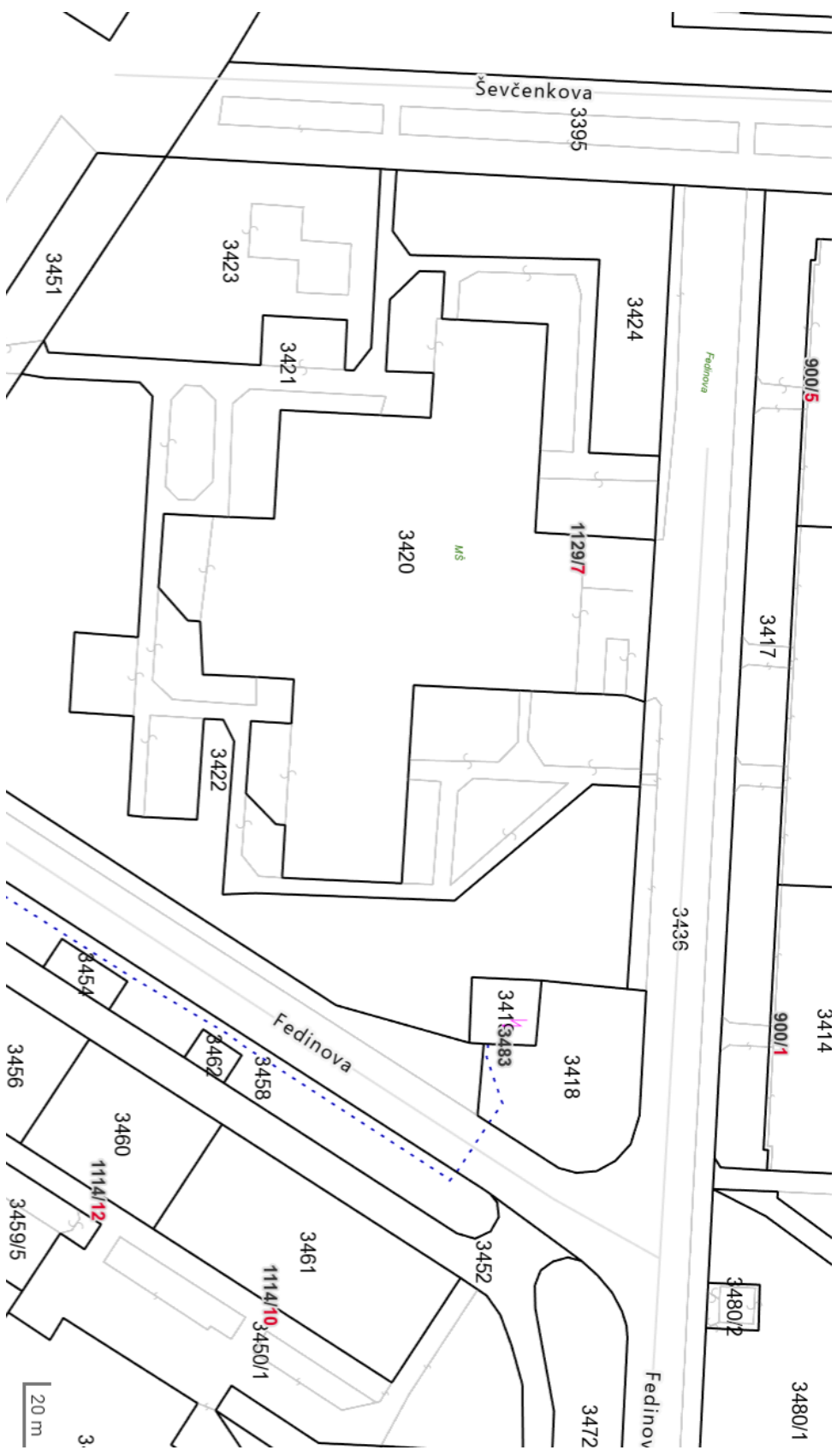
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, miesto trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo / IČO / iný identifikačný údaj	Podiel
1	Meštáká časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1

1 z 4





Výpis





zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.








IČO	00260355
Obchodné meno	Miestna knižnica Petržalka
Dátum vzniku	01.01.1986
Dátum zániku	
Adresa sídla	Kutlíkova 1755/17, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85102
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	321 – Rozpočtová organizácia
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	91010 – Činnosti knižníc a archívov
Inštitucionálny sektor ESA 2010	13130 – Miestna samospráva
Druh vlastníctva	5 – Vlastníctvo územnej samosprávy
Kategória veľkosti organizácie	11 – 25-49 zamestnancov

Výpis bol vytvorený dňa: 05.08.2024

LEGENDA MATERIÁLOV:

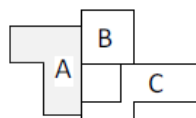
-  - EXIST. OBVODOVÉ NOSNÉ MURIVO Z POROBETÓNU HR. 300 mm
-  - EXIST. VNÚTORNÉ NOSNÉ MURIVO Z POROBETÓNU HR. 300 mm
-  - EXISTUJÚCE PRIEČNE MURIVO Z POROBETÓNU HR. 150 mm
-  - BŮRACIE PRÁCE

LEGENDA

-  - BŮRANIE POOLAHY
-  - BŮRANIE POCHIADU
-  - BŮRANIE SVETIEL
-  - DEMONTÁŽ RADIÁTOROV
-  - KONŠTRUKCIA KRYTOV RADIÁTOROV + KRYTY RADIÁTOROV
-  - DEMONTÁŽ KRYTOV RADIÁTOROV - KONŠTRUKCIA OŠTÁVA
-  - DEMONTÁŽ OKLADOV S VYZNAČNOU VÝŠKOU

POZNÁMKA:

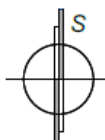
- ZÁKLADOVÉ PÁSY SÚ IZOLOVANE PROTI ZEMNEJ VLHKOŠTI
- KOTOVANÁ JE HLBA STAVBA
- KOTOVANÁ JE V MM
- VÝŠKOVÉ KÓTY SÚ UVEDENÉ V M
- PRED VÝROBOU OKIEN JE NUTNÉ ZAMERANIE SKUT. ROZMEROV OTVOROV
- NA STAVBE PŘEVĚŘIT KOTOVANIE
- AKÉKOLIEK NEZADYH MEDZI PROFESAMI HLÁŠÍ PROJEKTANTOVI



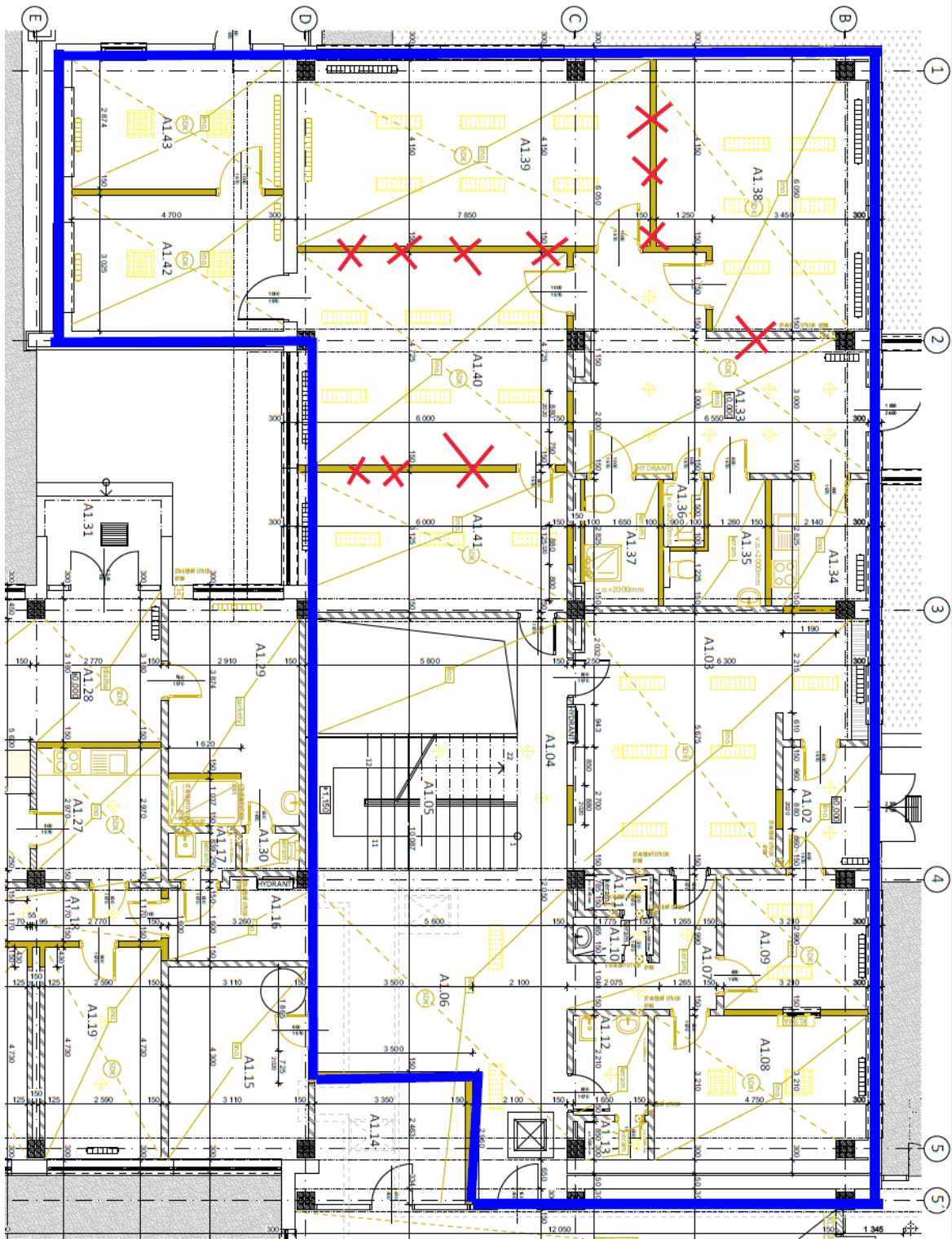
Původní stav

VPB = 100,000 - os miestnej komunikácie

Zatp. projektant	ing. arch. Milan Markošík	Projekt	Obnova MŠ na Fedinovej č. 7, Bratislava	Stavebník	Mestská časť Bratislava - Petržalka Kušlávka 17, 852 12 Bratislava IČO: 00 603 201
Generálny projektant	NV-Project, s.r.o.	Pracovisko	Bratislava	Miesto stavby	obce Bratislava, okres Bratislava V k.ú. Petržalka, č.p. 3420,
Výpisovca/číslo	ing. Peter Nalinger	Základný výstrik	ARCHITEKTÚRA	Druh dokumentu	Dokument
Autor projektu	ing. Peter Nalinger	NV-Project, s.r.o. Veľkohládovská 69/27 02901 Dunajská Streda ATELIER4 Kosovo Sela, Bratislava 790 929 01, Dunajská Streda office@nv-project.sk + 421 915 768 437 + 421 903 670 170		Marka	1:50, 1:10, 1:100
				Formát	A4
				Dát. vydania	December 2021
				Jazyk	SK
				Čís. výřt.	A06







Č.M.	Miestnosť	plocha (m2)	č.podlahy	Podlaha	Steny	Stropy	Poznámky
A1.01	Zévetrie						
A1.02	Zádvrie	5,59	P2	Linóleum	Biela malovka	Biela malovka	Lin.sokel, SDK strop
A1.03	Šatňa	30,72	P2	Linóleum	Biela malovka	Biela malovka	Lin.sokel, SDK strop
A1.04	Chodba	18,16	P2	Linóleum	Biela malovka	Biela malovka	Lin.sokel, SDK strop
A1.05	Schodisko	14,32	P2	Linóleum	Biela malovka	Biela malovka	ker.sokel
A1.06	Hala	31,32	P2	Linóleum	Biela malovka	Biela malovka	Lin.sokel, SDK strop
A1.07	Chodba	5,94	P2	Linóleum	Biela malovka	Biela malovka	Lin.sokel, SDK strop
A1.08	Kancelária	14,93	P2	Linóleum	Biela malovka	Biela malovka	Lin.sokel, SDK strop
A1.09	Kancelária	9,39	P2	Linóleum	Biela malovka	Biela malovka	Lin.sokel, SDK strop
A1.10	Predsienka	1,54	P1	Keramická dlažba	v.o.=2000mm	Biela malovka	SDK strop
A1.11	WC Personál	1,2	P1	Keramická dlažba	v.o.=2000mm	Biela malovka	SDK strop
A1.12	Výlevka	3,65	P1	Keramická dlažba	v.o.=2000mm	Biela malovka	SDK strop
A1.13	WC Personál	1,19	P1	Keramická dlažba	v.o.=2000mm	Biela malovka	SDK strop
A1.14	Sklad	9,53	P2	Linóleum	Biela malovka	Biela malovka	Lin.sokel, SDK strop
A1.15	Riaditeľka	13,26	P2	Linóleum	Biela malovka	Biela malovka	Lin.sokel, SDK strop
A1.16	Chodba	5,22	P2	Linóleum	Biela malovka	Biela malovka	Lin.sokel, SDK strop
A1.17	Výlevka	1,55	P1	Keramická dlažba	v.o.=2000mm	Biela malovka	
A1.18	Chodba	10,34	P2	Linóleum	Biela malovka	Biela malovka	Lin.sokel, SDK strop
A1.19	Šatňa	12,25	P2	Linóleum	Biela malovka	Biela malovka	Lin.sokel, SDK strop
A1.20	Šatňa	12,61	P1	Keramická dlažba		Biela malovka	keram. Sokel
A1.21	Umyvárňa návštevy	8,93	P1	Keramická dlažba	v.o.=2000mm	Biela malovka	Lin.sokel, SDK strop
A1.22	Predsienka	2,4	P1	Keramická dlažba	v.o.=2000mm	Biela malovka	Lin.sokel, SDK strop
A1.23	WC	1,15	P1	Keramická dlažba	v.o.=2000mm	Biela malovka	Lin.sokel, SDK strop
A1.24	WC	1,15	P1	Keramická dlažba	v.o.=2000mm	Biela malovka	Lin.sokel, SDK strop
A1.25	Telocvičňa	75,37	P2	Linóleum	Biela malovka	Biela malovka	Lin.sokel, SDK strop
A1.26	Čakáreň s barom	36,79	P2	Linóleum	Biela malovka	Biela malovka	Lin.sokel, SDK strop
A1.27	Kuchynka	8,18	P2	Linóleum	Biela malovka	Biela malovka	Lin.sokel, SDK strop
A1.28	Predsieň	9,6	P1	Keramická dlažba		Biela malovka	keram. Sokel, SDK strop
A1.29	Šatňa personál	14,71	P2+	Linóleum+ parkety	Biela malovka	Biela malovka	Lin.sokel
A1.30	WC Personál	1,06	P1	Keramická dlažba	v.o.=2000mm	Biela malovka	
A1.31	Zévetrie						
A1.32	Zévetrie						
A1.33	Zádvrie	24,62	P2	Linóleum	Biela malovka	Biela malovka	Lin.sokel, SDK strop
A1.34	Kuchynka	5,96	P2	Linóleum	Biela malovka	Biela malovka	Lin.sokel, SDK strop
A1.35	WC	4,78	P1	Keramická dlažba	v.o.=2000mm	Biela malovka	SDK strop
A1.36	WC Personál	1,35	P1	Keramická dlažba	v.o.=2000mm	Biela malovka	SDK strop
A1.37	WC pre imobil.	5,24	P1	Keramická dlažba	v.o.=2000mm	Biela malovka	SDK strop
A1.38	Izba	25,75	P2	Linóleum	Biela malovka	Biela malovka	Lin.sokel, SDK strop
A1.39	Izba	32,22	P2	Linóleum	Biela malovka	Biela malovka	Lin.sokel, SDK strop
A1.40	Denná miestnosť	28,19	P2	Linóleum	Biela malovka	Biela malovka	Lin.sokel, SDK strop
A1.41	Izba	18,51	P2	Linóleum	Biela malovka	Biela malovka	Lin.sokel, SDK strop
A1.42	Izba	14,46	P2	Linóleum	Biela malovka	Biela malovka	Lin.sokel, SDK strop
A1.43	Izba	13,5	P2	Linóleum	Biela malovka	Biela malovka	Lin.sokel, SDK strop










Č.M.	Miestnosť	plocha (m ²)	Č.podlahy	Podlaha	Steny	Stropy	Poznámky
A2.01	Chodba	27,26	P4	Linoleum	Biela malovka	Biela malovka	Lin.sokel
A2.02	Sklad	27,08	P4	Linoleum	Biela malovka	Biela malovka	Lin.sokel
A2.03	Umývaň učiteľky	11,5	P3	keramická dlažba	v.o.=2000mm	Biela malovka	miečna fólia na okno
A2.04	WC učiteľky	1,65	P3	keramická dlažba	v.o.=2000mm	Biela malovka	
A2.05	Umývaň + WC detí	13,8	P3	Keramická dlažba	v.o.=2000mm	Biela malovka	miečna fólia na okno
A2.06	Spálňa MŠ	39,2	P4	Linoleum	Biela malovka	Biela malovka	Lin.sokel, interiérové žalúzie
A2.07	Herňa	86,21	P5	Keramická dlažba	v.o.=2000mm	Biela malovka	miečna fólia na okno
A2.08	Telocvičňa	73,77	P4	Linoleum	Biela malovka	Biela malovka	Lin.sokel
A2.09	Chodba	12,34	P4	Linoleum	Biela malovka	Biela malovka	Lin.sokel
A2.10	Kotolňa	9,71	P3	Keramická dlažba	Biela malovka	Biela malovka	ker.sokel
A2.11	Umývaň + WC detí	13,06	P3	Keramická dlažba	v.o.=2000mm	Biela malovka	miečna fólia na okno
A2.12	Spálňa MŠ	35,56	P4	Linoleum	Biela malovka	Biela malovka	Lin.sokel, interiérové žalúzie
A2.13	Herňa	75,04	P4	Linoleum	Biela malovka	Biela malovka	Lin.sokel, interiérové žalúzie

vzr. 60x/0,00000

LEGENDA MATERIÁLOV:

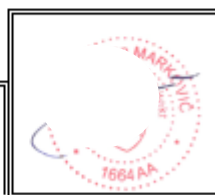
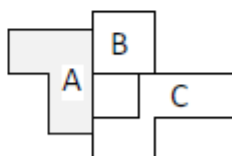
-  - EXIST. OSNOVOVÉ NOSNÉ MURIVO Z POROBETÓNU HR. 300 mm
-  - EXIST. VNÚTORNÉ NOSNÉ MURIVO Z POROBETÓNU HR. 300 mm
-  - EXISTUJÚCE PRIEČNE MURIVO Z POROBETÓNU HR. 150 mm
-  - BŮRACIE PRÁCE

LEGENDA

-  - BŮRANIE PODLAHY
-  - BŮRANIE PODHEADU
-  - BŮRANIE SVIETDIEL
-  - DĚMONTÁŽ RADIÁTOROV
-  - KONŠTRUKCIA KRYTOV RADIÁTOROV + KRYTÝ RADIÁTOROV
-  - DĚMONTÁŽ KRYTOV RADIÁTOROV-KONŠTRUKCIA OŠTÁVA
-  - DĚMONTÁŽ OSKLADOV S VYZNAČENOU VÝŠKOU


POZNÁMKA:

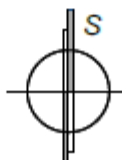
- ZÁKLADOVÉ PÁSY SÚ IZOLOVANÉ PROTI ZEMNEJ VLHKOŠTI
- KÓTOVANÁ JE HRUBÁ STAVBA
- KÓTOVANÁ JE VMM
- VÝŠKOVÉ KÓTY SÚ UVEDENÉ V M
- PRED VÝROBOU OKIEN JE NUTNÉ ZAMEŤANIE SKUT. ROZMĚROV OTVOROV
- NA STAVBE PŘEVĚŘIŤ KÓTOVANIE
- AKÉKOL'VEK NEZHODY MEDZÍ PROFESAMI HLÁSIŤ PROJEKTANTOM

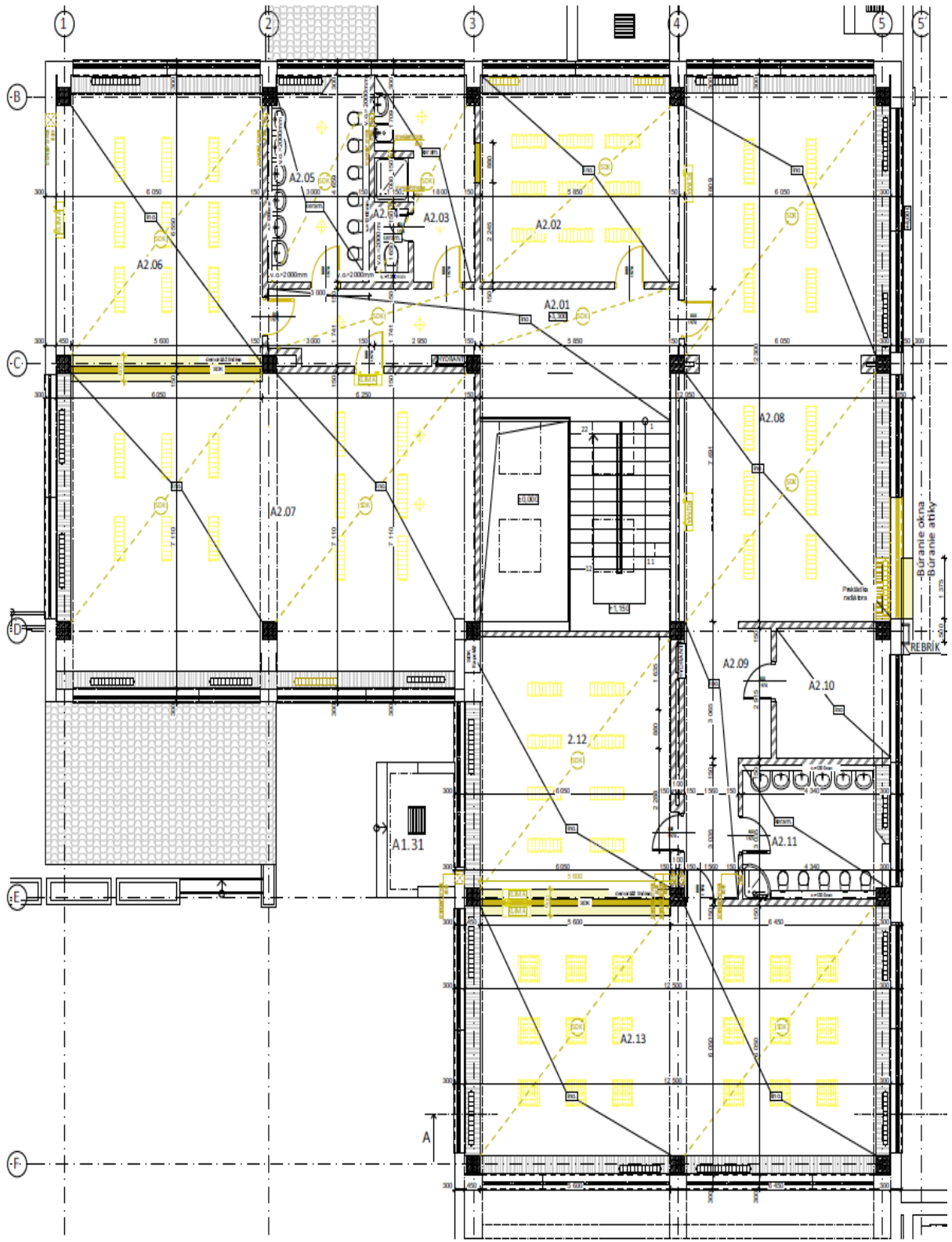


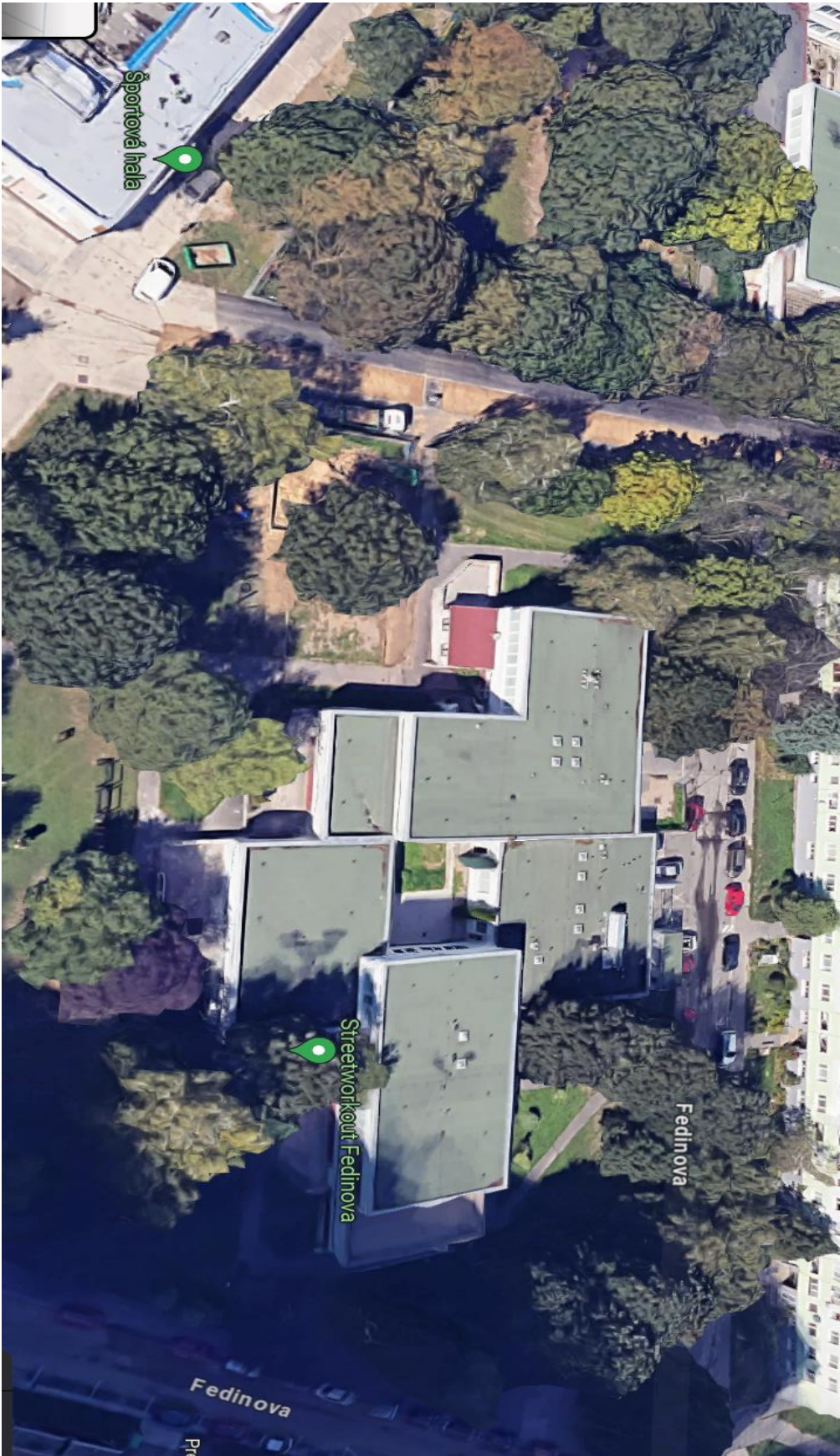
Pôvodný stav

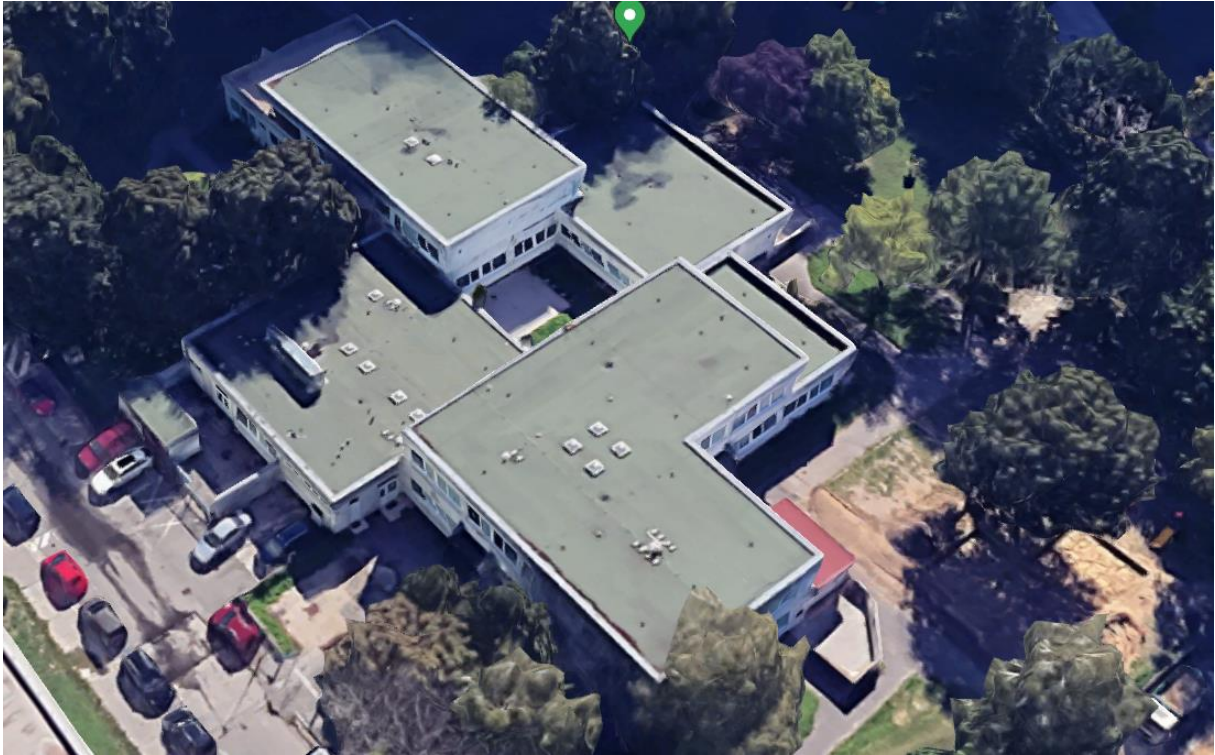
VPB = 100,000 - os miestnej komunikácie

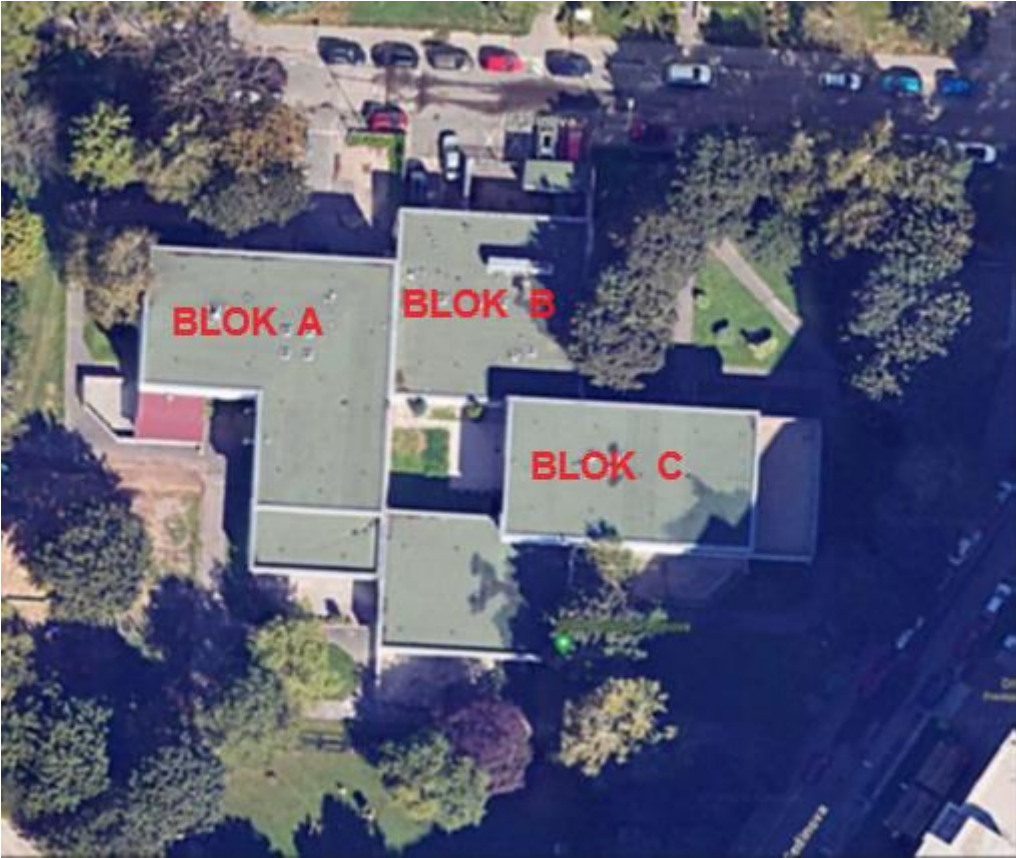
Zodp. projektant Ing. arch. Milan Marlovčák	Projekt Obnova MŠ na Fedinovej č. 7, Bratislava	Stavebník Mesto št. časť Bratislava - Petržalka Kučelova 17, 852 12 Bratislava IČO: 00 6031 203
Generálny projektant MV-Project, s.r.o.	Príslušnosť Príslušnosť	Miesto stavby obec: Bratislava, okres: Bratislava V s.ú. Petržalka, č.p.: 3620,
Výpracovával/overil Ing. Peter Nešinger	Príslušnosť Príslušnosť	Dokument Projekt na realizáciu stavby
Autor projektu Ing. Peter Nešinger	Príslušnosť Príslušnosť	Mierka 1:50, 1:100, 1:1
Zhromadený materiál MV - Project, s.r.o. Vlárka 16hová 65/27 02801 Duňajská Strada ATELIER4 Koroštilova 790 929 01 Duňajská Strada office@mv-project.sk office@atelier4.sk +421 915 768 437 +421 903 670 170	Príslušnosť Príslušnosť	Formát A4
 	Príslušnosť Príslušnosť	Dát. vydania December 2023
	Príslušnosť Príslušnosť	Str. výř. A10























UZNESENIA

Miestneho zastupiteľstva

mestskej časti Bratislava-Petržalka

zo dňa 08. augusta 2024

(č. 340 - 342)

Poslanci Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom 15. zasadnutí prerokovali:

1. **Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2024 – použitie prostriedkov Rezervného fondu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rozpočtové krytie kapitálových výdavkov v čiastke 2 738 197 € už schválených miestnym zastupiteľstvom v decembri roku 2023**
2. **Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Fedinova 7, Bratislava-Petržalka, pre Miestnu knižnicu Petržalka**
3. **Schválenie spolufinancovania mestskej časti Bratislava-Petržalka pri obnove objektu „Obnova Športovej haly Draždiak“ v rámci výzvy z Programu Slovensko zameranú na zníženie energetickej náročnosti a využívanie obnoviteľných zdrojov vo verejných budovách č. PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR**

Uznesenie č. 341

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

1. v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nebytových priestorov** nachádzajúcich sa na I. a II. nadzemnom podlaží **v objekte bývalej materskej školy Fedinova 7**, na ul. Fedinova 7, Bratislava - Petržalka, o celkovej výmere **776 m²**, stavba súpisné číslo 1129, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: MS FEDINOVA 7, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3420, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere pozemku 2133m², vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, vedenom

Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, pre žiadateľa: **Miestna knižnica Petržalka**, IČO: 00 260 355, Kutlíkova 17, Bratislava - mestská časť Petržalka, rozpočtová organizácia, za cenu 47,40 eur/m²/rok, **za účelom podania žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie zo strany Fondu na podporu umenia, vybudovania pobočky a zároveň sídla knižnice v predmete nájmu a ich následnej prevádzky**, na dobu určitú **od 01.09.2024 do 28.02.2025**,

zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť;

2. **zámer** nájmu predmetu nájmu uvedeného v bode 1 uznesenia pre **Miestna knižnica Petržalka**, IČO: 00 260 355, Kutlíkova 17, Bratislava - mestská časť Petržalka, rozpočtová organizácia, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prípade schválenia žiadosti žiadateľa o dotáciu zo strany Fondu na podporu umenia, a to za cenu **13,50-€/m²/rok** na dobu **minimálne 5 rokov**;
3. splnomocňuje starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka na podpísanie písomného **potvrdenia** vydaného Mestskou časťou Bratislava–Petržalka, ako zriaďovateľa žiadateľa Miestna knižnica Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 00 260 355, rozpočtová organizácia, **o udržateľnosti projektu v rozsahu najmenej 5 rokov**.
