

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona

povoľuje

zmenu dokončenej stavby – stavebné úpravy v byte č. 33 na 2. poschodí bytového domu súpis. č. 3105 na Holíčskej 4,6, na pozemku register „C“ – KN par. č. 1693 a par. č. 1694 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave (ďalej len „stavba“) stavebníkovi **Patricii Makai**, bytom **Holíčska 3105/6, 851 05 Bratislava** a **Petrovi Makai**, bytom **Holíčska 3105/6, 851 05 Bratislava** (ďalej len „stavebník“).

Predmetom stavebného povolenia sú stavebné úpravy v byte v rozsahu:

- realizácie zväčšenia dverného otvoru medzi chodbou a kúpeľňou na šírku 1 208 mm,
- realizácie vybúrania dverného otvoru v nosnej stene hr. 150 mm medzi obývacou izbou a kuchyňou o rozmeroch 1 130 x 2 085 mm,
- prestavby existujúceho murovaného bytového jadra bez narušenia rozvodov v inštaláčnej šachte,
- domurovania priečky medzi chodbou a miestnosťou pre práčku hr. 75 mm,
- domurovania priečky medzi chodbou a pracovňou hr. 100 mm,
- pripojenia loggie k pracovni - vybratím pôvodného okna a dverí a vybúraním existujúceho parapetu - a následných stavebných úprav loggie,
- zateplenia loggie z exteriéru,
- odstránenia starých SDK podhládov,
- vybudovania nových elektrických rozvodov a rozvodov ZTI,
- montáže nových SDK podhládov,
- výmeny pôvodných okien a dverí so zachovaním pôvodných rozmerov,
- ostatných stavebných a udržiavacích úprav – montáže nových vykurovacích telies v kúpeľni a v novej pracovni, nových spotrebičov a sanitárnych zariadení, demontáže



starých podlahových krytín a montáže nových podlahových krytín, realizácie nových omietok, montážou stolárskych výrobkov, odstránenia časti priečok.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená na základe projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej Ing. arch. Monikou Tomačekomou – ArtMoon-i, autorizovaným stavebným inžinierom pod ev. č. 6120 * 11 určeným pre konštrukcie pozemných stavieb, v termíne 12/2023 a Ing. Miroslavom Hettešom, špecialistom požiarnej ochrany pod ev. č. 5/2020 BČO v termíne 6/2024, ktoré sú prílohou tohto rozhodnutia. Prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebným úradom.
2. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky firmou Renovate, s.r.o., sídlom Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava, IČO: 51 150 468.
3. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do jedného roka od začatia stavebných prác. So stavebnými prácami je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Na uskutočnenie stavených prác je možné použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
6. Počas realizácie stavby nezaťažovať užívanie nehnuteľnosti na susedných pozemkoch nad prípustnú mieru.
7. Dodržiavať úpravu staveniska v bodoch:
 - stavebný materiál je povolené skladovať len v priestore bytu,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok.
8. Stavebník je povinný:
 - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby,
 - mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu,
 - viesť o stavebných prácach denník o stavebných prácach,
 - na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - s odpadom vzniknutým počas realizácie stavby nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva.



Nedodržanie podmienok rozhodnutia je priestupkom v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, a môže mu byť uložená pokuta do výšky 25 000,- SK (v prepočte v zmysle zák. č. 659/2007 Z. z. o zavedení meny euro v SR).

V súlade s § 81c stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od kolaudácie.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť, a to na základe žiadosti stavebnému úradu stavebníkom.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 19.06.2024 podal stavebník Patrícia Makai, bytom Holíčska 3105/6, 851 05 Bratislava, a Peter Makai, bytom Holíčska 3105/6, 851 05 Bratislava (ďalej len „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy v byte č. 33 na 2. poschodí bytového domu Holíčska 4, 6, 851 05 v Bratislave, súpis. č. 3105 (ďalej len „stavba“), na pozemku register „C-KN“ - par. č. 1693 a par. č. 1694 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave. Predmetný byt je vo výlučnom vlastníctve stavebníka.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal a zistil, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 7525/2024/SÚ/Mj-ozn zo dňa 08.07.2024 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania. Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania mali možnosť uplatniť svoje námietky alebo pripomienky do 06.08.2024.

Do podkladov konania nenahliadol žiaden z účastníkov konania. V konaní neboli uplatnené žiadne námietky voči vydaniu tohto rozhodnutia. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Súhlasné stanoviská bez pripomienok oznámili:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866 stanoviskom č. HZUBA3-2024/001662-002 zo dňa 02.07.2024

Stavebník preukázal vlastnícke právo k predmetnému bytu, podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a podielu k pozemkom pod stavbou výpisom z listu vlastníctva č. 3089. Stavebník predložil k stavebnému konaniu súhlas správcu Spoločenstvo vlastníkov bytov „ZVB 502“, Holíčska 6, 851 05 Bratislava, IČO: 31 795 641 k predmetným stavebným úpravám na základe súhlasného písomného hlasovania, ktoré bolo priložené k žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, a nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania, preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.



Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 správneho poriadku možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 32/2024
zo dňa 15.05.2024

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Patrícia Makai, Holíčska 3105/6, 851 05 Bratislava
2. Peter Makai, Holíčska 3105/6, 851 05 Bratislava
3. Ing. arch. Monika Tomačková – ArtMoon-i, Ožďany 699, 980 11 Ožďany, IČO: 51 447 738
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Holíčska 3105/4,6, 851 05 Bratislava zapísaných na liste vlastníctva č. 3089

dotknutým orgánom na vedomie:

5. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866

na vedomie:

7. Patrícia Makai, Holíčska 3105/6, 851 05 Bratislava
8. Peter Makai, Holíčska 3105/6, 851 05 Bratislava
9. Ing. arch. Monika Tomačková – ArtMoon-i, Ožďany 699, 980 11 Ožďany, IČO: 51 447 738
10. Spoločenstvo vlastníkov bytov „ZVB 502“, Holíčska 6, 851 05 Bratislava, IČO: 31 795 641



Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

