

## Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa  
26.06.2024

Naše číslo  
7997/2024/SÚ/Mj-ozn

Vybavuje  
Ing. arch. Andrej Mateo Jakubec  
+421 2 68 288 911  
Mateo.Jakubec@petrzalka.sk

Bratislava  
01.08.2024

Vec

### Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 26.06.2024 podal stavebník **Vlastníci bytov a nebytových priestorov**, sídlom **Jasovská 3186/45, 851 07 Bratislava**, v zastúpení **Bytovým družstvom Petržalka, družstvo**, sídlom **Budatínska 1, 851 05 Bratislava**, IČO: 00 169 765, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na obnovu bytového domu súpis. č. 3186 na Jasovskej 45, na pozemku register „C“ - KN par. č. 2585, v katastrálnom území Petržalka v Bratislave.

**Predmetom stavebného konania** sú stavebné práce na bytovom dome v rozsahu:

- realizácie zateplenia obvodového plášt'a predmetného bytového domu kontaktným zateplovacím systémom,
- realizácie zateplenia soklovej časti predmetného bytového domu kontaktným zateplovacím systémom a realizácie exteriérového mrazuvzdorného gresového obkladu,
- obnovy strojovne výťahov,
- zateplenia stropnej konštrukcie 1. nadzemného podlažia,
- odstránenia pôvodného zateplenia a SDK podhl'adov na 1. nadzemnom podlaží,
- montáže nových podhl'adov,
- realizácie zateplenia ostení a nadpraží otvorových konštrukcií,
- realizácie zateplenia vnútorného priestoru lodží,
- izolácie podláh lodží pomocou hydroizolačných pásov,
- vyspádovania strešného plášt'a novými vrstvami v dvoch vrstvách, separačnou geotextíliou a povlakovou krytinou,
- navýšenia atiky bytového domu o 85 mm,
- opravy strešného plášt'a strojovni výťahov,
- odstránenia pôvodných a montáže nových ukončení VZT šachiet,
- výmeny všetkých dotknutých vonkajších parapetov okien vrátane koncoviek,
- výmeny otvorových konštrukcií strojovni výťahov,
- výmeny 3 sklobetónových okenných výplní a hlavnej vstupnej brány,
- kompletnej výmeny zábradlí lodží,
- montáže zasklení lodží ľahkým hliníkovým posuvným systémom s bezrámovými spojmi,
- výmeny nášľapných vrstiev v spoločných priestoroch bytového domu,
- vyspravenia, prebrúsenia a vyleštenia schodiskových stupňov,
- aplikácie podlahového protiprašného náteru v pivničných priestoroch,
- nových obkladov, omietok a stierok,
- výmeny vnútorných rozvodov vzduchotechniky, vody, kanalizácie a plynu.



Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušný stavebný úrad najneskôr

**do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa k nim nebude prihliadať.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na príslušnom stavebnom úrade v kancelárii č. 718 počas stránkových dní a hodín, a to v pondelok od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 17:00, v stredu od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 16:30 a v piatok od 8:00 – 12:00 vo vopred dohodnutom termíne.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzročený o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nám sledovaných záujmov súhlasí. V prípade, ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Účastníci konania sa môžu vyjadriť k jeho podkladom alebo navrhnúť ich doplnenie pred vydaním rozhodnutia.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc písomnou formou.

**Ing. Ján Hrčka**

starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka  
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**  
poverená vedením stavebného úradu  
na základe písomného poverenia č. 32/2024  
zo dňa 15. 05. 2024



**Doručí sa:**

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Jasovská 3186/45, 851 07 Bratislava
2. Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
3. DJS Architecture, s.r.o., Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava, IČO: 45 485 623

dotknutým orgánom jednotlivo:

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866
5. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody okresného úradu, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866

na vedomie:

7. Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
8. DJS Architecture, s.r.o., Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava, IČO: 45 485 623

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

**Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.**

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

