

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

4464/2024/SÚ/Mu-15

Bratislava 29. 07. 2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného v súlade s § 35 a nasl. stavebného zákona rozhodla takto:

podľa §§ 37, 39, 39a stavebného zákona, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §§ 32, 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie líniovej stavby „**Kopčianska - Technická infraštruktúra, VIII. stavba**“ navrhovanej na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 5875/38, 5875/44, 5875/45, 5875/46, 5875/60, 5875/64, 5875/65, 5875/96, 5875/115, 5875/119, 5875/120, 5875/122, 5878/10, 5878/20, 5878/21, 5878/36, 5878/37, 5878/38, 5878/40, 5876/4, 5876/62 a registra „E-KN“ parc. č. 4842/1, 4843/201 v katastrálnom území Petržalka, na základe návrhu, ktorý podal navrhovateľ spol. Nesto Juh Land Development, s.r.o., sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957.

Objektová skladba:

SO-400.TI	Verejný vodovod
SO-520.TI	Splašková kanalizácia
SO-620.TI	Distribučný STL plynovod 0,3 MPA
SO-83.TI	NN prípojka pre prečerpávaciu stanicu splaškovej kanalizácie
SO-810.TI	Trafostanica TSL
SO-820.TI.1	Rozvody 22KV
SO-820.TI.2	Rozvody 22KV (prepoj Juh - Sever)
SO-820.TI.3	Rozvody 22KV (smer logistika)
SO-830.TI	Rozvody 0,4 kV
SO-840.TI	Rozvody VTS

Predmetom stavby je vybudovanie verejnej technickej infraštruktúry, ktorá bude slúžiť pre napojenie ďalších etáp rozvoja príslušného územia, ktoré je ohraničené Bratskou ulicou, diaľnicou D2 a hranicou SR s Rakúskom. Technická infraštruktúra je priamo napojená na infraštruktúru



polyfunkčnej zóny Nesto JUH, ktorej súčasťou je aj Komunikácia Západnej Rozvojovej osi napojená na Kopčiansku ulicu, s vyústením na Novú Bratskú.

Stavba rieši predĺženie verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie, distribučného rozvodu plynu, VN a NN rozvody elektrickej energie, ktoré budú napojené na verejné rozvody vybudované v rámci stavby IV. Komunikácia západnej rozvojovej osi.

Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom „Kopčianska JUH, Polyfunkčná zóna, Bratislava“, na základe ktorého bolo dňa 19.09.2018 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 48/2018-1.7/mo, právoplatné dňa 22.10.2018, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/kopcianska-juh-polyfunkcna-zona-bratislava>.

K predmetnému územiu sa uskutočnilo zisťovacie konanie o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti pod názvom „Kopčianska - Technická infraštruktúra“ „Kopčianska - Zokruhovanie sietí“ „Kopčianska - Infraštruktúra Nová Bratská“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré bolo ukončené rozhodnutím č. 8752/2023-11.1.1/mo 67389/2023 zo dňa 14.08.2023, vydaným Ministerstvom životného prostredia SR, právoplatným dňa 21.09.2023 a ktoré je prístupné na stránke <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-kopcianska-technicka-infrastruktura-kopcianska-zokruhovanie-sieti-kop>.

I.

Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spol. ARDING, s.r.o., IČO: 47 318 414, zodpovedný projektant Ing. Jozef Páleš, autorizovaný stavebný inžinier – reg. č. 1118 Z A1, v termíne 05/2023, overenej stavebným úradom v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Podmienky umiestnenia:

Líniová stavba bude umiestnená na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 5875/38, 5875/44, 5875/45, 5875/46, 5875/60, 5875/64, 5875/65, 5875/96, 5875/115, 5875/119, 5875/120, 5875/122, 5878/10, 5878/20, 5878/21, 5878/36, 5878/37, 5878/38, 5878/40, 5876/4, 5876/62 a registra „E-KN“ parc. č. 4842/1, 4843/201 v katastrálnom území Petržalka.

Popis jednotlivých stavebných objektov:

SO-400.TI Verejný vodovod

Stavebný objekt bude slúžiť ako hlavný „kostrový“ vodovod v navrhovanej komunikácii so zásobovaním obyvateľstva pitnou a požiarnou vodou. Hlavný „kostrový“ vodovod bude z TVLT DN300 bez uvažovaných vodovodných prípojok, ale s krátkymi odbočeniami „vedľajších“ vodovodných vetiev mimo navrhovanej komunikácie z TVLT DN200. Všetky navrhované vodovody budú výhľadovo zokruhované v rámci ďalšej výstavby.

Vodovodný systém v oblasti patrí do I. tlakového pásma vodárenského systému mesta Bratislava v spravovaní BVS, a.s. s hladinami vodojemov na úrovni 195,00-200,00 m n.m.

Stavebný objekt bude obsahovať nasledovné vodovodné vetvy:

-	VOVODODNÁ VETVA "V2" z TVLT DN300,	PN16 dĺžky	730,0 m
-	VOVODODNÁ VETVA "V1-5" z TVLT DN200,	PN16 dĺžky	15,0 m
-	VOVODODNÁ VETVA "V2-1" z TVLT DN200,	PN16 dĺžky	15,0 m
-	VOVODODNÁ VETVA "V2-2" z TVLT DN200,	PN16 dĺžky	35,0 m
-	VOVODODNÁ VETVA "V2-3" z TVLT DN200,	PN16 dĺžky	15,0 m
-	VOVODODNÁ VETVA "V2-4" z TVLT DN200,	PN16 dĺžky	30,0 m
-	VOVODODNÁ VETVA "V2-5" z TVLT DN200,	PN16 dĺžky	15,0 m
-	VOVODODNÁ VETVA "V2-6" z TVLT DN200,	PN16 dĺžky	15,0 m
-	VOVODODNÁ VETVA "V2-7" z TVLT DN200,	PN16 dĺžky	15,0 m



- VOVODODNÁ VETVA "V2-8" z TVLT DN200, PN16 dĺžky 15,0 m
- VOVODODNÁ VETVA "V2-9" z TVLT DN200, PN16 dĺžky 15,0 m
- VOVODODNÁ VETVA "V5" z TVLT DN300, PN16 dĺžky 175,0 m
- VOVODODNÁ VETVA "V5-1" z TVLT DN200, PN16 dĺžky 15,0m

Celková dĺžka potrubí navrhovaných verejných vodovodov bude 1105,0 m.

Trasovanie všetkých vodovodných vetiev je navrhnuté v navrhovaných komunikáciách s dobrým prístupom a s rešpektovaním ochranného pásma (1,8 m na obe strany od osi vodovodného potrubia) v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami (hlavne kanalizáciou).

SO-520.TI Splašková kanalizácia

Stavebný objekt bude slúžiť ako hlavná „kostrová“ verejná, splašková kanalizácia vybudovaná v komunikácii. Verejná, splašková kanalizácia bude odvádzať splaškové vody od navrhovanej výstavby. Do tejto kanalizácie je zakázané zaustiť dažďové vody.

Hlavné „kostrové“ kanalizačné zberače budú z SKLOMINÁTU DN500 s krátkymi odbočeniami „vedľajších“ stôk mimo navrhovanú komunikáciu z PP DN300. Časť kanalizačného systému bude spádovaná do čerpacej stanice splaškov ČS2 s výtlakom "VČS2.1" (a alternatívne s výtlakom VČS2.2).

ulici.

Stavebný objekt bude obsahovať nasledovné zberače, stoky a objekty:

- **ZBERAČ "S1"** zo SKLOLAMINÁTU DN500 dĺžky 540,0 m
- STOKA "S1-4" z PP DN300, SN10 dĺžky 20,0 m
- STOKA "S1-5" z PP DN300, SN10 dĺžky 20,0 m
- STOKA "S1 -6" z PP DN300, SN10 dĺžky 35,0 m
- STOKA "S1-7" z PP DN300, SN10 dĺžky 20,0 m
- STOKA "S1-8" z PP DN300, SN10 dĺžky 30,0 m
- STOKA "S1-9" z PP DN300, SN10 dĺžky 20,0 m
- STOKA "S1-10" z PP DN300, SN10 dĺžky 20,0 m
- STOKA "S1-11" z PP DN300, SN10 dĺžky 20,0 m

- **ZBERAČ "S3"** zo SKLOLAMINÁTU DN500 dĺžky 240,0 m
- ZBERAČ "S3-1" zo SKLOLAMINÁTU DN500 dĺžky 130,0 m
- STOKA "S3-1-1" z PP DN300, SN10 dĺžky 20,0 m
- STOKA "S3-1-2" z PP DN300, SN10 dĺžky 20,0 m
- STOKA "S3-1-3" z PP DN300, SN10 dĺžky 20,0 m

Celková dĺžka navrhovaných verejných, splaškových zberačov a stôk bude 1155,0 m.

ČERPACIA STANICA SPLAŠKOV ČS2 s oploteným areálom, spevnenou plochou pre vozidlá BVS, šachtou drviča a s armatúrnou šachtou s prietokomermi a uzávermi na oboch výtlakoch. Do ČS2 bude zaústený ZBERAČ „S3“ zo SKLOLAMINÁTU DN500.

VÝTLAK „VČS2.1“ z HDPE DN200, PN10 dĺžky 245,0 m bude viesť od ČS2 do koncovej šachty ZBERAČA „S1“. Do šachty bude napojený aj výtlak „VČS2.2, avšak ten je popisovaný a je súčasťou v rámci stavby IX.

Všetky splaškové stoky a výtlaky sú navrhnuté trasovať v navrhovaných komunikáciách s dobrým prístupom a s rešpektovaním ochranného pásma (1,8 m od osi splaškového potrubia) v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami (hlavne s navrhovaným verejným vodovodom).

SO-620.TI Distribučný STL plynovod 0,3 MPA

Súčasťou zóny Nesto SEVER je stavba „Kopčianska - Technická infraštruktúra“ (Stavba VIII.), ktorej súčasťou bude výstavba plynárenského zariadenia, ktorý bude tvoriť STL distribučný plynovod pre zásobovanie zemným plynom budúcich odberateľov v polyfunkčnej zóne „Nesto Sever“.

V danej lokalite v súčasnosti nie sú vybudované plynárenské zariadenia. V rámci stavby „Kopčianska JUH - Komunikácia Západnej rozvojovej osi“ (Stavba IV.) je vyprojektovaný STL plynovod D 110 s prevádzkovým tlakom do 300 kPa vstupní pre realizáciu stavby - SO-620.ZK.2



Distribučný STL plynovod 0,3 MPa - II. a SO- 620.ZK.4 Distribučný STL plynovod 0,3 MPa - IV. v stupni pre stavebné povolenie. V rámci riešenej stavby sa navrhuje pokračovanie tohto plynovodu. STL plynovody v riešenom území budú riešené ako vetvy, ktoré budú zokruhované v ďalších etapách výstavby. Prevádzkovateľom nového plynárenského zariadenia v danej lokalite má byť SPP - distribúcia, a.s. a prevádzkový tlak plynu v navrhovaných plynovodoch bude do 300 kPa.

Od bodu napojenia sa navrhovaného STL plynovodu - vetva „1“ na vyprojektovaný STL plynovod D 110 v rámci stavby IV - Kopčianska JUH, bude vedený STL plynovod D 110 v celkovej dĺžke 597,98 m po bod zmeny dimenzie z D110 na D160. Od tohto bodu bude vedený STL distribučný plynovod dimenzie D 160, označený ako vetva „1b“, po bod napojenia distribučného plynovodu SO-620.IK Distribučný STL plynovod 0,3 MPa, riešeného v rámci stavby Kopčianska - Infraštruktúra Nová Bratská (Stavba XI.) v celkovej dĺžke 130,59 m. V bode zmeny dimenzie plynovodu D110 na D 160 bude dopojená vetva „P“ dimenzie D 225 v celkovej dĺžke 168,31 m. Táto vetva pokračuje ďalej ako stavba Kopčianska - Zokruhovanie sietí (Stavba IX.) - SO-620.ZO Distribučný STL plynovod 0,3 MPa. Z riešeného STL plynovodu D110, D 160 a D 225 budú vysadené odbočky do uvažovaných jednotlivých sektorov budúcej výstavby - vetvy „1-1“ až „1-10“ a vetva „P1“. Jednotlivé vetvy budú vyvedené 1,0 za riešenu komunikáciu, kde budú ukončené odzdušňovačom. V mieste odbočenia jednotlivých vetiev z vetvy „1“, „1b“ a „P“ budú osadené zemné uzávery príslušnej dimenzie s teleskopickou zemnou súpravou a latinovým poklopom. Vetva „1-1“ bude dĺžky 16,5 m, vetva „1-2“ bude dĺžky 17,43 m, vetva „1-3“ bude dĺžky 32,03 m, vetva „1-4“ bude dĺžky 18,34 m, vetva „1-5“ bude dĺžky 26,25 m, vetva „1-6“ bude dĺžky 18,34 m, vetva „1-7“ bude dĺžky 18,34 m a vetva „1-8“ bude dĺžky 17,91 m, vetva „1-9“ bude dĺžky 17,91 m a vetva „1-10“ bude dĺžky 15,40 m a vetva „P1“ bude dĺžky 14,54 m.

Trasovanie plynovodu je navrhnuté v telese budúcej miestnej komunikácie „Kopčianska SEVER - Komunikácia Západnej rozvojovej osi“ - stavba VI., v koordinácii s vedeniami iných inžinierskych sietí budovaných v rámci predmetnej stavby.

SO-83.TI NN prípojka pre prečerpávaciu stanicu splaškovej kanalizácie

Z novej distribučnej skrine MDS (miestnej distribučnej spoločnosti) označenej ako SR-ČS2 (SO-830.TI Rozvody 0,4 kV) z voľného vývodu (vývod do 160A) sa navrhuje vyústiť novým káblom typu NAYY-J 4x50 mm². Navrhovaný kábel bude od SR (pri RE.P-ČS2) (SO-830.TI Rozvody 0,4 kV) skrine uložený vo voľnom teréne v chodníku. Nový kábel NAYY-J 4x50 zaústi od novej skrine RE.P-ČS2 (pre SO- 520.TI) - (elektromerovej skrine osadenej vedľa skrine SR pri ČS2). Elektromerový rozvádzač RE.P-ČS2 pre SO-520.TI) je voľne stojaca pilierová skrinka merania RE.P- ČS2 pozostáva z vrchnej časti, danú časť tvorí elektromerová skriňa s trojpólovým ističom 3x63 - char. B + príprava na HDO, nulovým mostíkom a pripraveným miestom pre osadenie trojfázového elektromeru + HDO.

Potrebnú meraciu súpravu prenajme dodávateľ energie.

SO-810.TI Trafostanica TSL

Betónová bloková spínacia stanica typu 2xEH5 - ATYP bude použitá na transformáciu el. energie 22kV/0,42kV v existujúcej distribučnej sústave miestnej distribučnej spoločnosti ako súčasť rozvodu el. energie, ako aj pre napojenie plánovanej stavby logistického parku. Projektová dokumentácia zohľadňuje požiadavky v zmysle vyjadrenia prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Uvedená transformačná stanica bude tvorená jedným samostatným priestorom VN rozvodne. Spínacia stanica svojím vyhotovením tvorí jeden konštrukčný celok, ktorý je možné zmontovať a odskúšať a preto vyhovuje STN EN 62 271-202.

SO-820.TI.1 Rozvody 22KV

Riešený objekt SO-820.TI.1 Rozvody 22kV rieši koridor 2xVN káblov smer plánovaná výstavba polyfunkčnej zóny. Káble budú pripoložené do spoločného výkopu s prepojom 22kV smer SEVER-JUH (riešený v SO-820.TI.2.) a budú vyvedené smer lokalita polyfunkčnej zóny v plánovanom odbočení do lokality v slučke polomeru ohybu, kde sa bude VN kábel spojovať smer lokalita polyfunkčnej zóny.

Navrhovaný VN káblový rozvod bude typu 2x (3xNA2XS(F)2Y 1x240). Rozvod je osadený za fakturačným meraním VN v TS2020-000 (vstupná TS s fakturačným meraním) miestnej



distribučnej sústavy. VN rozvod bude v majetku miestnej distribučnej sústavy. V trase bude pripoložená aj HDPe chránička Ø 40 v odbočných miestach cez OPTO šachty.

Navrhovaný 22 kV kábel bude uložený vo voľnom teréne v káblovej ryhe.

SO-820.TI.2 Rozvody 22KV (prepoj Juh - Sever)

Riešený objekt SO-820.TI.2 Rozvody 22kV rieši prepoj medzi (severnou a južnou časťou distribučného 22kV rozvodu). Bodom napojenia je bod „SPOJKA VN“ rozhrania stavby IV so stavbou VL (riešený v samostatnom SO).

Z daného miesta v trase plánovanej komunikácie bude pokračovať VN káblový rozvod typu 2x (3xNA2XS(F)2Y 1x240) smer existujúca TS2020-000 (vstupná TS2020-000 s fakturačným meraním). Káble zaústia do existujúcej TS-Sever označená ako TS2020-000 za pripravenú meranú časť VN rozvodu.

Paralelne budú pripoložené aj ďalšie 2 VN káble v súbehu s prepojom VN JUH a VN SEVER pre plánovanú investíciu rozšírenia káblového rozvodu MDS (označenú ako SO-820.TI.1 Rozvody 22 kV). Paralelne budú pripoložené aj ďalšie 2 VN káble v súbehu s prepojom VN JUH a VN SEVER pre plánovanú investíciu rozšírenia káblového rozvodu MDS (označenú ako SO-820.TI.3 Rozvody 22 kV (smer logistika). VN rozvod bude v majetku miestnej distribučnej sústavy.

SO-820.TI.3 Rozvody 22KV (smer logistika)

Riešený objekt SO-820.TI.3 Rozvody 22kV (smer logistika) rieši koridor 2xVN káblov smer plánovaná výstavba objektov logistických hál popri diaľnici. Káble budú pripoložené do spoločného výkopu s prepojom 22kV smer SEVER-JUH (riešený v SO-820.TI.2.) a budú vyvedené smer lokalita budúcej výstavby logistických hál v plánovanom odbočení do lokality v slučke polomeru ohybu, kde sa bude VN kábel spjkovať smer logistika.

SO-830.TI Rozvody 0,4 kV

Káble 2xNAYY-J 4x240 z NN rozvádzača trafostanice TS03 vyústia pripraveným prierezom a budú prepojené cez nové distribučné skrine SR od TS03 - po TS sever.

Navrhované skrine SR budú vyzbrojené prívodnými odpínačmi do 250A a budú uzemnené zemniacou páskou FeZn 30x4 mm. Z daného rozvodu SR skriň budú silovo napojené elektromerové rozvádzače pre CDS, RVO, MHD a ČS odbery.

SO-840.TI Rozvody VTS

Kvôli pripojeniu plánovaných objektov pripravovanej polyfunkčnej zóny na telekomunikačné siete sa v rámci tohto stavebného objektu vybuduje hlavná trasa telekomunikačných sietí situovaná pozdĺž navrhovanej komunikácie západnej rozvojovej osi.

Počiatočným bodom trasy telekomunikačných vedení je koncový bod trasy telekomunikačných vedení vybudovaný v objekte SO-840.ZK v rámci stavby IV, ktorý je umiestnený pri južnom konci navrhovanej komunikácie. Trasa navrhovaných vedení je umiestnená v chodníku pozdĺž juhozápadnej strany navrhovanej komunikácie v celom jej navrhovanom úseku.

B. Podmienky stavebného úradu a podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

- Stavbu je možné realizovať až na základe právoplatného stavebného povolenia, vydaného príslušným stavebným resp. špeciálnym stavebným úradom.
- Rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia.
- Križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami.
- V zmysle § 19 ods. 2 a 4 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa vymedzuje budúce pásmo ochrany navrhovaných verejných inžinierskych sietí.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií vyplývajúce z týchto stanovísk vydaných v priebehu vypracovania a prerokovania projektovej dokumentácie stavby:



Ministerstvo životného prostredia SR, rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. 8752/2023-11.1.1/mo 67389/2023 zo dňa 14.08.2023:

- realizovať dendrologický prieskum odborne spôsobilou osobou, s určením počtu drevín na výrub / presadbu;
- výrub drevín vykonať v mimohniezdnom období;
- vypracovať návrh sadovníckych úprav, uprednostniť miestne druhy drevín, navrhnúť vodné vaky;
- dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva; podmienky bezpečného nakladania s odpadmi; neriediť a nezmiešavať nebezpečné odpady s odpadmi, ktoré nie sú nebezpečné;
- v prípade zistenia kontaminovaných zemín, nakladať s nimi ako s nebezpečným odpadom;
- pri stavebných prácach realizovať opatrenia na obmedzenie vzniku prašných emisií;
- počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti používať iba mechanizmy v dobrom technickom stave;
- nahradiť nepriepustné povrchy za plne vegetačné zatrávňovacie tvárnice, za polo vegetačné zatrávňovacie tvárnice alebo za iné priepustné povrchy s vodozadržnou funkciou.

Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 49641/2023-602931 zo dňa 13.12.2023:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- šírka ochranného pásma navrhovaného nadzemného vedenia 2x110 kV v zmysle ÚPN je 40 m -1, j. 20 m na obe strany od osi vedenia;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Magistrát Hl. m. SR Bratislavy, sekcia správy a údržby ciest, stanovisko č. MAGS SSUC 46637/2024-16097/ROSSC-15 zo dňa 29.01.2024:

1. Dodržíte podmienky uvedené v Záväznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 49641/2023-602931 zo dňa 13.12.2023.
2. Pri všetkých prácach sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk.
3. Stavbu VIII žiadame skoordinať s ostatnými príhľadnými a súvisiacimi stavbami v území (stavbou IV, VI, IX, X, XI a XII).



4. Všetky šachty a meracie zariadenia na rozvodoch inžinierskych sietí žiadame osadiť mimo vozovky a chodníkov budúcej komunikácie západnej rozvojovej osi - stavba VI (do zelene).
5. IS žiadame umiestniť min. 85 cm pod niveletu vozovky a min 60 cm pod niveletu chodníka, a podľa možnosti ich umiestniť do ochrannej chráničky, alebo urobiť ochranné opatrenia, aby pri zhutňovaní pri oprave povrchu, alebo rekonštrukcii chodníka, vozovky nedošlo k ich poškodeniu.
6. Pred zásahom do existujúcich miestnych komunikácií a ich súčastí (v miestach prepojenia) v zmysle cestného zákona požiadate príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie z dôvodu výkopových alebo pretlakových prác (povolenie rozkopávky) s platným POD.
7. Práce s platným POD si naplánujete tak, aby rozkopávky boli realizované v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
8. Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch a objektoch v správe Hl. m SR - SSUC žiadame vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
9. O určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie prác na komunikáciách požiadajte 30 dní pred realizáciou prác príslušný cestný správny orgán.
10. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezat' pílou, výkopok žiadame odvážať - nesúhlasíme s jeho použitím na spätný zásyp rýh, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvy fr 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie zásypu zo štrkodrvy v zmysle STN po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu - max. 30 cm). Konštrukcia vozovky je riešená v rámci stavby VI.
11. O vyjadrenie k predloženej PD musíte požiadať aj Technické siete Bratislava (riešenie VO a optických sietí).
12. Ďalší stupeň PD so zapracovanými podmienkami žiadame predložiť na vyjadrenie

Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2023/421426-002 zo dňa 02.11.2023:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.



Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2023/398409-002 zo dňa 10.10.2023:

1. Stavba sa navrhuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Činnosť nie je zákonom v území zakázanou.
3. Podľa RÚSES Bratislavy predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
4. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
5. Podľa predloženej dokumentácie pri realizácii predmetnej stavby dôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.
6. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov.

Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2023/396717-002 zo dňa 14.12.2023:

Stavebné objekty „SO-400.TI Verejný vodovod, SO-520.TI Splašková kanalizácia“ **majú** podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a na jej uskutočnenie sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona.

1. Napojenie na existujúcu vodovodnú resp. kanalizačnú sieť je potrebné prerokovať s jej budúcim odborným prevádzkovateľom a vlastníkom.
 2. Po právoplatnosti užívacieho povolenia je potrebné riešiť pásmo ochrany verejného vodovodu/verejnej kanalizácie, ktoré sa vymedzí zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
 - b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm
 3. Budúca prevádzka verejného vodovodu musí byť zmluvne zabezpečená oprávneným prevádzkovateľom, už v stavebnom konaní.
 4. Prevádzkovateľ verejného vodovodu musí byť osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na jej prevádzkovanie a činnosť je ohlásená MŽP SR v zmysle § 5 zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
 5. Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
 6. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona spolu s vyjadrením vlastníka alebo správcu verejného vodovodu k napojeniu na existujúce siete, vyjadrenie RUVZ.
 7. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
 8. Uskutočnenie SO-810.TI Trafostanica TSL, 5.5.1.5 Transformátor, SO-83.TI NN prípojka pre prečerpávaciu stanicu splaškovej kanalizácie si vyžaduje v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona súhlas orgánu štátnej vodnej správy.
 9. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
 10. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
- II. s ú h l a s podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na objekt „SO-810.TI TRAFOSTANICA TSL“ na pozemkoch reg. “C-KN“ parc. č. 5875/38, 5875/44, 5875/45, 5875/46, 5875/60, 5875/64,



5875/65, 5875/96, 5875/115, 5875/119, 5875/120, 5875/122, 5878/10, 5878/20, 5878/21, 5878/36, 5878/37, 5878/38, 5878/40; k. ú. Petržalka, stavebníkovi Nesto Juh Land Development, s.r.o., so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava.

Uskutočnenie stavby je možné za nasledovných podmienok:

Súhlas platí za predpokladu, že nedôjde k zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. Jozef Páleš, autorizovaný stavebný inžinier v 02/2023.

Počas stavebných prác nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok, alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Počas prevádzky objektu dodržiavať ustanovenia §§39, 41 a 42 vodného zákona.

Pravidelne vykonávať kontroly, skúšky tesností nádrží a ich pravidelnú údržbu a opravu.

Zabezpečiť, aby nebezpečný odpad bol likvidovaný oprávnenou organizáciou na základe zmluvy, ktorá bude podpísaná najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.

III. s ú h l a s podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na objekt „5.5.1.5 Transformátor“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 5875/38, 5875/44, 5875/45, 5875/46, 5875/60, 5875/64, 5875/65, 5875/96, 5875/115, 5875/119, 5875/120, 5875/122, 5878/10, 5878/20, 5878/21, 5878/36, 5878/37, 5878/38, 5878/40; k. ú. Petržalka, stavebníkovi Nesto Juh Land Development, s.r.o., so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava.

Uskutočnenie stavby je možné za nasledovných podmienok:

Súhlas platí za predpokladu, že nedôjde k zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. Jozef Páleš, autorizovaný stavebný inžinier v 02/2023.

Počas stavebných prác nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok, alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Počas prevádzky objektu dodržiavať ustanovenia §§39, 41 a 42 vodného zákona.

Pravidelne vykonávať kontroly, skúšky tesností nádrží a ich pravidelnú údržbu a opravu.

Zabezpečiť, aby nebezpečný odpad bol likvidovaný oprávnenou organizáciou na základe zmluvy, ktorá bude podpísaná najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.

IV. s ú h l a s podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na objekt „SO-83.TI NN prípojka pre prečerpávaciu stanicu splaškovej kanalizácie“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 5875/38, 5875/44, 5875/45, 5875/46, 5875/60, 5875/64, 5875/65, 5875/96, 5875/115, 5875/119, 5875/120, 5875/122, 5878/10, 5878/20, 5878/21, 5878/36, 5878/37, 5878/38, 5878/40; k. ú. Petržalka, stavebníkovi Nesto Juh Land Development, s.r.o., so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava.

Uskutočnenie stavby je možné za nasledovných podmienok:

Súhlas platí za predpokladu, že nedôjde k zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. Jozef Páleš, autorizovaný stavebný inžinier v 02/2023.

Počas stavebných prác nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok, alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Počas prevádzky objektu dodržiavať ustanovenia §§39, 41 a 42 vodného zákona.

Pravidelne vykonávať kontroly, skúšky tesností nádrží a ich pravidelnú údržbu a opravu.

Zabezpečiť, aby nebezpečný odpad bol likvidovaný oprávnenou organizáciou na základe zmluvy, ktorá bude podpísaná najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.

Okresný úrad Bratislava, Odb. opravných prostriedkov, Pozemkový referát, vyjadrenie k budúcemu nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy č. OU-BA-OOP6-2023/270676-002 zo dňa 17.05.2023 a OU-BA-OOP6-2023/310074-002 zo dňa 28.06.2023:

Na riešenú lokalitu, ktorej súčasťou sú pozemky C-KN parc. č. 5875/46 5875/45, 5875/115, 5875/38, 5875/122, 5875/120, 5875/119, 5875/65, 5875/60, 5875/44, 5875/64, 5875/96 bol udelený súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy listom č. 520/192/06 zo dňa 27.3.2006 v rámci „Návrhu územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy“.

Vzhľadom na uvedené sa OU-BA-OOP vyjadruje len k pozemkom parciel registra C KN, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností ako poľnohospodársky druh pozemku.

Predmetný súhlas nie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností. Súhlas je záväzným podkladom k žiadosti o odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona o ochrane pôdy. Podľa ustanovenia ods. 7 § 17 zákona o ochrane pôdy



rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. so sídlom v Bratislave, záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/7323/10885/2023 zo dňa 18.04.2023:

požaduje ku kolaudácii predmetnej stavby predložiť:

výsledky laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže zdravotnú bezchybnosť pitnej vody, v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment, rizík domových rozvodných systémov.

SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0063/2023/Gá zo dňa 15.05.2023:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050, stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D,
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 2855 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN 200, PN 280 kPa, vedeného pozdĺž ulice Bratská s bodom napojenia pred parcelou číslo 5782/5 v katastrálnom území BA-Petržalka,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY:



- Zásobovanie riešeného územia plynom s predpokladanou maximálnou spotrebou cca 2855 m³/h (6092355 m³/rok) z hľadiska kapacity distribučnej siete je možné z existujúceho STL plynovodu DN200, PN 300 kPa, (ID:79219), vedeného pozdĺž ulice Bratská na parcele č. 5783/1, pred parcelou č. 5782/5, k. ú. BA Petržalka. Uvedené údaje sú informatívne.
- Technické podmienky budú určené po podaní žiadosti o pripojenie

ENERGY DISTRIBUTION, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 01.06.2023:

- Kríženia a súbegy sietí musia byť riešené v súlade STN 73 6005
- Projekt stavby pre stavebné povolenie žiadame doplniť o samostatné stavebné objekty NN rozvodov EE.
- Rozvodné NN PRIS skrine musia mať rezervné vývody a musia byť situované tak, aby umožnili v prípade porúch samostatné odpojenie jednotlivých polyfunkčných či obytných objektov.
- Sieť NN rozvodov musí umožniť prípadné zokruhovanie tak, aby bolo možné poruchovú časť káblovej trasy vyradiť počas opravy z prevádzky bez prerušenia napájania objektov.
- Preto je nutné pripájať káblové rozvody v PRIS na samostatné vývody - na každý istený vývod je pripojený len na jeden kábel.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., 4620/40103/2023 e.č. 44657 zo dňa 06.06.2023:

1. Stavba bude umiestnená podľa predložených podkladov a našich podmienok.
2. V prípade doplnenia alebo zmeny PD, ktoré zasahujú do našich právom chránených záujmov požadujeme vopred predložiť NDS žiadosť na posúdenie s tým, že budete v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky.
3. Požadujeme rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS, ako aj cudzie zabudované v priestore Stavby, ktoré ste povinný si vytýčiť pred zahájením prác.
4. Požadujeme predložiť ďalší stupeň PD.

Dopravný podnik Bratislava, a.s., stanovisko č. 6210/6365/2000/2023 zo dňa 21.04.2023:

1. Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPU BA-2023/8137-2/28501/MAJ zo dňa 12.04. 023:

- V prípade archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., stanovisko č. CSSVPOZBA 1799/2023/2 zo dňa 31.05.2023:

1. Navrhovaná stavba sa nenachádza pri vodných tokoch ani zariadeniach v správe našej organizácie.
2. Pri výstavbe žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
3. Pred začatím stavebných prác odporúčame vytýčiť existujúce podzemné vedenia - inžinierske siete.

V prípade križovania navrhovaných inžinierskych sietí s jestvujúcimi inžinierskymi sieťami je nutné dodržať príslušné vzdialenosti podľa platných STN.

4. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
5. Upozorňujeme na skutočnosť, že na zriadenie vodných stavieb, v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
6. Budúcou realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu, resp. znečisteniu kvality povrchových a podzemných vôd.
7. Po akceptovaní vyššie uvedených podmienok, s umiestnením stavby v danej lokalite súhlasíme.
8. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť našej organizácii na vyjadrenie.



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 029266/2023/40201/KL zo dňa 27.04.2023:

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. V území navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia BVS a preto k jej umiestneniu nemáme pripomienky.

2. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce.

3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

5. Do územného rozhodnutia žiadame v zmysle zákona § 19 ods. (2) a (4) č. 442/2002 Z.z. uviesť **vymedzenie budúceho pásma ochrany navrhovaných verejných inžinierskych sietí.**

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť.

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že verejný vodovod DN300, na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod pripája je vo výstavbe a vlastníkom má uzavretú budúcu zmluvu s BVS o prevádzke (BZOP 65-68/2020).

3. K navrhovanej koncepcii zásobovania vodou máme nasledovné pripomienky:

Žiadame vecnú a časovú koordináciu výstavby navrhovaného verejného vodovodu a verejného vodovodu, ktorý je predmetom stavieb Kopčianska Juh Polyfunkčná obytná zóna a Kopčianska, Technická infraštruktúra a tiež Kopčianska, zokruhovanie sietí.

4. K navrhovanému technickému riešeniu máme nasledovné pripomienky:

Verejný vodovod

a) Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 755401, STN 736005, v súlade so Štandardami vodovodnej siete v podmienkach BVS

b) Navrhovaný verejný vodovod nesmie byť prepojený s potrubím vodovodu z vlastného zdroja vody (napr. studne).

c) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné len v rozsahu splaškových vôd, odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS.

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že verejná kanalizácia DN500, na ktorú sa navrhovaná verejná kanalizácia pripája, je vo výstavbe a vlastníkom má s BVS uzavretú budúcu zmluvu o prevádzke (BZOP69-72/2020).

3. K navrhovanej koncepcii odkanalizovania máme nasledovné pripomienky:

Žiadame vecnú a časovú koordináciu výstavby navrhovanej verejnej kanalizácie a verejnej kanalizácie, ktorá je predmetom stavieb Kopčianska Juh Polyfunkčná obytná zóna, Kopčianska – Technická infraštruktúra a Kopčianska – zokruhovanie sietí.

4. K navrhovanému technickému riešeniu verejnej kanalizácie máme nasledovné pripomienky:

Verejná kanalizácia:

Verejnú kanalizáciu navrhovať v súlade s STN 765101 a STN736005, STN756125 Tlakové kan. Potrubia, štandardami verejnej kanalizácie v podmienkach BVS.



Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany s §19 z.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu 40t pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky. Poklopy na kanalizačných a šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN typu BEGU, vetrateľné s mäkkosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.

Čerpacie stanice je nutné umiestniť a v oplotenom areáli.

V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia najmä spôsob zaústenia do verejnej kanalizácie BVS, stavebnotechnického návrhu čerpacích staníc a výtlakov, prenosy do CTD, prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS. Na prerokovanie návrhu DSP na DOOV je nutné predložiť kompletnú dokumentáciu min. 14 dní pred samotným rokovaním.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

V zmysle §3 ods.2 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2002 Z.z. môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva, pričom podmienkou vydania územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva dotknutej stavby medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce) a následne podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

V prípade prevodu vlastníckych práv k VHS na BVS žiadame pred vydaním územného rozhodnutia uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS na BVS.

V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS bude uzavretá s iným subjektom verejného práva, odlišným od BVS je tento subjekt verejného práva povinný pred vydaním územného rozhodnutia uzavrieť s BVS zmluvu o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky prípadne do majetku je splnenie vyššie uvedených technických podmienok.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 018297/2024/JM zo dňa 31.05.2024: v zmysle novely zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 19. ods. 2 pásmo ochrany verejného vodovodu do priemeru DN 500 vrátane je vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými 1,8 m od osi potrubia vo vodorovnej vzdialenosti.

- v zmysle novely zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách podmienkou vydania územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva dotknutej stavby medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce).

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612404370 zo dňa 13.02.2024:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,



4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky, Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko vlastníka pozemkov a miestnych ciest č. MAGS SSÚC 58675/2023 -516394 zo dňa 31.10.2023:

súhlasíme za podmienky, že stavebník stavby „Kopčianska - Technická infraštruktúra, VIII., Stavba " podľa predloženého situačného nákresu pred vydaním stavebného povolenia v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov uzatvorí Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude oprávňovať stavebníka uskutočniť navrhovanú realizáciu inžinierskych sietí na cudzom pozemku.

Okrem uvedeného je stavebník povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska k investičnej činnosti vydaného Hlavným mestom SR Bratislavou.

Ministerstvo životného prostredia SR, stanovisko č. 11772/2024-11.1.1/mo 43591/2024 zo dňa 18.06.2024:

návrh spoločnosti Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava v zastúpení spoločnosti MADING s. r. o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava, zo dňa 26. 01. 2024, na vydanie rozhodnutia o umiestnení objektov stavby „Kopčianska - Technická infraštruktúra VIII.



stavba“ **je v súlade** so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozhodnutím Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky vydanom v zisťovacom konaní č. 8752/2023-11.1.1/mo, 67389/2023 zo dňa 14. 08. 2023 a jeho podmienkami.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1) stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby.

IV.

Účastníci konania:

1. Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957
2. Nesto Sever Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 50 645 285
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
4. EUROPARK Bratislava, a.s., Pribinova 22, 811 09 Bratislava
5. Gabriela Strapková, Fedinova 16, 851 01 Bratislava
6. Erika Tkáčiková, Jasovská 10, 851 07 Bratislava
7. Ján Guláš, Vilová 25, 851 01 Bratislava
8. JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
9. Ondrej Turza, Martina Granca 10, 841 02 Bratislava
10. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
11. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou priamo dotknuté

V.

Námietky účastníkov konania:

V územnom konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 02.02.2024, s posledným doložením zo dňa 17.04.2024, podal navrhovateľ spol. Nesto Juh Land Development, s.r.o., sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957, v zastúpení spol. MADING s.r.o., sídlom Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**Kopčianska - Technická infraštruktúra, VIII., stavba**“ navrhovanej na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 5875/38, 5875/44, 5875/45, 5875/46, 5875/60, 5875/64, 5875/65, 5875/96, 5875/115, 5875/119, 5875/120, 5875/122, 5878/10, 5878/20, 5878/21, 5878/36, 5878/37, 5878/38, 5878/40, 5876/4, 5876/62 a registra „E-KN“ parc. č. 4842/1, 4843/201 v katastrálnom území Petržalka.

Stavebný úrad predložený návrh preskúmal a listom č. 4464/2024/SÚ-Mu-ozn zo dňa 10.05.2024 podľa ustanovení § 36 ods. 1 oznámil začatie územného konania, pričom v súlade s § 36 ods. 2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 26.06.2024.

Stavebný úrad je počas celého územného konania povinný skúmať a vyhodnocovať okruh účastníkov konania v súlade s § 34 stavebného zákona. Podľa uvedeného ustanovenia stavebného zákona sú účastníkmi konania navrhovateľ, obec, ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu a tiež osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, pričom tieto dve podmienky musia byť kumulatívne splnené.



Na základe uvedeného ustanovenia stavebného zákona a predložených podkladov, stavebný úrad určil okruh účastníkov konania, ktorý je uvedený vo výroku rozhodnutia.

Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ v územnom konaní predložil súhlasy vlastníkov stavbou dotknutých pozemkov s jej umiestnením.

Stavebný úrad v územnom konaní skúmal a posúdil súlad návrhu vo vzťahu k územnému plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08: Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné funkčné využitie:

- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie kód H; t.j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu;
- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, rozvojové územie kód E; t.j. Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu;
- ÚZEMIA VÝROBY, distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, rozvojové územie kód E; t.j. územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene;
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie kód G; t.j. územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Intenzita využitia územia:

Záujmová lokalita je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN sa uvádza:

- z hľadiska funkčného využitia navrhovaný zámer - líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

o občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201;

o občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202;

o distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302;

o zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501;

- z hľadiska intenzity využitia záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Navrhovateľ okrem stanovísk uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia zabezpečil aj súhlasné stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Bratislave,



č. KRHZ-BA-OOP-2023/000369-002 zo dňa 04.05.2023 a rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2024/322765-007 zo dňa 28.03.2024, právoplatné dňa 22.04.2024, ktorým bol udelený súhlas na výrub stromov a krovitých porastov.

Ďalej bola v územnom konaní predložená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502692400/0099 zo dňa 13.05.2024 s budúcim povinným z vecného bremena Hlavným mestom SR Bratislava a dňa 18.07.2024 bola doložená Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/559/2024/BVS zo dňa 17.07.2024 s budúcim obdarovaným BVS a.s..

Podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Stanoviská správcov dotknutých sietí stavebný úrad vo výroku rozhodnutia neuviedol v citovanom znení, nakoľko obsahovali kontaktné informácie resp. obchodné podmienky pripojenia.

Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Stavba svojou funkciou, architektonickým stvárnením a spôsobom zástavby nenarúša charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 správneho poriadku možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Tomášikova 64/A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha:

Situácia na podklade KN-C

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 59 písm. a) ods. 2 vo výške 1000 eur bol zaplatený bankovým prevodom zo dňa 21.02.2024.

Doručí sa:

Účastníci konania – doručí sa verejnou vyhláškou

1. Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957, v zastúpení spol. MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226
2. Nesto Sever Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 50 645 285
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481



4. EUROPARK Bratislava, a.s., Pribinova 22, 811 09 Bratislava
5. Gabriela Strapková, Fedinova 16, 851 01 Bratislava v zastúpení Róbert Tkáčik, Jasovská 10, 851 07 Bratislava
6. Erika Tkáčiková, Jasovská 10, 851 07 Bratislava v zastúpení Róbert Tkáčik, Jasovská 10, 851 07 Bratislava
7. Ján Guláš, Vilová 25, 851 01 Bratislava v zastúpení Róbert Tkáčik, Jasovská 10, 851 07 Bratislava
8. JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
9. Ondrej Turza, Martina Granca 10, 841 02 Bratislava
10. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
11. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou priamo dotknuté

Na vedomie - dotknuté orgány

12. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIK, SSUC, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
13. Okresný úrad Bratislava, PaK, ŠVS, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
14. Okresný úrad Bratislava, odb. opravných prostriedkov, pozemkový ref., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Ministerstvo životného prostredia SR, odb. environmentálneho posudzovania - EIA, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava (s prílohami: návrh na vydanie ÚR zo dňa 02.02.2024, písomné vyhodnotenie pripomienok EIA, projektová dokumentácia na CD)
16. KR HaZZ v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 607 436
18. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
19. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
20. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001
21. Energy Distribution, s.r.o., Jarošova 1, 831 03 Bratislava, IČO: 47 608 919
22. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
23. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
24. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
26. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102
27. ARDING, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, IČO: 47 318 414 – projektant

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutie.

