

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa / 29.07.2024	Naše číslo 8538/2024/SÚ/Mi-bup	Vybavuje Ing. Mičkalíková +421 2 68 288 887 alexandra.mickalikova@petrzalka.sk	Bratislava 14.08.2024
---	-----------------------------------	---	--------------------------

Vec

Jankolova 4 – Oznámenie k žiadosti o vyjadrenie

Dňa 29.07.2024 podali zástupcovia vlastníkov bytového domu Jankolova 4, PaedDr. Anna Mazúrová a Tibor Kárász žiadosť o vyjadrenie k rozsahu stavebných prác, ktorý bol schválený uznesením zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Jankolova 4, 851 04 Bratislava.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) predložený rozsah stavebných prác preskúmala a uvádza, že

nemá námietky

proti uskutočneniu udržiavacích prác v bytovom dome Jankolova 4 v Bratislave, so súpisným číslom 1548 na pozemku parc. č. 359 v katastrálnom území Petržalka (ďalej len „stavba“) v rozsahu uvedenom v žiadosti.

udržiavacie práce pozostávajú z:

1. Rekonštrukcia vnútorných priestorov
 - Výmena podláh v priestoroch pred malým a veľkým výťahom na všetkých podlažiach
 - Rekonštrukcia, obloženie a vymaľovanie vstupnej haly, schodiska, všetkých lodží priľahlých ku schodisku, miestností pred malým a veľkým výťahom na všetkých podlažiach domu
 - Výmena schodiskových dverí na každom podlaží
 - Výmena dverí z lodžie do priestorov pred veľkým výťahom na každom podlaží
 - Odstránenie dverí z priestorov od malého výťahu do priestorov pred veľkým výťahom na každom poschodí
 - Renovácia kovových krytov skriň elektrických rozvodov a rozvodov požiarneho hydrantu v priestoroch pred malým výťahom na všetkých poschodiach
 - Renovácia spoločných priestorov na 1. nadzemnom podlaží
 - Výmena dverí do spoločných priestorov zo vstupnej haly
 - Oprava a vymaľovanie vonkajšej fasády
 - Oprava strechy
 - Oprava systému odvetrania bytového domu
 - Vynovenie betónovej podlahy pred vstupom
 - Výmena poštových schránok
2. Výmena spoločných rozvodov elektriky
 - Rekonštrukcia elektroinštalácie
 - Výmena svietidiel za senzorové a vypínačov v spoločných priestoroch
 - Rekonštrukcia núdzového osvetlenia
 - Rekonštrukcia videovrátnika
3. Výmena výťahov



V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené udržiavacie práce do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu udržiavacích prác nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania stavebných úprav vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred uplynutím tejto lehoty, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia stavebníkovi.

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uskutočňovaní stavebných úprav maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 32/2024
zo dňa 15. 05. 2024

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov BD Jankolova 4, Bratislava podľa LV č. 2504

Na vedomie:

2. PaedDr. Anna Mazúrová, Jankolova 4, 851 04 Bratislava
3. Tibor Kárász, Jankolova 4, 851 04 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

