

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
478/OI/2024 / 30. 7. 2024	8588/2024/SÚ-Ha/Ozn.	Ing. Hadeková / 68 288 894 lubica.hadekova@petrzalka.sk	5. 8. 2024

Vec

**Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania  
spojeného s miestnym zisťovaním.**

Dňa 30.7.2024 podal navrhovateľ, ktorým sú vlastníci bytov bytového domu Bzovícka 30,32, v zastúpení správcou domu, spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu – zmenu dokončenej stavby: "Obnova bytového domu Bzovícka 30,32, Bratislava, Petržalka", so súpisným č. 3171, na pozemkoch reg.CKN parc.č. 2644 a 2645, v katastrálnom území Petržalka, v Bratislave (ďalej "stavba").

Doručením návrhu sa začalo kolaudačné konanie.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 5273/2019/10-UKSP/2-Ku-49 zo dňa 26.6.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.8.2019. Na základe odôvodnenej žiadosti stavebníka a vykonaného správneho konania, stavebný úrad rozhodnutím č. 3577/2021/10-UKSP/Ha-15 vydaným dňa 22.3.2021, s nadobudnutím právoplatnosti 23.4.2021, predĺžil platnosť stavebného povolenia na dobu platnosti do 16.8.2023.

Správca bytového domu oznámil listom doručeným dňa 1.6.2023, začatie stavebných prác odo dňa 5.6.2023 a zhotoviteľa stavby - spoločnosť PS STAVBY, s.r.o., so sídlom Letná 5, 831 03 Bratislava, IČO: 35 873 612. Následne, na požiadanie správcu BD, stavebný úrad listom č. 7917/2023/RSÚ-Ha/Predlž. zo dňa 8.8.2023 predĺžil lehotu na dokončenie stavby do 16.8.2025.

Predmetom stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie boli stavebné úpravy panelového bytového domu so 7-timi nadz. podlažiami, a výťahovými strojovňami nad strešnou rovinou domu, zamerané na zateplenie fasády a opravu bytových lodžii, v rozsahu:

- zateplenie obvodového plášťa / zateplenie fasády – od úrovne -0,150 po + 0,150: tepelnou izoláciou nenasiakavým polystyrénom XPS hr.140mm + povrchová úprava omietkou; zateplenie bočných stien schodísk XPS hr.50mm
- zateplenie fasády – od úrovne +0,150 po atiku: tepelnou izoláciou z minerálnej vlny FKD-S hr.140mm, ostenia MV hr.30mm + povrchová úprava omietkou; zateplenie bočných stien schodísk MV FKD-S hr.50mm; nad podlahou lodžii do v.30cm nenasiakavým polystyrénom XPS hr.140mm; zateplenie zadnej drevenej steny lodžii
- zateplenie betónového sokla od -0,400 po -0,150: celoplošne nenasiakavým polystyrénom XPS hr.100mm + armovacia malta so sieťovinou + povrch.úprava omietkou
- zateplenie fasády – deliacej steny lodžia-lodžia a čela pilastrov vstupu č.32: tepelnou izoláciou MV FKD-S hr.60mm + omietka; nad podlahou lodžii do v.30cm nenasiakavým polystyrénom XPS hr.60mm
- povrchová úprava stropnej dosky lodžii: po lokálnom vyspravení sanačným systémom na betón, zateplenie MV FKD-S hr.100mm + omietka a okapová lišta
- povrchová úprava betónových zábradlí lodžii – zvnútra aj zvonku (aj s izol. MV FKD-S hr.60mm); montáž nových podlahových vrstiev lodžii so spádom bez zateplenia – s finálnou protišmykovou podlahou Gres; osadenie odvodňovacích rúrok; úprava hornej vodorovnej plochy zábradlia; na lodžie orientované do dvora osadenie držiakov pre kvetináče



- povrchová úprava exist. zateplenia schodiskového muriva vo vchode č.30 – za účelom zjednotenia s novým zateplením + nátery
  - zateplenie HUP pred vstupom vchod č.30: polystyrénom XPS hr.40mm + armovacia malta so sieťovinou + povrch.úprava omietkou; náter dvierok, prekrytie rozvádzačov
  - rôzne povrchové úpravy v interiéri bytového domu
  - rekonštrukcia okapového chodníka v šírke 60cm; doplnenie okolitého terénu zeminou a zatrávnenie
  - klampiarske práce a osadenie zámočníckych výrobkov; osadenie plastových prvkov
  - výmena zdravotecnických rozvodov: výmena ležatých a stúpacích rozvodov vody, kanalizácie a plynu
  - Bleskozvod – úprava bleskozvodu - po demontáži existujúcich povrchových zvodov, montáž nových skrytých zvodov pod zateplením fasády objektu, doplnenie 3 nových zvodov s novými vývodmi uzemňovačov
- a iné súvisiace stavebné úpravy a práce obnovy uvedené v projektovej dokumentácii.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 80 ods.1 stavebného zákona **o z n a m u j e** účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

**dňa 3. 9. 2024 (utorok) o 9:00 h**

so stretnutím na mieste stavby pred bytovým domom na Bzovíckej ul. č. 30,32, v Bratislave.

V súlade s § 80 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ing. **Ján Hrčka**  
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka  
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**  
poverená vedením stavebného úradu  
na základe písomného poverenia č. 32/2024  
zo dňa 15. 05. 2024

**Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov v bytovom dome súp.č. 3171 na Bzovíckej ul.č. 30,32, v BA a pozemkov pod stavbou – podľa LV č. 2564 (stavba) a LV č. 3866 (pozemky pod BD),  
v zast.: Bytové družstvo Petržalka

(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu m.č. BA – Petržalka)



Dotknutým orgánom – do elektronickej schránky:

2. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00151866\_12002
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00166367
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00607436

Na vedomie:

1. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
2. Ing.arch. Miroslav Halčín, Rajecká 4, 821 07 Bratislava (ZP)
3. PS STAVBY, s.r.o., Trnavská cesta 25, 831 04 Bratislava, IČO: 35 873 612 (zhotoviteľ stavby)

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava. Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )

