



Súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica

359 EX 3828/23-175

Exekútorský úrad so sídlom Borovianska č. 17, 960 01 Zvolen

Tel:045/532 52 39; Fax: 045/54 01 289, e-mail: jozef.durica@ske.sk

IČO: 37822314, zapísaný v zozname exekútorov MS SR č. 343/2001-410 zo dňa 29.1.2001

nástupca súdneho exekútora JUDr. Antona Buryho PhD.

Ex 45/2023

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(2. dražobný termín v zmysle § 145 Exekučného poriadku)

Exekútorský úrad so sídlom vo Zvolene, Borovianska č.17, oznamuje, že dňa

08. októbra 2024 (utorok) o 09,00 hod.

sa v kancelárii Exekútorského úradu bude konať dražba nehnuteľností, a to:

I. vedenej na:

liste vlastníctva č. 4975

Okres: Bratislava V

Obec: Bratislava-Petržalka

Katastrálne územie: Petržalka

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné Číslo	Výmera m ²	Druh pozemku
3022/626	1156	Zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3939 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3022/626

Stavby

Súpisné Číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Charakteristika
3939	3022/626	9	Béžová 2

Vchod: Béžová 2

Posch. 1

Číslo bytu: 7

Súpisné číslo: 3939

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4656/470819

ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov.....1)

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídla) vlastníka	Podiel
78	Anna Holejová, r. Holejová, Béžová 3939/2, 031 04 Bratislava, SR	1/1

II. vedenej na:

liste vlastníctva č. 4681

Okres: Bratislava V
 Obec: Bratislava-Petržalka
 Katastrálne územie: Petržalka

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape
 (celkom parciel.....14)

Parcelné Číslo	Výmera m ²	Druh pozemku
3022/629	4520	Zastavaná plocha a nádvorie
3022/662	437	Zastavaná plocha a nádvorie
3022/761	11	Zastavaná plocha a nádvorie
3022/762	8	Zastavaná plocha a nádvorie
3022/763	10	Zastavaná plocha a nádvorie
3022/764	13	Zastavaná plocha a nádvorie
3022/766	22	Zastavaná plocha a nádvorie
3022/820	15	Zastavaná plocha a nádvorie
3022/865	1	Zastavaná plocha a nádvorie
3022/866	84	Zastavaná plocha a nádvorie
3022/868	9	Ostatná plocha
3022/879	3	Zastavaná plocha a nádvorie
3022/880	240	Zastavaná plocha a nádvorie
3022/882	237	Zastavaná plocha a nádvorie

ČASŤ B: VLASTNÍCI (celkom vlastníkov.....1)

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídla) vlastníka	Podiel
178	Anna Holejová, r. Holejová, Běžová 3939/2, 031 04 Bratislava, SR	1/210

Cena

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, znížená o 1/4 je **135.000,- €**

Výška dražobnej zábezpeky je **67.500,- €**

Najnižšie podanie je **135.000,- €**

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súd-
 nym exekútorom, na účet exekútora č. 4008079348/7500 VS 382823 , vedený v ČSOB, a. s. pobočka Zvolen.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj záväzky, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Ustanovenie o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po písomnom upovedomení exekútora môže ujať vydraženej nehnuteľnosti. Vklad
 vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe
 rozhodnutia súdu o príklepe a po uhradení najvyššieho podania. Ak súd udelenie príklepu neschválí, vydražiteľ je po-
 vinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a uhradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

III

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva prislúchajúce dražbou v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, *vyzývam*, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby listinnými dôkazmi a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu u súdneho exekútora vzniesť námietky proti pridelenému príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do troch dní odo dňa konania dražby každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 zákona 233/95 Z. z. nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe, ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Prehliadka nehnuteľnosti

Dražení nehnuteľnosť bude možné prehliadnúť vo vopred dohodnutý termín, ktorý určí exekútor po písomnom alebo telefonickom kontakte so záujemcom o dražbu nehnuteľnosti v presne dohodnutom termíne a čase priamo v mieste, kde sa nehnuteľnosť povinného nachádza.

Spôsob zloženia zábezpeky

Zábezpeka musí byť zložená na účet súdneho exekútora č. **SK26 7500 0000 0040 0807 9348 VS 382823**, vedený v ČSOB, a. s. pobočka Zvolen., pred začatím konania dražby. Zábezpeku je možné zložiť v hotovosti do pokladne exekútora v jeho sídle, najneskôr v deň dražby 30 minút pred začatím dražby.

Podmienky dražby

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je 45 minút pred začiatkom konania dražby. Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom SR, alebo právnická osoba so sídlom v SR, ktorá preukáže, že zložila dražobnú zábezpeku vo výške 50% ceny draženej nehnuteľnosti. Najnižšie podanie sa rovná cene stanovenej znaleckým posudkom. Na najnižšie podanie sa započítava zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najnižšie podanie. *Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je 1.000,-Eur.*

Vyzývam

1, všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.

2, veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.

3, oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Vo Zvolene, dňa 27.8.2024

JUDr. Jozef Ďurica
súdny exekútor