

## Vlastníci bytov a nebytových priestorov

**Holíčska 19**  
**851 05 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
04.06.2024	7211/2024/SÚ/Do-237	Dolinská/68 288 840 olga.dolinska@petrzalka.sk	19.08.2024

Vec

### **Holíčska 19 - oznámenie k ohláseniu udržiavacích prác pri BD.**

Dňa 04.06.2024 ohlásili vlastníci bytov a NP Holíčska 19 v Bratislave, v splnomocnení Bratislavská správcovská spoločnosť, Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, následne v splnomocnení Ing. arch. Renata Černáková, Legionárska 17, 831 04 Bratislava, realizáciu udržiavacích prác pri bytovom dome Holíčska 19 v Bratislave a dňa 24.07.2024 podanie doplnila o chýbajúce náležitosti.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a/ bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov predložené ohlásenie posúdila a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje stavebníkovi, že

### **n e m á n á m i e t k y**

proti uskutočneniu udržiavacích prác na pozemku pri bytovom dome **Holíčska 19** v Bratislave, (ďalej len "stavba"), na pozemku register "C" par. č. 1609, 1611 v katastrálnom území Petržalka v rozsahu uvedenom v ohlásení.

#### **Udržiavacie práce pozostávajú z:**

pretrasovania inžinierskych sietí v časti pôdorysu bytového domu a exteriérovej šachty v dĺžke 4,4 m na pozemku par. č. 1609 a 1611 v k. ú. Petržalka

#### **a budú uskutočnené v zmysle:**

- ohlásenia a výkresu od Ing. Petra Bujnu z 06/2022
- Zápisnice z výsledku písomného hlasovania vlastníkov bytov a NP zo dňa 26.05.2023
- Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
- Vyjadrenia k PD Holíčska 19 od Veolia Energia Slovensko, a. s. zo dňa 20.11.2023



V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené udržiavacie práce **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu udržiavacích prác nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania udržiavacích prác vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uskutočňovaní stavebných úprav maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Správny poplatok vo výške 10,00 € stavebník zaplatil dňa 09.08.2024 prevodom z účtu.

Ing. **Ján Hrčka**  
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka  
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**  
poverená vedením stavebného úradu  
na základe písomného poverenia č. 32/2024  
zo dňa 15.05.2024



**Doručenie verejnou vyhláškou.**

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Holíčska 19, 851 05 Bratislava podľa LV č. 2707, v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava
  - Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní

**Na vedomie:**

2. Bratislavská správcovská spoločnosť, Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15 deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

**Prílohy:**

- overený výkres

