

**Zápisnica**  
**z Komisie sociálnej a bytovej zo dňa 11. 6. 2024**

**Prítomní/é:** Mgr. Viera Némethová, Mgr. JUDr. Libuša Nicholson, Ing. Marek Tydor, PhDr. Milan Laurinc, Mgr. Iveta Marčíková, Ing. Dana Reháková, PhDr. Jitka Žatkuliaková, PhDr. Karin Štrofová, PhD.

**Nepřítomní/á:** Ospravedlnení/é: Ing. arch. Mgr. Art. Elena Pätoprstá, Adam Pekár, Ladislav Točka

**Hostia:** Ing. Ľubica Orságová, Ing. Daniela Nemcová PhD.

**Program:**

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2024 – Ing. Ľubica Orságová
3. Písomná informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrťrok 2024 – Ing. Nemcová PhD.
4. Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrťrok 2024 – Ing. Nemcová PhD.
5. Žiadatelia o poskytnutie nájmu obecného bytu.- Ing. Nemcová PhD.
6. Prerokovanie nominácií na Osobnosť Petržalky za sociálnu oblasť – Mgr. Némethová
7. Rôzne

**K bodu 1:**

**Zasadnutie Komisie sociálnej a bytovej (ďalej aj ako „Komisia“) otvorila predsedníčka komisie pani Mgr. Viera Némethová, ktorá privítala členov komisie a hostí.**

Členovia komisie sociálnej a bytovej jednohlasne odsúhlasili program zasadnutia

**Hlasovanie:**

prítomní/é: 8, Mgr. Viera Némethová, Mgr. JUDr. Libuša Nicholson, Ing. Marek Tydor, PhDr. Milan Laurinc, Mgr. Iveta Marčíková, Ing. Dana Reháková, PhDr. Jitka Žatkuliaková, PhDr. Karin Štrofová, PhD

za: 8, Mgr. Viera Némethová, Mgr. JUDr. Libuša Nicholson, Ing. Marek Tydor, PhDr. Milan Laurinc, Mgr. Iveta Marčíková, Ing. Dana Reháková, PhDr. Jitka Žatkuliaková, PhDr. Karin Štrofová, PhD.

proti: 0

zdržal/a sa: 0

## **K bodu 2:**

### **Informácia - k Návrhu úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2024**

Ing. Ľubica Orságová informovala o návrhu rozpočtu mestskej časti Bratislava Petržalka na rok 2024, ktorú bude predkladaný na zastupiteľstvo v mesiaci jún 2024. Boli pripravené dva materiály jeden o záverečnom účte a druhý o rozpočte, ktorý ku dňu zasadnutia sociálnej a bytovej komisie nebol uzavretý.

V informácii odznelo, že mestská časť Bratislava Petržalka schválila finančný prebytok vo výške 13 miliónov Eur. 5 miliónov je odporúčaný na účelové prostriedky a 8 miliónov Eur ostáva na rezervnom účte.

Bytové oddelenie má v rezerve 12 000,-Eur na rekonštrukciu ZOS Vavilovova na výmenu okien, úpravu izieb a 5 664,- Eur na opravu podláv v budove.

Ďalej pani Ing. Ľubica Orságová informovala o rozdelení finančných prostriedkov s plánom úpravy bazénov na základných školách v Petržalke, ktoré by mali slúžiť nie len žiakom ale aj verejnosti jedná sa celkom o 3 bazény, ďalej rekonštrukciu materskej školy, nafukovacej haly na Draždiaku, energetické opatrenia ul. Mlynarovičova, Rovniakova, revitalizácia štrkoviska Veľký Draždiak, úpravy okolia jazera, projektu Južná pláž od Antolskej ulici.

## **Návrh uznesenia**

Komisia sociálna a bytová

## **berie na vedomie**

predloženú informáciu o Návrhu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2024

## **Hlasovanie:**

prítomní/é: 8, Mgr. Viera Némethová, Mgr. JUDr. Libuša Nicholson, Ing. Marek Tydor, PhDr. Milan Laurinc, Mgr. Iveta Marčíková, Ing. Dana Reháková, PhDr. Jitka Žatkuliaková, PhDr. Karin Štrofová, PhD

za: 7, Mgr. Viera Némethová, Mgr. JUDr. Libuša Nicholson, PhDr. Milan Laurinc, Mgr. Iveta Marčíková, Ing. Dana Reháková, PhDr. Jitka Žatkuliaková, PhDr. Karin Štrofová, PhD.

proti: 0

zdržal/a sa: 1 Ing. Marek Todor

**Uznesenie bolo schválené.**

## **K bodu 3:**

### **Písomná informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrt'rok 2024 – Ing. Nemcová PhD.**

Referát správy obecných bytov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka ku dňu vyhotovenia písomnej informácie eviduje nasledovné voľné byty:

**Byty zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava:**

<b>Adresa</b>	<b>počet izieb</b>
Rovniankova 12	garz.
Rovniankova 4	garz.
Fedinova 18	garz.
Bohrova 5	garz.
Beňadická 13	1-izb.
Farského 4	3-izb.
Farského 4	3-izb.
Farského 4	3.izb.
Gercenova 35	3-izb.
Gercenova 21	3-izb.
Ševčenkova 1	4-izb.
Ševčenkova 17	4-izb.
Bulíkova 23	4-izb.

V uvedených bytoch je potrebná komplexná oprava vrátane výmeny okien, kúpeľňových jadier, zdravotníckej, podlahy, dverí, maľovky a rozvodov.

**Byty vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka:**

Medved'ovej 21	garsónka	25
Medved'ovej 21	dvojgarsónka	2
Ondreja Štefanka 2	bytová jed. niž.štandardu	4 b. j
Ondreja Štefanka 2	3-izb.	1
Ondreja Štefanka 3	1-izb.	pohotovostný

Uvedené byty po ukončení celkovej opravy priebežne obsadzujeme najmä zamestnancami zariadení v našej zriaďovateľskej pôsobnosti, podľa Zásad hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava–Petržalka.

Ing. Daniela Nemcová, PhD. Informovala, že je k dispozícii voľný pohotovostný byt na ul. O. Štefanku a ešte jeden trojizbový. Ostatné ohľadne stavu voľných bytov sa nezmenilo

prebieha rekonštrukcia. Problém nastáva s výpočtom nájomného u trojizbových bytov, kde to vychádza na cca 700 Eur na mesiac.

Z dôvodu zmeny organizačnej štruktúry na MČ Bratislava Petržalka bol vytvorený nový referát správy nehnuteľnosti. V mesiaci jún – júl 2024 oddelenie správy bytov odovzdá do správy 250 bytov novozníknutému referátu správy nehnuteľností. Nakoľko sa jednalo o veľmi rozsiahlu agendu 500 bytov bude zabezpečovať oddelenie správy bytov 250 a referátu správy nehnuteľností bude odovzdaných 250 bytových jednotiek. Celý proces má byť dokončený koncom roka 2024.

Ďalej Ing. Nemcová informovala že byt na O. Štefanku s rozlohou 90 m<sup>2</sup> by bol vhodný pre viac člennú rodinu, zväziť treba vysoké prevádzkové náklady.

Druhý voľný trojizbový byt nemá ešte uzavretú a podpísanú zmluvu na nového nájomcu. O. Štefanku č. 2 má od 1.4.2024 už svojho správcu. Svojho správcu musia mať už aj nebytové priestory.

Prerozdelením agendy a vytvorením nového referátu bude možné vykonávať častejšie kontroly technického stavu zverených bytov a plánovať rekonštrukcie.

Sociálna a bytová komisia odporúča starostovi MČ Bratislava Petržalka začať s rekonštrukciou viac izbových bytov z dôvodu, že žiadatelia zamestnanci MČ sú z viacčlenných rodín. Týka sa to pedagogických zamestnancov aj zamestnancov ZOZ opatrovateľskej služby.

## **Návrh uznesenia**

Komisia sociálna a bytová

## **Odporúča**

Starostovi MČ Bratislava Petržalka

Začať s rekonštrukciou viacizbových bytov patriacich do správy MČ Petržalka

## **Hlasovanie:**

prítomní/é: 8, Mgr. Viera Némethová, Mgr. JUDr. Libuša Nicholson, Ing. Marek Tydor, , PhDr. Milan Laurinc, Mgr. Iveta Marčíková, Ing. Dana Reháková, PhDr. Jitka Žatkuliaková, PhDr. Karin Štrofová, PhD

Za: 8 Mgr. Viera Némethová, Mgr. JUDr. Libuša Nicholson, Ing. Marek Tydor, , PhDr. Milan Laurinc, Mgr. Iveta Marčíková, Ing. Dana Reháková, PhDr. Jitka Žatkuliaková, PhDr. Karin Štrofová, PhD

proti: 0

zdržal/a sa: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

## Návrh uznesenia

Komisia sociálna a bytová

## Odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Petržalka

**Zobrať na vedomie písomnú informáciu o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrt'rok 2024**

### Hlasovanie:

prítomní/é: 8, Mgr. Viera Némethová, Mgr. JUDr. Libuša Nicholson, Ing. Marek Tydor, , PhDr. Milan Laurinc, Mgr. Iveta Marčíková, Ing. Dana Reháková, PhDr. Jitka Žatkuliaková, PhDr. Karin Štrofová, PhD

Za: 8 Mgr. Viera Némethová, Mgr. JUDr. Libuša Nicholson, Ing. Marek Tydor, , PhDr. Milan Laurinc, Mgr. Iveta Marčíková, Ing. Dana Reháková, PhDr. Jitka Žatkuliaková, PhDr. Karin Štrofová, PhD

proti: 0

zdržal/a sa: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

### K bodu 4:

**Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrt'rok 2024**

Podľa Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej „Zásady“), starosta štvrt'ročne predkladá miestnemu zastupiteľstvu informáciu o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava.

V II. štvrt'roku 2024 bola uzavretá zmluva na nájom obecného bytu zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky na Mánesovom nám. č. 4 Bratislava, ako náhradného bytu pre užívateľov služobného bytu v objekte Základnej školy Prokofievova 5, Bratislava.

Podľa Zásad hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, starosta štvrt'ročne predkladá miestnemu zastupiteľstvu informáciu o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a o predĺžení nájmov už

uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

V II. štvrtroku 2024 bola uzavretá zmluva na nájom obecného bytu vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka na Medved'ovej 21, Bratislava k uvedeným jednogarsónovým bytom:

byt č. 110 – zamestnanec Miestnej knižnice Petržalka

Nájom bytu bol predĺžený v súlade s podmienkami uzavretej nájomnej zmluvy a Zásad hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka k bytom č. 4, 17, 46, 82, 171, 201, 240 v bytovom dome Medved'ovej 21, Bratislava.

V objekte nebytovej budovy Ondreja Štefanka 2, Bratislava boli poskytnuté byty na 3. nadzemnom podlaží, v ktorých bola vykonaná komplexná oprava a údržba a to:

byt č. 1 – zamestnanec mestskej časti (referátu technických činnosti OSVP)

byt č. 3 – zamestnanec mestskej časti (referátu technických činnosti OSVP)

V bytovom dome na Ondreja Štefanka 3, Bratislava bol poskytnutý jednoizbový byt:

byt č. 54/904 – učiteľka 1. stupňa ZŠ Nobelovo nám. 6

p. Némethová pochválila prístup pracovníkov oddelenia správy bytov MČ Bratislava Petržalka za ich profesionalitu a prístup.

## **Návrh uznesenia**

Komisia sociálna a bytová

## **Odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Petržalka

## **Zobrať na vedomie**

**Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájomov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrtrok 2024**

## **Hlasovanie:**

prítomní/é: 8, Mgr. Viera Némethová, Mgr. JUDr. Libuša Nicholson, Ing. Marek Tydor, , PhDr. Milan Laurinc, Mgr. Iveta Marčíková, Ing. Dana Reháková, PhDr. Jitka Žatkuliaková, PhDr. Karin Štrofová, PhD

Za: 8 Mgr. Viera Némethová, Mgr. JUDr. Libuša Nicholson, Ing. Marek Tydor, , PhDr. Milan Laurinc, Mgr. Iveta Marčíková, Ing. Dana Reháková, PhDr. Jitka Žatkuliaková, PhDr. Karin Štrofová, PhD

proti: 0

zdržal/a sa: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**Návrh**

**Sociálna bytová komisia**

**Odporúča MČ Bratislava Petržalka začať s rekonštrukciou viac izbových bytov**

**K bodu 5:**

**Žiadatelia o nájom obecného bytu do Komisie sociálnej a bytovej**

Na základe poradovníka oddelenie správy bytov postupovala ohľadne pridelenia bytov nasledovne: pán J., pani S., pani M., pán B. - má podané a bude mu pridelená garzónka po odovzdaní 5 garzóniek z OSVP z dôvodu, že meškala výmena okien. Pani M. - opatrovatel'ka ZOS Vailovova byt odmietla z rodinných dôvodov.

Opätovne bude prerokované pridelenie garzónky pani M., pánovi P. a pánovi H v septembrovej komisii. Bytové oddelenie pre pridelenie bytov postupuje podľa poradovníka.

**Návrh uznesenia**

Komisia sociálna a bytová

**Odporúča**

Starostovi MČ Bratislava – Petržalka

**Uzavrieť nájomné zmluvy - So žiadateľmi nájomných obecných bytov**

**Hlasovanie:**

prítomní/é: 8, Mgr. Viera Némethová, Mgr. JUDr. Libuša Nicholson, Ing. Marek Tydor, , PhDr. Milan Laurinc, Mgr. Iveta Marčíková, Ing. Dana Reháková, PhDr. Jitka Žatkuliaková, PhDr. Karin Štrofová, PhD

Za: 8 Mgr. Viera Némethová, Mgr. JUDr. Libuša Nicholson, Ing. Marek Tydor, , PhDr. Milan Laurinc, Mgr. Iveta Marčíková, Ing. Dana Reháková, PhDr. Jitka Žatkuliaková, PhDr. Karin Štrofová, PhD

proti: 0

zdržal/a sa: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**K bodu 6:**

**Prerokovanie nominácií na Osobnosť Petržalky za sociálnu oblasť**

Na nomináciu osobnosť Petržalky pre sociálnu oblasť bolo doručených celkom 10 návrhov na nomináciu:

1. P. Bezeková
2. p. Botosová
3. p. Horsáková
4. p. Chládecká
5. p. Kordoš
6. p. Krasňan
7. p. Aninka a záchranári
8. p. Pavle
9. p. Štrofová
10. p. Vittek

Vyhlasenie víťazov bude prebiehať v septembri 2024. Za sociálnu a bytovú komisiu bolo potrebné vybrať celkom troch kandidátov. Pani Némethová predsedníčka komisie upozornila aby potenciálni kandidáti boli spoľahliví a bez úhony.

V celkovom výbere bola nasledovná nominácia schválená členmi sociálnej a bytovej komisie:

1. P. Chládecká s počtom bodov 6
2. P. Bezeková s počtom bodov 2
3. P. Vittek s počtom bodov 4

**Z nasledovného vyplýva, že p. Chládecká bola priamo nominovaná sociálnou a bytovou komisiou na osobnosť Petržalky.**

Pán Vittek a p. Bezeková postupujú do hlasovania verejnosťou.

1. p. Némethová predsedníčka komisie - sa zúčastnila promócií Univerzity tretieho veku kde poznamenala, že išlo o veľmi kreatívne podujatie pre seniorov na čom mala zásluhu aj nominovaná p. Chládecká.
2. P. Reháková – upozornila na akútnu opravu strechy na Haanovej, kde má sídlo DSS Most a OZ Matka. Žiada poslancov o predloženie návrhu na bezodkladnú opravu.

**Návrh uznesenia**

Komisia sociálna a bytová

**schvaľuje**

**nomináciu p. Jany Chládeckej na Osobnosť Petržalky za sociálnu oblasť v r. 2024**



## Hlasovanie:

prítomní/é: 8, Mgr. Viera Némethová, Mgr. JUDr. Libuša Nicholson, Ing. Marek Tydor, , PhDr. Milan Laurinc, Mgr. Iveta Marčíková, Ing. Dana Reháková, PhDr. Jitka Žatkuliaková, PhDr. Karin Štrofová,PhD

Za: 8 Mgr. Viera Némethová, Mgr. JUDr. Libuša Nicholson, Ing. Marek Tydor, PhDr. Milan Laurinc, Mgr. Iveta Marčíková, Ing. Dana Reháková, PhDr. Jitka Žatkuliaková, PhDr. Karin Štrofová,PhD

proti: 0

zdržal/a sa: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

## K bodu 7 – Rôzne

- 1. Predsedníčka komisie p. Némethová** – sa zúčastnila promócií Univerzity tretieho veku. Išlo o peknú akciu zameranú pre občanov v seniorskom veku. Na organizácii sa podieľala priamo aj nominovaná pani Jana Chládecká a poďakovala za celkovú podporu tohto podujatia.
- 2. P.. Reháková** – za DSS Most upozornila na akútnu opravu strechy na Haanovej 7 ktorú zdieľajú spolu s OZ Matka. Žiada poslancov MČ Bratislava Petržalka o predloženie návrhu na bezodkladnú opravu.

Mgr. Viera Némethová v. r.  
predsedníčka Komisie sociálnej a bytovej

V Bratislave 28. 7. 2024  
Zapísala: Mgr. Zrubcová