

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. septembra 2024

Materiál číslo: 122 / 2024

**Návrh na prenájom časti nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy
Osuského 8, Bratislava–Petržalka, pre Dom sociálnych služieb - MOST, n.o., ako prípad
hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis zo Štatistického registra
4. Žiadosť nájomcu
5. List vlastníctva
6. Snímku z mapy
7. Pôdorys
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
Poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Anna Mináriková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

A)

zmenu účelového určenia majetku podľa ustanovenia § 7a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudla obec podľa ustanovenia § 2b ods. 1 a § 2c na základe Rozhodnutia Mestskej časti Bratislava-Jarovce ako príslušného stavebného úradu č. UKSP 37-tx3/2007-Kb-2 zo dňa 16.04.2007, z pôvodného účelu: výchovno - vzdelávací proces, na nový účel určenia: Zariadenie sociálnych služieb.

B)

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 2.NP o výmere **273,17 m²** z celkovej výmery **1 977 m²**, v objekte bývalej materskej školy Osuského 8, 851 01 Bratislava, súpisné číslo stavby 1643 nachádzajúcej sa na pozemku reg.“C“ KN parc. č. **1183** v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. **3837**, za účelom poskytovania sociálnej služby v rehabilitačnom stredisku, pre ľudí s duševným ochorením, s diagnózami z okruhu psychotických a afektívnych porúch formou ambulantnej starostlivosti a psychologickkej ambulancie za cenu **13,50 €/m²/rok**, na dobu určitú do **31.12.2026**, pre žiadateľa **Dom sociálnych služieb - MOST, n.o.**, Haanova 2694/10, 851 04 Bratislava-Petržalka, IČO: 36077127.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť. Účel nájmu: poskytovanie sociálnej služby v rehabilitačnom stredisku, pre ľudí s duševným ochorením, s diagnózami z okruhu psychotických a afektívnych porúch formou ambulantnej starostlivosti a psychologickkej ambulancie.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa jedná o poskytovanie sociálnej služby v rehabilitačnom stredisku, pre ľudí s duševným ochorením, s diagnózami z okruhu psychotických a afektívnych porúch formou ambulantnej starostlivosti a psychologickkej ambulancie.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Dom sociálnych služieb - MOST, n.o.
Haanova 2694/10, 851 04 Bratislava-Petržalka, IČO: 36077127

Predmet: nebytové priestory nachádzajúce sa na 2.NP o výmere **273,17 m²** z celkovej výmery **1 977 m²**, v objekte bývalej materskej školy Osuského 8, 851 01 Bratislava, súpisné číslo stavby 1643 nachádzajúcej sa na pozemku reg.“C“ KN parc. č. **1183** v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. **3837**

Doba nájmu: do **31.12.2026**

Výška nájomného: **13,50 €/m²/rok**

Predmet nájmu bol na základe Rozhodnutia Mestskej časti Bratislava-Jarovce ako príslušného stavebného úradu č. UKSP 37-tx3/2007-Kb-2 dňom 16.04.2007 rekonštruovaný na Zariadenie sociálnych služieb a z toho dôvodu bol žiadateľovi **ponúknutý ako alternatíva za nevyhovujúci nebytový priestor na Haanovej 7.**

Výška nájomného podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nie je v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade ide o prenájom majetku na sociálne a charitatívne verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť. Účel nájmu: poskytovanie sociálnej služby v rehabilitačnom stredisku, pre ľudí s duševným ochorením, s diagnózami z okruhu psychotických a afektívnych porúch formou ambulantnej starostlivosti a psychologickkej ambulancie

Zníženie nájomného je v súlade s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou - t.j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom nebytových priestorov vo výške od 60.- eur/m² do 75.- eur/m².

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájmomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Miestna rada prerokovala predložený materiál a **neodporučila schváliť**. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	36077127
Obchodné meno	Dom sociálnych služieb - MOST, n.o.
Dátum vzniku	26.02.2003
Dátum zániku	
Adresa sídla	Haanova 2694/10, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85104
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	120 – Nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	88100 – Sociálna práca bez ubytovania pre staršie osoby a osoby so zdravotným postihnutím
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	05 – 5-9 zamestnancov

Výpis bol vytvorený dňa: 09.09.2024

Miestny úrad Petržalka
Kutlíková 17
Bratislava
852 12

VEC: Žiadosť o prenájom priestorov na Osuského 8, v Bratislave.

Týmto žiadame o prenájom priestor za účelom prevádzky Dss – MOST, sociálna služba - rehabilitačné stredisko a psychologická ambulancia na Osuského 8, druhé podlažie.

Vymedzenie priestorov na užívanie vyhradené v pôdoryse.

Účel využitia – poskytovanie ambulantnej sociálnej služby v rehabilitačnom stredisku v zmysle §37 zákona 448/2008 o sociálnych službách pre prijímateľov sociálnych služieb odkázaných na pomoc inej fyzickej osoby a psychologickú ambulanciu, ako súčasť poskytovaných sociálnych služieb.

Príloha: Pôdorys Osuského 8

Mgr. Monika Kucharová
riaditeľka Dss-MOST, n.o.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 9.9.2024
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 17:00:18
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 6.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3837 ČIASŤ ČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1643	1183	12	zdrav.str. Osuského 8		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1183 pod stavbou s.č. 1643 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEBNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova. 17, Bratislava, PSČ 85212, SR, IČO: 603201	1/1
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-4120/05 zo dňa 15.11.2005 Žiadosť o zápis stavby (Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.12/06/09312/VF2-Fa042 z 10.07.2006, GP 49/2006, ZPM 6801E), podľa Z-1736/06. Rozhodnutie o určení súp.čísla 12/06/09247/VF2-Fa044 zo dňa 27.7.2006 ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 22.3.1999 (LIST. Č.12/99/3270/NE-FA25, GP-04-102/99) -VZ 1865/99 Žiadosť o zápis stavby č. 2013/10108/08/0 zo dňa 24.07.2013, Z-14420/13 Žiadosť o zápis stavieb č. 2013/13965/08/0 zo dňa 09.09.2013, Rozhodnutie ObNV Bratislava V č. VUP 879-327/88-Ho zo dňa 24.5.1988, Z-17130/13 Žiadosť o zápis stavieb č.2013/14789/08/0 zo dňa 15.10.2013, Z-19641/13 Žiadosť o zápis stavby (Rozh. 0211/79-Ša, potvrd. 12/13/15675/VF1/Ja140) Z-21904/13 Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto o povolení stavby č. SU-2004/10764/54809-H/99-KI zo dňa 04.06.2004; Rozhodnutie Štátneho dráhového úradu o povolení stavby č.274/04-ŠDÚ/J-Po zo dňa 26.04.2004, R-6228/2017.		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		

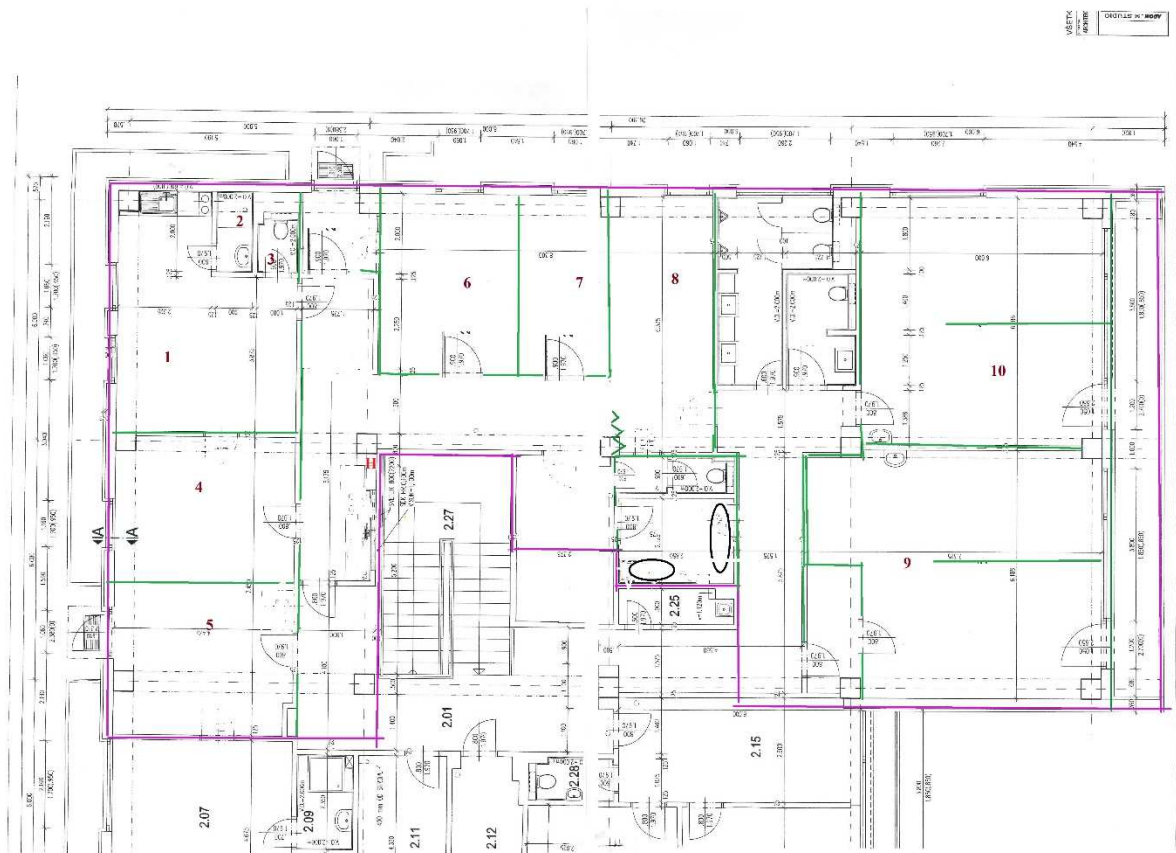
Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

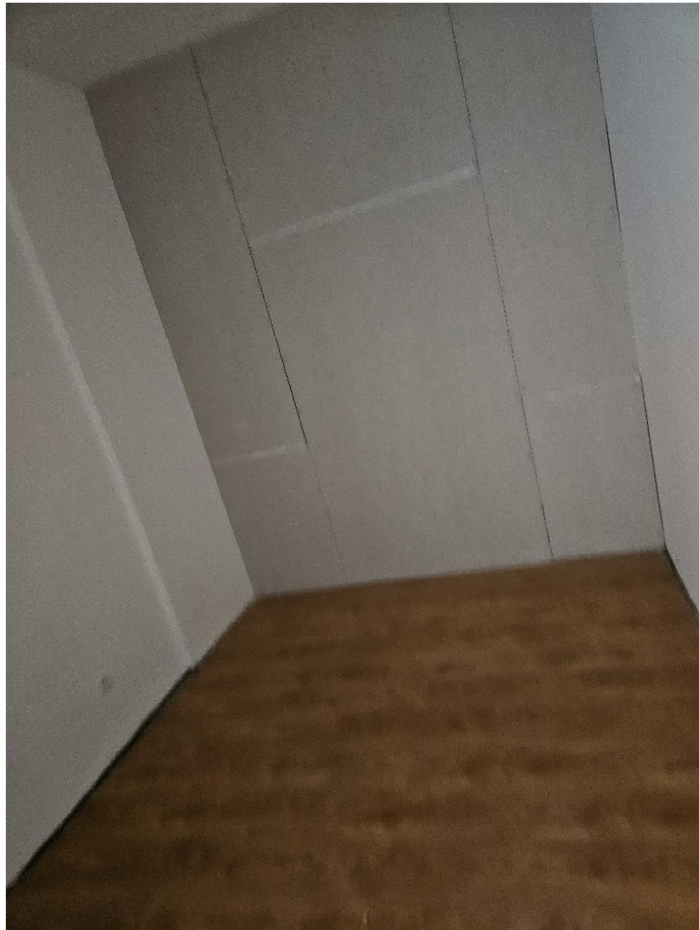
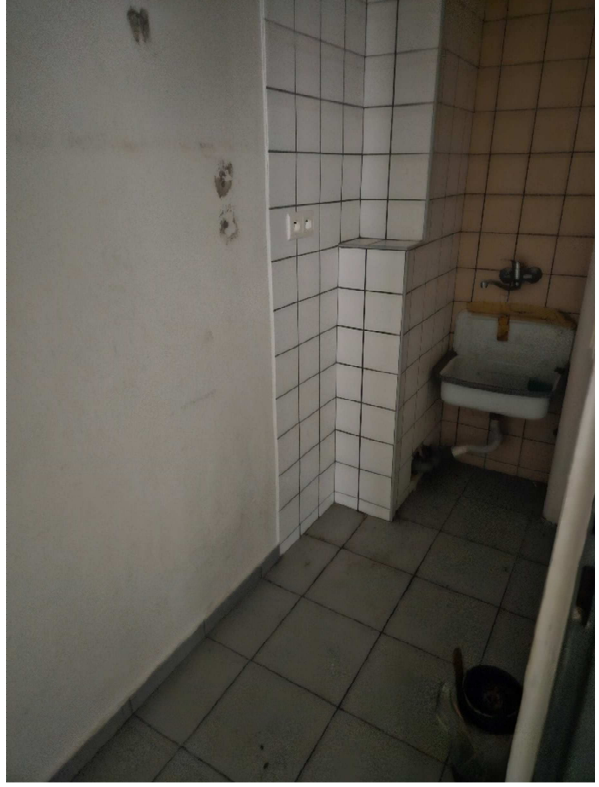
ČASŤ C: ŤARCHY

1 z 2

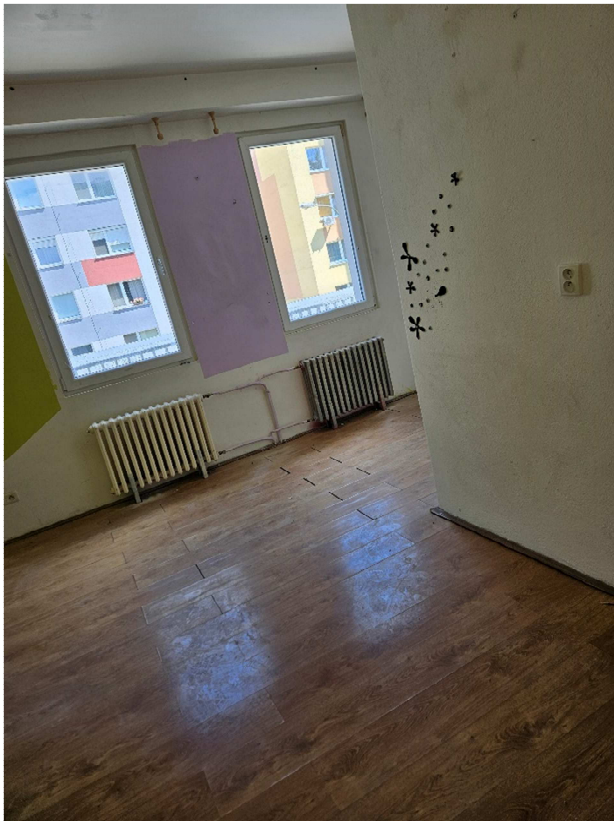
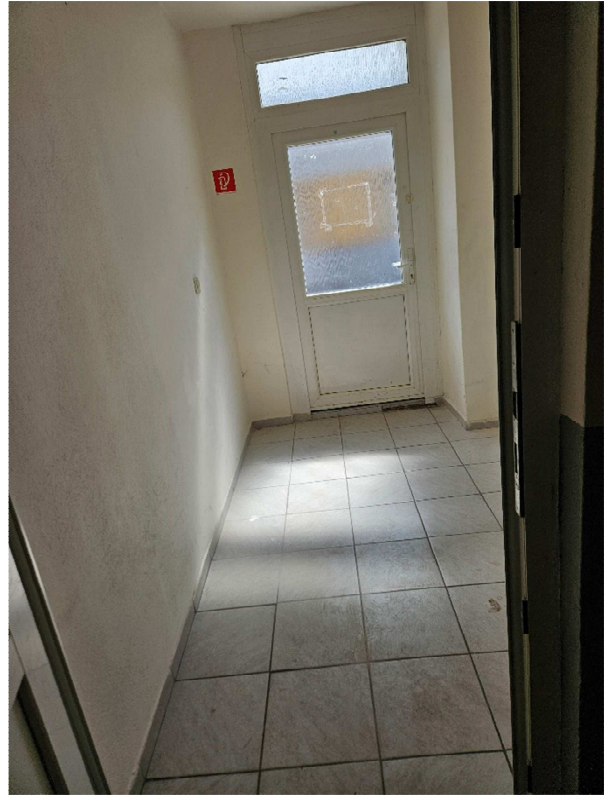


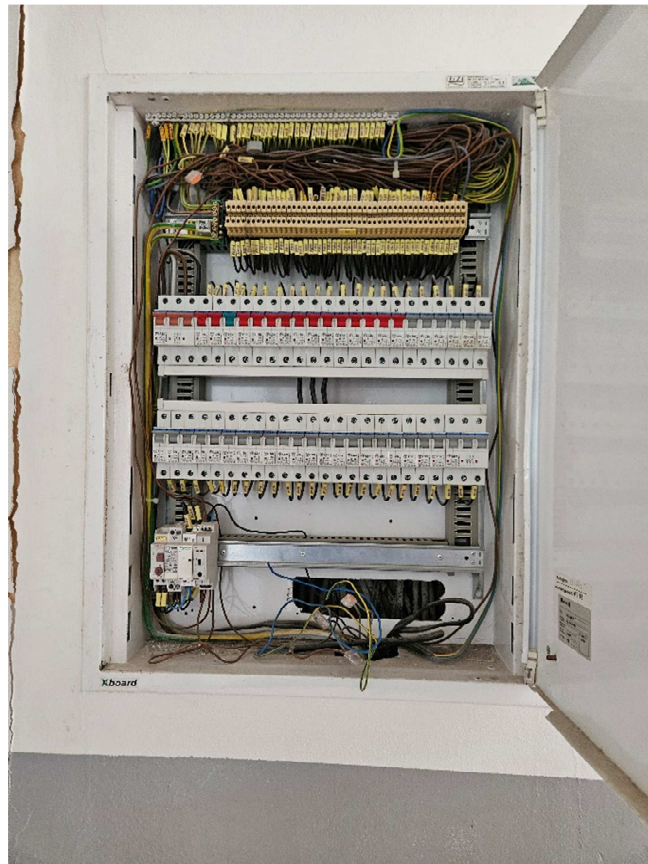












Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 09. septembra 2024 od 16:30 hod,
konaného prezenčne v zasadacej miestnosti
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka

K bodu 2.

K bodu 2. Návrh na prenájom nebytového priestoru Osuského 8, Bratislava, pre nájomcu DSS MOST, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predseda komisie predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

b e r i e n a v e d o m i e

Návrh na prenájom nebytového priestoru Osuského 8, Bratislava, pre nájomcu DSS MOST, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s tým že o návrhu samom rozhodne do konania Miestnej rady hlasovaním per rollam.

Hlasovanie

Prítomných: 5

Za: 5

Proti:0

Zdržal sa:0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

V Bratislave dňa 09.09.2024

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Peceň
predseda komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Vzatý na vedomie	Nie	Materiál bol schválený per rollam
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	Nie	Áno	Materiál nebol schválený